

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kivitelezési Szerződés

a

„Bölcsőde építése Halászában - építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halasz.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Halászi Község Önkormányzata

székhely: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.

képviseli: Majthényi Tamás polgármester

Adószáma: 15366911-2-08

Telefon: +36 96 210349

Fax: +36 96 210349

E-mail: polgarmester@halaszi.hu

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

"MICROÉP 2000" Építőipari Kft.

székhely: 9228 Halászi, Damjanich út 31.

képviseli: Mészáros Attila ügyvezető

Céggjegyzék száma: 08-09-006147

Adószáma: 11462651-2-08

Bankszámla száma: 58600214-10008085-00000000

Telefon: +36303004113

Fax: +3696206423

E-mail: info@microep.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

E szerződés tárgyaként megrendelt munkálatok fedezetét a Megrendelő a TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00017 számú pályázati projekt költségvetése biztosítja.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Bölcsőde építése Halásziiban - építési beruházás” tárgyú munka kivitelezését a közbeszerzési eljárást megindító felhívásában, az ajánlatkérési dokumentációban <és a kiegészítő tájékoztatásokban> szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a szükséges közmű kiváltásokat, a munkaterület átvételét, a teljes és kulcsrakész építést, be- és próbaüzemelését, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen esetlegesen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata

Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.

E-mail: hivatal@halaszi.hu

web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

A Vállalkozó által nyújtott teljesítés oszthatatlan.

2. Építési helyszín:

9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 89. (450 hrsz.)

3. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja átalányáron:

Nettó szerződéses ár:	96 799 835,- Ft
Áfa (+27%):	26 135 955,- Ft
Bruttó szerződéses ár:	122 935 790,- Ft

A beruházás építési engedéllyel érintett, így szerződés tárgyát képező munkák az általános forgalmi adó szempontjából a fordított adózás szabályai alá esnek.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 3. pontban meghatározott vállalkozási díját.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 1. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket az eljárás során észrevételezte. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 1. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozónak címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő és a Tervező előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Vállalkozó felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítás korlátlan esetszámba, esetenként minimum nettó 5.000.000 HUF értékre szól, illetve a biztosítás éves mértéke meghaladja a 20.000.000 HUF/év mértéket.

4. **Szerződés kivitelezési határidői:**

A teljesítés kezdete: a szerződés aláírásának napja.

Munkaterület átadás-átvétel: a szerződés aláírásától számított 10 nap.

Teljesítési határidő (melybe a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése is beleértendő):

ajánlat szerint (240 nap), de legkésőbb a szerződéskötést követő 240. nap

Végteljesítési határidő (melybe a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése is beleértendő):

legkésőbb a szerződéskötést követő 270. nap

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos csatlakozási pontok helyét az organizációs terven rögzíti. Ezeken a helyeken a Kivitelező köteles kiépíteni az elszámoláshoz szükséges mérhető vételezést, hitelesített mérőkkel, mely költségek a vállalkozót terhelik, és a Vállalkozó viseli az így mért víz-, áram- és szennyvízköltséget is.

A Ptk 6:247 (2) bekezdése értelmében határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama (az esetleges hibák kijavításával együttesen) harminc nap.

A Vállalkozó a készre jelentés átadásával kezdeményezi a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő előtt.

A készre jelentést követően a műszaki átadás-átvétel időpontját a Megrendelő elektronikus úton közli a Vállalkozóval, azzal, hogy a kiértécsítés és a műszaki átadására megjelölt időpont között legalább 2 napnak el kell telnie, így legkorábban a műszaki átadás-átvétel időpontjául a Megrendelő a kiértécsítéstől számított 3. naptári napot jelölheti meg. Amennyiben ezen nap szombati vagy vasárnapi napra esik, úgy a műszaki átadás-átvétel napja a hétfőjét követő első hétfői nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A teljesítés igazolásáról a Megrendelő Műszaki ellenőre a Kbt.-vel összhangban a szerződés szerinti teljesítéstől számított 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást.

5. **Pénzügyi elszámolás:**

Vállalkozó előleget a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésben meghatározottak alapján, a nettó szerződéses ár 10%-os mértékében igényelhet. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Részszámla benyújtására három alkalommal van lehetőség, egy-egy részszámla mértéke nem haladhatja meg a nettó szerződéses érték 25 %-át, az egyes részszámlák mértéke a tényleges teljesítés mértékével arányosan állapítandó meg.

Vállalkozó az elvégzett munkákról számlákat bocsát ki. A kibocsátás alapja a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a teljesítés igazolás és a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt számla összege a Vállalkozó által benyújtott számlákon feltüntetett bankszámlámra átutalásra kerül.

Az előleg, a részszámlák és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően (előleg esetében előlegbekérő benyújtását követően) a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés alapján valamint a Kbt. 135. § (3), (5) és (6) bekezdésben meghatározottak szerint történik banki átutalással, utófinanszírozással az Art. 36/A. §-nak történő megfelelés esetén (előleg esetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésbe foglalt 15 napos fizetési határidővel).

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban teljesítési összesítőt készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő és építési műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és teljesítésigazolás céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő építési műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki.

A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnal (teljesítésigazolás és teljesítési összesítő) és számlarészletezővel együtt.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetésért Megrendelő nem tartozik felelősséggel.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles vállalkozó részére kifizetni.

Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt- le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

6. **Megrendelői kötelezettségek:**

A kapcsolódó előzetes szakvéleményeket Megrendelő a szerződéskötéskor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Megrendelő a munkaterület átadásakor a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, amelyet Vállalkozó a külön elszámolással érvényesíthet. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A Megrendelő azonban előre bocsátja, hogy a vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat teljesítenie kell a Vállalkozónak, amely a szerződésszerű teljesítéshez, a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükséges. (Pótmunka: a tervben nem szereplő és a szerződéskötéskor vagy azt megelőzően előre nem látható olyan munka, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.)

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő építési műszaki ellenőri tevékenységet végeztet, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

Adott esetben a közmű hozzájárulások megszerzése a Vállalkozó feladata.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezéssel érintett területeken lévő közművekre tekintettel a szükségessé váló (a közművek kezelői által biztosítandó) szakfelügyeleti díjakat (gáz, ára, víz, szennyvíz stb.) a Vállalkozó viseli teljes egészében.

7. **Vállalkozói kötelezettségek:**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást a vonatkozó előírások, szabványok, helyi előírások figyelembevételével határidőre kivitelezni, az előírt kikötéseket teljesíteni.

Feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartása és a rendelet mellékletei szerinti dokumentálás.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újra feldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyeket érintően is fennáll.

A szerződés teljesítése során az alvállalkozók tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. §

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

(3) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárnia. A Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés a szerződés mellékletét képezi!

A szerződés teljesítése során a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárnia.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a kivitelezési szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (részszámlák, fizetési határidő, jóállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

A szerződés teljesítése során az alvállalkozónak a Kbt. 138. (5) bekezdés szerint kell eljárnia.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig elektronikus építési naplót vezetni. A Vállalkozó az elektronikus építési napló megnyitásához biztosítja az NÜJ számát: NÜJ 238992692

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési napló esetében szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 2 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidejűleg megadja az építési terület felelősének és

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a szerződéstől elállni és az elállásig elvégzett munkák szakértővel való felmérése iránt intézkedni. Megrendelő jogosult a még el nem végzett építési munkákat másik vállalkozónál megrendelni. Amennyiben a fentiek miatt a Megrendelőnek többletköltsége merülne fel, akkor ezeket köteles a Vállalkozó megtéríteni.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani, változtatás, kiválasztás esetén a Tervezővel és a Megrendelővel egyeztetni.

Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 2-2 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt a Megrendelő részére.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során mind a Megrendelővel, Tervezővel, építési műszaki ellenőrrel együttműködni köteles.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Az építés-szerelési munka minőségének meghatározása tekintetében a szerződéskötés időpontjában hatályos magyar nemzeti, illetve ha a szerződéskötés időpontjában nincs hatályos magyar nemzeti szabvány, akkor a legutóbb hatályban volt szabvány-, ezek hiányában európai szabványok, valamint a vonatkozó ágazati (biztonságtechnikai-, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi-, minőségbiztosítási, higiéniai, stb.) szabványok és műszaki előírások, valamint szakhatósági követelmények az alkalmazandóak.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3. pontban szereplő díjért kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó kötelessége – szükség esetén – az importengedélyek beszerzése, a

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termékek minősítése.

Az építési termékek elvárt teljesítménye és a teljesítmény igazolása kapcsán alapvetően a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján kell eljárni. A vállalkozónak a meghatározott teljesítményértékű termékek beépítését teljesítménynyilatkozattal kell igazolni az átadás során.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a teljesítménynyilatkozatot beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

- a) A beton és vasbeton szerkezetekről Magyar Szabvány szerinti – helyszíni mintavételezés alapján - szilárdsági próbát végez.
- b) Víz-, és szennyvízvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.
- c) Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésekre, építési anyagokra és segédanyagokra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére és 3. személynek okozott kárra az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) Felelősségbiztosítást a Megrendelő ingatlanán az építési területen kívüli - az építési tevékenységgel összefüggésben bekövetkező - személyi és dologi káreseményekre.
- d) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén időszakosan végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

10. A létesítmény átadás-átvétele:

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés alapján értesíteni. A Megrendelő ez alapján, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § bekezdés szerint műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven a műszaki átadás átvétel megkezdése előtt 3 nappal, mint a kivitelezési munkák átadási dokumentációja:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével 2 példányban
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények alapján összeállított „Minősítési dokumentáció”
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai
- e) Vállalkozó szabványosságáról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek a villámvédelemről, az érintésvédelemről és szabványosságról
- g) Mérési jegyzőkönyv a szigetelő ellenállásokról
- h) Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv
- i) Oktatási jegyzőkönyvek, karbantartási és kezelési utasítások
- j) Hulladék nyilvántartási lap
- k) Felelős kivitelezői (felelős műszaki vezetői) nyilatkozat
- l) Pótmunkák tételes elszámolása
- m) Birtokba adás egyéb dokumentumai a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint

Amennyiben Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a jelen szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegéről.

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, és a műszaki ellenőri teljesítésigazolás kézhezvételét követően a Vállalkozó Megrendelő birtokába adja az építményrészt, továbbá átadja a 191/2009. Korm. rendelet 33. §-ban foglalt iratokat.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembe helyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Majthényi Tamás polgármester

Teljesítésigazolásra jogosult építési műszaki ellenőr:

Mórocz Tamás építési műszaki ellenőr (ME-É 08-0131)

Vállalkozó részéről:

Mészáros Attila ügyvezető
Mészáros Attila felelős műszaki vezető (MV-Ép/A-08-5008)
jogosult eljárni.

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított, az ajánlatában megajánlott 48 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Amennyiben a kijavítást a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak felmerült költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a szerződéses értéke ÁFA nélküli összegének 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára + 45 napra (48 hónap + 45nap). A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a magyar jogszabályok szerinti alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül, illetve azt követően a jótállás időtartama alatt évente, a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételt felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó- felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbiak szerint - késedelmi, hibás teljesítési, továbbá meghiúsulási - kötbér fizetésére kötelezi magát:

- teljesítési késedelem esetén az Ajánlattevő késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérő részére fizetni. A késedelmes teljesítési kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség (nettó) összértéke. Az Ajánlattevő a szerződésszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő naptól kezdődően a teljesítésig minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó szerződéses ár 0,1%-a/nap (96 780 Ft) késedelmi kötbért, de maximum a nettó szerződéses ár 1,5%-át (1 451 998 Ft) elérő mértékű késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérőnek megfizetni. A nettó szerződéses ár 1,5%-át (1 451 998 Ft) elérő mértékű késedelmi kötbér elérésekor az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől való elállásra és a meghiúsulási kötbérre.
- hibás teljesítés esetén az Ajánlattevő hibás teljesítési kötbért köteles az Ajánlatkérő részére fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség (nettó) összértéke. A hibás teljesítési kötbér mértéke a szerződésszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő naptól kezdődően a hibás teljesítés kijavításáig, kicserélésig minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó szerződéses ár 0,1%-a/nap (96 780 Ft) hibás teljesítési kötbért, de maximum a nettó szerződéses ár 1,5%-át (1 451 998 Ft) elérő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles az Ajánlatkérőnek megfizetni.

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- a teljesítés részben vagy egészben történő megghiúsulása esetén az Ajánlatkérő a megghiúsult teljesítés nettó ellenértéke 20 %-ának (19 359 967 Ft) megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet.

A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződés szegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

14. Egyéb rendelkezések:

A szerződés csak a Kbt. 141. §-nak megfelelően módosítható.

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az ajánlata szerinti feltételekkel.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy a teljesítésbe nem kíván alvállalkozót bevonni /vagy alvállalkozót kíván igénybe venni az alábbi vállalkozó személyében:

- ácsmunka: Stark Ernő (9228 Halászi, Bem u. 4.), adószám: 46670038-2-28
- tetőfedés: Stark Ernő (9228 Halászi, Bem u. 4.), adószám: 46670038-2-28
- bádogozás: Stark Ernő (9228 Halászi, Bem u. 4.), adószám: 46670038-2-28
- vakolás: Czako Csaba (9221 Levél, Vasút u. 15.), adószám: 47101962-2-28
- épületgépészet: Stark Andor (9228 Halászi, Petőfi u. 25), adószám: 62329505-2-28
- épületvillamosság: Bama-Vill Kft. (9228 Halászi, Petőfi u. 24/a.), adószám: 24664190-2-08

Attól függetlenül, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában hogy nyilatkozott, a Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét az alábbiakra:

- A Vállalkozó a szerződéskötéskor köteles minden olyan alvállalkozót írásban bejelenteni a Megrendelő előtt, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § –

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- A Kbt. 138.§ (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és, és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint jelen szerződést felmondja, ha:

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban foglaltak, valamint a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

15. *Jogviták rendezése:*

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen jogviszonyból származó esetleges vitáikat elsősorban egyeztetéssel kívánják megoldani, amennyiben ezen törekvésük nem vezetne eredményre, akkor a vita elbírálására hatáskörtől függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. *Szerződéshez tartozó dokumentumok:*

A szerződés alapidokumentuma a felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halasz.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

NA

Mellékletek, melyek a szerződéshez nem kerülnek csatolásra, de a Feleknel rendelkezésre állnak:

- eljárást megindító felhívás és ajánlatkérési dokumentáció
- nyertes ajánlat
- szakmai felelősségbiztosítás kötvényének másolata
- kivitelezési tervdokumentáció és építési engedély
- Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés

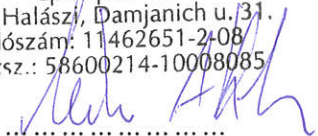
A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.


Halászi, 2018. április 4.


.....
Majthényi Tamás
polgármester



MICROÉP 2000
Építőipari Kft.
9228 Halászi, Damjanich u./31.
Adószám: 11462651-2-08
Banksz.: 58600214-10008085


.....
Mészáros Attila
ügyvezető


.....
(pénzügyi ellenjegyző)

Kedvezményezett: Halászi Község Önkormányzata
Cím: 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.
E-mail: hivatal@halaszi.hu
web: <http://www.halaszi.hu>

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE