

**HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2019. (VIII.26.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) rendelet módosításáról**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.170-12,
  - b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Arak) című, (továbbiakban SZ-J1 terv) Rp.I.170-8,
  - c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.170-6,
- munkaszámú tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

**2. §**

A Rendelet 15. § (3) bekezdés h) pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) Az építési hely előkert határvonala – az Lf<sub>1</sub> jelű övezetet kivéve – egyben építési vonal is.”

**3. §**

A Rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontjának  $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{6,0|-|-|1500}$  jelű övezetre vonatkozó előírásai helyébe a következő rendelkezés lép:

övezeti besorolás	$G_{ksz} \frac{SZ 40 40}{5,0 - - 1000}$
beépítési mód	szabadon álló
építési hely határa:	a közterülettel határos telekhatárok mentén: 5,0 m, egyéb esetben 10,0 m.
megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	40%

megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,0 m
kialakítható legkisebb telekszélesség:	-
kialakítható legkisebb telekmélység:	-
kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m <sup>2</sup>

#### 4. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendeletnek az SZ-J1/1 jelű, Rp.170-13 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Rp.I.170-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.170-12-re változik.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Majthényi Tamás  
polgármester



dr. Csanádi Viktória  
jegyző



Kihirdetve: Halászi, 2019. augusztus 26.

dr. Csanádi Viktória  
jegyző

