

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2019. (V. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) rendelet módosításáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.170-13,*
- b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Arak) című, (továbbiakban SZ-J1 terv) Rp.I.170-8,*
- c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.170-6,*

munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. §

A Rendelet 8.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az SZ-J terven oldalkert sajátos építési hely sávja jellel megjelölt teleksávba, a külön jogszabályi rendelkezésekben megengedettek mellett, legalább két oldalról nyitott, fedett, vagy fedés nélküli terasz épületrész nyúlhat.”

3. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendeletnek az SZ-J1/1 jelű, Rp.170-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Rp.I.170-13 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.170-13-ra változik.


4. §


Ez a rendelet a kihirdetése utáni napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



Majthényi Tamás
polgármester



Kihirdetve:
Halászi, 2019. május 20.


dr. Kránitz Péter
jegyző




dr. Kránitz Péter
jegyző