



HALÁSZI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2020.06. hó

Rp.I.170-14



HALÁSZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Közműrendszer

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscélpítómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.

HALÁSZI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

Lezajlott Halászi község helyi építési szabályzat módosítás véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **véleményezési szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2.számú módosítást nem támogatja 4. számú módosításánál a 10,5 méteres épületmagasságot nem támogatja 6.számú módosításban szereplő fejlesztést nem támogatja
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A 8. számú módosításban szereplő, 05/32 hrsz-on tervezett módosítást nem támogatja.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	6. számú módosítás nem támogatja
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A rendezési terven nem került feltüntetésre a Mosoni Duna nagyvízi medre, mely a 2. számú módosításban szereplő területek egy részének beépíthetőségét korlátozza. Kéri ennek feltüntetését a szabályozási terven. Hészben kéri rögzíteni, hogy a nagyvízi meder övezetében mely jogszabály szerint lehet építési tevékenységet folytatni.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.
8.	Miniszretelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár	
9.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A 8 számú módosítás Natura 2000 területeket érint. A tervezett módosításokat csak a 05/33 hrsz-ú (kivett major művelési ágú alrészleten támogatja. 05/32 hrsz-on a módosítást nem támogatja.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság	

11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem emel kifogást
13.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	
15.	Magyar Köztut	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	
17.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	
19.	Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály	Nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen
20.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
21.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	Nem emel kifogást

A véleményezési eljárás során eltérő véleményt fogalmazott meg:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Partnerségi egyeztetés lezárása:

A partnerségi egyeztetés során kérés, vélemény nem érkezett.

Szomszédos önkormányzatok

Darnózseli község nem tesz észrevételt a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

Vélemények:



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/197-4/2020.

Tárgy: Halászi Település
településrendezési
Rp.I.170-14
tervszámú módosítása
teljes eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: iktárság 795-678

Melléklet: -
Hiv. szám: H/2045-61/2020.

Majtényi Tamás úr
polgármester
Halászi Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.170-14 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szives megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

sor.sz.	Tárgy	Főépítési vélemény
1.	Ipari területen a kialakítandó teleknagyság csökkentése. 3000 m ² – 1000 m ² , hrsz: 0126/14	A módosítást támogatom.
2.	Kálnoki út mellett új lakótelek kialakítása	A fejlesztési nem támogatni, annak szükségessége nem igazolta teljes körűen a tervezőt
3.	Arak, Virág utca – 1401-es út telektömb telekalakítási szabályok újragondolása	A módosítást támogatom.
4.	Az 1064/4 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása.	Az új 10,5 m épületmagasságot figyelembe véve a területen 2 színt + tetőtercs épületnél maga-

		sabb épület elhelyezését nem javaslom!
5.	A 0154/1 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari terület telekhatárságának csökkentése.	A módosítást támogatom.
6.	Kortalja utcától délre (Győr fele) új telek kialakítása	A fejlesztést nem támogatom, annak szükségessége nem igazolt. Kérem a 2-es ponttal való összhang megteremtését! A településen ennyi új telek kialakítása nem indokolt. Kérem az esetleges utamozás beépítését, így hogy a szabályozási és a szerkezeti terv közötti összhang fennálljon.
7.	Rákóczi és Gárdonyi utcák melletti szabályozási vonal telekhatárhoz való igazítása.	A módosítást támogatom.
8.	Babus major hasznosításának szabályozása.	A módosítást támogatom.
9.	1130 hrsz-ú földrészlet átsorolása Eg övezetbe.	A módosítást támogatom.
10.	Sportpálya, a Mosoni Duna felőli oldalon, oldalhatáron beépítési mód engedélyezése.	A módosítást támogatom.
11.	Petőfi és Dankó utcák melletti szabályozási vonal telekhatárhoz való igazítása.	A módosítást támogatom.
12.	337 hrsz-ú földrészlet egyedi építési hely kijelölése.	A módosítást támogatom.

A csatolt tervlap megfelelő, a keresési funkció – a beazonosíthatóság jól működik.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további leendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni is kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közlésével.”

A végső szakmai véleményezési szakaszról, kapcsolatban a különösen az alábbi előírásokra hívom fel a figyelmet:

A rendezési terv módosítása során sor kerül új beépítésre azánt terület kijelölésre, így az Ftv. 8. § szerint az állami főépítész az országos főépítészrel a záró szakmai véleményének megadása előtt megkeresi

Ftv. 8. § (2a) Új beépítésre azánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

(2b) Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

(2c) Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.

40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami főépítésnek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel vagy elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2020. 05. 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/00387-4/2020
Ugyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Halászi Község településrendezési
eszközeinek módosítása, teljes eljárás
véleményezési szakaszában tervdokumentáció
Véleményezés
Munkaszám: Rp.I.170-14
Hivatkozási szám: H/2045-62/2020.

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi, Kosaulth I.ajos utca 38.
Majthényi Tamás polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Halászi Község településrendezési eszközének tárgyi módosítása. **A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelméről szóló szabályokról szóló 86/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:**

A Kormányhivatal továbbra is fenntartja a 2020. március 31-én kelt, GY/26/00387-2/2020. iktatószámú, előzetes tájékoztatási szakaszban kiadott véleményét, azaz:

„1. számú területi módosítás: A hatályos terv szerint GpE övezetbe tartozó 0126/14 hrsz.ú telek minimális alakítható telekméretének 3000 m²-ről 1000 m²-re módosítása.

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a 62222 számú „Kisnógyes” régészeti lelőhely a tervezett módosítás közelében van, ezért érintett lehet.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

2. számú módosítás: A Kálnoki utca déli szakaszától keletre eső területen a tervezett belterületi határ módosítás megszüntetése és a tervezett lakóterület kiterjesztése a tervezett 1401. jelű út vonaláig.

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a Szigetközi Tájvédelmi Körzet közvetlen szomszédságában van.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!



érintettek lehetnek. A Kormányhivatal felhívja továbbá a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a Szigetközi Tájvédelmi Körzet közvetlen szomszédságában van.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

9. számú területi módosítás: 1103, 1130, 1116 hrsz-ú földrészletek területfelhasználásának, szabályozásának módosítása építési telekké.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeli telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

10. számú területi módosítás: A sportpálya Mosoni Duna felőli oldalán, oldalhatáron álló beépítés megteremtése.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeli telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a Szigetközi Tájvédelmi Körzet közvetlen szomszédságában van.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

11. számú területi módosítás: Telekhatár korekciók (Dankó utca és Petőfi Sándor utca) átvezetése önkormányzati adatszolgáltatás alapján.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érint. A tervezett módosítás a történeli telekszerkezetet csakély mértékben érinti.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. § a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vegyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségvisseléséről a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.”

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. május 04.

Széles Sándor kormány megbízottjával és megbízásából:

Kiadmány hiteléről:
Kiadó:




dr. Veöreös András
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

A GY/26/00387-4/2020. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Halászai Község Önkormányzata

HALASZIONK (KRID: 248084718)

Egyéb:

Irártár

Iktatószám: 863-6/2020
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Halászi településrendezési eszközök
felülvizsgálata Rp.I.170-14
Hiv. szám: H/2045-62/2020
Oldalszám: 1

Majtényi Tamás polgármester
Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Halászi község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A 8. számú módosítással érintett terület a Natura 2000 hálózathoz tartozik a HUFH30004 Szigetköz kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület részeként. Az ingatlanok az Országos Ökológiai Hálózat magterületéhez, valamint a Tájképvédelmi övezethez tartoznak. Az érintett terület megfelel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) bekezdésében meghatározott természeti területek fogalmának, így természeti területnek is minősül.

A tervezés alá vont területen közösségi jelentőséggel bíró gyepes jelölő élőhely található, mely a Szigetközben található löszgyepek utolsó megmaradt területe. Itt épületek elhelyezése, bővítése a természetvédelmi célokkal nem összeegyeztethető, mivel az a ritka gyepes élőhely részbeni megszűnésével, további darabolódásával, degradálódásával jár. Fentiek miatt a tervezett módosítás csak a 05/33a kivett (major) művelési ágú alrészleten támogatható. A 05/32 hrsz.-ú területen az apartmanházak elhelyezése szintén nem összeegyeztethető a természetvédelmi célokkal, mivel az zavarást jelent a jelölő fajokra, élőhelyekre.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- A további módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2020. május 28.

Tisztelettel:


Kulsárné Roth Matthaëa
igazgató





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2797-1/2020.ált.

Tárgy: Halászi község településrendezési
eszközök módosítása (Rp I.170-14)

Hív. szám: H/2045-62/2020.

Ügyintézőjük: Majthényi Tamás

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fődgy.

Telefonszám: 96/529-533

Majthényi Tamás
polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § alapján Halászi község településrendezési eszközök módosítása (Rp I.170-14) véleményezési dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom: A 35800/2527-1/2020.ált. számú véleményünket fenntartjuk, és **az alábbi eltérő vízügyi véleménnyel** egészítjük ki.

I. Vizgázdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A rendezési terven nem került feltüntetésre a Mosoni-Duna nagyvízi medre, amely a 2. számú módosításban lévő egyes ingatlanok (1004/2, 1026/1 hrsz.) Mosoni-Duna felé eső telekrészeinek beépíthetőségét korlátozza.

A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) 19. § (2) bekezdése szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (3) bekezdése alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. §-a szerint a **vízjárta területekre** a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a **településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban** - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni. **A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) gyakorlati tapasztalatai**

alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket, valamint a vizjárta területeket javasolja a szabályozási tervlapokon feltüntetni.

A településszerkezeti (szabályozási) terven feltüntetendő területek HÉSZ-ben rögzítendő korlátozási javaslatai:

A nagyvízi meder övezetében a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § (2) bekezdés).

A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság, települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §).

Fentiek alapján a rendezési terv módosítással az Igazgatóság nem ért egyet.

Az egyéb módosításokkal kapcsolatban az Igazgatóság észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság az eltérő véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.026/2/2020.

Tárgy: Halászi község településrendezési
terv módosítás, véleményezési szakasz,
Rp.I. 170-14

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: dr. Csanádi Viktória
Hiv. szám: H/2045-62/2020.

Majthényi Tamás
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Halászi
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A dokumentációban felsorolt 1-4., 7. és 9-12. számú módosítás belterületi vagy művelés alól kivett külterületeket érint. Ezen ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá, ezért a Hivatal nem tesz észrevételt a változtatásokkal kapcsolatban.

Az 5. számú módosítás leírásában törölt helyrajzi szám szerepel, a 0154/48 és 0154/49 szám az érvényes. A földrészletek átlag feletti minőségi osztályú szántó művelési ágban hasznosított területek, kis térmértékben átlag alatti rét művelési ágú alrészlettel. Az ipari gazdasági övezetbe sorolt területek az 1405. számú út északi és déli oldalán beépültek. További, még fel nem használt területe az övezetnek a 0154/48 és 0154/49 helyrajzi számú földrészlet. A Hivatal nem emel kifogást a módosítással szemben. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a takarékos területfelhasználásra és arra, hogy a beépítés a szomszédos termőföldek mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

A 6. számú módosítást a Hivatal nem támogatja. A Tfvt. fent hivatkozott 6/B. § (2) bekezdése b) pontja alapján kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén. A település északi szélén lévő beépítetlen belterületi ingatlanok megfelelő nagyságban adnak lehetőséget új lakóházak építésére a Hivatal szerint. A módosításban érintett mezőgazdasági hasznosítású területek átlag feletti minőségi osztályba sorolt, szántó művelési ágban hasznosított földrészletek.

A 8. számú módosítás átlag feletti minőségi osztályú, legelő művelési ágban hasznosított termőföldeket érint. Övezeti besorolásuk nem változik, a tervezett bővítés a már meglévő épületek környezetében történik. A Hivatal nem emel kifogást a módosítással szemben.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. május 21.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/14/00769-2/2020. Tárgy: Halászi község
településrendezési terveinek
módosítása – Vélemény

Ügyintéző: Nagy Helga/ Horváth Karolina Munkaszám: Rp.I.170-14
Telefon: (96) 896 144
E-mail: nagy.helga@gyor.gov.hu

Majthényi Tamás
polgármester

Halászi Község Önkormányzat
Halászi
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Halászi Község Településrendezési Tervének módosításához, a REGIOPLAN Környezet- és Településfejlesztő Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített Rp.I.170-14 munkaszámú módosításokról szóló véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból

Tárgyi 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 12. számú módosítások területei nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezetének. A tevékenység vélhetően nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre, Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre nézve; az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolják, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Tárgyi 8. számú módosítással érintett Halászi 05/32, 05/33, és 05/36 hrsz.-ú ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, azonban részei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, „Szigetköz” elnevezésű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, illetve az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. – Telefon: +36 (96) 896 151 – Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezett fejlesztés első és második ütemében történő épületfelújítás és bővítés a Halászi 05/33 hrsz. „a Kivett major” alrészleten nem kifogásolható, az alrészleten kívüli – különösen a legelő alrészleten tervezett – fejlesztés nem támogatható.

Magyarország és egyes Kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (2) alapján az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A 8. számú módosítás harmadik ütemében tervezett Halászi 05/32 hrsz.-ú ingatlanon lévő tó körüli apartmanházak elhelyezését a Hatóság nem támogatja.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. Bár az ingatlanon található agyaggödör nem tartozik a Natura 2000 kijelölés alapjául szolgáló élőhelytípusok közé, de számos védett és fokozottan védett fajnak szolgálhat élőhelyül, illetve a tó körbeépítése jelentős zavarással járna, amely közvetve negatív hatással lenne a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajokra és élőhelytípusokra.

Tárgyi HUFH30004 kódszámú, „Szigetköz” elnevezésű Natura 2000 terület általános célkitűzései között szerepel:

- A Natura 2000 a terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.
- A terület látogatásából és a területen történő mozgásból (pl. gépjárművek, gyalogosok, lovasok, kerékpárosok) adódó károk mérséklése.

Tájékoztatjuk, hogy a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 8. § alapján:

- (2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.
- (3) A (2) bekezdés esetén a természetvédelmi hatóság az engedélyköteles tevékenységet engedély hiányában, illetőleg az engedélyben foglaltaktól eltérő módon végző személyt e tevékenységének a folytatásától eltiltja. A tevékenység tilalma helyett korlátozás is elrendelhető, amennyiben a Natura 2000 terület védelmének biztosításához ez is elegendő.
- (4) A természetvédelmi hatóság a (2) bekezdés szerinti tevékenység tanúsítóját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítására nincs lehetőség, a természetvédelmi hatóság az érintettekkel történő előzetes egyeztetést követően a várható természeti kárral arányban álló, más Natura 2000 területen elvégzendő, annak céljából fakadó helyreállítási és fejlesztési feladat elvégzését írja elő a (2) bekezdés szerinti tevékenység gyakorlójának.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladék-gazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A véleményezési dokumentáció környezetvédelmi vonatkozásai megfelelnek a jogszabályi követelményeknek.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2020. május 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9228

Iktatószám: GYMS-918/6/2020

Tárgy: Halászi Község Településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása – véleményezési szakasz – Msz.: Rp.I.170-14 (2020. 04 keltezésű)

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Majthényi Tamás Polgármester Úr!

Az Rp.I.170-14 munkaszámú, 2020. 04 keltezésű tervdokumentációban szereplő módosítások ellen Társaságunk kifogást nem emel. Kérjük a GYMS-918/4/2020 iktatószámú módosított állásfoglalásban szereplőket figyelembe venni szíveskedjenek, melyek az alábbiak.

„Az 1. módosítással ellen Társaságunk kifogást nem emel. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy az 1. módosítás tervezési területének környezetében 2014-ben - a hatályos jogszabályok szerint - került lefolytatásra az Rp.I.170-9 munkaszámú Halászi község településrendezési terv módosítása, melyet Halászi Község Képviselő testülete a 9/2014 (VII.7.) számú rendeletével jóváhagyta. A módosítás jóváhagyási folyamatában Társaságunk nem vett részt. Az Rp.I.170-9 munkaszámú tervdokumentáció Szabályozási és övezeti terv I/1M. tervlapján ábrázolásra került 0126/15 helyrajzi számú ingatlanon egy új út kiszabályozása. Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy amennyiben a tervezett közúti kapcsolat kiépítéséből adódóan a terület beépítése utáni időszakban problémák adódnak a Társaságunk kezelésében lévő 1405 sz. Halászi-Püski-Lipót összekötő úton (pl. balesetveszélyes szituációk növekedés), a csomópontok átalakításának/átépítésének költségét az országos közúthoz csatlakozó út tulajdonosának és/vagy kezelőjének kell felvállalnia.

A 3. módosítás kapcsán megjegyezzük, hogy az újonnan kialakuló ingatlanok az országos közút irányába nem rendelkezhetnek közúti kapcsolattal, azok megközelítését az önkormányzati út irányából kell biztosítani a terveknek megfelelően. Továbbá felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a 1401 sz. Győr-Ménfőcsanak-összekötő út 28+820 km szelvényében található táblabejáró földút csatlakozása nem fejleszthető, mivel az út lakott területen kívüli útszakaszán az Útügyi Műszaki Előírásokban szereplő csomóponti távolságok nem áll rendelkezésre a táblabejáró és a Virág utca között, így a meglévő táblabejáró el kell korlátozni a közforgalom elől. Amennyiben a módosítás forgalomnövekedést eredményez a Virág utca és az összekötő út csomópontjában, akkor a meglévő útsatlakozást felül kell vizsgálni.

A 4. számú módosításhoz Társaságunk kizárólag azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a panzió bővített méretéhez - az OTÉK-ban előírt - kötelező várakozóhely darabszámát az ingatlanon belül biztosítják a meglévő parkoló bővítésével.

Az 5. módosítás kapcsán a területen létesülő gazdasági tevékenység következtében a közútforgalom megnövekedik. Kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő összekötő úthoz való közúti kapcsolatokat megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. Ennek érdekében Társaságunkkal előzetesen egyeztetve – a szomszédos ingatlan közúti kapcsolatát is figyelembe vevő – alátámasztó munkarészt vagy tanulmánytervet kell készíteni, mely

meghatározza a szükséges csomóponti kialakítást. Továbbá megjegyezzük, hogy az újonnan kialakuló ingatlanok az országos közút irányába nem rendelkezhetnek közúti kapcsolattal.

A 6. módosítás kapcsán kérjük, hogy a tervezett önkormányzati út a meglévő országos közutak csomópontjába 4. csomóponti árként kerüljön megtervezésre. A tervezett újonnan beépítésre szánt terület létesítése esetén az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben meghatározott, lakott terület kijelölésére vonatkozó feltételeket –amennyiben azok hiányoznak– biztosítani kell, és a „Lakott terület kezdete” és a „Lakott terület vége” jelzőtáblákat a tervezett módosításnak megfelelően át kell helyezni.”

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Győr, 2020. május 22.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
9813

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási ov.

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polgarmester@halaszi.hu)
2. Regioplan Kft. (Cím: 9022 Győr, Újkapu u. 13., E-mail: regioplan@regioplan.hu)
3. Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
4. Irattár



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal

H/2045-86/2020

Ikt. szám: 152-5 /2020.

Tárgy: Halászi község településrendezési
tervének módosítása
Teljes eljárás (Rp.I.170-14)
Véleményezés

Halászi Község Önkormányzata
Majthényi Tamás Polgármester Úr részére

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:


A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, azok ellen kifogást nem emelek.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre megküldeni.

Győr, 2020. május 29.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész



9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

Iktatószám: CS/11125-2/2020.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsannett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsannett@nmhh.hu
Hiv. szám: H/2045-62/2020
Készült: 2020. május 7.

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

MAJTHÉNYI TAMÁS részére

HALÁSZI
Kossuth Lajos u. 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Halászi község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (Rp.l.170-14) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



GYKF0145572

Iktatószám: GY-02/21/00452-8/2020. Tárgy: Halászi község településrendezési tervének módosításához (Rp.I.170-14) **útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Koteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: H/2045-62/2020.
dr. Csanádi Viktória

Tisztelt Címzett!

A **tárgyi módosításhoz** a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta:

„Az 1. módosítással ellen Társaságunk kifogást nem emel. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy az 1. módosítás tervezési területének környezetében 2014-ben - a hatályos jogszabályok szerint - került lefolytatásra az Rp.I.170-9 munkaszámú Halászi község településrendezési terv módosítása, melyet Halászi Község Képviselő testülete a 9/2014. (VII.7.) számú rendeletével jóváhagyta. A módosítás jóváhagyási folyamatában Társaságunk nem vett részt. Az Rp.I.170-9 munkaszámú tervdokumentáció Szabályozási és övezeti terv I/1M. tervlapján ábrázolásra került 0126/15 helyrajzi számú ingatlanon egy új út kiszabályozása. Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy amennyiben a tervezett közúti kapcsolat kiépítéséből adódóan a terület beépítése utáni időszakban problémák adódnak a Társaságunk kezelésében lévő 1405 sz. Halászi-Püski-Lipót összekötő úton (pl. balesetveszélyes szituációk növekedés), a csomópontok átalakításának/átépítésének költségét az országos közúthoz csatlakozó út tulajdonosának és/vagy kezelőjének kell felvállalnia.

A 3. módosítás kapcsán megjegyezzük, hogy az újonnan kialakuló ingatlanok az országos közút irányába nem rendelkezhetnek közúti kapcsolattal, azok megközelítését az önkormányzati út irányából kell biztosítani a terveknek megfelelően. Továbbá felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a 1401 sz. Győr-Mosonmagyaróvár összekötő út 28+820 km szelvényében található táblabejáró földút csatlakozása nem fejleszthető, mivel az út lakott területen kívüli útszakaszán az Útügyi Műszaki Előírásokban szereplő csomóponti távolságok nem áll rendelkezésre a táblabejáró és a Virág utca között, így a meglévő táblabejáró el kell korlátozni a közforgalom elől. Amennyiben a módosítás forgalmonövedést eredményez a Virág utca és az összekötő út csomópontjában, akkor a meglévő útsatlakozást felül kell vizsgálni.

A 4. számú módosításhoz Társaságunk kizárólag azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a panzió bővített méretéhez - az OTÉK-ban előírt - kötelező várakozóhely darabszámát az ingatlanon belül biztosítják a meglévő parkoló bővítésével.

Az 5. módosítás kapcsán a területen létesülő gazdasági tevékenység következtében a közútforgalom megnövekedik. Kérjük, hogy a Társaságunk kezelésében lévő összekötő úthoz való közúti kapcsolatokat megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. Ennek érdekében Társaságunkkal előzetesen egyeztetve - a szomszédos ingatlan közúti kapcsolatát is figyelembe vevő - alátámasztó munkarészt vagy tanulmánytervet kell készíteni, mely meghatározza a szükséges csomóponti kialakítást. Továbbá

2020 JÜN. 03

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

3. számú módosítás:

- Arak településrészen, a Virág utca és az 1401 jelű út által által határolt telektömbben a telekalakításra vonatkozó előírások felülvizsgálatát és a 12,00 méter szélességű utat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A zsákutcás kialakításnál a megfordulási
- A kialakítandó telkeket úgy kell kialakítani, hogy azok az önkormányzati közutakról legyen megközelíthetőek, **az 1401 jelű úthoz új útsatlakozás, kapubehajtó nem létesíthető.**
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

4. számú módosítás:

- A Halászi 1046/4 hrsz.-ú telekre vonatkozó szabályozási előírások felülvizsgálatát a mai szállásadó, vendéglátó funkcióhoz igazodóan a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. **Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen, közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.**

5. számú módosítás:

- A Halászi 0154/1 hrsz.-ú területen kijelölt ipari gazdasági területen a kialakítható legkisebb telekterület csökkentését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A kialakítandó telkeket úgy kell kialakítani, hogy azok az önkormányzati közutakról legyen megközelíthetőek, **az 1401 jelű úthoz új útsatlakozás, kapubehajtó nem létesíthető.**
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni. **Az 1401 jelű út és az ipari gazdasági terület kiszolgálását biztosító út csomópontját az érintett útkezelő által meghatározott kiépítettséggel és területbiztosítással kell kialakítani.**

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. **A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.** A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

6. számú módosítás:

- A Kertalja utcától délre eső tervezett lakóterület elrendezésének felülvizsgálatát és a 16,00 méter szélességű utat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című **ÚT 2-1.214.** számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című **ÚT 2-1.115.** számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni. A tervezett új lakóterület kialakításánál figyelembe kell venni a meglévő lakóterület adottságait (pl. útsatlakozások egymással szemben kerüljenek kialakításra) is.
- Amennyiben a lakott terület határa is módosul, úgy a gyalogos közlekedési létesítményeket (járdát), valamint a közvilágítást is ki kell építeni a lakott terület határáig.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. **A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.** A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

7. számú módosítás:

- A Rákóczi Ferenc utca és a Gárdonyi Géza utca csatlakozásának térségében a közterületek lehatárolásának felülvizsgálatát a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

8. számú módosítás:

- A Halászi 05/32, 05/33, 05/36 hrsz.-ú földrészlet területére a településszerkezeti terv és szabályozási terv elkészítését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A kialakítandó ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési

követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.

9. számú módosítás:

- A Halászi 1103, 1130, 1116 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználásának, szabályozásának módosítását építési telekké történő átsorolását **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

10. számú módosítás:

- A sportpálya Mosoni-Duna felőli oldalán, oldalhatáron álló beépítés megteremtését **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.

11. számú módosítás:

- A telekhatár korrekció átvezetését az önkormányzati adatszolgáltatás alapján a Dankó utcában, és a Petőfi Sándor utcában **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

12. számú módosítás:

- Egyedi építési hely kijelölését a 337 hrsz.-ú ingatlanon **a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 38. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. május 28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kompolti
Kompolti Krisztina
osztályvezető

ke



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AKF-EO/01149-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Véleményezés
Mellékletek: -
Hiv. szám:
H/2045-62/2020. Halászi Önkormányzat
VA/AKF-EO/00536-2/2020.

Majthényi Tamás
polgármester

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Halászi Község területrendezési terveinek módosítása – véleményezési szakasz**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

A településrendezési terv módosítása a 05/33 hrsz.-ú ingatlan tekintetében erdőterületeket érint: a 05/33c hrsz.-ú terület a Halászi 34 A jelű erdőrészletet, míg a 05/33d hrsz.-ú terület a Halászi 34 B erdőrészletet. Az érintett erdőterületekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre van szükség.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csererődösítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendő a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületekkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökerzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A fentiek figyelembe vétele mellett az erdészeti hatóság nem emel kifogást a Regioplan Kft. által Rp.I.170-14. számú munkarészekkel előkészített tervmódosítás ellen.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. május 15., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



**Darnózselyi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

9232 Darnózsely, Ady E. utca 8.
tel./fax: 96/215-306
e-mail: polgarmester@darnozsely.hu

Iktatószám: Dar/1331-2/2020

Tárgy: Halászi község településrendezési terveinek
módosítása

Hiv. sz.: II/2045-62/2020

Halászi Község Polgármesterének

Halászi

Kossuth Lajos u. 38.

V É L E M É N Y E Z É S

Darnózselyi Község Önkormányzata nevében köszönettel vettem a megkeresést. A tervdokumentációt a „Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakat figyelembe véve áttanulmányoztam és Községünk nevében azt megvalósíthatónak és figyelemre méltónak tartom.

A tervzetnek Darnózselyi közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolataira nincs hatással és egyéb környezeti hatásai sincsenek.

A terv megvalósításához nagyon sok sikert, jó egészséget és sok erőt kívánok.

Darnózsely, 2020. 05. 07.

Tisztelettel:


Fazekas Zoltán
polgármester



