

**Jegyzőkönyv**  
**ajánlatok értékelésével kapcsolatos Bíráló Bizottsági ülésről**

- Helyszín:** Halászi Község Önkormányzata irodahelysége (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.)
- Időpont:** 2018. március 23. 09:00-10:00
- Jelenlevők:** dr. Kránitz Péter jegyző, Halászi Község Önkormányzata – a Bíráló Bizottság elnöke  
Zsigmond Anasztázia pénzügyi előadó, Halászi Község Önkormányzata – a Bíráló Bizottság tagja  
Mórocz Tamás műszaki ellenőr, műszaki ellenőr – a Bíráló Bizottság tagja  
Páli János felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, HHP Contact Tanácsadó Kft. – a Bíráló Bizottság tagja

Az ajánlatkérő Halászi Község Önkormányzata az eljárás megindítására eljárást megindító felhívást küldött meg 5 gazdasági szereplő részére 2018. február 20-án. A közbeszerzési eljárás tárgya: „Bölcsőde építése Halásziiban – építési beruházás”. Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatok bontására 2018. március 8-án 10:00 órai kezdettel került sor. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről készített jegyzőkönyvet az ajánlatkérő a bontástól számított öt napon belül valamennyi ajánlattevőnek megküldte. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. Ajánlattevő neve: VTSZ Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Ajánlattevő címe: 9234 Kisbodak, Kossuth L. u. 34.  
Ajánlati ár (nettó módon Ft-ban): 100 668 445 Ft  
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban): 36 hónap  
Teljesítési időtartam (napokban): 240 nap  
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő): 1 fő
2. Ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.  
Ajánlattevő címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.  
Ajánlati ár (nettó módon Ft-ban): 104 562 670 Ft  
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban): 36 hónap  
Teljesítési időtartam (napokban): 240 nap  
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő): 4 fő
3. Ajánlattevő neve: Jáger és Társa Kft.  
Ajánlattevő címe: 9176 Mecsér, Jókai u. 10.  
Ajánlati ár (nettó módon Ft-ban): 113 091 397 Ft  
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban): 36 hónap  
Teljesítési időtartam (napokban): 240 nap  
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő): 0 fő
4. Ajánlattevő neve: Óvár Építőipari Kft.  
Ajánlattevő címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.  
Ajánlati ár (nettó módon Ft-ban): 110 062 893 Ft  
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban): 36 hónap  
Teljesítési időtartam (napokban): 240 nap

Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő): 0 fő

5. Ajánlattevő neve: Microép 2000 Kft.  
Ajánlattevő címe: 9228 Halászi, Damjanich u. 31.  
Ajánlati ár (nettó módon Ft-ban): 96 799 835 Ft  
Vállalt jótállás időtartama (hónapokban): 48 hónap  
Teljesítési időtartam (napokban): 240 nap  
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő): 5 fő

Az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott formai és tartalmi szempontok alapján az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az ajánlatokat megvizsgálta, hiánypótlási felszólításra mind az öt ajánlat esetében sor került. A hiánypótlást határidőre és megfelelő tartalommal 4 ajánlattevő (Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft., Jáger és Társa Kft., Óvár Építőipari Kft. és Microép 2000 Kft.) teljesítette. A VTSZ Építőipari és Szolgáltató Kft. a hiánypótlást nem teljesítette. A hiánypótlást nem teljesítő ajánlattevő ajánlatának formai értékelésére a benyújtott ajánlat tartalma alapján kerülhet sor.

Az ajánlatokról az alábbi formai döntési javaslat fogalmazható meg:

### **Formai döntésekre vonatkozó javaslat**

A Döntéshozó a benyújtott ajánlatok, a mellékelt igazolások és nyilatkozatok alapján állapítsa meg, hogy

- a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft., a Jáger és Társa Kft., az Óvár Építőipari Kft. és a Microép 2000 Kft. ajánlattevők ajánlatai megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi szempontoknak, így ezen ajánlatok érvényesek.
- a VTSZ Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata az ajánlat érvénytelen
  - a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pont alapján: ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását nem igazolta teljeskörűen – a hiánypótlási felszólítást követően sem
  - Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján:
    - az ajánlat részeként benyújtott, a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdések alapján tett nyilatkozat 1. oldalán levő 2. táblázat (Kapcsolattartó személy) nem tartalmazza az Ajánlattevő nevét – a hiánypótlást követően sem
    - az ajánlat részeként az üzleti titokról benyújtott nyilatkozat tartalma alapján az ajánlat üzleti titkot tartalmaz. Az ajánlat azonban nem tartalmazza az üzleti titkot tartalmazó elkülönített részt. Az ellentmondást Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem oldotta fel.
    - az ajánlat nem tartalmaz sávós építési-pénzügyi ütemterv javaslatot – a hiánypótlást követően sem
    - az ajánlat nem tartalmaz organizációs műszaki leírást – a hiánypótlást követően sem

Az érvényes ajánlatoknak a bírálati szempontok szerinti értékelését követően az alábbi javaslat fogalmazható meg, mint az eljárás eredménye:

### **Tartalmi döntésekre vonatkozó javaslatok**

A Döntéshozó az ajánlatok értékelését követően állapítsa meg, hogy az

- az eljárásban az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Microép 2000 Kft. nyújtotta be nettó 96 799 835 Ft-os ajánlati árral és 10.000 ponttal.
- az eljárásban az ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot követő érvényes ajánlatot a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. nyújtotta be nettó 104 562 670 Ft-os ajánlati árral és 8928,8 ponttal
- a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat és az azt követő ajánlat ajánlati ára is meghaladja a bontáskor elhangzott rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 91 518 000 Ft) összegét
- az eljárás eredményessége érdekében a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó részére fedezet megemelését projekten kívüli önerővel biztosításával
- a fedezetnek a szükséges mértékben (nettó 5 281 835 Ft) való megemelése esetén az eljárás nyertese a Microép 2000 Kft. nettó 96 799 835 Ft-os ajánlati árral és 10.000 ponttal.
- a fedezetnek a szükséges mértékben (nettó 13 044 670 Ft) való megemelése esetén az eljárásban második helyezett a Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. nettó 104 562 670 Ft-os ajánlati árral és 8928,8 ponttal

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a Bíráló Bizottság elnöke bezárja az ülést.

Halászi, 2018. március 23.

Név	Aláírás
dr. Kránitz Péter jegyző	
Zsigmond Anasztázia	
Mórocz Tamás	
Páli János	