



1. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 10.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Halászi Község szabályozási terv és helyi
építési szabályzat módosítása (Rp.I.170-12)
véleményösszesítő dokumentáció



ikt.szám: 141/2019

Halászi Község Önkormányzata
Majthényi Tamás
polgármester

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9 2 2 8

Tárgy: Halászi község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása
(Rp.I.170-12)
Véleményösszesítő dokumentáció

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi munka véleményezési határideje lejárt. A véleményezésben részt vett államigazgatási szervek részéről eltérő vélemény, kifogás nem érkezett.
A partnerek részéről vélemény, kifogás nem érkezett.

Összeállítottuk, és melléketlen megküldöm tárgyi munka véleményösszesítő dokumentációját.

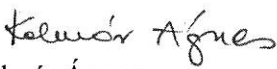
Kérem, hogy a képviselő-testülettel a dokumentációt, valamint a beérkezett véleményeket ismertetni szíveskedjen és hozzanak döntést arról, hogy a végső szakmai dokumentáció összeállítható-e!

Kérem, a testületi ülésről szóló jegyzőkönyvet megküldeni szíveskedjenek, hogy a tervezést folytathassuk.

Győr, 2019. június 26.

REGIOPLAN
Környezet- és
Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.

Üdvözlettel:


Kalmár Ágnes
ügyvezető igazgató



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

HALÁSZI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2019.06. hó

Msz.:Rp.I.170-12

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Halászi község településrendezési terv módosítása című eljárás (Msz.: Rp.I.170-12) véleményezési határideje 2019. június hónapban lejárt.

A véleményezési eljárás alatt a partnerek részéről vélemény, kifogás nem érkezett.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
4. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7. Országos Vízügyi Főigazgatóság
8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
11. Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
12. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
13. Budapest Főváros Kormányhivatala

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító szervek az alábbiak:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
4. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
5. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár
6. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály

Az államigazgatási szervek egyike sem adott olyan választ, mely a dokumentáció módosítását igényelte volna.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szervek	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész	A településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emel. Megadta az eljárással kapcsolatos további teendőket.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért. Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj és rezgésvédelmi szempontból, a módosításhoz észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A módosítás vízügyi érdeket nem sért. Véleményükben az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviseli. A módosítás ellen kifogást nem emel.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Az Észak-dunántúli Vízügyi főigazgatóság által megadottak szerint kifogást nem emel, külön véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Véleményt nem közölt.
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	A módosítás ellen kifogást nem emel. Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Véleményt nem közölt.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály-Erdészeti Osztály	A módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint. A módosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás ellen kifogást nem emel.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály	Véleményt nem közölt.

14.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
15.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Véleményt nem közölt.
16.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	Véleményt nem közölt.
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	A módosítással kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.
18.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Véleményt nem közölt.
19.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Szeredi Gábor

Szeredi Gábor
településtervező

Véleményezési eljárás iratai



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/344-2/2019.

Tárgy: Halászi Község településrendezési
eszközeinek Rp.I.170-12 tervszámú mó-
dosítása egyszerűsített eljárásban,
szakmai vélemény

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-670

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Majthényi Tamás Úr
polgármester

Halászi Község Önkormányzata

HALÁSZI

Kossuth L. utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.170-12** tervszámú módosításával kapcsolatos szí-
ves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továb-
biakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfej-
lesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt**
adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek,
ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytat-
ható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

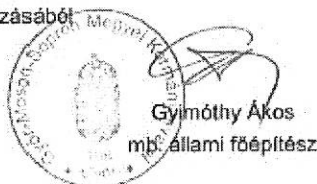
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. május 29.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.170/2019.

Tárgy: Halászi község szabályozási terv
és HÉSZ módosítása (Rp.I.170-12)

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Ügyintéző:
Hív. szám:

Majthényi Tamás
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Halászi
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a véleményezési dokumentációjának áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2)

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 895-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervben érintett ingatlanok nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt.**

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. május 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.05.27
15:15:21 +02'00'

11188-31/21

Majthényi Tamás polgármester
részére

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03890-2/2019.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: Rp.I.170-12

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

51/767-36/2019

Iktatószám: 3657-2/2019. Tárgy: Halászi Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Rp.I.170-12, Rp.I.170-13) - vélemény

Ügyintéző: Nagy Helga Melléklet: -
Telefon: (96) 524-007 Hiv. szám: -

Majthényi Tamás úr
polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth Lajos u. 38
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Halászi Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.170-12 és Rp.I.170-13 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A Halászi 979 és 1053/9 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának elvégzése.
2. A 48-as utca – Csillag utca – béke utca közötti telektömb saroktelkeire vonatkozó építési hely meghatározása, annak érdekében, hogy a 357/2 hrsz.-ú telekre felépült családi ház fennmaradhasson.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Tárgyi módosítások területei, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit. A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
8021 Győr, Árpád út 28-32 - Telefon: +36 (96) 524.007 - Fax: +36 (96) 328.031

Általánosságban a Hatóság a módosítás tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

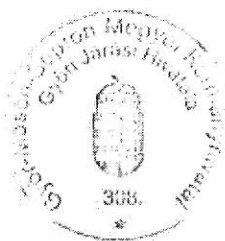
A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. május 27.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.
mb. osztályvezető



A kiadványos hitelesít





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Fülöp Mária

11768.35113



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/3513-1/2019.ák

Tárgy: Halászi Helyi Építési Szabályzat
módosítása (Msz.: Rp.I.170-12)
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t.ö. törm.
Telefon: 06 96/529-533
Hiv. szám: -

Majthényi Tamás
Polgármester

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9228

Tisztelt Majthényi Tamás Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Halászi község Helyi Építési Szabályzat módosítása (Msz.: Rp. I. 170-12) véleményezési dokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, illetve az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolsáig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a

továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,

- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9228 Halászi, Kossuth u. 96.
 - 9228 Halászi, Révai u. 21.
 - 9228 Halászi, Felszabadulás u. 23.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9228 Halászi, Kossuth L. u. 25.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadtérület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vizgázdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízvédelmi és vizgázdálkodási szempontokat nem érint.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikusan állta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakújszó
2019.05.27. 12:51:21

11/2019-39/1

Iktatószám: VA-06/AKF02/4370-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hlv. szám:
Msz.: Rp.I.170-12 Regioplan Kft.

Halászi Község
polgármestere

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Halászi Község Településrendezési tervmódosítása” véleményezés) tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.170-12) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. május 27.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakújszó

Kapják:

1. Címzett, EKEIOR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügy és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lejós tér 2.; 9701 Szombathely, Pf. 24
Telefon: (96 84) 512 660 Fax: (96 84) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

11768-33D SM

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00763-3/2019. Tárgy: Halászi község szabályozási
terv és helyi építési szabályzat
módosításához (Rp.I.170-12)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Koteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzelt!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatal u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Halászi Község Önkormányzata** (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.170-12 munkaszámú, 2019.05. hó dátumú, „Halászi Község településrendezési terv módosítása Véleményezési dokumentáció”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz **közlekedéshatósági szempontból hozzájárul**, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A tárgyi ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az **UME követelményeinek**.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) **38. § (2)** bekezdése, valamint a **Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja**

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály
9028 Győr, Tatal út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. május 23.

dr. Németh Andrea Járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapilák:

1. Halászi Község Önkormányzata 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.
2. Irattár – helyben

ha

2



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Köleles László



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

11760-35/2019

VEMKH

Digitálisan aláírt
VEMKH
Dátum:
2019.05.23
11:58:17 +02'00

Ügyiratszám:	VE-V/001/1173-2/2019	Tárgy:	Halászi község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása. (Rp.I.170-12)
Ügyintéző:	Nagy Levente	Hiv. szám:	
Szerv. egység:	Bányászati Osztály	Melléklet:	
Telefon:	88 – 550 964		

Halászi Község Önkormányzata

9228 Halászi
Kossuth Lajos utca 38.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2019. május 23.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMJH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6128-2/2019/h

Hív. szám: Rp.I.170-12

Halászi Község Polgármesteri Hivatala

9228 Halászi

Kossuth u. 36.

Tárgy: Halászi község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 20.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes

főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630, HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2019.05.20 16:36:16 CEST

4/728-29/2019



Iktatószám: CS/13620-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügvinetűző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: Rp.I.170-12

Halászi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Majthényi Tamás polgármester
 Halászi
 Kossuth Lajos u. 38.
 9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Halászi Község „Településrendezési eszközök módosítása a 1053/9. hrsz ingatlan miatt” településrendezési eszközeinek tervezett módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Sopron, 2019. május 17.

Tisztelettel:

Sléber Tibor
 hatósági irodavezető-helyettes





Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 1393-3/2019
 Ügyintéző: Burda Brigitta
 Tárgy: Halászi TRT (Rp.I.170-12)
 Hiv. szám:
 Oldalszám: 1

Majtényi Tamás
 polgármester

Halászi Község Önkormányzati Hivatal
 9228 Halászi
 Kossuth L. u. 38.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Halászi község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Sarród, 2019.május 30.

Tisztelettel:


 Kulcsárné Roth Matthea
 igazgató




Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

 Internet-cím: <http://www.eduvizi.g.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám:	Munkaszám:	Tárgy: Halászi településrendezési terv
20277-0001/2019	Rp.L170-12	módosítása- véleményezés
Előadó: Laczó Bernadett	Melléklet:-	

Halászi Község Önkormányzat Polgármestere
Majthényi Tamás
Halászi
Kossuth L. u. 38
9228
Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község településrendezési terv módosításának a REGIPLAN Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.L170-12 munkaszámú dokumentációját áttekintettük, melyhez az alábbi véleményt adjuk:

A változtatás célja, hogy

- a 979 és az 1053/9 hrsz.-ú (a hatályos terveken 1035/9), természetben a Dunasor utcában elhelyezkedő telkeken telekalakítás legyen végezhető úgy, hogy a 979 hrsz.-ú telek megosztásával létrejövő telekrész az 1035/9 hrsz.-ú telekhez lehessen csatolni,
- A 1053/9 hrsz.-ú telek gazdasági területből lakóterületé minősítése.

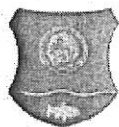
Ezek a módosítási szándékok vízügyi érdeket nem sértenek, ezért a módosításokhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2019. május 27.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



Halászi Község Önkormányzata

9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.

Tel/fax.: 96/210 349

E-mail: jegyzo@halasz.hu

Emlékeztető lakossági fórumról

Halászi településrendezési eszközeinek módosításához (Regioplan Kft. Msz. Rp.I.170-12) kapcsolódóan **2019. június 3. napján (hétfőn 17.00 órakor) lakossági fórum** került megtartásra a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti Kultúrházban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § alapján

29/A. § (1) A polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

*...
(6) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik*

a) a koncepció és a stratégia módosításánál,

b) a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben,

c) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítésénél és módosításánál, a záró szakmai vélemény megkérése előtt,

d) a kézikönyv és a településképi rendelet módosításánál.

(7) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg,

a) az előzetes tájékoztatást és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon - továbbá a (3) és az (5) bekezdésben meghatározott esetekben az ott meghatározott egyéb helyen - meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

Az előzetes tájékoztatást és az elkészült tervezet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal a www.korjegyzoseg.com honlapon megtekinthető volt. A lakossági fórum szabályszerű összehívás ellenére érdeklődő nem volt.

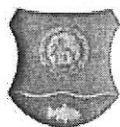
A lakossági fórumon, illetve attól számított 8 napon belül észrevételt, illetve javaslatot nem tettek.

Halászi, 2019. június 25.

Majthényi Tamás
polgármester



dr. Kránitz Péter
jegyző



Halászi Község Önkormányzata

9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.

Tel/fax.: 96/210 349

E-mail: jegyzo@halaszi.hu

Nyilatkozat

partnerségi egyeztetés megtörténtéről

Halászi településrendezési tervének módosításához (Regioplan Kft. Msz. Rp.I.170-12) kapcsolódóan az alábbiakról nyilatkozunk:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján egyszerűsített eljárásrendben a véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

A partnerségi egyeztetés részletes szabályait a Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A fenti módosítások kapcsán a partnerségi egyeztetés lezajlott.

Az ezzel kapcsolatos hirdetmény a Halászi Község Önkormányzati Hivatal honlapján (www.korjegyzoseg.com) 2019-05-15. napjától 2019-06-03. napjáig kifüggesztésre került.

Ezen időszak alatt a partnerek részéről vélemény, illetve észrevétel nem érkezett.

Halászi, 2019. június 25.

Majthényi Tamás
polgármester



dr. Kránitz Péter
jegyző