



2. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 17-i nyilvános ülésére

Tárgy: Víztorony alatti területtel kapcsolatos adásvételi
szerződés jóváhagyása

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **DUNA-ÁG AGRO Szövetkezet** (székhelye: 9228 Halászi, Győri u. 10., cégjegyzékszám: 08-02-000610, adószáma: 10059940-2-08, statisztikai számjele: 10059940-0111-124-08, képviseli: Szerencsi Péter elnök), mint eladó

másrészről **Halászi Község Önkormányzata** (képviselet: Majthényi Tamás polgármester, KSH száma: 15366911-8411-321-08, adószáma: 15366911-1-08, törzsszáma: 366915) 9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38., mint vevő

között a keltezésben feltüntetett helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

- 1) Az eladó tulajdonát képezi a halászi 0190/2 hrsz alatt felvett kivett vízmű megjelölésű, 3327 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlant terheli a GDF-SUEZ Energia Magyarország Zrt. (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) javára bejegyzett gázvezetési jog. Az ingatlan adatait a Takarnetről 30005/28195/2015 rendelésszám alatt letöltött nem hiteles tulajdoni lap igazolja.
- 2) Az eladó eladja, a vevő megveszi a fenti pontban körülírt ingatlant, annak megtekintése után kölcsönösen kialakított 2.000.000 Ft (azaz kettőmillió forint) vételárért.
- 3) A vevő a vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja az eladó 58600214-10004641 számú bankszámlájára.
- 4) A szerződő felek megállapodnak, a vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a megvásárolt ingatlant birtokába. Ezen időponttól kezdődően viseli az ingatlan terheit, illetőleg húzza annak hasznait.
- 5) Az eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzését kezdeményezze a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál és ilyen irányú kérelmét az ingatlan tulajdoni lapján széljegyként feltüntessék.
- 6) Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

a vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyezzék.

- 7) A vevő tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát a szerződést készítő Dr. Varga László ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. A letétkezelő ügyvéd az iratot akkor adhatja ki a vevőnek, illetve nyújthatja be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, ha az eladó bankszámlájára a vételár beérkezett. A vételár beérkezéséről az eladó a 2.000.000 Ft-nak bankszámláján történő jóváírását követő 3 napon belül e-mailben értesíti a szerződést készítő ügyvédet.
- 8) Halászi Község Önkormányzatának képviselője kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a képviselő-testület számú határozatával felhatalmazta.
- 9) Halászi Község Önkormányzatának képviselője kijelenti, hogy képviseleti jogosultságát igazoló iratok ügyszám alatt benyújtásra kerültek a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához. Kijelenti továbbá, hogy az adatokban és a képviseleti jogosultságában az iratok benyújtása óta változás nem következett be.
- 10) Az eladó képviselője kijelenti, hogy képviseleti jogosultságát igazoló iratok ügyszám alatt benyújtásra kerültek a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához. Kijelenti továbbá, hogy az adatokban és a képviseleti jogosultságában az iratok benyújtása óta változás nem következett be.
- 11) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a PTK XXXII fejezetében foglaltak az irányadóak.
- 12) A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget a vevő viseli.
- 13) A megállapodást kötő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását a jogügyletre vonatkozó adó- és illetékfizetési jogszabályok tartalmáról és az adóbevallási kötelezettségről.
- 14) A felek megállapítják, a vevőt a többször módosított 1990. évi XCIII. tv. 5. §. (1) bekezdés b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

- 15) A megállapodást kötő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról másolatot készítsen, az adatok nyilvántartására, ill. a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXV. törvény rendelkezései alapján. A felek beazonosítása a felmutatott személyi igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt.
- 16) A felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is funkcionál.
- 17) A felek jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Varga László Ügyvédi Irodát, Dr. Varga László ügyvédet – 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 23. sz. – hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál eljárjon.

A felek a fenn írt adásvételi szerződést átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mosonmagyaróvár, 2016. március 01.

.....
DUNA-ÁG AGRO Szövetkezet

képviseli: Szerencsi Péter elnök
 eladó

.....
Halászi Község Önkormányzata

képviseli: Majthényi Tamás polgármester
 vevő

Készítettem, ellenjegyzem:

Mosonmagyaróvár, 2016. március 01.

Dr. Varga László Ügyvédi Iroda

Dr. Varga László ügyvéd