



2. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 13-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés törvényességi észrevételről, az építészeti értékek helyi védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról szóló 4/2009. (II. 17.) önkormányzati rendelet kapcsán. A Kormányhivatal meglátása szerint:

- A rendeleti szabályozás hiányos, mivel nem tartalmazza a védettség megszüntetésének eljárásáról, valamint a védettség érdekében biztosított támogatás és ösztönző rendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat.
- A rendelet az azóta megszűnt, illetve átalakult "Körjegyzőség" kifejezést használja, továbbá szabálysértési rendelkezése nem került hatályon kívül helyezésre az új szabálysértési törvény hatályba léptetésével egyidejűleg.

A fenti észrevételekkel egyetértve célszerűnek láttuk egy új, részletesebb rendelet megalkotására javaslatot tenni.

A rendelet szövegét az előterjesztésben olvashatják. A rendelet mellékletének tartalma nem változna, azaz az eddig védettség alatt álló épületek, építmények köre a rendelet elfogadásával nem bővül, és nem szűkül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívással egyetértve az új rendeletet megalkotni és egyidejűleg a régit hatályon kívül helyezni szíveskedjen.

Halászi, 2016. szeptember 8.

dr. Kránitz Péter
jegyző

**Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az építészeti értékek helyi védetté nyilvánításáról**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) E rendelet célja Halászi településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) Halászi épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület Halászi épített értékeit helyi védettség alá helyezheti.

(4) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, történeti szempontból védelemre érdemes épületek, építetett környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.

2. §

(1) E rendelet rendelkezéseit Halászi község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, stb.) értékekre.

3. §

E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a) *Védett épületek, építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos,

társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.

b) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

c) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.

d) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája *e rendelet 1. mellékletét* képezi.

5. §

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Halászi község jegyzőjénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,*
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),*
- c) a létesítmény rövid ismertetését, leírását és*
- d) a kezdeményezés indokolását.*

6. §

(1) A kezdeményezések képviselő testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;*
- b) a megyei főépítész;*
- c) az illetékes műemlékvédelmi hatóság és*
- d) a kezdeményező.*

- (4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (5) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közszemlére kell tenni.
- (6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (7) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönteni tudjon.
- (8) Az érdekeltek - 30 napon belül benyújtott - észrevételeiről - azokat minősítve - a Képviselő-testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

7. §

- (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (2) Érdekeltnek kell tekinteni a 6. § (3) bekezdésében felsoroltakon túlmenően a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát is.
- (3) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.
- (4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.
- (5) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

8. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

9. §

- (1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő-testület a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után a helyi védettséget megszünteti.
- (2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről - a műemléki hatóság értesítése alapján - a jegyző gondoskodik.

(3) A helyi védettség megszüntetését - amennyiben az elrendelés oka már nem áll fenn - bárki kezdeményezheti.

(4) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos döntésre és annak előkészítésére a védettség keletkezésére irányadó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

(5) A helyi védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

Előírások, eljárási szabályok

10. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):

a) a jó karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,

b) az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására, vagy

c) a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

11. §

(1) A védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság

a) megtagadhatja bontási engedély kiadását, vagy

b) előírásokat, kikötéseket tehet.

(2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

12. §

(1) Az illetékes építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását - az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint - ellenőrizheti.

(2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést túrni köteles.

Települési Értékvédelmi Támogatás

13. §

(1) Halászi Község Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó épületek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett

munkák költségeit a "Települési Értékvédelmi Támogatás"-ból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A "Támogatás" keretösszegét az Önkormányzat éves költségvetésében kell megállapítani.

14. §

(1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően Halászi Község Képviselő-testülete írja ki.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) az elvégzendő építési, (felújítási, átalakítási, karbantartási stb.) munka részletes leírását, elvégzésének indokoltságát

b) az építési engedélyhez kötött munka esetén: a záradékolt építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot,

c) a megvalósítást szolgáló költségvetést,

d) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét és

e) a megpályázott pénzösszeg megjelölését.

(4) A pályázati kiírásban a képviselő-testület a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

15. §

(1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester – a vonatkozó képviselő-testületi döntés szerint – megállapodást köt.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) azt a kikötést, hogy a megítélt támogatást a nyertes pályázó csak az építési munkák elvégzését követően, utólag, s csak az esetben kaphatja meg, ha azt a pályázatában leírt módon végezte el, és

b) azt, hogy a megítélt támogatást – képviselő-testület döntése alapján – egyösszegben vagy részletekben, illetve milyen teljesítési határidővel kell a nyertes pályázónak kifizetni.

(4) A támogatást elnyert pályázó köteles az építési munka tényleges elkészültét a jegyzőnek haladéktalanul bejelenteni, aki a bejelentést az illetékes építés hatóság felé továbbítja.

(5) Az építés hatóság ezt követően – előzetes értesítés alapján – a helyszínen meggyőződik a pályázatban leírt építési munka tényleges elkészültéről, szabályosságáról (jogszerűségéről) és a kivitelezés minőségéről; majd az ellenőrzése során tapasztaltakat jegyzőkönyvbe foglalja.

(6) Ha az építési munkákat az – építés hatóság jegyzőkönyvében rögzítettek tanulsága szerint – megállapodásban foglaltak szerint valósították meg, a polgármester gondoskodik a támogatás pályázó részére történő kifizetéséről.

Hatályba léptető rendelkezések

16. §

(1) Ez a rendelet 2016. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról szóló 4/2009. (II. 17.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet nem érinti a hatálybalépése előtt önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett értékek védettségét.

1. melléklet

A védendő érték megnevezése, helyrajzi száma	A védelembe vétel időpontja	A védelem fajtája
Szent János Kápolna (József Attila utca 190 hrsz.)	2009. március 1.	helyi egyedi védelem
Lourdesi Kápolna (Kossuth Lajos utca 242/11 hrsz.)	2009. március 1.	helyi egyedi védelem
Flórián szobor (Ady Endre u. 761 hrsz.)	2009. március 1.	helyi egyedi védelem
Régi Iskola épülete (Kossuth Lajos utca, 432. hrsz.)	2014. május 1.	helyi egyedi védelem

Hatásvizsgálat a rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ 1) bekezdése alapján elvégzett hatásvizsgálat eredménye:

Rendelet-tervezet címe:

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az építészeti értékek helyi védetté nyilvánításáról

Rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatása, különösen:

A helyi építészeti örökségek védelmének szabályozása megváltozik

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A szabályozás elmaradása nem felel meg a törvényesség követelményeinek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást.

Tárgyi: Nem igényel.

Pénzügyi: A rendeletben szabályozott támogatás pénzügyi keretösszegét a 2017. évi költségvetési rendeletben tervezni kell.