

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. március 29-én** 18.00 órai kezdettel - Halászi, Kossuth u. 38. szám alatt, a Körjegyzőség épületében - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovátsits Attila, Mák Ferenc, dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő *képviselők*; dr. Kránitz Péter *körjegyző*; Szabó Márk, Szabó József *halászi lakosok*; és Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – *vita nélkül és egyhangúlag*– az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Szabó József kérelme telek-kiegészítéssel kapcsolatban**
- 2. Óvoda alapító okiratának módosítása**
- 3. Döntés pályázat benyújtásáról az iskolai sportpálya kialakítása, illetve fűtése korszerűsítés érdekében**
- 4. Szombath Imre kérelme ingatlan megvásárlása iránt**
- 5. A hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása**
- 6. Döntés a TIOP pályázat eseti közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról**
- 7. Egyéb aktuális ügyek**
 - Ülnökválasztás (Neuhercz Béláné jelölése)
 - Szabad strand kijelölésének kezdeményezése
 - Polgármester költségátalánya

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Szabó József kérelme telek-kiegészítéssel kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót Szabó Józsefnek.

Szabó József: A kérelmemben szereplő 1030/8 hrsz.-ú önkormányzati terület a bátyám háza előtt helyezkedik el. Én a szomszédban lévő 1030/9 hrsz.-ú területet 2006. júliusában 300.-Ft+ÁFA/m² áron vásároltam meg. Körbe jártam ezt a témát. Az elbirtoklás körülményes és drága lenne.

Majthényi Tamás polgármester: Önkormányzattól nem lehetséges az elbirtoklás.

Szabó József: Ezt nem is szeretném. Az ügyvédem tanácsára méltányos elbírálást kérnék. A szóban forgó terület nem növeli meg a telek értékét, hiszen építési engedély nem adható ki rá. Az eltelt 6 év alatt, a 300,- Ft+ÁFA/m² ár óta az ingatlanárak nagyon nem emelkedtek. A polgármester úr 500,- Ft+ÁFA/ m² árat említett korábban. Mindennek a figyelembe vételével, szeretnék kérni egy elfogadható árajánlatot. Köszönöm szépen.

Majthényi Tamás polgármester: Köszönöm. Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy volt egy állásfoglalásunk 2008-ban, ami szerint a telek kiegészítésként értékesített telek ára 1000,- Ft+ÁFA/ m². 2009 márciusában Dr. Mészáros Tibornak ezen az összegben adtuk el a hivatal mögötti részt és 2008 októberében Babos Lajosné részére ugyancsak 1000,- Ft+ÁFA/ m²-es ajánlatot tettünk.

Szabó József: Kiegészítésképpen annyit fűznék még az érveim mellé, hogy ez a terület annak idején egy lim-lomos nagy gödör volt. Horribilis összeget költöttünk arra, ahogy a jelenlegi állapotában van. Továbbá bizonyított, hogy 25 éve kezeljük és karbantartjuk.

Dr. Mészáros Tibor: Annak idején egy testületi határozat volt az 1000,- Ft+ÁFA/ m² kiegészítésként vett telekár. Így is sok támadás érte a testületet, mondván, hogy elkótyavetyélik a falunak a birtokát semmi pénzért.

Szabó József: Hat év alatt a 300,- Ft+ÁFA/m²-hoz képest több, mint 300%-os áremelkedés lenne ez az összeg. Az ingatlan árak pedig emelkedtek 5 %-ot.

Majthényi Tamás polgármester: Nem áremelkedésről van szó, ugyanis már 2002-ben 500,- Ft+ÁFA/ m² áron adtuk el területet telek kiegészítésként.

Kovácsits Attila: A telek ma már gond, nem nagy öröm. Rendben kell tartani, gondozni kell. Méltányosságot javasolnék.

Gráczol Attila: Nekem az a véleményem, hogy mivel ez a telekkiegészítés az utcafronton van hátrány, ahhoz képest, mint ha a telek mögött lenne. Jogilag az eladást is nehezíti. Én 500,- Ft+ÁFA/ m² árat javaslok. Nem a lakók tehetnek arról, hogy így alakították át az utcát.

Burján Tamás: Az ott lakókkal szemben nem volt méltányos eljárás, hogy az utcafront kiegyenesítése végett önkormányzati telek lett előttük.

Majthényi Tamás polgármester: Ki az, aki egyetért az 500,- Ft+ÁFA/ m² telekárrel?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta az 500,- Ft+ÁFA/ m² telekárát.

Szabó József: Elfogadom az 500,- Ft+ÁFA/ m² vételárat. Annyit szeretnék még elmondani, hogy a testvéreim képviselőként jogosan járok el, erről van ügyvéd által készített meghatalmazásom.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben senkinek sincs további hozzászólása, akkor megszavaztatom a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterületi 1030/8. hrsz. alatti ingatlant megvásárlásra felajánlja a Halászi 1028. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 500,-Ft/m², azaz nettó ötszáz forint négyzetméterenkénti áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2011. július 31.

2. Óvoda alapító okiratának módosítása

Majthényi Tamás polgármester: A körjegyző úr előterjeszti a naprendi pontot.

dr. Kránitz Péter: Az együttes ülésen döntöttünk az alapító okirat módosításának ügyében. Beadtam az Államkincstárnak a törzskönyvi bejegyzés iránti kérelmet és kaptam rá egy hiánypótlás. A megállapodásban annyi módosítás történt, hogy benne maradt régről egy 2008-as jogszabályra való hivatkozás, amit azóta már hatályon kívül helyeztek. Ezt az egy mondatot törölni kellett belőle. Az alapító okiratban is csak formai hibákat kell javítani. A maximális férőhelyszám a Kincstár álláspontja szerint nem változtatható meg, csak július, illetve augusztus hónapokban meghozott döntéssel, ezért ezt a módosítás most nem kérjük.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben nincs kérdés, megszavazatom a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Napköziotthonos Óvoda (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 89.) alapító okiratát, illetve az intézmény fenntartására irányuló megállapodást az előterjesztésnek megfelelően módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okiratok és az egységes szerkezetbe foglalt dokumentumok aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2011. március 31.

3. Döntés pályázat benyújtásáról az iskolai sportpálya kialakítása, illetve fűtőkorszerűsítés érdekében

Majthényi Tamás polgármester: Megjelent a belügyminisztérium 7/2011. számú rendelete. Jelenleg két pályázat van, ami minket érint. Az egyik az iskola felújítása, a másik az önkormányzati tulajdonú sportintézmények felújítása. Az iskolában a korábban már említett nyílászárók, illetve ajtók cseréjére gondoltam. A régi épületben pedig aktuális lenne a fűtőtestek, illetve az ehhez kapcsolódó csővezeték cseréje. Valamint érdemes lenne berakni a pályázatba egy kondenzációs álló gázkazánt is. Ez kb. 15-16 millió forint lenne. A kondenzációs kazánra és a kémény kialakításra még nem jött meg az árajánlat.

A sportpályát mindenképpen ki kell alakítani. A tornaterem pályája kicsi ahhoz, hogy kézilabda bajnoki mérkőzéseket rendezhessünk. Multifunkcionális öntött gumiburkolatú sportpálya kialakítására kértünk ajánlatot. Ezen, jóformán minden sportot lehetne üzni. Az érdemleges komplex árajánlat 31 millió forint bruttó bekerülési költséggel számol. Ez magában foglalja a világítást, a labdafogó hálókat, a kosárlabda-, kézilabdakapukat, a teniszhaló felszerelhetőségi lehetőséget.

A pályázat támogatása 80 millió forint. A fűtőkorszerűsítésre, felújításra maximum 30 millió forintot lehet pályázni, a sportpályára pedig 20 milliót. Ha nem ítélik meg azt az összeget, amit kérünk, akkor az önerőt is lehet csökkenteni, illetve a műszaki tartalmat. Amennyiben megkapnánk a maximális támogatást, akkor a kettő együtt körülbelül 17 millió forint önerőt jelentene.

Burján Tamás: Befér az Egészségház mellett?

Majthényi Tamás polgármester: Ha a pályázatot megnyerjük, igen.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről” szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be az iskolai sportpálya kialakítása, illetve az iskolaépület fűtőkorszerűsítése érdekében.

A pályázathoz szükséges 17.364.224,- Ft összegű önerő megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2011. április 1.

4. Szombath Imre kérelme ingatlan megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: A kérelmet és a térképkivonatot kiküldtük. Az ingatlan értékesítésével a kérelmező 290. hrsz.-ú ingatlana megoszthatóvá válik, tehát az értéke jelentősen megnő. Az ingatlan 407 m² alapterületű, mely önmagában nem építési telek, önmagában nem beépíthető.

Burján Tamás: Szerintem, ha eladjuk, akkor telekárón tegyük.

Majthényi Tamás polgármester: Az utoljára eladott telek, közművekkel együtt bruttó 5000,- Ft/m² volt.

Gráczol Attila: Én várnék ezzel a döntéssel a következő gyűlésig és egy szakembertől kérnék értékbecslést. Ez fedezne minket, nehogy olcsón adjuk el a telket.

Kovácsits Attila: Mindenképpen a közművel csökkentett értéken adjuk el. Azt nem mi építettük ki, nekünk nem került semmibe.

Burján Tamás: Legyen bruttó 4000.-Ft/m²

Majthényi Tamás polgármester: Nem tartom jó ötletnek, hogy várjunk az eladással. Az értékbecslő nagyon drágán dolgozik és végül úgyis azt az árat írja rá, amit mi mondunk neki. A 4000,- Ft/m²-es árat reálisnak találom, ha a közműves telket 5000,- Ft/m²-ért adtuk el. Felteszem szavazásra ezt a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterületi 289. hrsz. alatti ingatlant megvásárlásra felajánlja Szombath Imre, 9228 Halászi, Kinizsi utca 2. szám alatti lakos részére bruttó 4.000,- Ft/m², azaz bruttó négyezer forint négyzetméterenkénti áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2011. július 31.

5. A hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Majthényi Tamás polgármester: A rendelet-tervezetet kiküldtünk. Átadom a szót a körjegyző úrnak, aki kiegészítést szeretne tenni.

dr. Kránitz Péter: A kiküldött rendelet-tervezetet ki szeretném egészíteni azzal - amennyiben a képviselő testület ebben támogat -, hogy annak az anyakönyvvezetőnek, aki

évente több, mint tíz esküvőt tart Halászin - a bruttó 6.000.- Ft felett - a köztisztviselői illetményalap összegének megfelelő ruházati költségtérítést kapjon éves szinten. Hiszen az anyakönyvvezető ruházatkodása elég költséges dolog. Ez bruttó 38.650.- Ft-ot jelentene.

Mák Ferenc: Jogos a ruhapénz.

Kovátsits Attila: Mi az oka annak, hogy tíz alkalom után kapná meg az anyakönyvvezető az említett összeget?

dr. Kránitz Péter: Ezzel azt szeretném kiszűrni, hogy az, az anyakönyvvezető, aki például csak egy esküvőt tart egy évben, az ne kapjon ruhapénzt. Az elszámolás év végén történne, az összeadottak listája alapján.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, megkérdezem, hogy ki az aki a hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló rendeletet az elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal „a hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról” szóló 4/2011. (III. 30.) rendeletét megalkotta.

6. Döntés a TIOP pályázat eseti közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról

Majthényi Tamás polgármester: A TIOP pályázat eseti közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról most kell döntést hozni, mivel most indul az iskola informatikai közbeszerzése. Ennek keretében Halászira és Püskire nyertünk 28 darab asztali számítógépet, 7 darab interaktív táblát, 1 darab szavazócsomagot, 2 darab vezeték nélküli hálózatsomagot, 1 szervert, valamint egy SND1-es nagyothalló csomagot. Ezeknek most kell elindítani a közbeszerzését. Májusban pedig le szeretnénk zárni a pályázatot. A közbeszerzés értéke 13.162.500.- Ft. 100 %-os támogatás, melyhez önerő nem szükséges. Amennyiben nincs kérdés, előterjesztem a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Informatikai fejlesztés a Szent Márton Általános Iskolában” című, TIOP-1.1.1/07-1 azonosító számú projekttel kapcsolatban alkalmazandó eseti közbeszerzési szabályzatot jóváhagyja.

7. Egyéb aktuális ügyek

- Ülnökválasztás (Neuhercz Béláné jelölése)

Majthényi Tamás polgármester: Neuhercz Béláné szeretne a Mosonmagyaróvári Városi Bíróság munkájában ülnökként részt venni. Az ülnököket a város önkormányzata választja

meg, viszont mint szervezet kezdeményezhetjük Neuhercz Béláné megválasztását. Ő hamarosan nyugdíjba vonul, de szeretne a közéletben továbbra is részt venni. Amennyiben nincs kérdés ezzel kapcsolatban, előterjesztem a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 1997. évi LXVII. törvény 123. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kezdeményezi a Mosonmagyaróvári Városi Bíróság székhelye szerint illetékes önkormányzatnál, hogy Neuhercz Béláné 9228 Halászi, Árpád utca 5. szám alatti lakost népi ülnökké megválasszák.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bírósági ülnökké jelöléshez szükséges nyilatkozatok megtételére, illetve dokumentumok aláírására.

Felelős: Majthény Tamás polgármester
Határidő: 2011. március 31.

- Szabad strand kijelölésének kezdeményezése

Majthényi Tamás polgármester: A szabad strandon a fürdőhely kijelölését, mint a terület tulajdonosának nekünk kell kezdeményeznünk. Aki egyetért ezzel szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a fürdőhely tulajdonosa - kezdeményezi az illetékes szervnél, hogy fürdési célra engedélyezze a halászi 1053/5 hrsz.-ú ingatlan előtt található természetes fürdőhely (szabad strand) használatát.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy erről az illetékeseket tájékoztassa.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző
Határidő: 2011. március 31.

- Polgármester költségátalánya

Majthényi Tamás polgármester: Szeretném kérni a 30 %-os költségátalány megállapítását. Most már biztos, hogy ebből adót nem kell befizetnem, maradéktalanul el tudom költeni. Elsősorban az üzemanyagárak emelkedése miatt kérem az emelést. Aki költségátalányt kap, annak kötelező negyedévente cégautó adót is fizetni. Érintettség miatt a döntés meghozatalában nem kívánok részt venni. Javaslom, hogy a testület zárjon ki a döntéshozatalból.

Gráczol Attila alpolgármester: Felteszem szavazásra a polgármester úr kizárására irányuló javaslatot. Aki nem tartja szükségesnek, hogy a polgármestert kizárjuk a döntéshozatalból az szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

19/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Majthényi Tamás polgármestert a költségátalányának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Gráczol Attila alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, felteszem szavazásra a polgármester úr költségátalányának kérdését. Ki az, aki egyetért a 30 %-os költségterítéssel?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

20/2011. (III. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testület a polgármester kérésének megfelelően a részére megállapított költségátalány mértékét 2011-április 1. napjától az illetménye 30 %-ának megfelelő összegűre, azaz 144.938,- Ft-ra emeli fel.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Kránitz Péter körjegyző
Határidő: 2011. április 1.

Majthényi Tamás polgármester: Köszönöm. Napirenden kívül elmondanám, hogy megjött a határozat a játszótér pályázatunkkal kapcsolatban. Megnyertük. Hamarosan elkezdődik a kivitelező kiválasztása és a játszótérek megépítése az Úgón illetve a Duna-parton, a parkban.

Mák Ferenc: Az arakiaknak is tudunk játszótéret biztosítani?

Majthényi Tamás polgármester: Reményeink szerint sikerül oda is szereznünk néhány játszóeszközt. Van még valakinek kérdése?

Kovátsits Attila: Bár tudom, hogy nem a miénk a főút, de a Kultúrház előtt egy nagy darab kitört belőle. Emellett pedig a padkák borzalmasan néznek ki a Kultúrház, a bolt és a takaréknak előtt. Szórathatnánk oda murvát.

Mák Ferenc: A kanyarnál az úttestre már nincs garancia? Elég hamar tönkrement.

Majthényi Tamás polgármester: Valószínű, hogy nincs, tíz évet biztosan nem adtak rá.

Burján Tamás: Nem tudom, hogyan működik a garancia az aszfaltozásokra, de a Szent Márton utcát is meg kellene nézetni, mielőtt még szétfagy.

Majthényi Tamás polgármester: Általában két év a garancia. A Szent Márton utca pedig négy éve lett felújítva.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **19.00 órakor** bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző