

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. szeptember 15-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körjegyzőség épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovátsits Attila, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő *képviselők*; dr. Kránitz Péter *körjegyző*, Lakatos Ferencné *pénzügyi előadó*; Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – *vita nélkül és egyhangúlag*– az alábbiak szerint fogadott el:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2011. évi első féléves gazdálkodásáról, az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása

2. Döntés az Önkormányzat hulladékgazdálkodási tervének jóváhagyásáról

3. Egyéb aktuális ügyek:

- a „Szigetköz mentett oldali és hullámtéri vízpótló rendszer ökológiai továbbfejlesztése” című projekt érdekében önkormányzati ingatlanok ingyenes átadása
- Megállapodások a rendezési tervmódosítás költségeinek részbeni áthárításával kapcsolatban
- Az iskola igazgatójának kérelmei a bérmaradvány felhasználásával és a napközis létszámokkal kapcsolatban
- Béliné Pausits Barbara kérelme buszbérlet megtérítésével kapcsolatban
- Döntés a „fogorvosi” lakás bérbe adásáról
- A Halászi Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak jóváhagyása
- Kovátsits Attila kérelme ingatlan megvásárlása iránt

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló az Önkormányzat 2011. évi első féléves gazdálkodásáról, az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztéseket kiküldtük. Három döntést kell hozni. Rendeletben kell dönten a költségvetés módosításáról, határozatban kell dönten a féléves beszámoló elfogadásáról és határozatban kell dönten a körjegyzőség költségvetésének módosításáról. Van valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, ki az, aki elfogadja az Önkormányzat 2011. évi első féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Majthényi Tamás polgármester: A költségvetés módosításával kapcsolatban van kérdés? Ki az, aki egyetért vele?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a Halászi Község Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2011. (IX. 16.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

Majthényi Tamás polgármester: A körjegyzőség költségvetésének módosításával kapcsolatban van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, ki az, aki a kiküldött anyag alapján elfogadja?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a körjegyzőség költségvetését az előterjesztésben foglalt tartalommal módosítja.

2. Döntés az Önkormányzat hulladékgazdálkodási tervének jóváhagyásáról

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: Az előterjesztést terjedelmi okokból nem küldtük ki, de akinek E-mail címe van annak PDF-ben átküldtük, illetve a körjegyzőségi honlapról is le lehet tölteni. Ezen kívül a Hivatalban is megtekinthető a terv. Ennek az elfogadása kötelező feladat. Aki beleolvasott, az láthatta, hogy elég alapos a terv. Mindenképpen érdemes áttanulmányozni. Sok mindenre választ ad. Például arra, hogy mit lehet majd lerakni a hulladékudvarban. Az lenne a kérésünk, hogy a testület fogadja el ezt a hulladékgazdálkodási tervet.

Mák Ferenc: Mikor lesz kész a hulladékudvar?

Majthényi Tamás polgármester: Elvileg jövőre.

Mák Ferenc: 2013. szerepel a tervben. Nem sietnek vele.

dr. Kránitz Péter: Elég nagy projekt. 70 önkormányzat van benne?

Majthényi Tamás polgármester: 70-80. Jövő héten lesz társulási tanácsulása a hulladékgazdálkodásnak. Utána talán többet fogunk tudni. Van még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, ki az, aki elfogadja Halászi Község Önkormányzatának hulladékgazdálkodási tervét?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat hulladékgazdálkodási tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

3. Egyéb aktuális ügyek

- A „Szigetköz mentett oldali és hullámtéri vízpótló rendszer ökológiai továbbfejlesztése” című projekt érdekében önkormányzati ingatlanok ingyenes átadása

Majthényi Tamás polgármester: Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság pályázatot nyert a Duna és a Mosoni-Duna rehabilitációjára. A régi Duna-ág rehabilitációjával kapcsolatban kérjük tőlünk, hogy a 0108/2 hrsz-ú és a 0135 hrsz-ú külterületi ingatlanokat ingyenesen adjuk át. A magánszemélyektől általában megvásárolják. Úgy gondolom, hogy mivel mi úgysem használjuk az érintett területeket, adjuk át ingyen. Mindkét terület Püski felé haladva az úgynevezett „Bozi tag” mellett, illetve felett található. Ha nem adjuk át, kisajátíthatják.

dr. Kránitz Péter: Nem magának kéri az Igazgatóság, hanem a Magyar Államnak. Állami tulajdonba kerül.

Majthényi Tamás polgármester: Bízom benne, hogy később figyelembe fogják venni, azt, hogy ingyen átadjuk a területeket. A templom környékét, ami állami tulajdon, jó lenne visszaszerezni valahogy. Pályázati szempontból is jobb lenne, ha a miénk lenne, ha majd teret szeretnénk kialakítani. Előterjeszttem a határozati javaslatot. Ki ért vele egyet?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező:

- 0108/2. hrsz-ú 9167 m² nagyságú árok teljes területét,
- 0135. hrsz-ú, 1252 m² nagyságú út területéből 29 m²-t.

ingyenesen átadja a Magyar Állam javára a „Szigetköz mentett oldali és hullámtéri vízpótló rendszer ökológiai továbbfejlesztése” megnevezésű KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0004 kódszámú projekt megvalósítása érdekében.

Az önkormányzat az ingatlanokat kizárólag a fenti beruházás megvalósítása céljából adja át térítésmentesen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e határozatról a projekt megvalósítójának képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2011. szeptember 30.

- Megállapodások a rendezési tervmódosítás költségeinek részbeni áthárításával kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Tavasszal már tárgyaltunk erről. Volt egy kezdeményezés repülőtér építésére Arak mellett. Ehhez kapcsolódna egy rendezési tervmódosítás. Lenne egy másik igény is. Kalocsai Krisztiánék – Babos Béla vője és lánya – szeretnének a Horgásztó feletti területen, amit eredetileg is társasházi övezetnek szántak, lakóövezetet kialakítani. Állnák az erre eső módosítási költségeket, mely bruttó 787.500,- Ft lenne. A repülőtér esetében pedig bruttó 2.225.000,- Ft. Ezen kívül nekünk is lesz módosításunk a rendezési tervben. Például a temetőközön egy telekkialakítás. Három telket lehetne ott nyitni, melyből nekünk is lenne egy.

dr. Kránitz Péter: Most kell eldönteni, hogy elfogadja-e a Képviselő testület a lakóövezet kialakítását. El kell kerülni azt, hogy most megkötjük velük a megállapodást, ők kifizetik az említett összeget, később pedig, a rendezési terv módosításakor a testület azt mondja, hogy mégsem. Mindkét fél részéről kellemetlen lenne.

Burján Tamás: A közvilágítást ki rendezi?

dr. Kránitz Péter: Azt kiépítik ők. Benne van a megállapodásban.

Majthényi Tamás polgármester: Esetleg később aszfaltoznák. Ugyanez lenne a repülőtérrel kapcsolatban is. A szerződéstervezet ugyanúgy megvan rájuk nézve is. Mindenképpen nekik kell fizetni az említett összeget. Ők még nem válaszoltak.

A komplex módosítás, a településszerkezeti terv felülvizsgálata megközelítőleg 5 millió forintba fog kerülni, mivel több, mint 10 éves a rendezési tervünk. Ennek elkészítése később nekünk is jól jöhet, pályázatoknál. Nagyobb arányú beruházásnál lehet, hogy nekünk kellene ezt megfinanszírozni. De ebből az 5 millió forintból már itt van több, mint 2 millió forint. Amennyiben mindkét fél befizeti előre az önkormányzat számlájára a szerződés szerinti rájuk eső összeget, akkor mi kezdeményezzük az általuk kért tervmódosításokat. Ki ért ezzel egyet?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert, hogy az IN FAVOREM INGATLANFORGALMAZÓ ÉS RENDEZVÉNYSZERVEZŐ Kft-vel megállapodást kössön a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv, illetve a településszerkezeti terv - a beruházó érdekkörében felmerült okból szükséges - módosításával kapcsolatban keletkező, tervezési költségek – a Regioplan Kft. árajánlata alapján bruttó 787.500,- Ft – áthárításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert, hogy a halászi 0154/20. hrsz.-ú ingatlanon sportrepülőtér

létrehozását tervező beruházóval megállapodást kössön a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv, illetve a településszerkezeti terv - a beruházó érdekkörében felmerült okból szükséges - módosításával kapcsolatban keletkező, tervezési költségek – a Regioplan Kft. árajánlata alapján bruttó 2.225.000,-Ft – áthárításával kapcsolatban.

Stark Ernő képviselő elhagyta a termet.

- Az iskola igazgatójának kérelmei a bérmaradvány felhasználásával és a napközis létszámokkal kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem az igazgató kérelmét. Annyit tennék hozzá, hogy a mi számításunk szerint a bérmaradvány nem 270.000.- Ft, hanem 194.000.- Ft. Ugyanis az igazgatói pótlék nem maradvány. Amikor átvettük a Püski Tagiskolát, akkor az igazgató pótlékát 230 %-ról 300 %-ra emeltük fel. A Tagintézmény megszűnése miatt a pótlék 230 %-ra csökkent. Azért nincs igazgatói pótlékmaradvány, mivel olyanra nem mondhatjuk, hogy maradt, ami nincs. Nincs mögötte feladat. Eddig azért lehetett tervezni, mert volt Tagintézmény.

Lakatos Ferencné: A bérmaradványnál beszélünk tartós és ideiglenes bérmaradványról. Tartós általában feladatmaradás miatt marad meg. Ez azt jelenti, hogy a Püski Tagiskola megszűnése által a Püski Tagintézmény vezetői díja is megszűnt. Megszűnt az ottani takarítónó bére, megszűnt az iskolaigazgató pótléka, megszűnt a gyógytestnevelésre kapott pótlék. A megtakarítást, amiről szó van, nem az iskola takarította meg, hanem az önkormányzat. Ezeket a tartós megtakarításokat, amiket besöpörtünk a közös kasszába, nem oszthatja fel az iskola azzal, hogy neki van megtakarítása. Akkor is ide jön pénzért, amikor plusz kell nekik és akkor megkapja. Amikor pedig tartalék marad, azt is szeretné. Ezt az önkormányzat nem engedheti meg. A helyettesítő tanárnők bérkülönbszetéből adódó összeget, az ideiglenes bérmaradványt fordíthatja az intézményvezető jutalmazásra. Ez 194.000.- Ft. A tartós bérmaradványt, mely 475.000.- Ft, zároltam.

Dr. Mészáros Tibor: Mennyi volt a túlóra?

Lakatos Ferencné: Nem tudjuk. Nincs konkrétum a kérelemben. Nem hiszem el, hogy két hét alatt lehet ennyit túlórázni úgy, hogy mellette napi 8 órát ledolgoznak. Több, mint az egy havi bérük.

Majthényi Tamás polgármester: Legyen bruttó 194.000.- Ft?

Lakatos Ferencné: Legyen bruttó 200.000.- Ft.

Majthényi Tamás polgármester: Ki ért egyet a bruttó 200.000.- Ft-tal?

Kovácsits Attila: Én tartózkodom.

Gráczol Attila: Én azt az összeget javaslom, amit az igazgató kért, vagyis a bruttó 270.000.- Ft-ot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Márton Általános Iskola igazgatójának kérésére az alábbiakról nyilatkozik: A technikai személyzet többletmunkájának kifizetésére a Képviselő-testület legfeljebb bruttó 200.000,- Ft összeg felhasználását engedélyezi.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem az igazgatónő napközis létszámmal kapcsolatos kérelmét is, mely időközben már megoldódott. Van egy kolléga, aki jelenleg még dolgozik, de nemsokára felmentését fogja tölteni. December 22-től lesz nyugdíjas. Az említett kolléga lesz a megbontott napközis csoporttal. Amikor ő elkezd a felmentését tölteni, akkortól fogják helyettesíteni őt.

Lakatos Ferencné: November 22-től fogják helyettesíteni december 22-ig.

Majthényi Tamás polgármester: Amikor Rigó Endréné elmegy nyugdíjba, akkor fognak felvenni valakit az ő helyére. Erről nem kell szavaznunk.

- Béliné Pausits Barbara kérelme buszbérlet megtérítésével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a kérelmet. A Volán részére az állam csak akkor téríti meg a bérlet 90 %-át ha a településen, ahonnan a gyerek bejár nincs iskola (ld. Kisbodak). Ha van iskola (pl. Darnózseli) akkor az önkormányzat fizetné a bérlet 100%-át. Ha valaki Mosonmagyaróvárról járna Halászira, akkor neki is 100 %-ban kellene az önkormányzatnak megtéríteni a bérlet árát.

Mák Ferenc: Szabad iskolaválasztás van.

Dr. Mészáros Tibor: Ha van Darnózselin iskola, akkor miért ide járnak a gyermekei?

Kovácsits Attila: Mert az anya halászi.

Majthényi Tamás polgármester: Azt mondom, hogy megkaptuk már a választ a kérdésre. Azért nem fizetjük meg, mert ha nekik megtennék, akkor mindenkinek fizetnünk kellene. Ezzel mindenki egyetért?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Béliné Pausits Barbara – iskolás gyermekek buszbérletének megtérítésével kapcsolatos - kérését teljesíteni nem tudja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elhangzottakról és a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2011. szeptember 30.

- Döntés a „fogorvosi” lakás bérbe adásáról

Majthényi Tamás polgármester: A Ságvári utcában történő tüzesettel kapcsolatban: a most megüresedett, Szent Márton utcai szolgálati lakást fel tudnánk ajánlani a károsultaknak. Az önkormányzat bérmentesen ajánlaná fel úgy, hogy a közüzemi költségeket ők fizetnék. Maximum 1 éves időtartamra. Itt kulturáltan tudnának élni. Korábban a Jókai utcában található ingatlant ajánlottuk fel nekik átmeneti szállásként, de ott nincs teljes közműellátottság. Ennek a fejlesztésére ők tőlünk kértek volna pénzt. Ha a fogorvosi lakásban elszállásolhatók lennének, akkor ez a kérelmük is tárgyalanná válik.

Gráczol Attila: Fél évre adjuk át, majd újratárgyaljuk. Hátha lenne rá vevő.

Kovátsits Attila: Fognak ott fejleszteni valamit?

Majthényi Tamás polgármester: Nem fognak.

Gráczol Attila: Én nem azt mondom, hogy fél év múlva rakjuk ki őket, csak azt, hogy tárgyaljuk újra.

Mák Ferenc: Én is azt mondom, hogy fél évre adjuk át. Fél év múlva felülvizsgáljuk. Akkor azt is látni fogjuk, hogy mennyire vigyáznak az épületre.

Majthényi Tamás polgármester: Kötni fogunk velük egy szerződést. Igaz bérleti díj nem lesz benne, de az igen, hogy kötelesek karbantartani a házat, óvni az állagát, valamint a rezsit ők fizetik. Tehát, ki ért egyet azzal, hogy díjmentesen fél évre adjuk át úgy a lakást, hogy azt ők tartják karban és a rezsit ők állják? Fél év után a felek kölcsönösen meghosszabbíthatják a szerződést.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ságvári Endre utca 27. szám alatti lakóházat ért tüzeset károsultjai – Somplák Ilona Katalin, Fleischer Mónika és Fleischer József - kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a halászi 670. hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1182 m² alapterületű, természetben a Halászi, Szent Márton utca 19. szám alatt található lakóingatlan bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül a károsultak használatába adja, azzal, hogy az ott lakásukkor keletkező közüzemi díjakat kötelesek megfizetni.

A bérlemény karbantartásával és állagának megóvásával kapcsolatos költségek szintén a bérlőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e feltételeknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- A Halászi Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak jóváhagyása

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: Arról van szó, hogy kértük a bölcsőde működési engedélyének módosítását, mivel a férőhelyszámot 12-ről 14-re növelnénk az alapító okiratban illetve a működési engedélyben. Erről már korábban volt egy döntés. Ezzel kapcsolatban kaptunk egy hiánypótlást, melyre válaszul az óvodavezető aktualizálta az óvoda szakmai programját, a szervezési és működési szabályzatát és a házirendet a korábbihoz képest. Kérem, hogy ezeket a fenntartó hagyja jóvá.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde Házirendjét az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde szakmai programját, az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

Stark Ernő képviselő visszaérkezett az ülésre.

- Kovátsits Attila kérelme ingatlan megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki megkapta a kérelmet. A Ságvári Endre és a Fürst Sándor utca közötti névtelen közterület az 1980-as években fel lett parcellázva, azért hogy a telek mögötti terület megvásárolható legyen telek-kiegészítésként.

Kovátsits Attila: A kérelemben két helyrajzi szám szerepel, de a vásárlási szándékom csak a sajátomra vonatkozna. Nem keríteném be a területet, ugyanúgy maradna, mint most.

Majthényi Tamás polgármester: Mennyi legyen a vételár? Legyen annyi, mint amennyiért Szabó Józsefnek adtunk el korábban telek-kiegészítést? Vagyis 500.- Ft + Áfa? Ki ért ezzel egyet?

Kovátsits Attila jelezte, hogy mivel érdekelt a döntéshozatalban, ezért nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovátsits Attila képviselőt a saját kérelmét érintő döntés meghozatalából kizárja.

A Képviselő-testület többi tagja döntést hozott Kovátsits Attila ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2011. (IX. 15.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterületi 219/1. hrsz.-ú 84 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megvásárlásra felajánlja Kovátsits Attila (9228 Halászi, Ságvári Endre utca 7.) részére nettó 500,-Ft/m², azaz nettó ötszáz forint négyzetméterenkénti áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2011. október 30.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző