

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. október 11-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Kőrajegyzőség épületében – megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor *képviselők*; dr. Kránitz Péter *kőrajegyző, jegyzőkönyvvezető*.

**Majthényi Tamás polgármester** a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja *közü*l 4 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – *vita nélkül és egyhangúlag*– az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Zorkóczy Bálint kérelme családi ház vendégházzá történő átminősítéséhez**
- 2. Hideghéty József Viktor kérelme az 1021. és 888. hrsz.-ú szántó megjelölésű ingatlanok hasznóbérbe vétele iránt**
- 3. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz**
- 4. A Szent Márton Általános iskola igazgatójának kérelme az alapító okirat módosítása iránt**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
  - A Kistérségi Társulás megkeresése Dunasziget csatlakozása ügyében
  - A Kistérségi Társulás megkeresése a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Zorkóczy Bálint kérelme családi ház vendégházzá történő átminősítéséhez**

**Majthényi Tamás polgármester:** A kérelmet kiküldtük. Az építésügyi hatóság a kérelmezőtől azt várja, hogy az Önkormányzat álláspontját szerezzze be azzal kapcsolatban, hogy a falusias lakóövezetben építhető-e vendégház. A rendezési tervünkben jelenleg is szerepel olyan, hogy kereskedelmi, vendéglátó létesítményt el lehet helyezni a falusias lakóövezetben, de konkrétan a vendégház szó nincs benne. Tudjuk, hogy máshol is üzemel ilyen a faluban már nagyon régóta. Javasolom, hogy hozzuk meg a döntést a határozati javaslat szerint.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **70/2011. (X. 11.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zorkóczy Bálint 9228 Halászi, Bem utca 20. szám alatti lakos kérelmére – elsőfokú építésügyi

hatóság előtt folyó eljárásban való felhasználás céljából - nyilatkozik az alábbiakról:

A község hatályos, helyi építési szabályzatáról szóló 10/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendeletének 15. § (3) bekezdés ab) pontja értelmében a „Falusias lakóterület” (Lf) megjelölésű területeken falusi szálláshelyként üzemelő vendégház elhelyezésére lehetőség van.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy erről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző

Határidő: 2011. október 31.

## **2. Hideghéty József Viktor kérelme az 1021. és 888. hrsz.-ú szántó megjelölésű ingatlanok haszonbérbe vétele iránt**

**Majthényi Tamás polgármester:** Hideghéty József Viktor szóbeli kérelme alapján dönteni kell az érintett területek haszonbérbe adásának ügyében. A térképet kiküldtük. Meg kell határozni a haszonbérleti díj mértékét. Ha a haszonbérlet az ajánlatát ennek ismeretében fenntartja az ajánlatot 15 napra ki kell függeszteni. Csak ezt követően kerülhet sor a haszonbérleti szerződés megkötésére, melynek tartalmát a korábban megkötött szerződéseink alapján alakítjuk ki. Tavaly hektáronként bruttó 15.000,- Ft-ban állapítottuk meg a haszonbérleti díj mértékét. A szerződés 5 évre szólna.

**Mák Ferenc:** Keveslem ezt a haszonbérleti díjat. Tudomásom szerint állami területeket minimum 25.000,- Ft/ ha díj ellenében lehet bérbe venni.

**Majthényi Tamás polgármester:** Ezek kis területek. 3000 m<sup>2</sup> alatt nem kap rájuk állami támogatást sem a gazda. Ezen kívül a haszonbérleti díj meghatározásakor figyelembe szokták venni az aranykorona értéke is. A szóban forgó területek minősége alacsony.

**Mák Ferenc:** Én korábban mondtam már, hogy az összes önkormányzati szántót egyben kellene haszonbérbe adni valakinek. Akkor a díj is kedvezőbb alakulna. Meg kellene várni míg minden szerződés lejár és egyben meghirdetni.

**Dr. Kránitz Péter:** Korábban volt már erről szó a testületi ülésen. Az akkor általam megkérdezett gazdák nem látták gazdaságosnak ezt, mivel az ingatlanaink a település külterületén egymástól távol, szétszórta találhatóak és általában fél hektár alattiak. A traktor sokszor meg sem tud fordulni ezeken a nadrágszij parcellákon. Ráadásul az üzemanyag költség is kedvezőtlenül alakul, a relatíve nagy távolságok miatt.

**Majthényi Tamás polgármester:** A legtöbb ingatlanról nincs is semmiféle szerződésünk, tehát nincs ami lejárjon. Örölnünk kell annak is, hogy valaki műveli ezeket a területeket. A 15.000,- Ft ennek ismeretében elfogadható javaslat a haszonbérleti díjra. Aki ezzel egyetért az szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **71/2011. (X. 11.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Hideghéty József Viktorral (illetve a kifüggesztés alapján előhaszonbérletre jogosult személlyel) a Halászi 1021. és 888. hrsz.-ú szántó megjelölésű ingatlanokra – 5 éves időtartamra - haszonbérleti szerződést kössön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti díj mértékét a haszonbérlettel egyeztetve állapítsa meg, azzal, hogy a haszonbérleti díj nem lehet kevesebb évi bruttó 15.000,- Ft/ha -nál.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2011. október 31.

### **3. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz**

**Majthényi Tamás polgármester:** Idén is dönteni kell a Bursa Hungaricával kapcsolatos csatlakozásról. Bár a költségvetésünkbe már beterveztük az ezzel kapcsolatos összeget a mostani döntés a jövő évi költségvetést is érinti. Javaslom, hogy ebben a tanévben is támogassuk a felsőoktatásban tanulókat.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **72/2011. (X. 11.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2011/2012-es tanévben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj rendszerhez.

### **4. A Szent Márton Általános iskola igazgatójának kérelme az alapító okirat módosítása iránt**

**Majthényi Tamás polgármester:** A kérelmet mindenkinek kiküldtük. Egyetlen szó erejéig szükséges a módosítás.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **73/2011. (X. 11.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Szent Márton Általános Iskola Alapító Okiratának módosításához – az előterjesztésben foglalt tartalommal – hozzájárul. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

## **5. Egyéb aktuális ügyek**

### **- A Kistérségi Társulás megkeresése Dunasziget csatlakozása ügyében**

**Majthényi Tamás polgármester:** A megkeresést kiosztottuk az ülés előtt. Két különböző dologról van szó, ezért javasoltam, hogy külön napirendi pontonként tárgyaljuk meg ezeket. Javaslom, hogy Dunasziget csatlakozási kérelmét támogassuk.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2011. (X. 11.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 8. pontja Házi segítségnyújtást igénybevevők kiegészüljön Dunasziget településsel.

### **- A Kistérségi Társulás megkeresése a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban**

**Majthényi Tamás polgármester:** A Kistérségi Társulás javaslata, hogy 3 évre előre készítsük el a tervet. Tekintettel arra, hogy senki sincs tisztában azzal, hogy 2013-tól milyen változások várhatóak a jogi szabályozás terén ennek nem sok értelmét látjuk. Csak annyi biztos, hogy az Önkormányzatok ellenőrzésének rendszerét is megreformálják majd, de konkrétumot nem tud senki. Így most csak a 2012. évre vonatkozó terv elfogadására teszünk javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2011. (X. 11.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és költségvetési szervei 2012. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy erről a kistérségi társulást tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2011. november 15.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.50 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás  
polgármester

dr. Kránitz Péter  
körjegyző