

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. december 13-án** 19.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körjegyzőség épületében – megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő, Kovátsits Attila *képviselők*; dr. Kránitz Péter *körjegyző*; Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

**Majthényi Tamás polgármester** a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja *közül* 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – *vita nélkül és egyhangúlag*– az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Döntés a víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról**
- 2. Költségvetési előirányzat módosítása és a Halászi Sport Egyesület kérelme támogatás megelőlegezése iránt**
- 3. Belterületbe vonásra irányuló kérelem megtárgyalása**
- 4. A belső ellenőrzési terv módosítása**
- 5. Tóth Gábor és Pausits Anikó ingatlan vásárlási kérelme**
- 6. Pollreisz Péter János ingatlan vásárlási kérelme**

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

#### **1. Döntés a víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról**

**dr. Kránitz Péter:** Az előterjesztésben összehasonlítottam az idei és a jövő évi díjakat.

**Majthényi Tamás polgármester:** Amennyiben ezzel kapcsolatban nincs kérdés, elfogadjuk.

**Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló 17/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét megalkotta.**

## **2. Költségvetési előirányzat módosítása és a Halászi Sport Egyesület kérelme támogatás megelőlegezése iránt**

**Majthényi Tamás polgármester:** Átadom a szót a jegyző úrnak.

**dr. Kránitz Péter:** Minden évben el kell ezt készíteni. A költségvetést ilyenkor igazítjuk hozzá a tényleges kiadásokhoz. Tulajdonképpen a korábban meghozott határozati döntések átvezetése. Az évközben meghozott határozatok pénzügyi fedezetét nekünk be kell sorolni a költségvetésbe a megfelelő helyre. Ahol több pénz van, onnan át kell csoportosítani. Lényegében ezeket foglalja össze az anyag így év végén.

**Majthényi Tamás polgármester:** Például a pályázatoknál az iskolai fűtés korszerűsítésénél februárban még nem tudtuk, hogy mekkora lesz a támogatás, mivel áprilisban adtuk be a pályázatot. Szitás László foglalkoztatása először csak 4 órában volt, majd 8 órában lett. A játszótér kialakítása utófinanszírozással történt, a most kifizetett összeget a kifizetési kérelem beadása után valamikor visszakapjuk. Vettünk egy hómarógépet az Egészségház parkolójának és a piactér letakarítására, mely nem szerepelt a költségvetésbe. Az előterjesztésben mindez jól látható.

Itt ismertetném a Sportkör kérelmét, mivel valószínű, hogy bele kell építeni a költségvetésbe. A társasági adó fizetésére kötelezett cégek, vállalkozások felajánlhatják a társasági adójuk 70 %-át kiemelt sportágak, közhasznú szervezetek javára. A beadott pályázat alapján a Halászi Sport Egyesület 8.417.324.- Ft támogatásra lenne jogosult a társasági adóból. Az Egyesületnek körbe kell járni a vállalkozókat, akik leigazolják, hogy mennyivel támogatják a Sportkört. A pályázatban önerőt is kellett vállalni, ezért az Egyesület kérése az lenne, hogy a jövő évi támogatást idén megkaphassák a tartalékból. Pontos összeget még nem tudtak mondani, de nagyságrendileg a tavalyi támogatás szintjén lesz.

**Mák Ferenc:** Rendben van, de jusson belőle a többi sportágra is az egyesületen belül, ne csak a focira.

**Majthényi Tamás polgármester:** Kérdezem, hogy a testület egyetért-e a költségvetési előirányzat módosításokkal az elhangzottakat is beleértve.

**Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a Halászi Község Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét megalkotta.**

## **3. Belterületbe vonásra irányuló kérelem megtárgyalása**

**Majthényi Tamás polgármester:** A rendezési tervünkben is felosztható területet értékesíteni szeretnék. Mivel művelés alatt álló külterületi ingatlant nem vásárolhat meg külföldi állampolgár, ezért kéri a belterületbe vonást. Ezért kell a változási vázrajz. A rendezési tervünk szerint lehet belterület. Azért kéri a hozzájárulásunkat, mert a belterületbe vonást csak az Önkormányzat kezdeményezheti, a tulajdonos nem.

**dr. Kránitz Péter:** Lényegében a rendezési terv elfogadásakor már döntött arról a testület, hogy ez a terület belterületbe vonható. Most a Földhivatali eljáráshoz szükséges erről a konkrétan érintett ingatlanok vonatkozásában külön-külön is dönteni.

**Majthényi Tamás polgármester:** A művelésből való kivonás költségeit a tulajdonos fizeti.

**dr. Kránitz Péter:** Az egész terület az övöké. Abból szeretnének három ingatlant kialakítani.

**Majthényi Tamás polgármester:** Nekünk csak a belterületté nyilvánítást kell kérelmezni. A többi a tulajdonos kontója. Ki az, aki ezt támogatja?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**91/2011. (XII. 13.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a halászi 0127/1. hrsz.-ú ingatlant belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri dr. Kránitz Péter körjegyzőt, hogy az e határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző  
Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**92/2011. (XII. 13.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a halászi 0127/2. hrsz.-ú ingatlant belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri dr. Kránitz Péter körjegyzőt, hogy az e határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző  
Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**93/2011. (XII. 13.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a halászi 0127/3. hrsz.-ú ingatlant belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri dr. Kránitz Péter körjegyzőt, hogy az e határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző  
Határidő: folyamatos

#### **4. A belső ellenőrzési terv módosítása**

**Majthényi Tamás polgármester:** Átadom a szót a körjegyző úrnak.

**dr. Kránitz Péter:** Úgy tűnt, hogy a 2011-es belső ellenőrzési tervben megfogalmazott tárgyban idén nem lesz ellenőrzés végrehajtva, azért ugyanezt terveztük be 2012-re is. Közben jelentkeztek az ellenőrök és mégis sikerül megcsinálniuk még idén a kijelölt célvizsgálatot. Emiatt javaslatot szeretnék tenni egy újabb tervre az októberi ülésen elfogadott terv helyett. A többi Önkormányzathoz hasonlóan javaslom a hivatalon belüli átutalások dokumentáltságának, a bizonylatoknak, a pénzmozgások szabályszerűségének vizsgálatát. A jövő évben azt vizsgálnák a belső ellenőrök, hogy a számlák mellett vannak-e a teljesítményigazolások, a szerződések, megfelelően történik-e az Önkormányzatnál az ellenjegyzés, az utalványozás, a kötelezettségvállalás.

**Majthényi Tamás polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem jelezze kézfeltartással.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **94/2011. (XII. 13.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja, egyben a 75/2011. (X. 11.) határozatával elfogadott belső ellenőrzési tervét hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy erről a kistérségi társulást tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2011. december 31.

#### **5. Tóth Gábor és Pausits Anikó ingatlan vásárlási kérelme**

**Majthényi Tamás polgármester:** Tóth Gábor és Pausits Anikó meg szeretnék vásárolni a 371/90. hrsz.-ú ingatlant. Ez a terület a Horgásztó mellett található forgalomképes építési telkeink egyike. Korábban már Matkovits Balázsék ügyében döntöttünk egy ottani telek áráról. Akkor közmű nélkül 4 millió, közművekkel (ide nem értve a gázt) 4,5 millió összeget határoztunk meg eladási árként. Én most is erre tennék javaslatot, hiszen ez az ár reális, és körülbelül ugyanakkora telkekről van szó. Ugyanazokkal a feltételekkel teszek tehát javaslatot az értékesítésre. Hozzájárul a Képviselő-testület?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **95/2011. (XII. 13.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Gábor (9228 Halászi, Tácsics utca 3.) és Pausits Anikó (9228 Halászi, József Attila utca 27.) szám alatti lakosok kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a halászi, belterületi 371/90. hrsz.-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 988 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant közművesítés nélkül bruttó 4.000.000,- Ft vételáron; közművesítéssel pedig (mely magában foglalja a víz,

a villany és a szennyvíz telekre történő bevezetését, de nem foglalja magában a gáz bevezetését) bruttó 4.500.000,- Ft vételáron kívánja értékesíteni.

Az ügyvédi- és az egyéb - az ingatlan tulajdonjogának átruházásával összefüggő - járulékos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatról a kérelmezőt tájékoztassa és felhatalmazza az e határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos

## **6. Pollreisz Péter János ingatlan vásárlási kérelme**

**Majthényi Tamás polgármester:** Itt lényegében ugyanarról van szó, mint az előző napirendi pontnál. A Horgásztó melletti telkek közül így az utolsót is sikerülne értékesítenünk. Javaslom, hogy értékesítsük ezt is következetesen ugyanazokkal a feltételekkel, mint a korábbiakat.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **96/2011. (XII. 13.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pollreisz Péter János és Pollreiszné Derzsi Judit 9228 Halászi, Jégvirág utca 1. szám alatti lakosok kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a halászi, belterületi 371/87. hrsz.-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 992 m2 alapterületű ingatlant közművesítés nélkül bruttó 4.000.000,- Ft vételáron; közművesítéssel pedig (mely magában foglalja a víz, a villany és a szennyvíz telekre történő bevezetését, de nem foglalja magában a gáz bevezetését) bruttó 4.500.000,- Ft vételáron kívánja értékesíteni.

Az ügyvédi- és az egyéb - az ingatlan tulajdonjogának átruházásával összefüggő - járulékos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatról a kérelmezőt tájékoztassa és felhatalmazza az e határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás  
polgármester

dr. Kránitz Péter  
körjegyző