

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. február 9-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körjegyzőség épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Dr. Mészáros Tibor, Mák Ferenc, Stark Ernő, Kovátsits Attila *képviselők*; dr. Kránitz Péter *körjegyző*; Lakatos Ferencné, Smuck Ilona *gazdálkodási ügyintézők*; Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – *vita nélkül és egyhangúlag*– az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének megtárgyalása első olvasatban**
- 2. Döntések az AQUA Szolgáltató Kft. előterjesztéseiről (víz- és csatornaszolgáltatási díjak elfogadása, üzleti terv módosítása, új tagok csatlakozása)**
- 3. A Rekultív Kft. tájékoztatója a 2012. évi hulladékszállítási díjakkal kapcsolatban**
- 4. A helyi szociális rendelet módosítása a törvényi szabályozás változása miatt**
- 5. A 2012. évben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelet megalkotása**
- 6. Heveder Csaba kérelme ingatlan megvásárlása iránt**
- 7. Korcz András, Polreisz Imre és Polreisz Balázs kérelmei ingatlan megvásárlása iránt**
- 8. Döntés a Halászi Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyásáról**
- 9. Település fejlesztési döntés meghozatala a településrendezési terv módosítása érdekében**
- 10. Egyéb aktuális ügyek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének megtárgyalása első olvasatban

Majthényi Tamás polgármester: Megkérem Burján Tamást, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tartson egy rövid összefoglalót a testület számára a Pénzügyi Bizottság ezt megelőző üléséről.

Burján Tamás: Köszöntök mindenkit. Amint láthatjátok, az Önkormányzat a 2012. évben 100 millió forintnyi szabad pénzüsszeggel rendelkezhet. Ismertetnék egy-két elképzelést ezzel kapcsolatban. Az egyik a templom tatarozásához való hozzájárulás. Polgármester úr javaslata 3 millió Ft támogatás lenne.

A Hagyományörzők egy Leader pályázat keretében igényelnék 17 millió Ft-ot. Ezt természetesen 100 %-ban visszakapnánk, csak az előfinanszírozásban kellene az önkormányzatnak szerepet vállalnia.

Megnyertünk egy filmkészítő pályázatot. Az ehhez szükséges 15 millió Ft szintén visszatérül. Továbbá lehetőségünk lenne a temető bővítésére a temető melletti ingatlan megvásárlásával. Jó lenne, ha meg tudnánk egyezni a tulajdonosokkal. Nem biztos, hogy egyszerű lesz, mert külföldön élő tulajdonos is van köztük. Optimista tervek szerint 5 millió Ft-ot gondoltunk rá. Annak ellenére, hogy nem nyertünk az iskolai foci-pálya létesítésének pályázatán, mindenképpen meg kellene oldanunk. 10 millió Ft összegből egy olyan előzetes aszfaltozott placcot készíthetnénk, amit a későbbiekben, pályázat keretében bevonhatnánk műanyag borítással.

Az új iskola régi épületében a belső ajtók cseréje 1 millió Ft lenne. Szóba került az araki közvilágítás korszerűsítése 3 millió Ft értékben.

Az Egészségház tetőterének kialakítása is megemlítésre került, 4 millió Ft értékben. A parkosítására itt 2 millió Ft terveztünk.

Ha megnyerjük a Tündérgert pályázatot, szintén elő kell finanszíroznunk.

Mák Ferenc: Ez mit takar?

Majthényi Tamás polgármester: Ez egy gyerektábor lenne, a halászi gyerekek mennek Félbe, a féli gyerekek pedig jönnének ide.

Burján Tamás: A Kultúrház homlokzatának felújítására és a nyílászárók cseréjére is szükség lenne. Esetleg be lehetne tervezni. 2 millió Ft értékben.

Majthényi Tamás polgármester: Szerintem az sok az utcafront felőli homlokzat felújítására és a nyílászárók cseréjére.

Burján Tamás: Én az oldalsó homlokzatra is gondoltam.

Majthényi Tamás polgármester: Amíg nem tudjuk, hogy hosszú távon mi a tervünk az épülettel, addig szerintem azt ne csináljuk meg. 1 millió Ft-ot javasolok rá.

Burján Tamás: Az útfelújításra körülbelül 20 millió Ft-ot gondoltunk. Első körben három utca lett kijelölve: a Petőfi utca a Postától a temetőig, a Fürst Sándor utca, és a Temető köz. Szóba került a Táncsics utca is.

Dr. Mészáros Tibor: Az Egészségház kertgondozására fel kell venni valakit.

Majthényi Tamás polgármester: Nem igényel nagy gondozást, hiszen az összes növény évelő lesz. Le nem bomló geofólia lesz alattuk, ami miatt nem kell gyomlálni. A metszésen kívül más karbantartást nem fog igényelni. Ha nem lesz tartósan 30-40 fok csapadék nélkül, akkor az öntözés sem probléma, mert a geotextília és a mulcs a talajban tartja a nedvességet.

Dr. Mészáros Tibor: A telekhatáron élő sövényt kellene kialakítani, maximum 1,5 méter magasságban.

Burján Tamás: Nem kellene zárhatóvá tenni a területet? Azért, hogy az épület mögötti parkoló részen ne folyhassanak kétes dolgok. Ne előzzük meg a problémát?

Kovátsits Attila: Szerintem ez majd kialakul.

Majthényi Tamás polgármester: Ha nincs probléma, akkor nem kell. Mozgásérzékelő lámpa felszerelése egyszerűbb lenne.

Burján Tamás: A vagyonvédelem miatt is célszerű lenne az elkerítés. Sötét az a hátsó terület.

Majthényi Tamás polgármester: Ha valaki betörési szándékkal megy, nem fogja megállítani a kerítés. Ha azt szeretnénk elérni, hogy ne lehessen hátra menni autóval, akkor elég sorompót felállítani. November óta megvan a parkoló, nem jellemző, hogy bárki behajtott volna.

Kovátsits Attila: Szerintem elég lesz később beszélni erről. Meglátjuk, hogy lesz-e probléma. A parkosítással kapcsolatban lenne két ötletem. Az egyik, hogy a növények gondozását meg tudnánk oldani szorgalmi időszakban, technika órán a gyerekekkel. Másrészt, ha nincsen szorgalmi időszak, akkor a Lovas Bandérium néhány tagjával rendbe tesszük.

Majthényi Tamás polgármester: Azzal is számolnunk kell, hogy a Hagyományőrző Egyesület pályázni fog négy településen – Oroszhegyen, Félben, Bergben, Halászin – lévő rendezvénysorozatra. Természetesen a mi támogatásunkkal. Ennek a költségvetése 102 500 Euro. 100 %-os finanszírozású Uniós támogatás. 50 %-ot kellene előfinanszírozni.

A temetőbővítéssel kapcsolatban, az illemhely kialakítással célszerű lenne megvédeni a temető melletti terület megvédelését. Ott egyszerűbb lenne megvalósítani, mint a jelenlegi sírok között kialakítani. Továbbá az új területen építhetnénk egy elötetővel ellátott ravatalozót. Járdával össze lehetne kötni a kettőt.

Mák Ferenc: Mikorra várható a vétel?

Majthényi Tamás polgármester: Nehéz megmondani, mert a több tulajdonos közül egy Amerikában, egy pedig Ausztráliában él.

Mák Ferenc: Az illemhely törvényi előírás, azért büntethetnek.

dr. Kránitz Péter: Én nem tudok ilyen szabályról. Amikor ez a temető megnyílt, akkor még biztosan nem volt ilyen kritérium. A püski temetőbővítés kapcsán beszéltem Kiss Péterrel, az ÁNTSZ-től. Ő sem mondta, hogy ez elvárás lenne. Talajvízszintet kell majd mérni, az viszont elvárás.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a non profit szervezetek támogatási kérelmeit. A költségvetésben 3 millió Ft van elkülönítve erre a célra. Vázaolom a javaslatokat a támogatásra vonatkozólag. A Rákóczi Szövetség támogatásával kapcsolatban – mivel ez nem Halászi székhelyű szervezet - szeretnék megnyugtítani mindenkit, hogy a támogatásról korrekten elszámolnak. Kimutatják, hogy a tőlünk kapott támogatás konkrétan melyik gyermek iskoláztatására fordították. A Falugondnokok Egyesületének a támogatás megállapítását azért javaslom már most, mert mindig év közben szoktak megkeresni bennünket támogatási kérelmükkel. A mi tanyagondnokunk is részt vesz néha az egyesület

által szervezett összejöveteleken, képzéseket. Aki egyetért a javaslattal kérem, hogy igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évben a helyi érdekeltségű civil szervezeteket az alábbi összegekkel kívánja támogatni:

- Halászi Hagyományőrző Egyesület és Lovasbandérium:	500.000,- Ft
- Postagalamb Egyesület:	30.000,- Ft
- Bábcsoport:	150.000,- Ft
- Halászi Sportegyesület:	2.500.000,- Ft
- Halászi Vegyeskar:	200.000,- Ft
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület:	150.000,- Ft
- Rákóczi Szövetség:	50.000,- Ft
- Falugondnok Egyesülete:	10.000,- Ft

A Képviselő-testület csak bejegyzett társadalmi szervezetet támogat.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. február 29.

Majthényi Tamás polgármester: Ez mindösszesen 3.590.000.- Ft. A tartalékból át tudjuk csoportosítani a 590.000.- Ft különbözetet.

Lakatos Ferencné: Az lenne a javaslatom, hogy 3.700.000.- Ft legyen elkülönítve erre a célra. Hátha jön még be kérelem. Ehhez jönne még az Egyháznak átadandó 3.000.000,- Ft, ahogy a bizottsági elnök úr javasolta.

Kovátsits Attila: Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy hallgassatok meg, majd döntsetek. Az iskolai továbbképzésről van szó. Központilag adnak pénzt a továbbtanuláshoz. Viszont mivel két kolleganő már tanul, így ez a keret foglalt. Nekem mindenképpen tovább kellene tanulnom alkalmazási feltételként. Erre kötelez ugyanis az utolsó hatósági ellenőrzés. Ahhoz, hogy elkezdhessem szeptemberben a tanulmányaimat, ahhoz kérném a támogatást az iskola részére. 200.000.- Ft-ról van szó. Szeretném, hogy a költségvetésben nevesítve lenne ez az összeg.

Majthényi Tamás polgármester: Magyarán az iskola költségvetését emeljük meg 200.000.- Ft-tal?

Lakatos Ferencné: Csak így lehetne, egyéb támogatás formájában.

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki támogatja. Tavaly szeptemberben már beszéltünk arról, hogy Nagyné Ásványi Mariann iskolaigazgató vezetői pótlékát csökkentjük a Püski Tagiskola megszűnése miatt 300 %-ról 230 %-ra, csak nem döntöttünk róla. Nem hoztunk róla határozatot.

Kovátsits Attila: Ez a minimum?

Lakatos Ferencné: Nem az.

dr. Kránitz Péter: A vezetői pótlék 100 % - 500 %, mely függ a létszámtól, a kötelező óraszámától, illetve attól, hogy mekkora intézményt vezet. Egyébként azért 230 %, mert Fazekas Istvánné óvodavezető pótléka is ennyi.

Lakatos Ferencné: Amikor a testület mindkét intézményre egységesen jóváhagyta a 230 % vezetői pótlékot, akkor 300 %-volt a maximum. Az igazgatónő pótlékát akkor emeltük, amikor a Püski tagiskolát átvettük. Mivel most az megszűnt logikusan vissza kell venni a pótlék mértékét.

Majthényi Tamás polgármester: Tehát, ki az, aki egyetért ezzel?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, figyelembe véve az e törvény végrehajtásáról szóló 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet 14/C. §-ának rendelkezéseit Nagyné Ásványi Mariann iskolaigazgató vezetői pótlékának mértékét 2012. március 1. napjával kezdődően 230%-ra csökkenti.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Lakatos Ferencné: A költségvetéssel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy az említett parkosítás összege bele van építve a karbantartási munkálatokba. Az nem jön már le a szabad pénzeszközből. Viszont lejön belőle az Egészségház bútorzatára 3 millió Ft.

Majthényi Tamás polgármester: A meglévő bútorokon felül székeket, szalagfüggönyt és hasonlókat takar a 3 millió Ft.

Lakatos Ferencné: Összegezve 90 millió Ft körül lenne a betervezett költség, és maradna 10 millió Ft tartalékba. Az első féléves beszámolókor – szeptemberben – lehet majd látni, hogy mi valósult meg. Akkor még mindig lehet például egy utcát építeni, vagy valami másra fordítani a megmaradó pénzt. A másik dolog pedig, hogy addig forgatni tudjuk ezt a pénzt. Tavaly is 3-4 millió Ft kamat folyt be, azáltal, hogy lekötöttük három hónapra. Ha szükséges, hozzá tudunk nyúlni.

Majthényi Tamás polgármester: Nem árt, ha van mihez nyúlnunk, ha szükséges. Ha lesz óvodabóvításra pályázati kiírás, akkor annak is lesz költsége.

Mák Ferenc: Be van tervezve az iskolára 10 millió Ft. Ha elviszik az üzemeltetését akkor ez kidobott pénz?

dr. Kránitz Péter: A gyerekek attól még itt maradnak.

Majthényi Tamás polgármester: Ha elviszik az üzemeltetést, biztosan nem fognak egyből pályát építeni. A 300 gyerek ebbe a tornaterembe nem tud sportolni.

Mák Ferenc: Igazad van. Jogos.

Burján Tamás: A Bizottsági ülésen szó volt arról is, hogy minden dolgozó – a tanárok, az óvodai dolgozók, a közalkalmazottak – egyöntetűen 5.000.- Ft-os Erzsébet utalványt kapnak havonta és évente 90.000.- Ft értékű Szép Kártyát.

Mák Ferenc: Eddig is 200.000.- Ft volt a Cafetéria, nem?

Lakatos Ferencné: A köztisztviselőknek volt 200.000.- Ft a Cafetéria, melyből 160.000.- Ft-ot kaptak kézhez. A pedagógusoknak nem lehetett ilyen keretet megállapítani. Ők 13.000.- Ft-os étkezési utalványt kaptak. Ez megközelítően szintén 160.000.- Ft-ot jelentett évente. Idén 5.000.- Ft – 6.000.- Ft-tal lesz kevesebb a nettó összeg éves szinten. Ez nem kötelező, ezért a testületnek kell eldönteni, hogy adja, vagy nem adja.

Majthényi Tamás polgármester: Ki az, aki elfogadja, hogy az elhangzottak alapján készüljön el a költségvetési rendelet?

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek az elhangzott javaslatokkal és azzal, hogy a módosítások rendelet-tervezetbe beépítését követően a költségvetés elfogadásáról második olvasatban döntenek.

2. Döntések az AQUA Szolgáltató Kft. előterjesztéseiről (víz- és csatornaszolgáltatási díjak elfogadása, üzleti terv módosítása, új tagok csatlakozása)

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki megkapta írásban az anyagot. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat. Aki ezekkel egyetért szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az AQUA Szolgáltató Kft. tulajdonosi körének bővítéséhez az alábbi tagok belépésével: Dunakiliti Önkormányzata, Dunasziget Önkormányzata, Feketeerdő Önkormányzata, Rajka Önkormányzata. Mindannyian 100.000-100.000 Ft készpénz üzletrésszel lépnek be tagként. Erre figyelemmel az AQUA Szolgáltató Kft. törzstőkéjét 400.000 Ft összeggel kell felemelni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az AQUA Kft. taggyűlésén hozzájáruljon az új tagok belépéséhez és a törzstőke felemeléséhez és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. taggyűlésén taggyűlési hatáskörben eljárva hatalmazza fel az AQUA Kft. ügyvezetőjét az üzemeltetési terület bővítésével kapcsolatos szerződések - azaz a csatlakozó területek önkormányzataival a vagyonnevelési szerződések aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. üzleti tervét az előterjesztésben foglalt módosításokkal elfogadja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal „az Önkormányzat illetékességi területén a 2012. évben fizetendő víz- és szennyvíz díjak mértékéről” szóló 2/2012. (II. 20.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

3. A Rekultív Kft. tájékoztatója a 2012. évi hulladékszállítási díjakkal kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: A levelet kiküldtük. Ez csak tájékoztatás, döntést nem igényel. Ha van valakinek kérdése felteheti. Ellenkező esetben lépünk tovább.

4. A helyi szociális rendelet módosítása a törvényi szabályozás változása miatt

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: Január elsejétől módosult a szociális törvény és hozzá kell igazítani a rendeletünket. A lakásfenntartási támogatás eddig a Képviselő-testület hatáskörében volt, most átkerült a jegyzőjébe. Rendszeresítettek egy formanyomtatványt a lakásfenntartási támogatás beadására. Emiatt hatályon kívül kell helyezni a rendeletünkben az ide vonatkozó helyi szabályokat, mivel az a központi szabályokkal nem lehet ellentétes, sőt ugyanazt megismételni sem szabad. Mindenki egyetért vele?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a szociális ellátásokról szóló 13/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2012. (II. 20.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

5. A 2012. évben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelet megalkotása

Majthényi Tamás polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Van valakinek kérdése? Ki az, aki elfogadja?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a 2012. évben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2012. (II. 20.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

6. Heveder Csaba kérelme ingatlan megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: 613 m² a terület közmű nélkül.

dr. Kránitz Péter: A korábbi érdeklődők 3 millió Ft-ot mondtak érte, a testület annyiért nem adta el.

Mák Ferenc: Annyiért most sem adjuk el.

Burján Tamás: 4 millió Ft-ot javasolok. A falu középpontjában van, jó minőségű úttal.

Majthényi Tamás polgármester: A Tónál a 990 m² telket 4,5 millió Ft-ért adtuk el. 4 millió Ft-ért adtuk volna közmű nélkül.

Mák Ferenc: 3,5 millió Ft-nál olcsóbban ne adjuk.

Gráczol Attila: Előbb felvetődött, hogy a falu középpontjában van. Akár a jövő héten már épülhet is rajta, mert a közműn kívül egyéb költsége már nincsen. Én 4 millió Ft-ot javasolok.

Kovácsits Attila: Én is azt mondom, hogy induljunk 4 millió Ft-ról.

Majthényi Tamás polgármester: Ki ért egyet a 4 millió Ft-tal?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Heveder Csaba kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a Halászi belterületi 736/4. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 613 m² alapterületű ingatlant bruttó 4.000.000,- Ft eladási áron kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy e határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. február 29.

7. Korcz András, Polreisz Imre és Polreisz Balázs kérelmei ingatlan megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: Azt javaslom, hogy Korcz András kérelmét halasszuk el, mert Stark Ernő is jelezte kérelmét. Ott még megejtünk egy tárgyalást. Sőt Polreisz Imre és Polreisz Balázs kérelmére is térjünk vissza később, mert most van folyamatban a rendezési terv módosítása. Megnézzük Regioplannal, hogy van-e ott lehetőség út kialakítására. Ha azt mondják, hogy nem lehetséges, akkor tárgyalunk róla tovább.

Kovátsits Attila: Ha ott út lehetne, és megoszthatók lennének a telkek, én is visszaadom a korábban megvásárolt telek-kiegészítést az Önkormányzatnak.

Majthényi Tamás polgármester: Ki ért egyet azzal, hogy most vegyük le ezt a pontot a napirendről? Megvizsgálánk, hogy mit lehet kezdeni ezzel az ötlettel.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felmerült lakossági igények figyelembe vételével a Fürst Sándor és a Ságvári Endre utcák között található úgynevezett „kertalja” út helyi közúttá történő átminősítésének lehetőségét megvizsgálja.

A Képviselő-testület a fentiek miatt Korcz András, Polreisz Imre és Polreisz Balázs kérelmeivel kapcsolatban egyelőre érdemben nyilatkozni nem tud.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ügyben a helyi építési szabályzat elkészítésével megbízott céggel és az elsőfokú építési hatósággal egyeztessen.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. március 31.

8. Döntés a Halászi Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyásáról

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki megkapta. Ki az, aki elfogadja?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai, nevelési-gondozási programját az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy abban az Egyesített Bölcsődei Intézmény szakvéleményében foglalt változtatásokat át kell vezetni.

9. Település fejlesztési döntés meghozatala a településrendezési terv módosítása érdekében

Majthényi Tamás polgármester: Legalább egy éve tárgyaltuk és jóvá is hagytuk a településrendezési terv módosítását. Annyi a Regioplan kérése, hogy foglaljuk egy határozatba a pontokat. Annyi változás van benne, hogy a Repülőtér azóta kikerült belőle. Ismertetem az érintett területeket.

Gráczol Attila: A kutyamenhelyet csinálná a hölgy?

dr. Kránitz Péter: Ha ő nem is, de a lehetőség legalább meglesz rá. Nekünk jó lenne, mert be tudnánk fogatni velük a kóbor kutyákat és nem kellene a sintért 70 ezer Ft-ért megrendelni.

Majthényi Tamás polgármester: A 7. napirendi pontban tárgyalt ügyet itt egyelőre nem említenék meg, mivel nem is biztos, hogy rendezési terv módosítást igényelne, ha például a fekvőtelkes megosztást a szakma támogatná. Ha később mégis szükséges lesz majd külön döntünk róla. Még egy kiegészítem lenne a kiküldött anyaghoz képest: Az Úgói utca végén található 1115. hrsz.-ú ingatlan jelenleg zöldterületnek, közparknak minősül. Aki ismeri a területet, az tudja, hogy az egészet fasor veszi körül, tehát zöldterület kialakítására itt egyáltalán nincs szükség. Javaslom, hogy vizsgálja meg a cég annak lehetőségét, hogy ez is legyen beépíthető. Ki az, aki az elhangzott módosítással együtt egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2012. (II. 9) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településszerkezeti tervét, szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát érintő tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi előzetes döntést hozza:

A képviselő-testület a következő tervezett módosításokat javasolja kidolgozásra:

1. A 088/1 hrsz-ú, ipari-gazdasági övezetbe sorolt terület kiterjeszhetőségének vizsgálata a 088/3 hrsz-ú területre hulladékudvar létesítése céljából.
2. A Kossuth L. u. - Temető köz - Petőfi S. u. - Ady E. u. tömb telekalakítási előírásainak felülvizsgálata további lakótelkek kialakíthatósága érdekében.
3. Az 1140 hrsz ingatlanra vonatkozó építési előírások felülvizsgálata a mai előírásoktól eltérő telekalakítás érdekében.
4. A V2 jelű övezetre vonatkozó előírások felülvizsgálata.
5. A Kossuth L. u. - Dankó P. u. - 48-as u. lakóterületi tömbben a Vt övezet határának pontosítása.
6. A Szent Márton u. - Püski u. lakóterületi tömb övezeti előírásainak felülvizsgálata.
7. A Gárdonyi Géza u. - Révai Miklós u. tervezett lakóterületi tömb övezeti előírásainak felülvizsgálata.
8. A Dankó utcában lévő 284, 285, 328, 341/2 hrsz-ú telkek telekhatár-rendezése.
9. A Jókai M. utcában lévő 254, 255 hrsz-ú telkek telekhatár-rendezése.
10. Arak településrészen kutyamenhely létesítésének vizsgálata a 1460/2, 1458/1, 1451 hrsz-ú területeken.

11. Arak településrészen Arany J. u. - Béke u. lakóterületi tömb övezeti előírásainak felülvizsgálata.
12. A Püski felé vezető, tervezett ipari gazdasági terület övezeti előírásainak felülvizsgálata.
13. A helyi építési szabályzat egységesítése, a jelen módosítások beépítése a szabályzatba.
14. Az 1115 hrsz-ú ingatlan zöldterületi besorolásának megszüntetése.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző