

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. február 21-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körmegyei Községi épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester* (a 4. napirendi pontnál érkezett), Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Dr. Mészáros Tibor, Mák Ferenc, Stark Ernő, Kovácsits Attila *képviselők*; Lakatos Ferencné *gazdálkodási ügyintéző*; Nagyné Ásványi Mariann *iskolaigazgató*; Szombath Tibor *helyi lakos*; dr. Kránitz Péter *körjegyző*; *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester távolléte miatt az ülést **Gráczol Attila alpolgármester** vezeti, aki a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja *közü*l 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – *vita nélkül és egyhangúlag*– az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének megtárgyalása második olvasatban**
- 2. Döntés Szombath Tibor kérelmével kapcsolatban (állami ingatlanok ingyenes átruházásának kezdeményezése)**
- 3. Döntés az egészségügyi szolgáltatókkal megkötendő új szerződésekről**
- 4. Döntés Dunasziget Község Önkormányzatának a védőnői szolgálat körzethatárait érintő kérelméről**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
 - Az első osztályosok beíratása időpontjának meghatározása
 - Településfejlesztési döntés kiegészítése

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének megtárgyalása második olvasatban**

Gráczol Attila alpolgármester: Katalin, történt valami változás egy hét alatt?

Lakatos Ferencné: Annyi változás történt, hogy beépítettem azokat, amiket meghatározott múltkor a Képviselő-testület. Szétbontottuk a költségvetést intézményekre és Önkormányzatra. Lehetséges, hogy önkormányzati részen a szakfeladatok tartalma változni fog, ugyanis még nem lehet tudni, hogy melyik szakfeladaton mit lehet elszámolni.

Gráczol Attila alpolgármester: Van valakinek kérdése?

Mák Ferenc: Az iskolánál szereplő 10 millió forint, a sportpálya?

Lakatos Ferencné: Igen.

Dr. Mészáros Tibor: A sportpálya kialakításánál nem lehetne lefaragni a költséget közmunkával, a lakosság, a szülők fizikai munkálatokba való bevonásával?

Kovácsits Attila: Biztos, hogy lehet.

dr. Kránitz Péter: Ha van olyan ember, aki irányítja a munkát. Különben fejetlenség lenne.

Burján Tamás: Szakemberrel kell elkészíteni a későbbi kialakítás miatt.

Nagné Ásványi Mariann: Én biztos vagyok benne, ha sor kerül a konkrét munkálatokra, és összefogásról lesz szó a polgármester úr meg fogja oldani, hiszen az iskola építésénél is, ha este 7-re kellett embert szerezni, szerzett. Még nem ismerjük a konkrét terveket, de biztos vagyok benne, hogy meglesz.

Gráczol Attila alpolgármester: A költségvetéshez lenne még valakinek kérdése?

Mák Ferenc: A templom támogatása benne van?

Lakatos Ferencné: Igen, a non profit szervezetek támogatásánál.

Nagné Ásványi Mariann: Én azt szeretném megkérdezni, hogy megkaptuk-e a tandíjra kért 200.000.- Ft-ot?

Dr. Mészáros Tibor: Igen, szerepel a költségvetésben.

Gráczol Attila alpolgármester: A korábbi ülésen megszavaztuk.

Nagné Ásványi Mariann: Mikortól lehet intézkedni az összeggel kapcsolatban? A jövő héten már lehet?

Lakatos Ferencné: Igen, akkor már lehet.

Gráczol Attila alpolgármester: Kérem, jelezze kézfeltartással az, aki elfogadja a „Halászi Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről” szóló rendeletet.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a „Halászi Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről” szóló 5/2012. (II.27.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

Nagné Ásványi Mariann elköszönve elhagyta a termet.

2. Döntés Szombath Tibor kérelmével kapcsolatban (állami ingatlanok ingyenes átruházásának kezdeményezése)

Gráczol Attila alpolgármester: Megkérném Szombath Tibort, hogy tájékoztasson minket a kérelmével kapcsolatban.

Szombath Tibor: Tisztelt Képviselő-testület, előjáromban szeretném megköszönni, hogy lehetőséget biztosítottak kérelmem ismertetésére. A Party Csárda története 1989-re nyúlik vissza. Akkor kötöttem együttműködési megállapodást az akkori Tanáccsal. Ez teremtette

meg az alapját annak, hogy utána hosszú éveken keresztül jól tudunk együttműködve dolgozni. Sajnos 1990-t követően hihetetlenül lelassultak az események, nagyon nehezen működött az állami mechanizmus. Először 1994. telén tettünk kísérletet a tulajdoni rendezettségre. Az akkori Önkormányzat értékelte a köztem és az Önkormányzat között fennálló szerződést. Az 1994-ben kötött megállapodás 1. pontjában megfogalmazódik, hogy az egyértelmű és rendezett tulajdoni helyzet kialakítása fontos, a Képviselő-testület járuljon hozzá az építmény és az ahhoz szorosan kapcsolódó földterület eladásához. A működési költség biztosítása esetén a bérelt területet 5 év időtartamig elvárható minőségben kezeli. A többi pont arra vonatkozik, hogy ne változzon a tulajdoni helyzet. Már akkor is szóba került, hogy jó lenne, ha megoldódna a tulajdoni helyzet. A szerződésben vállalt kötelezettségeket kölcsönösen teljesítettük. Az elmúlt 22 esztendőben jelentős fejlődés figyelhető meg: kemping létesítése, majd bővítése, stégek, úszóházak, hajóállomás építése. A strandot már hetedik éve EU-s szabad strandként tartják nyilván. A szerződés része volt az ifjúsági park. Akkor a 20 %-a volt füvesített. Körülbelül 10 évet vett igénybe a terület rendbetétele és befüvesítése. Úgy gondolom, hogy hosszútávon egyik félnek sem jó, az a rendezetlen helyzet, hogy a felépítmény az én tulajdonom, a földterület pedig az Önkormányzaté. Próbálkoztam pályázattal, hitelkérelemmel és a legtöbb esetben pont emiatt a kettős tulajdoni viszony miatt utasítottak el. Lassan már a családi segítség is kiapad mellőlem, édesapám már a 80-as éveiben jár, édesanyám is afelé ballag. Ők húszon éve ott vannak nap, mint nap. Azokat a feladatokat, melyeket eddig ők láttak el most már szakemberrel, alkalmazottakkal kell elvégeztetnem. Az egyik kritikus pont – 1053/8 hrsz, 872 m² – a Party Csárda területe, mely telekmegosztásra, kivonásra került ebből a területből és a térképkivonaton is feltüntetésre került. Az épülethez tartozó 21 m² területű büfé, teraszrész az én térképkivonatomon a 1053/8 hrsz-ú területhez tartozik. A másik kritikus terület a Csárda és a kemping közötti lejáró. A területe közel 60 m². Ez részben önkormányzati, részben vízügyi terület. A térképen bejelölt területek az Önkormányzat tulajdonában vannak. A szabad strand szélétől a futballpálya végéig a vízparti részt, közel 3000 m²-t a Vízügyi Igazgatóságtól bérelem. A kemping területe is egy kritikus pont, a 2060 m² területből 390 m² önkormányzati tulajdon. Ezen területek kapcsán szeretnék valamilyen megoldást találni. Továbbá technikai korlátot jelent a szabad strand Csárdával közös közműves csatlakozása, az áramellátás, a szemégyűjtés. A strand kiépített öntözőrendszere szintén a Csárda vízellátásáról működik. A játszótér sorsa is kérdéses. Azt szeretném, ha a tulajdonomba kerülne a Party Csárda 872 m²-es területe a hozzá kapcsolódó büfével és a lejárónak az a területe, mely nem a vízügyé. És szeretném, ha a kemping említett területét hosszútávon bérebe vehetném, jogilag letisztázva. Az a dokumentáció, amit megkapott a testület a Mosonmagyaróvári Városüzemeltető Kft. normakönyvéből lett összeállítva. Köszönöm szépen, röviden ennyit gondoltam elmondani.

Gráczol Attila alpolgármester: Köszönöm szépen. Lenne valakinek kérdése Tibor felé?

Mák Ferenc: Ismerjük a területet, a fejlődést. Vélhetően benne volt abban a szerződésben, amit anno a Tanáccsal kötöttetek, hogy a területhasználat fejébe gondozod a strandot. Ha ez így van, akkor ugyanannak a fejében nem tudjuk odaadni. Ha tartjuk magunkat a korábbi szerződéshez, akkor a végtelenségig használhatod a területet. Akkor miért adnánk oda?

Dr. Mészáros Tibor: Az én javaslatom az lenne, hogy adjuk bérebe a kemping 390 m²-ét azzal a feltétellel, hogy azt saját költségen kell rendben tartani. A Csárdát érintő 872 m²-es területet pedig adjuk el.

dr. Kránitz Péter: A kemping szóban forgó része jogi állapotát tekintve út. Nem lehet megosztani.

Kovátsits Attila: Ahogy Tibor mondta, tényleg látványos a fejlődés. Rendben van tartva a terület. A falu és a te érdeked is teljesült. Ha odaadjuk 5 évre karbantartás fejében, akkor mi lesz utána? A mi gondunk lesz a karbantartás. Miért állna érdekünkben eladni? A Te kimutatásod szerint eddig a karbantartási munkák megspórolásával körülbelül 14 millió forintot nyert rajtad az Önkormányzat.

Szombath Tibor: Az elmúlt 20 év alatt minőségileg jobb feltételeket teremtettünk, ahhoz képest, ami a megállapodás kötésének idejében volt.

Kovátsits Attila: De az Önkormányzattal közösen.

Szombath Tibor: Én ezt nem is vitatom. Elsősorban a munka részére gondolok. Most sokkal több karbantartási munka van, mint 1994-ben volt. Nem csak a strandot nézve, hanem a közpark tekintetében is. Az is része a költségeknek. 22 év elteltével megbillent az az arány, ami a terület alatti föld bérleti ára és az elvégzett munka között van. Félreértés ne essék, én nem akarok lemondani a terület kezeléséről, hiszen valamennyire a „gyerekem”.

Kovátsits Attila: Egy dologtól tartok még az eladásból kifolyólag, mégpedig az esetleges befolyásunk elvesztésére. Ha teljes egészében tiéd lesz a Party, és te eladod valakinek, akivel nem tudunk kijönni, akkor magunk alatt vágjuk a fát.

Szombath Tibor: Akkor is eladhatom az épületet, ha nem az enyém az alatta lévő terület.

Burján Tamás: Az Önkormányzat és a te érdeked is, hogy az a nagy terület rendben legyen. Azt nehéz meghatározni, hogy milyen az érdekek aránya. Összehasonlítva a mérleg két oldalát, nem tudjuk ezt eldönteni.

Kovátsits Attila: Ha tényleg ilyen mértékben felborult az arány, akkor szerintem az Önkormányzat nagyobb részt fog vállalni a teendőkből. Például elviteti a szemetet. Ebből nincs probléma.

Dr. Mészáros Tibor: Szerintem abból sem kellene problémát csinálni, hogy eladjuk azt a 872 m²-es területet.

Gráczol Attila alpolgármester: Én azt javaslom, hogy ne döntsünk ma ebben a kérdésben, hanem beszélje át a Képviselő-testület. A következő ülésig fel tudunk készülni arra, hogy mi milyen alternatívát tudnánk adni. Viszont elvbe mondjuk ki, hogy mindenképpen el kell ezt rendezni.

Szombath Tibor: Még annyit had fűzzek hozzá, hogy a szabad strandon a felelősség a mindenkori üzemeltetőé, vagyis az enyém. A nyár folyamán 17-szer volt rendőrségi ellenőrzés.

Mák Ferenc: Az egészhez hozzátartozik az is, hogy bevétel viszont egyedül neked van ott.

Szombath Tibor: Haszna a falunak is van belőle.

Gráczol Attila alpolgármester: Abban mégis kellene most döntést hoznunk, hogy a kemping területének ingyenes önkormányzati tulajdonába adását kezdeményezzük az államtól. Ezt

korábban már kezdeményeztük, de akkor nem volt senki aki felelősségteljes döntést mert volna hozni róla az állam részéről. Ezzel egyidejűleg javaslom, hogy kezdeményezzük a 455/11. hrsz.-ú országos közút (mely természetben a templom melletti utat jelenti) ingyenes átadását is. Ez az út lényegében a mi terhünk volt eddig is, mi tartottuk karban, bár állami tulajdonban van. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2012. (II. 21.) határozat:

1. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza.

2. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontja alapján **kezdeményezi az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél:

a) a Halászi 04/6. hrsz.-ú kivett, udvar megnevezésű, 2375 m² alapterületű, külterületi ingatlan, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), pontosabban annak jogutódja. Az ingatlan a Szigetközi Tájvédelmi Körzet része, Natura 2000 terület.

b) a Halászi 04/5. hrsz.-ú kivett, udvar megnevezésű, 3589 m² alapterületű, külterületi ingatlan, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), pontosabban annak jogutódja. Az ingatlan a Szigetközi Tájvédelmi Körzet része, Natura 2000 terület.

c) a Halászi 455/11. hrsz.-ú, kivett, országos közút megnevezésű, 5166 m² alapterületű, belterületi ingatlan, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság (9022 Győr, Batthyány tér 8.), pontosabban annak jogutódja.

3. Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát az alábbi **felhasználási cél érdekében**, illetve az **alábbi feladat elősegítése érdekében** kívánja megszerezni:

a) A 2. pont a) és b) alpontjaiban megjelölt ingatlanokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján „**a természeti környezet védelme**” (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontja alapján a helyi környezet- és természetvédelem) érdekében, tekintettel arra, hogy mindkét ingatlan a Mosoni Duna partján, az Önkormányzat tulajdonában lévő szabad strand mellett fekszik, fokozott helyi védelmük biztosítása a kialakult rendezett állapot hosszú távú megőrzése érdekében indokolt. Az ingatlanok a vízi turizmus élénkítése okán is fontosak lehetnek a település szempontjából.

b) A 2. pont c) alpontjában megjelölt ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi. LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a „**helyi közutak és közterületek fenntartása**” (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)), érdekében, tekintettel arra, hogy az út jelenleg is inkább helyi közutak rendszeréhez tartozik szervesen (például annak hó és síkosság mentesítéséről, karbantartásáról eddig is az Önkormányzat gondoskodott).

4. Az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert az állami vagyon igénylésével kapcsolatos eljárás lefolytatását kezdeményezze, továbbá felhatalmazza, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

6. Az Önkormányzat egyben nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjog átszállása esetén a fenti ingatlanokra vonatkozó - a jelenlegi vagyongazdálkodó, vagy annak jogelődje által megkötött és az átadáskor hatályos - szerződéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7. Az Önkormányzat kéri a döntéshozót, hogy e kérelem elbírálása során lehetőség szerint vegye figyelembe azt a tényt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, a „Szigetköz mentett oldali és hullámtéri vízpótló rendszer ökológiai továbbfejlesztése” megnevezésű KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0004 kódszámú projekt megvalósításával érintett ingatlanokat, részben vagy egészben a Magyar Állam javára szintén ingyenesen adja át (ld. a halászi 0108/2. hrsz-ú 9167 m² nagyságú árok teljes területe és a halászi 0135. hrsz-ú, 1252 m² nagyságú út területéből 29 m²).

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. március 31.

Szombath Tibor elköszönve elhagyta a termet.

3. Döntés az egészségügyi szolgáltatókkal megkötendő új szerződésekről

Gráczol Attila alpolgármester: Mindenki megkapta a szerződéstervezeteket. Megkérem jegyző urat, hogy ismertesse.

dr. Kránitz Péter: Négy szerződéstervezetet küldünk ki. Mivel folyamatban van a működési engedélyek intézése, ezért szerződéseket kell becsatolni a volt ÁNTSZ-hez. Új szerződéseket készítettünk az érintetteknek. Dr. Kóta Erika doktornő jelezte nekem, hogy részéről korrektnek és elfogadhatónak tartja a szerződésvázlatot. Szukhentrunk doktornő 150.000.- Ft szeretne kérni a jelenlegi 100.000.- Ft helyett a házi gyermekorvosi feladatok ellátására. A polgármester úr 130.000.- Ft-os kompromisszumra tett javaslatot. Ez egy plusz szolgáltatás a falu lakosságának. Nem mindenhol van gyerekorvos.

Gráczol Attila alpolgármester: Szerintem annyit megér, hogy ne kelljen bevinni a gyermekeket Mosonmagyaróvárra. Szerintem ezelőtt is jól döntött a testület.

Dr. Mészáros Tibor: Ez a falu érdeke.

Gráczol Attila alpolgármester: Ismertetem a határozati javaslatokat. Először a háziorvosi szerződésről szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi és házi gyermekorvosi feladatok ellátására a Dr. Kóta és Társa Bt-vel megkötendő új megállapodás tartalmát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. február 29.

Dr. Mészáros Tibor: Én annyit szeretnék kérni, hogy kerüljön le a kábeltévéről a fogorvosi ügyeletem. Mosonmagyaróváron van központi ügyelet.

dr. Kránitz Péter: A fogorvosi ügyelet nem kötelező feladat egy ilyen kis Önkormányzatnál. A megyei önkormányzatnál kötelező feladat. Eszerint Győrbe kellene menni a halászi lakosnak. A mosonmagyaróvári központi ügyeletnél Danuta és Társa jár el. Viszont mi nem vagyunk benne az ő rendszerükben, így ők vagy nem látják el a beteget, vagy miután ellátták, kiállítják nekünk a számlát, amit mi – jogalap hiányában - nem fizethetünk ki.

Gráczol Attila alpolgármester: Ha valakinek nagy gondja van, Győr nem távolság.

dr. Kránitz Péter: Ráadásul az ügyelethez külön működési engedély, ÁNTSZ engedély kell.

Gráczol Attila alpolgármester: Amennyiben nincs több kérdés, ki az, aki elfogadja a határozati javaslatokat?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fogorvosi feladatok ellátására a Pulpadent Betéti Társasággal megkötendő új megállapodás tartalmát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolaorvosi feladatok ellátására a Dr. Szukhentrunk és Társa Bt-vel megkötendő új megállapodás tartalmát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsőde orvosi feladatok ellátására a Dr. Kóta és Társa Bt-vel megkötendő új megállapodás tartalmát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. február 29.

Kovátsits Attila: Értesültem arról, hogy nem adhatjuk bérbe az Egészségház helyiségeit. Így a Patikát sem. Ezt hogyan fogjuk megoldani?

Dr. Mészáros Tibor: Így van. Mivel pályázati pénzből valósult meg az Egészségház, így 5 éven belül nem hozhat hasznót.

Mák Ferenc: Ők fogják kifizetni a takarító bérét. Cserébe díjmentesen használják a Patikát. Így beszélték meg tavaly a polgármester úrral.

Gráczol Attila alpolgármester: Kérem, jelezze kézfeltartással az, aki ebben a formában elfogadja a bérleti szerződést.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Kigyó Patika Kft.-vel bérleti szerződést köt az Egészségházban található Gyógyszertár helyiségeire nézve az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. március 31.

Megérkezett Majthényi Tamás polgármester úr, aki miután megállapította, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, folytatta az ülés vezetését.

4. Döntés Dunasziget Község Önkormányzatának a védőnői szolgálat körzethatárait érintő kérelméről

Majthényi Tamás polgármester: A kérelmet mindenki megkapta.

Mák Ferenc: Átjöttek azóta személyesen megbeszélni?

dr. Kránitz Péter: Nem jöttek át.

Majthényi Tamás polgármester: Úgy gondolom, hogy mivel a püskieknek is kevés a pontszámuk és velük vagyunk társulásba, inkább nekik adjunk át pontot. Ha egyáltalán akarunk valakinek pontot adni. A védőnő a jelenlegi rendszerben is problémamentesen, magas szakmai színvonalon látja el a feladatát és belefér az idejébe az is, hogy Dunaszigeten helyettesítsen. Ki ért egyet azzal, hogy emiatt ne támogassuk a javaslatot?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kistérségi tiszti főorvos „Dunasziget-Halászi védőnői körzet módosítása” tárgyában tett javaslatát nem támogatja.

A Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a feladatellátás jelenlegi formájában is megfelelő hatékonysággal működik.

Amennyiben a kistérségi tiszti főorvos megítélése szerint a jogszabályi követelményeknek való megfelelés feltétlenül indokolja a körzethatár módosítását, úgy a Képviselő-testület - a körjegyzőség közös fenntartására irányuló társulásban is részt vevő - Püski településsel való együttműködést látja a legcélszerűbbnek.

5. Egyéb aktuális ügyek

- Az első osztályosok beíratása időpontjának meghatározása

Majthényi Tamás polgármester: Az igazgatónő javaslata alapján az első osztályosok 2012/2013-es tanévre történő beíratásának időpontja 2012. április 16-án és 2012. április 17-én lenne. Aki elfogadja, jelezze kézfeltartással.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Márton Általános Iskola igazgatójának javaslatát elfogadva, az első osztályosok 2012/2013-es tanévre történő beíratásának időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

- 2012. április 16-án (hétfő: 13 órától 17 óráig)
- 2012. április 17-én (kedd 9 órától 12 óráig).

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy ezen határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző
Határidő: 2012. február 29.

- Településfejlesztési döntés kiegészítése

Majthényi Tamás polgármester: Az utolsó ülésen hoztunk egy döntést a településrendezési tervünk módosításával kapcsolatban. A döntés pontjaihoz azonban indokolást is szükséges fűznünk, ami legutóbb elmaradt, ezért most pótolni kell. Ismertetem a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2012. (II. 21.) határozat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 17. pontjának megfelelően a 13/2012. (II. 9) határozatát az alábbi indoklással egészíti ki:

1. A 088/1 hrsz.-ú, ipari-gazdasági övezetbe sorolt terület kiterjeszhetőségének vizsgálata a 088/3 hrsz.-ú területre hulladékudvar létesítése céljából azért szükséges, hogy mert a hulladékudvar területigénye jóval kisebb, mint az e célra kijelölt ingatlan területe. A ingatlan megosztásához szükséges útkapcsolat megteremtése miatt azonban a hulladékudvar a 088/3. hrsz.-ú ingatlan területére részben átnyúlik.
2. A Kossuth L. u. - Temető köz - Petőfi S. u. - Ady E. u. tömb telekalakítási előírásainak felülvizsgálata további lakótelkek kialakíthatósága érdekében: Mindez azért szükséges, mert kialakítható telkek miatt több család érkezik a faluba, ezáltal az intézmények is jobban ki lesznek használva.
3. Az 1140 hrsz. ingatlanra vonatkozó építési előírások felülvizsgálata a mai előírásoktól eltérő telekalakítás érdekében: Mindez azért szükséges, mert kisebb telekméret esetén több lakótelek alakítható ki, a közművek jobban ki lesznek használva, és a település lakossága is tovább nőhet.
4. A V2 jelű övezetre vonatkozó előírások felülvizsgálata. A jelenlegi szabályozás nem életszerűen, azaz túlzottan szigorúan határozza meg a beépíthetőséget, ezért célszerű ezen enyhíteni, megteremtve ezzel a kiszolgáló létesítmények elhelyezésének lehetőségét.
5. A Kossuth L. u. - Dankó P. u. - 48-as u. lakóterületi tömbben a Vt. övezet határának pontosítása. Az övezeti határ lakóterületi tömbhatárhoz való

igazítása szükséges, mivel a jelenlegi határvonal kettévágja a tömböt, illetve az abban található ingatlanokat.

6. A Szent Márton u. - Püski u. lakóterületi tömb övezeti előírásainak felülvizsgálata. A 664. hrsz.-ú ingatlan megoszthatóságának vizsgálata érdekében szükséges.
7. A Gárdonyi Géza u. - Révai Miklós u. tervezett lakóterületi tömb övezeti előírásainak felülvizsgálata. A jelenlegi szabályozás mellett nem történt telekkialakítás, a korábbi termódosítás így nem érte el a célját. Ezért a telekalakítás szabályainak újragondolása vált szükségessé.
8. A Dankó utcában lévő 284, 285, 328, 341/2 hrsz.-ú telkek telekhatár-rendezése. A térképen szereplő helyi közút természetben rég megszűnt, funkcióját veszítette. A jogi helyzet valós állapothoz történő igazítása szükséges.
9. A Jókai M. utcában lévő 254, 255 hrsz.-ú telkek telekhatár-rendezése. Az út és a telekhatár korrekciója szükséges a felszíni vízelvezetésének megoldása érdekében.
10. Arak településrészen kutyamenhely létesítésének vizsgálata a 1460/2, 1458/1, 1451 hrsz.-ú területeken. Mindez azért szükséges, mert a település területén néhány engedély nélkül működő kutyamenhely üzemelt olyan területen, ami erre – a helyi lakosság nyugalmanak megzavarása okán - nem volt alkalmas. Másrészt viszont a közterületeken kóborló kutyák száma jelentős. Célszerű egy e célra kijelölt, erre alkalmas területen a helyi civil szervezetekkel és állatvédőkkel együttműködve állatmenhelyet létrehozni, mely gondoskodna a kóbor kutyák befogásáról és elhelyezéséről.
11. Arak településrészen Arany J. u. - Béke u. lakóterületi tömb övezeti előírásainak felülvizsgálata: A kultúrház jelenleg magántulajdonban álló ingatlanról közelíthető csak meg. A probléma kizárólag a terület tulajdonosával egyeztetve az érintett ingatlanok újraosztásával rendezhető. ennek feltételeit meg kell teremteni.
12. A Püski felé vezető, tervezett ipari gazdasági terület övezeti előírásainak felülvizsgálata. A jelenlegi szabályozásban szereplő minimális telekméret (5000 m²) a kisebb vállalkozások letelepedését megnehezíti, ezért az övezetben kisebb telkek kialakításának lehetőségét is célszerű megteremteni.
13. A helyi építési szabályzat egységesítése, a jelen módosítások beépítése a szabályzatba.
14. Az 1115 hrsz.-ú ingatlan zöldterületi besorolásának megszüntetése. Mindez azért szükséges, mert a hivatkozott terület zöldterületi besorolása indokolatlan, mivel az érintett területet 10-12 sorból álló akácós véderdő veszi körül, déli és keleti irányból magát a fenti ingatlant is közvetlenül ez határolja.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző