

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. április 26-án** 18.30 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körjegyzőség épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Dr. Mészáros Tibor, Mák Ferenc, Kovácsits Attila, Stark Ernő *képviselők*; Szombath Tibor *helyi lakos*; Lakatos Ferencné, Smuck Ilona *gazdálkodási előadók*; dr. Kránitz Péter *körjegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – vita nélkül és egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. A 2011. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása, valamint a költségvetési előirányzatok módosítása**
- 2. Az AQUA Kft. üzleti jelentésének elfogadása**
- 3. Az Önkormányzat esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata**
- 4. Döntés Szombath Tibor kérelmével kapcsolatban**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
 - **Vagyonrendelet módosítása az Egészségház épületfeltüntetése miatt**
 - **Tájékoztató az Aranyosi Vendéglő terasz kialakítási elképzeléséről**
 - **Tájékoztató a leégett orvosi rendelő tetőszerkezetéről**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. A 2011. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása, valamint a költségvetési előirányzatok módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztés mellékelve van. A Pénzügyi Bizottság az ülést megelőzően már megtárgyalta. Megkérdezem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy van-e hozzáfűznivalója?

Burján Tamás: Üdvözlök mindenkit. Mint, ahogy a polgármester úr is mondta az ülést megelőzően megtárgyaltuk a tavalyi költségvetést. Kérek mindenkit, amennyiben kérdés lenne, tegyék fel. Amennyiben nincs, javaslom, hogy fogadjuk el. Más kiegészítést nem szeretnék tenni.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, ki az, aki elfogadja az előterjesztett költségvetési előirányzatok módosítást? Ki az, aki elfogadja a 2011. évi zárszámadásról szóló rendeletet?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2012. (V. 2.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi zárszámadásról szóló 10/2012. (V. 2.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Az AQUA Kft. üzleti jelentésének elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: Az üzleti jelentést kiküldtük. Mivel tulajdonosok vagyunk, el kell fogadnunk.

Mák Ferenc: A csatorna hogyan lett átadva az Aqua-nak?

Lakatos Ferencné: Vagyonkezelésben van üzemeltetésre. Most is a mi vagyonunk.

Majthényi Tamás polgármester: Ki az, aki elfogadja az Aqua Kft. 2011. évi üzleti jelentését?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2012. (IV. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. 2011. évi üzleti jelentését az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

3. Az Önkormányzat esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata

Majthényi Tamás polgármester: Márciustól új jogszabály van érvényben, ami alapján felül kell vizsgálni az esélyegyenlőségi tervet. A 2010-ben jóváhagyott esélyegyenlőségi programot azért küldtük ki, hogy azt mindenki megismerhesse és javaslatot tehessen annak módosítására. Ha valakinek javaslata van a tervvel kapcsolatban, azt most is megteheti, vagy később a Hivatalban. A felülvizsgálat a minisztérium által kijelölt mentorok közreműködésével zajlik majd és az eredménye a testület elé kerül jóváhagyásra. Azért fontos a programot felülvizsgálni, mert enélkül a jövőben pályázatokon sem lehet indulni. Van valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Gráczol Attila: A 20. oldalon, a 3/6-os lakhatási bekezdésben egy számszaki problémát, egy véletlen elírást találtam.

dr. Kránitz Péter: Ilyenekre gondoltam. Köszönöm szépen.

Kovácsits Attila: A 4. oldalon nyomtatási hibát találtam.

Dr. Mészáros Tibor: Az esélyegyenlőségi program csak jogokat ad, sehol sem látok benne kötelezettséget az ellátottak részéről, a szociális segélyben részesülők részéről, az egész program részéről. Joga mindenkinek van, de kötelezettség nincs.

Majthényi Tamás polgármester: Az Európai Unió elvárása az esélyegyenlőség biztosítása. Nemek közötti egyenlőség, fogyatékosok egyenlősége és így tovább. Ezért kell például egy mozgássérült által nem látogatott iskolába liftet építeni. Ha valaki megsérül, akkor a többiekkel egyenlő módon tudjon közlekedni.

Mák Ferenc: És folyamatosan karban kell tartani, szervizeltetni kell.

4. Döntés Szombath Tibor kérelmével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Szombath Tibor korábbi, a strandhoz, illetve a Party Csárdához tartozó önkormányzati területet érintő kérelmét a Pénzügyi Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalta. Az lenne a javaslata, hogy amennyiben értékesítésre kerül sor 5.000.- Ft+ÁFA/m² áron adnánk el. 872 m²-ről van szó. Értékesítés után a strand és a park üzemeltetése, gondozása az Önkormányzat feladata lenne. Aki egyetért a javaslattal igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2012. (IV. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szombath Tibor 1053/11 hrsz.-ú ingatlan érintő kérésére úgy nyilatkozik, hogy a telekingatlant 5.000,- Ft+ÁFA/m² áron kívánja elidegeníteni.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. június 30.

Szombath Tibor: Gondolkodási időt szeretnék kérni.

Majthényi Tamás polgármester: Semmi akadálya.

Gráczol Attila: Ha nem kerülne sor a vételre, milyen lehetőség lenne még?

Burján Tamás: A tevékenység folytatása úgy, ahogy eddig is történt. Vagy bérleti díj fizetése a terület után. A fenntartás ebben az esetben az Önkormányzat feladata lenne. De szerintem ez is csak átmenti megoldás lenne. Előbb, vagy utóbb mindenképpen rendezni kell ezt a helyzetet.

Gráczol Attila: A kempingnél lévő épület egy része szintén önkormányzati területen van. Erről is beszélnünk kell.

Majthényi Tamás polgármester: Kértük már a vízügytől a terület önkormányzati tulajdonba adását. Amíg ez nem történik meg, addig nem tudjuk megosztani a területet.

Szombath Tibor: A terület meg van osztva. Nekem van egy megosztási vázrajzom a Földhivataltól.

dr. Kránitz Péter: Az nem lett átvezetve az ingatlan-nyilvántartáson. Az gyakorlatilag csak egy terv. Még nem kaptunk visszajelzést a területátadásról. De az biztos, ha megkapjuk a terület tulajdonjogát azokkal a feltételekkel fogjuk megkapni, ahogy az állam átadja. Többek között például 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom fogja terhelni. Lehet, hogy ez a megosztás is akadályozza majd. Hiszen lehetséges, hogy kell a megosztáshoz a jogosult hozzájárulása.

5. Egyéb aktuális ügyek

- Vagyrendelet módosítása az Egészségház épületfeltüntetése miatt

Majthényi Tamás polgármester: Megjött az értesítés, hogy megtörtént az Egészségház épületfeltüntetése a tulajdoni lapon. A vagyrendeletünkben még „beépítetlen terület” megjelöléssel szerepel, ezért ezt módosítanunk kell benne. Ki ért vele egyet?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2012. (V. 2.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

- Tájékoztató az Aranyosi Vendéglő terasz kialakítási elképzeléséről

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a beadott kérelmet. Bár a közterület használat engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik, szeretném, ha a Képviselő-testület erről tudna.

Dr. Mészáros Tibor: Az épület előtt található járdát szeretnék annyira kibővíteni, hogy ki tudjanak alakítani egy kis teraszt, dohányzó helyiséget.

Lakatos Ferencné: Kevés hely maradna az út és a terasz között.

Smuck Ilona: Balesetveszélyes.

Majthényi Tamás polgármester: Én nem tartom problémásnak a kérés teljesítését. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2012. (IV. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 12/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésének i) pontja alapján Babos Béla 9228 Halászi, Kőhídi u. 11. szám alatti lakos kérésére vendégterasz kialakítása **céljából engedélyezi a 485/23. hrsz.-ú közterület (Révai utca) – Aranyosi Vendégház mellett található - 14 m² nagyságú területének használatát** a kérelemhez csatolt helyszínrajznak megfelelően.

Ez az engedély határozatlan időre szól.

A közterület használatáért a kérelmező **havonta 1.400,- Ft** összegű díjat köteles fizetni, mely átutalható az Önkormányzat Duna Takarékszövetkezetnél vezetett 58600214-10004524 számú bankszámlájára, vagy kiegyenlíthető az Önkormányzat székhelyén, házipénztári befizetés útján.

A határozat indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást a Képviselő-testület a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőzte.

- Tájékoztató a leégett orvosi rendelő tetőszerkezetéről

Majthényi Tamás polgármester: Talán már mindenki számára ismert, hogy a Petőfi utcai lakóház, illetve orvosi rendelő tetőszerkezete a közelmúltban leégett. Maga az épület 6 millió Ft-ra volt biztosítva. A tetőszerkezetre arányosan 1,5 millió Ft-ot fizet a biztosító. Ez nem fedezi a kárt, azaz mindenképpen rosszul fogunk ebből kijönni. A tetőt minél gyorsabban meg kell csináltatni, mert tönkremegy az épület.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző