

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. június 21-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körmegyei Községi épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Dr. Mészáros Tibor, Mák Ferenc, Kovácsits Attila *képviselők*; dr. Kránitz Péter *körjegyző*, Varga Melinda *pályázó*; Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – vita nélkül és egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Döntés az óvodavezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálásáról**
- 2. Döntés a Halászi Óvoda és Bölcsőde parketta cseréjével kapcsolatos kérelmről**
- 3. Az Aqua Kft vagyonkezelési és üzemeltetési szerződésének elfogadása**
- 4. Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről**
- 5. Döntés a Hagyományőrző Egyesület kérelmről**
- 6. Döntés a 0137. hrsz.-ú ingatlan ingyenes átadása ügyében meghozott határozat módosításáról**
- 7. Döntés Muszik Tamás, valamint Muszik-Barak Melinda ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmről (371/85. hrsz.)**
- 8. Döntés Babos Béláné ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmről (József Attila u. 24.)**
- 9. Egyéb aktuális ügyek**
 - **Belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
 - **Intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítása**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Döntés az óvodavezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálásáról

Majthényi Tamás polgármester: A kiírt pályázatra mindössze egy pályázat érkezett, Varga Melindáé. Megfelel minden tartalmi és formai követelménynek. A pályázatot és a kötelező véleményeket mindenki megkapta, olvashatta. Megkérdezem a pályázót, hogy hozzájárul-e a nyilvános üléshez?

Varga Melinda: Igen, természetesen hozzájárulok.

Mák Ferenc: Egy nagyszerű pályázatot kaptunk kézhez. Én csak támogatni tudom.

Varga Melinda: Köszönöm.

Dr. Mészáros Tibor: Végigolvasva a pályázatot úgy látom, hogy egy mindenre választ adó munka. A terveidhez egészséget, türelmet, kitartást kívánok.

Majthényi Tamás polgármester: Melinda, neked lenne hozzáfűznivalód a pályázatodhoz?

Varga Melinda: Köszönöm, nincs.

Gráczol Attila: Tervezel nagyobb változtatást olyanban, ami már működik? Esetleg saját elképzelés?

Varga Melinda: Szerintem minden elég jól működik jelenleg is. Hiányosságnak tartom viszont az óvoda és iskola kapcsolatának nem megfelelő voltát. Azt szeretném, ha az óvoda jobban belefolyna a falu műsoraiba. Ezáltal közelebb kerülhetne az óvoda az iskolához és a falu közösségéhez. Azt szeretném, hogy a szülők jobban belelássanak az óvoda dolgaiba, lássák a munkánkat, ezáltal összébb kovácsolva a közösséget. Például egy „Halloween” ünnepségen az apukák a gyermekükkel készítsenek töklámpásokat. Háromszor-négyszer is tarthatnák ilyesmit egy évben. Megpróbálkozhatnánk az óvoda menedzselésével is. A mai világban nem egy utolsó dolog. Az ünnepségeinkről készített egy-egy felvételt leadathatnák a városi tévében, megjelentethetnénk az újságban. Ezek által ismertebbé tennék a tevékenységünket.

Burján Tamás: Mi az oka annak, hogy az óvodaátkeztetéssel ennyire elégedetlenek az emberek?

Varga Melinda: Ezeket az adatokat a nagycsoportosok szülei által leadott véleményekből állítottuk össze. A magam részéről azt mondhatom, hogy én is túl húsosnak találom a menüt. A szülők például azt kifogásolják, hogy sok a főzelék. Szerintem az a gond, hogy a gyerekek nem ismerik, mivel nem nagyon esznek otthon főzeléket. Ezáltal a szülőnek azt mondják, hogy nem ettek semmit, mert rossz volt. Meg sem kóstolja. A tésztával, a lekváros buktával, a derelyével nincsen gond.

Burján Tamás: Elég furá, hogy 4 év alatt 95%-ról 67 %-ra csökkent.

Gráczol Attila: Egyre fiatalabbak a szülők.

Varga Melinda: Nem akarnak konfrontálódni a gyerekükkel. Inkább olyat főznek otthon, amit a gyermek szeret és megeszik.

Burján Tamás: Ennyire megváltozott az étel összetétele?

Varga Melinda: Egy meghatározott tendencia szerint kell elkészíteni, összeállítani a menüt. Például állati zsírt nem szabad adni. Csak barnakenyeret szabadna adni, de a gyerekek nem eszik meg. Tény, ami tény kevés a gyümölcs. Ezt jelezni is fogom.

Majthényi Tamás polgármester: Köszönjük a kiegészítést. Ki az, aki úgy dönt, hogy megfelelő a beérkezett pályázat és Varga Melinda legyen 2012. július 1-től az óvoda vezetője?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával határozott időre - azaz 2012. július 1. napjától 2017. július 31. napjáig - Varga Melindát bízta meg.

2. Döntés a Halászi Óvoda és Bölcsőde parketta cseréjével kapcsolatos kérelméről

Majthényi Tamás polgármester: Úgy néz ki, hogy a tavaly beépített sportburkolat bevált mind a gyermekek, mind a nevelők megaláztatására. A jelenlegi csere megvalósításhoz szükséges közel 400.000.- Ft átcsoportosítására lenne szükség a tartalékkeret terhére.

Ezen kívül az óvodával kapcsolatos aktualitás még az alábbi: az egyik óvónő logopédiát tanul. Egy évet már elvégzett. Korábban azt az ígéretet kapta, hogy a tanfolyam költségének 20 %-át ő fizeti, a fennmaradó összeget pedig a képzési keret terhére az óvoda, illetve az Önkormányzat állja. Mivel változott a képzési keret, az a kérdés, hogy tartjuk-e magunkat ehhez? Én azt javaslom, hogy az óvodavezető kössön tanulmányi szerződést az óvónővel, mely értelmében, ha öt éven belül távozik az intézményből, akkor arányosan visszafizeti az általunk támogatott részt. Ha nem elég a képzési keret, akkor ő hozzáteszi a 20 %-ot, mi pedig a fennmaradó részt.

Varga Melinda: Sajnos nem lesz elég a képzési keret.

Dr. Mészáros Tibor: Ő egy külön szakot tanul, ami magának is jó lesz.

Majthényi Tamás polgármester: De szükség van rá az óvodában is. Tulajdonképpen át kell csoportosítanunk a tartalék terhére azt a pénzt, amelyre a korábbi intézményvezető kötelezettséget vállalt, bár szerződést nem kötött rá.

Mák Ferenc: Így nem kell nekünk külön logopédust fogadni később.

Burján Tamás: Az iskolában van logopédus?

Kovátsits Attila: Aranyosi Erika volt, de bement a Nevelési Tanácsadóba dolgozni.

Majthényi Tamás polgármester: Egy évet már elvégzett.

Kovátsits Attila: Ez az. Már elkezdte egy előre meghatározott feltétel rendszerben a tanulmányait.

Mák Ferenc: Menjen ugyanígy tovább.

Majthényi Tamás polgármester: Jó, akkor legyen így. Illetve először is ki ért egyet a parketta cseréhez szükséges 400.000.- Ft átcsoportosításával?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde csoportszobájában 7,5-mm-es sportpadló burkolat beszerezéséhez és lerakásához 400.000,- Ft összeget biztosít, a költségvetés általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Halászi Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy Nagyné Tonomár Petra óvodapedagógussal logopédus képzés megszerzése érdekében tanulmányi szerződést kössön, azzal, hogy fenntartó a képzés költségeinek 80 %-át biztosítja az intézmény részére.

Az intézményi dolgozók továbbképzését lehetővé tevő keretet a fenti költségek biztosítása érdekében az általános tartalék terhére meg kell emelni.

Varga Melinda elkészönve elhagyta a termet.

3. Az Aqua Kft vagyonkezelési és üzemeltetési szerződésének elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: Az anyagot mindenkinek kiküldtük. Eddig is volt vagyonkezelés, üzemeltetési szerződés az Aqua Kft-vel. Annyiban módosul, hogy a tavalyi döntésünk alapján a Szigvív Kft. beolvad az Aqua Kft-be és így a Szigvív Kft-ben lévő vagyonunk is az Aqua Kft. vagyonkezelésébe és üzemeltetésébe fog átkerülni.

Mák Ferenc: A mostani pályázat tulajdonrésze hogy oszlik meg? Az Aqua-é lesz?

Majthényi Tamás polgármester: Nem, tulajdonrész arányában oszlik meg.

dr. Kránitz Péter: Most az a tendencia, hogy minden közmű az önkormányzatokhoz kerüljön vissza.

Majthényi Tamás polgármester: Pontosabban csak az önkormányzatoknál lehet. El nem adhatjuk senkinek, illetve csak másik önkormányzatnak. Amennyiben nincs több kérdés, ki az, aki elfogadja az Aqua Kft. vagyonkezelési és üzemeltetési szerződését?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) vagyonkezelési és üzemeltetési szerződést köt az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződése aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. június 30.

4. Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről

Majthényi Tamás polgármester: Szintén törvényi kötelezettség. Az anyagot mindenki megkapta. A Társulás köteles beszámolni, a testületnek meg kell ismerni és elfogadni. Ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

5. Döntés a Hagyományörző Egyesület kérelméről

Majthényi Tamás polgármester: Február környékén beadtunk két pályázatot. Egyiket a falunapra, másikat pedig a testvértelepülések közötti hálózat építésre. Azért volt a Hagyományörző Egyesület a pályázó, hogy a kettő ne üsse egymást. Sajnos egyik sem nyert. Átdolgozzuk, és ősszel ismét beadjuk. A pályázatírás kifizetése plusz költség volt az Egyesületnek. Ők kifizették a saját költségvetésükből. Ezt most kompenzálunk, a pályázatírás 348.380,- Ft-os díjának kifizetésével. Az összeg az általános tartalékból lenne átcsoportosítva. Ki az, aki elfogadja a támogatás kiegészítést?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Hagyományörző Egyesület részére a „Network of twinned towns” elnevezésű pályázat költségeihez 348.380,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg, melynek forrása a költségvetés általános tartaléka.

6. Döntés a 0137. hrsz.-ú ingatlan ingyenes átadása ügyében meghozott határozat módosításáról

Majthényi Tamás polgármester: Korábban a Vízügy kérésére egy pályázathoz ingyenesen adtuk át önkormányzati ingatlanokat. A 2011-ben átadott 2 ingatlannal nincs gond, de a 2012-ben ingyenesen átadott 0137. hrsz.-ú ingatlant - mivel már egy új törvény van hatályban - még az államnak sem lehet ingyenesen átadni. Ezért módosítanánk a határozatot azzal, hogy egy jelképes áron adnánk át. Az összegre a Vízügy által megbízott ügyvéd tesz majd javaslatot.

Mák Ferenc: Cserélni nem lehet? Adjuk cserébe a Duna partért.

dr. Kránitz Péter: A Duna parttal kapcsolatban pont a Vízügytől írtak vissza, hogy nem támogatják egyik kérelmünket sem egyelőre. A templom melletti utat viszont átadja a Közútkezelő.

Kovátsits Attila: Ugyanaz a Vízügy kéri ezt a területet, aki nem adja át nekünk a Duna partit?

Majthényi Tamás polgármester: Nem teljesen. Ez egy komplett project – vízügyi pályázat állami területen –, ami egy hosszabb szakaszt érint és ez csak egy része. A Duna partnál pedig a Vízügy mondta, hogy nem adja át, attól még az állam átadhatja.

Mák Ferenc: Ha még csak most készül a szerződés, akkor lehetne csereszerződést kötni.

Kovátsits Attila: Ha mi is adunk valamit, akkor adjanak ők is. Ha mi is segítő szándékkal állunk hozzá az ő dolgaikhoz, akkor ők is tegyék azt. Biztos, hogy a szerződés egy embernél landol.

Majthényi Tamás polgármester: Szerintem nem. Ezt ügyvéd intézi nekik.

dr. Kránitz Péter: Ahol nem jutnak dűlőre a terület átadással, ott kisajátítás lesz a vége, mely a Kormányhivatalon keresztül megy.

Kovátsits Attila: Lehetséges, hogy az a vízügyes, aki nekünk nemet mondott nem is tudja, hogy mi területeket adunk át nekik?

dr. Kránitz Péter: Tudnia kell, mert én beleírtam a kérelembe, hogy lehetőség szerint vegyék figyelembe az ingyenes területátadásunkat. Az is hozzátartozik a teljes képhez, hogy nyilvánvalóan a Vízügynek bevételt jelent az, hogy Szombath Tibor komoly bérleti díjat fizet ezekért a területekért. Ha ő átadja nekünk ingyen, akkor elesik ettől az összegtől.

Majthényi Tamás polgármester: Akkor mi legyen? Szabjuk feltételnek?

Gráczol Attila: Két külön dologról van szó.

Majthényi Tamás polgármester: Az is megoldás lehet, hogy nem döntünk róla most és beszélünk velük.

Mák Ferenc: Halasszuk el.

dr. Kránitz Péter: Arról mindenképpen dönteni kell, hogy a korábbi határozatunkat hatályban tartjuk-e. Mivel az jogszabálysértő azt hatályon kívül kell helyezni. Egyébként az ügy érdemében később is lehet dönteni, ha a polgármester úr tud egyeztetni az illetékesekkel.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2012. (VI. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2012. (III. 29.) határozatát – tekintettel arra, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseibe ütközik - visszavonja.

A képviselő-testület a halászi 0137. hrsz.-ú ingatlan átruházásának ügyében csak azt követően hoz érdemi döntést, hogy a polgármester a 04/54 és 04/6. hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonban álló ingatlanok ingyenes átadása ügyében az érintettekkel egyeztetett.

7. Döntés Muszik Tamás, valamint Muszik-Barak Melinda ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelméről (371/85. hrsz.)

Majthényi Tamás polgármester: A tó feletti telekről van szó. Legutoljára 5 millió Ft-ért adtuk el itt telket. Én 4 millió Ft+ÁFÁ-t, vagyis bruttó 5.080.000.- Ft-ot javasolnék.

Dr. Mészáros Tibor: Rendben.

Gráczol Attila: És ők megveszik ennyiért?

Majthényi Tamás polgármester: Ők 5 millió Ft-ért szerették volna megvenni. Azért mondtam 4 millió Ft-ot, mivel mi a nettót látjuk és így kerek az összeg.

Mák Ferenc: Támogatom a javaslatot.

Majthényi Tamás polgármester: Ki ért egyet a nettó 4 millió Ft, vagyis bruttó 5.080.000.- Ft eladási árral?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2012. (VI. 21) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Muszik Tamás és Muszik-Barak Melinda kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a Halászi belterületi 371/85. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1067 m² alapterületű ingatlant bruttó 5.080.000,- Ft eladási áron kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy e határozatról a kérelmezőt értesítse és felhatalmazza az e határozatnak megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. július 11.

8. Döntés Babos Béláné ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelméről (József Attila u. 24.)

Majthényi Tamás polgármester: Az Önkormányzat lakóingatlan eladásánál nem ÁFÁ-s. Azt az összeget kapjuk, amit a vevő fizet. 8 millió Ft lenne az eladási ár. Az eddigi érdeklődőket ennyiért már nem érdekelte.

Mák Ferenc: Szerintem oda kell adni ennyiért.

Kovátsits Attila: A hely vonzza őt, így közel kerül a két testvéréhez.

Majthényi Tamás polgármester: Ki az, aki elfogadja a 8 millió Ft-ot?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2012. (VI. 21) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Babos Béláné kérelmére úgy nyilatkozik, hogy a Halászi belterületi 72. hrsz.-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1111 m² alapterületű ingatlant bruttó 8.000.000,- Ft eladási áron kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy e határozatról a kérelmezőt értesítse és felhatalmazza az e határozatnak megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. július 11.

9. Egyéb aktuális ügyek

- Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: A belső ellenőrzési jelentést már el kellett volna fogadnunk, de valamiért elmaradt. Az ellenőrök csupán a helyettesítési napló vezetésénél, valamint a technikai dolgozók helyettesítésének jelenléti íven történő dokumentálásánál tapasztaltak hiányosságot. Ha nincs kérdés javaslom a jelentés elfogadása. Ez alapján egy intézkedési tervet készítünk majd, amelyben felelős és határidő megjelölésével az esetleges hiányosságok megszüntetésére teszünk kísérletet.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2012. (VI. 21) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi belső ellenőrzésről szóló „a 2011. évi Feladatterv alapján a Szent Márton Általános Iskola feladatellátásának, túlóra és helyettesítési díjak elszámolásának ellenőrzése” tárgyú jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 45. § -a alapján a jelentésben megtejt javaslatok figyelembe vételével készítse el.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester és dr. Kránitz Péter körjegyző

Határidő: azonnal

- Intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester: A törvényességi ellenőrzés jelzése alapján megállapítottuk, hogy az intézményi térítési díjakról szóló rendeletünkben nem szerepel, hogy a bölcsőde esetében a gondozási díj 0,- Ft. Bár nem kérünk pénzt ezért a szolgáltatásért, elvileg kérhetnénk, ezért kell megjelennie a helyi rendeletben az említett sornak. Aki ezzel egyetért igennel szavazzon.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2012. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2012. (VII. 5.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző