

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. október 16-án** 19.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, a Körjegyzőség épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő *képviselők*; Dr. Petrekovits Béla *ügyvéd*; dr. Kránitz Péter *körjegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – vita nélkül és egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. Döntések a járási hivatalok felállításával kapcsolatban**
- 2. A hatályos önkormányzati rendeletek átfogó felülvizsgálata**
- 3. Döntés a Többcélú Kistérségi Társulás átalakulásával kapcsolatban**
- 4. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
 - **Döntés Korcz András kérelmével kapcsolatban**
 - **Döntés az ebek chippeléséről**
 - **Döntés Hoffer Adrienn ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban**
 - **Döntés Bali Zoltánné kérelmével kapcsolatban**
 - **Tájékoztatás a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Döntések a járási hivatalok felállításával kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki számára ismeretes, hogy 2013. január 1-től egyes feladat- és hatásköröket átvesznek az újonnan felálló járási hivatalok az önkormányzatoktól, az ügyintézőktől és a jegyzőtől.

dr. Kránitz Péter: Berendelték a jegyzőket a Kormányhivatalba és egyenként elmondták nekünk, hogy kinek hány státuszt, embert kell átadni annak érdekében, hogy fel tudják állítani a Kormányhivatalokat. Azt hiszem, hogy a megyében 417 fő fog a járási Kormányhivatalba dolgozni. Ehhez minden önkormányzattól kérnek meghatározott számú státuszt. Tőlünk kettőt jelöltek meg. Kit lehetne átadni a körjegyzőséget tekintve? Gyakorlatilag kizárásos alapon az igazgatási ügyintézőket, ugyanis ők a járási hivatalokban is ügyfeleket fogadnának. A képesítéseik – szociális, igazgatási – tekintetében meg kell felelniük a kormányrendeletben

meghatározott szabályoknak. Nyilván attól függően, hogy milyen munkakört töltenek be. Nekünk két igazgatási ügyintézőnk van. Ők gyakorlatilag nem nélkülözhetők. Én úgy gondolom, hogy jövőre sem lesznek azok, azzal együtt sem, hogy csökkennek a feladataink. Viszont van olyan státuszunk, amit át tudunk adni. Hangsúlyozom, hogy álláshely átadásáról van szó. Lakatos Ferencné elmegy nyugdíjba. Neki üressé válik a státusza. Ettől kezdve mindegy, hogy ő pénzügyes, vagy sem; funkcionális státusznak tekintik, vagy igazgatásinak. Át lehetne adni. Ez a javaslatom, az egyik státuszra, a másik pedig új státusz lenne. A Kormányhivatalnál nyilván meg fogják hirdetni ezeket az álláshelyeket, pályázatot fognak kiírni és megfelelő végzettségű emberrel töltik be azt a munkakört, amit be szeretnének tölteni. Minden emberrel együtt kell átadnunk számítógépeket, nyomtatókat, íróasztalokat. Ezeket már mind összeírták velünk. E hónap 25-én megyek a polgármester úrral aláírni az ezzel kapcsolatos megállapodást.

Ezen kívül érdemes tudni, hogy lesznek még az úgynevezett ügysegédek a Kormányhivatalok részéről, akik ki fognak járni az önkormányzatokhoz. Nekik irodát, illetve számítógépet kell biztosítanunk az ügyintézéshez.

Továbbá a jelen állás szerint bővítenünk kell a létszámkeretünket egy fő álláshellyel a kötelező aljegyző miatt. Lehetséges, hogy ez annyiban fog módosulni, hogy 10 ezer fő alatti településen nem lesz kötelező, ebben az esetben is fel kell ugyanakkor vennünk egy pénzügyes munkatársat.

Jelen pillanatban a legégetőbb kérdés a pénzügyi terület megoldása. Lakatosné november elsejével elmegy nyugdíjba, Némethné Szelle Veronika a napokban fog szülni. Én úgy gondoltam, hogy a pénzügyi szférát összevonnánk a hivatalon belül. Tehát mindhárom település pénzügyi feladatai itt helyben lennének ellátva. Viszont a jelenlegi pénzügyeseink szaktudása és tapasztalata nem elég arra, hogy mindhárom faluba ellássák a területet. Négy fős csapatot gondoltam erre összehozni, melyből a negyedik fő töltené be a kvázi vezető szerepet.

Dr. Mészáros Tibor: Január 1-től?

dr. Kránitz Péter: Így van. Az átmeneti időszakban egy könyvvizsgáló céggel kötünk tanácsadói szerződést. Az ajánlat alapján 5.000.- Ft + ÁFA / óra összegért vállalnak tanácsadást. Szerintem Halászi esetében heti négy-nyolc óra elég lenne. Máriakálnokon szintén.

Dr. Mészáros Tibor: Ők csak tanácsot adnak?

dr. Kránitz Péter: Kontrollálják a pénzügyi folyamatokat. A három pénzügyes kolléga irányítás mellett tökéletesen tud dolgozni. Viszont a komplex feladat átlátásához szükség van felettük egy kontrollra. Én, jogász végzettségű emberként nem értek annyira a pénzügyhöz, a végzettségem sincs meg hozzá. Azért gondoltunk az aljegyzős „öszvér” megoldásra. Az aljegyzői állást meg kell hirdetni, pályáztatni kell. Az aljegyzőre ugyanazok a pályázati feltételek vonatkoznak, mint a jegyzőre. Tehát államigazgatási, jogi, vagy igazgatásszervezői végzettség. Olyan embert kell találnunk, aki megfelel ezeknek a képesítéseknek és mellette még pénzügyi vénával és tapasztalattal is rendelkezik. Nem könnyű találni ilyet, de nem is lehetetlen.

Majthényi Tamás polgármester: Annyit fűznék hozzá, hogy meghirdettük a pénzügyi állást. A 14 pályázóból egy sem tudná ellátni Kati – Lakatos Ferencné – helyét. Lehet, hogy az sok embert visszatartott, hogy határozott időre, egy évre hirdettük az állást. Olyan nem jelentkezett, aki közigazgatásban dolgozott, dolgozik és rendelkezik ilyen gyakorlattal. Olyan

rendelkezők vannak, akik nem végeztek még ilyen jellegű munkát. Könyveltek már, de nem ilyen területen.

dr. Kránitz Péter: Olyan embert szeretnénk felvenni, aki jártas a költségvetési könyvelésben. Sajnos ilyen nem volt a pályázók között.

Majthényi Tamás polgármester: Vagy meghirdetjük az aljegyzői állást pénzügyi végzettséggel, vagy ha valaki biztosan meg tudja mondani, hogy 10 ezer fő alatt nem kell, akkor meghirdetünk ismét a pénzügyes állást. Kértem már állásfoglalást ezzel kapcsolatba, de eddig még nem kaptam választ.

Az átmeneti időszakra van egy olyan verzió is, hogy Kati csinálná nyugdíj mellett, ha elvállalja.

Mák Ferenc: Az lenne a legjobb. Beszéljük rá.

Stark Ernő: Melyik könyvelőirodáról van szó?

dr. Kránitz Péter: Egyedül Borsodiné Kisfaludi Katalin kapuvári könyvvizsgáló cége csinál ilyen intézményi könyvelést.

Burján Tamás: Nem merült fel annak a lehetősége, hogy hosszútávon mi is így könyveltessünk?

dr. Kránitz Péter: Ez is felmerült. De én úgy gondolom, hogy ha már van három pénzügyesünk és felveszünk még egy aljegyzőt is, akkor az már luxus lenne.

Burján Tamás: Úgy biztos.

dr. Kránitz Péter: Hivatalosan az önkormányzat könyvelését nem lehet kiadni külső cégnek. Benne van a kormányrendeletben, hogy ezt nem lehet megtenni. A mi esetünkben nem erről van szó. A tanácsadói szerződés nem tiltott.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2012. (X. 16.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Halászi-Máriakálnok-Püski Községek Körjegyzőségének létszámkerete 2012. október 18. napjával 2 álláshellyel bővüljön.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a körjegyző 2012. november 1. napjától 2013. február 28. napjáig pénzügyi tanácsadói szolgáltatásra vonatkozó megállapodást kössön 5000,- Ft + ÁFA óradíj mellett, azzal, hogy Halászi településen a szolgáltatás legfeljebb heti 8 órában vehető igénybe.

Felelős: dr. Kránitz Péter körjegyző

Határidő: 2012. október 31.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2012. (X. 16.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a település polgármesterét, hogy a járási hivatalok kialakításához szükséges megállapodásokat az Önkormányzat nevében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatallal megkösse.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. október 31.

2. A hatályos önkormányzati rendeletek átfogó felülvizsgálata

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: Az előterjesztésben szereplő rendeletek többsége kvázi csak formálisan van hatályban. Van köztük egy csomó költségvetési rendelet, ami csak az adott évre vonatkozott. Hasonlóan a zárszámadási rendeletek is csak az adott évre, illetve az előző évre vonatkoztak. Ezek nem lettek formálisan hatályon kívül helyezve. Összefésültem a nyilvántartásunkat és kiszűrtem azokat a rendeleteket, amiket szerintem hatályon kívül kell helyezni. Ez látható az előterjesztés végén technikai dereguláció címszó alatt.

Az állattartásra vonatkozó részben próbáltam mindent leírni, ami jelen állás szerint tudunk. Továbbá a vagyonrendeletnek is van egy módosítása. Egyrészt beleraknánk a rendeletbe a vagyonkezelői jog megszerzését, illetve gyakorlását, másrészt felülvizsgálom a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont tartalmazó 3. számú mellékletet. Csak azok maradnának benne, amit felsorol a törvény. A 3. mellékletből kikerülők átkerülnek a forgalomképtelen törzsvagyona.

Mák Ferenc: A pénzügyi rendeleteknek nincs kötelező nyilvántartási ideje?

dr. Kránitz Péter: Nem selejtezhető. Nem is ez történik velük, csak hatályon kívül helyezzük őket.

Majthényi Tamás polgármester: Ki ért egyet az elhangzottakkal?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 14/2012. (X. 19.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

3. Döntés a Többcélú Kistérségi Társulás átalakulásával kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: A járássok felállnak, a Kistérségi Társulás megszűnik. A kiküldött anyagban van egy határozati javaslat. A határozat 3. pontjánál a mozgókönyvtári szolgáltatás helyére a hajléktalanok ellátása kerülne. Ki ért egyet a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2012. (X. 16.) határozat

- 1.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott szolgáltatásokat a határozati javaslat 3. pontja szerint 2013. január 1-je után is társulásos formában kívánja biztosítani.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2012. október 30.

- 2.) Egyetért, hogy a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa, mint alapító, a Szakmai Munkaszervezetet 2012. december 31-vel jogutód nélkül megszünteti.

Felelős: dr. Nagy István elnök
Határidő: 2012. december 31.

- 3.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok további működtetését saját településén az alábbiak szerint biztosítja 2013. január 01-től:

Feladat megnevezése

- étkeztetés;
- házi segítségnyújtás;
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás;
- családsegítés;
- idősek nappali ellátása;
- gyermekjóléti szolgáltatás;
- hajléktalanok ellátása;
- belső ellenőrzés

Ellátás módja

- társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
 - társulásban,
- kívánja biztosítani.

- 4.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása 15. pontját az alábbi szabályozással egészíti ki:

„A Társulás vagyonának köre:

- a feladatellátáshoz átadott vagyon,
- a közös beruházások révén létrejött vagyon szaporulata,
- a pályázati úton megszerzett vagyon,
- egyéb vagyon.

A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás megszűnése esetén az alábbi elveket kell érvényesíteni:

- a vagyonkezelésbe átvett ingatlanokon végzett felújítások értéknövekedése, mivel azok szétválaszthatatlanok az ingatlantól – a tulajdonos önkormányzatot illetik meg. A tulajdonos önkormányzat az adott ingatlant köteles az értéknövekedéstől számított 5 évig az eredeti célra használni;
- ha a Társulás által ellátott szolgáltatást törvény, más önkormányzat, vagy állami szerv feladataként állapítja meg, a feladatot átvevő részére a feladatellátást szolgáló vagyont nyilvántartási értékben való átvezetéssel, ingyenesen kell átadni;

- pályázattal elnyert vagyon ingatlan esetén a tulajdonos önkormányzatot illeti, az eszközök a feladatellátó tulajdonába kerülnek térítésmentesen. Pályázati vagyon átadásával a kötelezettségek is átszállnak az új vagyongazdára.
- a Társulás számára adott vagyonkezelői jog a Társulás megszűnésével egyidejűleg megszűnik. Ha a Társulás jogutóddal átalakításra kerül és a korábbi költségvetési szervek fenntartója az új társulás lesz, a vagyonkezelői jog az új társulásra száll át;
- a Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás és a pénzügyi alap (tagdíj) alatt teljesített hozzájárulásaik arányában a végleges juttatások, támogatások arányos részének betudásával kell felosztani;
- azon esetekben, ahol a fejlesztéssel érintett intézmény fenntartói joga 2013. január 01. napjával a feladatokat átadó önkormányzatokra száll vissza, ott jogutódként erre az esetre vonatkozóan a kötelezettségek is az adott önkormányzatot terhelik.”

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. október 30. (a döntés közzlése a Társulás Szakmai Munkaszervezete felé)

4. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki számára ismert a téma. Annyi változás van benne, hogy elektronikus formában lesz az egész kezelve. A jelentkezők elektronikus formában rögzítik magukat a rendszerben, töltik ki az adatlapot. Nekünk is elektronikusan kell csatlakozni. A csatlakozás első határidejét – október 15 – kitölték október 26-ig. Lehetséges, hogy még ezen is változtatni fognak. A jelszónk és a felhasználási nevünk postázás alatt van. Ki ért egyet a csatlakozással?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2012. (X. 16.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

A testület felkéri a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. október 26.

5. Egyéb aktuális ügyek

- Döntés Korcz András kérelmével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Korcz András kérelme miatt kértem meg az ügyvéd urat, hogy fáradjon be hozzánk. A kérelemben az szerepel, hogy András szeretné megvenni a Fürst Sándor utcában lévő ingatlana mögötti területet. Ha eladjuk neki, akkor fennáll annak a veszélye, hogy az érintett szomszédok hátsó teherautós közlekedése megszűnne. Akinek ott telephelye van, nem tudná folytatni a munkavégzést. Hasonló kérés érkezett Pollreisz Balázs és Pollreisz Imre részéről. Ezzel kapcsolatban van három lehetőség: 1. eladjuk, 2. nem adjuk el, 3. bizonyos kikötésekkel lehet értékesíteni. Kérem az ügyvéd urat, adjon nekünk felvilágosítást ezzel kapcsolatban.

Dr. Petrekovits Béla: Több tulajdonost érint, van egy kialakult állapot, egy kvázi utca, amit részben használnak az emberek, részben nem. Valaki használ, valaki nem. Nyilvánvaló, hogy van egy fontos közösségi érdek, van egy kialakult állapot, amit megnyugvással használnak, kezelnek, gondoznak. Eddig egy telekrész lett eladva és hozzácsatolva a hátsó kerthez. Ebből nem következik az, hogy a többit is el kell adni. Arra nézve semmiféle jogszabályi közteleltetés nincs, hogy az Önkormányzatnak ezt el kell adnia. Felvettem a polgármester úrnak, hogy intézményesen lehetne biztosítani az úthasználatot mindenkinek, ha úttá alakítatná a község egy későbbi szabályozási terv módosításakor. Mint kiderült ezzel méretbeli problémák vannak.

Majthényi Tamás polgármester: A jelenlegi körülmények között használható útként, de ha hivatalosan úttá nyilvánítjuk, akkor már területet kellene kisajátítani hozzá.

Dr. Petrekovits Béla: Azt kell megnézni, hogy milyen jelentőséggel bír a telekalakításoknál az a tény, hogy van egy kialakult állapot. A község megteheti, hogy átminősíti magánhasználatú úttá, és hagyja, hogy az emberek használják. Akkor legalább nem beépíthető terület lesz, hanem út. Szakmai alapon én azt tanácsolom, hogy valamennyi szomszédos telektulajdonossal egyeztetve, az érdekeiket szem előtt tartva tegyen bármit az Önkormányzat. Egyik lehetőség a telekvégek megosztása és méltányos áron való értékesítése az ottani telektulajdonosoknak. Ez talán azért nem igazán járható út, mert több ember használja a területet. Ezért én valószínű, hogy nem nyúlnék hozzá. Elég bonyolult szerződési konstrukcióval el lehet azt érni, hogy aki, vagy akik megvásárolják a szerződés értelmében szolgálmi jogot biztosítsanak a többinek. Le lenne írva, hogy milyen eszközzel, milyen időszakban, milyen szélesen lehetne használni. Ebből az is következne, hogy nem lehet elkeríteni. De így mi értelme lenne a vételnek? Tulajdonjog átruházásakor nagyon sok mindent meg lehet tenni, de azt nem lehet előírni, hogy nem teheti meg azt, amit egyébként tehet. Például azt nem lehet előírni, hogy nem kerítheti be az ingatlanát, nem birtokolhatja és nem használhatja. Szerintem a község érdeke a konkrét magánérdekkel szemben most az, hogy a község továbbra is biztosítsa a többiek szabad területhasználatát.

Stark Ernő: Van arról dokumentációm, hogy annak idején a Fürst Sándor és a Ságvári Endre utcában minden háztulajdonos aláírta, hogy ne legyen lezárva. Ott van a papír a polgármester úrnál. Megkérdeztem az érintett tulajdonosokat, hallani sem akarnak a lezárásról.

Dr. Mészáros Tibor: Korábban azt mondta Kovács Attila, akinek eladtuk a területet, hogy visszaadja.

Gráczol Attila: Be kell ismerni, hogy hibáztunk az eladáskor és vissza kell vásárolnunk.

Majthényi Tamás polgármester: Végül is arra nem kötelezhet minket senki, hogy eladjuk a tulajdonunkat, ha nem akarjuk.

Dr. Petrekovits Béla: Ha eladásról lenne szó, akkor mindenképp ki kellene kötni a szolgalmi jogot. Jelen esetben több közösségi érdek fűződik ahhoz, hogy így maradjon, mint ahhoz, hogy értékesítésre kerüljön.

Majthényi Tamás polgármester: Szerintem az a legjobb, ha így marad, ahogy van.

Gráczol Attila: Meg kell kérdezni az összes érintettet, hogy mi a közös érdekük.

Dr. Mészáros Tibor: Ezekből a telkekből kialakítható még egy telek?

Majthényi Tamás polgármester: Nem mindegyikből. Kettő telekvégből lehetne egy építési telket kialakítani.

dr. Kránitz Péter: Pillanatnyilag ezek beépítetlen területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.

Majthényi Tamás polgármester: Ha hivatalos utat akarnánk kijelölni, akkor el kell venni valaki területéből minimum 3 métert.

Dr. Petrekovits Béla: E tekintetben nincs is itt igazán komoly közérdek, szerintem nem lehet kisajátítani. Nem olyan az ok. Valószínű megtámadható lenne.

Majthényi Tamás polgármester: Akkor lehetne kisajátítani, ha telket akarnának kialakítani.

Dr. Petrekovits Béla: Ha a szabályozási vonal nem állítható vissza és egyszerű kis magánútként nem oldható meg, akkor maradjon így.

Majthényi Tamás polgármester: Felvállaljuk, hogy nem adjuk el.

Burján Tamás: Kérdezzük meg az ott lakókat. Ha ők nem akarják az értékesítést, akkor az ő döntésük.

Dr. Petrekovits Béla: Ez testületi döntés, nem lakossági.

Majthényi Tamás polgármester: És ha azt mondják adjuk el, akkor eladjuk?

Burján Tamás: Szerintem nem mondják azt. Szerintem a nagy része azt mondja, hogy nem.

Majthényi Tamás polgármester: Az lenne a legtisztább, hogy először megkérdezzük Attilát, hogy visszaadja-e a területet. Ha visszavásárolnánk tőle és minden úgy maradna, ahogy eddig volt, akkor nem szólhatna senki. Így meg tudnánk indokolni, hogy miért nem adjuk el Korcz Andrásnak, illetve Pollreisz Imre, valamint Pollreisz Balázs részére ezt a területet. Beismerjük, hogy hibáztunk és senkinek sem adunk el.

Dr. Petrekovits Béla elkészönve elhagyta a termet.

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2012. (X. 16.) határozat

Halászi Község Önkormányzata, mint a halászi, belterületi 219. helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdonosa, az ezen ingatlanok megvásárlására irányuló kérelmekre tekintettel az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni. A testület úgy ítéli meg, hogy az érintett lakók közötti békés viszony fenntartása érdekében nem kívánatos az ingatlanok hasznosítási módjának, illetve jelenlegi tulajdoni viszonyainak megváltoztatása. Ennek megfelelően a Képviselő-testület a már értékesített 219/1. hrsz.-ú terület – az értékesítéssel azonos feltételek mellett történő – visszavásárlását is meg kívánja kísérelni.

- Döntés az ebek chippeléséről

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 17/B. § (10) bekezdése 2013. január 1. napjától előírja a négy hónapnál idősebb ebek kötelező chippelését. Az Önkormányzatnak nincs ezzel kapcsolatban kötelezettsége, de több település, például Mosonmagyaróvár, Máriaakálnok is hozzájárult az ebek chippelésének költségéhez. A kért árajánlat alapján egy kutya chippel való ellátásának a költsége a következőkből áll össze: chip ára bruttó 762.- Ft/db, regisztrációs díj bruttó 200.- Ft/eb, állatorvosi díj bruttó 1.500.- Ft, összesen 2.462.- Ft/eb. Halászin a mi nyilvántartásunk, illetve becslésünk alapján 600 eb van összesen. Ha csak a chipet fizetné ki az Önkormányzat a lakók helyett, az 457.200.- Ft lenne. Ha megfizetné még hozzá a regisztrációs díjat is, akkor az 577.200.- Ft-ot jelentene. Ha az állatorvosi díjat is, akkor pedig 1.477.200.- Ft hozzájárulást jelentene. A technikai lebonyolítás úgy zajlana, mint a kutyaoltás.

Mák Ferenc: És akinek már bent van a kutyájában?

dr. Kránitz Péter: Annak nem kell ezzel foglalkoznia.

Majthényi Tamás polgármester: Nem tudom mennyi lehet a türelmi idő a chipeztetésre, mikortól büntetnek.

dr. Kránitz Péter: Ha jól emlékszem három hónap.

Majthényi Tamás polgármester: Ha kihívjuk a sintért, azért is fizetünk 30-40 ezer Ft-ot, ha kutyát is befog, akkor 50-60 ezer Ft-ot és lehet, hogy nem tudjuk beazonosítani. Az egésznek akkor lesz értelme, ha mindenki chipeltet, akkor lesz egységes a rendszer. Azt kell eldöntenünk, hogy akarunk-e vele foglalkozni. Ha igen, jövő március környékén kerülne sor rá. Kijelölnénk 2 hónapos időszakot. Aki ez alatt chipeltet, azt támogatjuk. Eldöntjük, hogy

hány százalékban. Talán ezzel tudjuk növelni annak esélyét, hogy minél többen ültessenek chipet a kutyájukba.

Stark Ernő: Felső korhatár nincs? Ami felett nem kötelező a chipeltetés?

Majthényi Tamás polgármester: Nincs. Január 1-től minden kutyánál kötelező.

dr. Kránitz Péter: Adás-vételnél már 2010. óta kötelező. Továbbá a Hivatalnak kell vásárolnia egy eszközt, ugyanis a jegyző feladata is lesz a kutyák leolvasása. Ha nincs benne chip, akkor feljelentést kell tennem az Állategészségügyi Hatóságnál a tulajdonosa ellen.

Majthényi Tamás polgármester: Ezen kell elgondolkoznunk és ha támogatjuk, akkor be kell építeni a jövő évi költségvetésbe.

Mák Ferenc: Ki kell fizetnünk, mert nem fogják megcsinálni az emberek.

Majthényi Tamás polgármester: Ha nem támogatjuk, akkor biztos nem lesz értelme az egésznek. Erre még majd a költségvetés tervezése során visszatérünk.

- Döntés Hoffer Adrienn ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Hoffer Adrienn szeretné megvásárolni a Tó feletti sarok telkünket. Két millió forintos vételi ajánlatot tett rá. A többi 5 millió Ft-ért adtuk el. Jelenleg folyamatban van egy tárgyalásunk, mely szerint a temető melletti kertért cserébe ingatlant szeretnének kérni. Ez az ingatlan szerepel egyik csereterületként. Ezért az lenne a javaslatom, hogy nem kívánjuk eladni. Ki ért egyet azzal, hogy egyenlőre ne értékesítsük a területet?

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2012. (X. 16.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva Hoffer Adrienn kérelmére - úgy nyilatkozik, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló halászi, belterületi 371/86. helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.000.000,- Ft eladási áron nem értékesíti.

- Döntés Bali Zoltánné kérelmével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Bali Zoltánné 2012. szeptember 20-ai ülésünkön előterjesztett kérelmével kapcsolatban az jutott a tudomásomra, hogy a szóban forgó területet nem csak Markó Tamásék használták lovagoltatásra, hanem Karvalics Béla is, mint a Lovas Klub tagja. Ők szeretnék a terület egy részét továbbra is használni. Az a javaslatom, hogy le kell ülni, megbeszélni. Egyezzenek meg egymás között a felek és amit ők döntenek, azt mi elfogadjuk.

Burján Tamás: Egyáltalán akarjuk, hogy terjeszkedjenek Bali Zoltánék?

Majthényi Tamás polgármester: Ha fizet a területhasználatért, akkor miért ne? Ha terjeszkedik, fizet érte, akkor biztos rendben fogja tartani a területet. Eddig pedig, hol használták, hol nem. Hozzánk jöttek, hogy kaszáljuk le a gatz.

Burján Tamás: Engem az zavart, amikor azt mondta, hogy írjunk szándéknyilatkozatot az esetleges eladással kapcsolatban.

Mák Ferenc: Használják, hasznosítsák, csak ne kerítsék tovább.

Majthényi Tamás polgármester: Keríteni akarnak, de az jogos kérés szerintem. Elővásárlási jogával élhet a használati szerződés időtartama alatt, de csak az alatt. Ezt beleírhatjuk a szerződésbe.

- Tájékoztatás a költségvetés módosításával kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: A módosításra egyrészt azért van rá szükség, mert a tervezett 20 millió Ft-os útfelújítás kicsit többbe került, így a telekeladásból származó bevételt átcsoportosítjuk ide. Másrészt elbontanánk ősszel az Egészségháznál lévő buszváró felépítményt. Helyette plexis buszváró lesz. Továbbá 20 darab fém szemetest szeretnék kihelyezni a közterületekre.

Mák Ferenc: Nagyon helyes, jó ötletnek tartom.

Majthényi Tamás polgármester: A Duna sétányon – a park mellett – kosaras autóval nyíratunk le a tujasort, azért hogy megfelelő legyen a közvilágítás. Kértem egy árajánlatot a sor cseréjére. Gömbfák lennének ültetve, 16 darab. Megközelítőleg 360.000.- Ft-ba kerülne.

Gráczol Attila: És ha keskeny oszloptujákat raknánk végig?

Majthényi Tamás polgármester: Előbb, vagy utóbb azt is meg kell nyírni. A fákat viszont nem kell gondozni. Ha nincs több kérdés, döntsünk a költségvetés módosításáról:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2012. (X. 19.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 20.30 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
körjegyző