

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. március 26-án** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Kovátsits Attila, Stark Ernő *képviselők*; Takáts István, Bali Zoltánné *helyi lakosok*; dr. Kránitz Péter *jegyző; jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre**, melyet a Képviselő-testület – vita nélkül és egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadott el:

- 1. A Horgásztó melletti terület bérleti díjának megállapítása**
- 2. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása**
- 3. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása**
- 4. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
- 5. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás tervezetének megtárgyalása**
- 6. Hideghéty József Viktor kérelme a 062/21 és 062/8. helyrajzi számú szántóföldek megvásárlása iránt.**
- 7. Ekker József és Ekker Józsefné kérelme telek kiegészítés vásárlása iránt (534/3. hrsz.)**
- 8. Egyéb aktuális ügyek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. A Horgásztó melletti terület bérleti díjának megállapítása

Majthényi Tamás polgármester: Felmérettük Kiss Lajossal a szóban forgó területet. Durván 2691 m². Focipályát és játszótéri eszközöket létesítenének rá Móniék – Bali Zoltánné. A horgásztó bérletén felül plusz évi 40.000.- Ft bérleti díjat fizetnének érte.

Dr. Mészáros Tibor: Mennyi a tó bérlete?

Majthényi Tamás polgármester: 480.000.- Ft / év

dr. Kránitz Péter: Az maradna ugyanúgy.

Majthényi Tamás polgármester: Illetve nőne az új terület bérletével amennyiben egy szerződésbe lenne foglalva a kettő. De lehet külön szerződésbe is, az már részletkérdés.

Mák Ferenc: Ki csináltatja meg az új utat? Akkor legyen évi 40.000.- Ft a bérlet, ha megcsinálják pluszba az utat.

Gráczol Attila: Mekkora területet bérelnek most?

Majthényi Tamás polgármester: 7358 m² tó és 4392 m² udvar, összesen 11750 m².

Burján Tamás: Milyen garanciát kaphatunk arra, hogy ténylegesen megvalósítják a korábban elhangzott terveiket? Ne csak lekerítsék a területet.

dr. Kránitz Péter: Felmondást lehet kikötni a szerződésben arra az esetre, ha nem valósul meg határidőre valamely konkrét feladat. Esetleg kauciót lehet kikötni.

Gráczol Attila: Ez a terület durván ¼-e a már béreltnék. Arányában nézve 120.000.- Ft éves szinten.

Burján Tamás: Kiadhatja sátorozó helyként?

Majthényi Tamás polgármester: Nem, mert működési engedély kell hozzá.

dr. Kránitz Péter: A jelenlegi szerződésben is ki van kötve az, hogy milyen tevékenységeket végezhet a területen. Ha attól eltérőt szeretne, külön írásbeli engedély kell a tulajdonostól.

A polgármester úr - emlékeztetőül - ismertette a hatályos szerződés tartalmát.

Gráczol Attila: Ekkora területért a havi 50.000.- Ft bérleti díj nem sok. Így is nevetséges szerintem.

Dr. Mészáros Tibor: A jelenlegi 40.000.- Ft bérleti díj 50.000.- Ft-ra emelkedne.

dr. Kránitz Péter: A 480.000.- Ft helyett 600.000.- Ft lenne éves szinten.

Majthényi Tamás polgármester: És megcsinálják az utat.

Gráczol Attila: Ráadásul ezáltal neki lenne elővásárlási joga abban az esetben, ha az Önkormányzat valamikor eladná. Ez sokat ér.

Megérkezett Bali Zoltánné.

Majthényi Tamás polgármester: Üdvözljük Baliné Mónikát. A testület javaslata az, hogy a tó és a szóban forgó terület együttes bérleti díja havi 50.000.- Ft. Plusz az elkerülő út kialakítását a bérlőnek kellene vállalnia.

Bali Zoltánné: Ezt biztos, hogy nem tudom vállalni. Nem tudom ekkora összeggel növelni a költségeket. Arra kérem a testületet, hogy találjunk közös nevezőt. A terveim által szebbé tenném a tó melletti területet, növelve az értékét. Nyilván ezáltal nem fog megnőni a vendégforgalom, de legalább meg tudom tartani a jelenlegit azáltal, hogy egy szép környezetbe invitáljuk a vendégeket. Kérem, hogy támogassatok. Jó dolgot csinálnék a falunak is. Én évi 40.000.- Ft-os emelésre gondoltam. Mit takar az útkialakítás?

Majthényi Tamás polgármester: Kavicsos utat.

Stark Ernő: Ekkora területért nem sok az általunk javasolt bérleti díj.

Bali Zoltánné: Igen, de nem gazdasági területet bérelnék. Azt fejleszteném, amit már tízen pár éve csinállok.

Gráczol Attila: Nekünk sem egyszerű, mert mi a község vagyonát védjük. Összesen 11750 m² terület bérletéről van szó. Ha egyszer eladásra kerülne sor, elővásárlási jogotok lesz rá. Havi 50.000.- Ft bérleti díj Halásziba a többi vendéglátóhelységekhez képest nem egy nagy összeg.

Bali Zoltánné: Megértem, de sajnos nem tudok ekkora költségnövelést csinálni. Természetesen fizetünk érte, de ennyit nem tudunk. Meg tudnánk felezni? Köztes 60.000.- Ft?

Majthényi Tamás polgármester: Valakinek lenne más javaslata? Vagy maradunk annyiban, amennyit megállapítottunk?

Gráczol Attila: Én az 50.000.- Ft-ot sem tartom magasnak havi szinten.

Kovácsits Attila: Ha ennyit nem tudtok kigazdálkodni, akkor miből akarod fejleszteni?

Bali Zoltánné: Itt arról van szó, hogy azért fizetek, amit a gyerekeknek akarok csinálni. Széppé akarok tenni egy olyan részt, ami „dzsumbuj” nyáron. Gazos, háromszor van lenyírva nyáron, haszontalan és csúnya. Az Önkormányzat nem használja semmire. Ha lenne valaki, akinek kellene, aláírom. De én, aki itt vagyok és csinálnék valami jót, miért nem találunk közös nevezőt? Miért nem jó? Fizetnék is érte.

Mák Ferenc: Másnak is adunk bérebe. Figyelembe kell venni az értékarányosságot. Ezért a testület tartja a hátát. Az értékarány ugyanakkora, mint a meglévő szerződés aláírásakor volt.

Bali Zoltánné: Miért, vannak olyan területek, amiket azért bérelnék, hogy szebbé tegyenek? Értem, amit mondotok, de ti is értsétek meg, hogy én miért szeretném az egészet.

Mák Ferenc: Azt ti is megérthetitek, hogy minket nem azért választottak ide, hogy szinte ingyen adjunk bérebe.

Bali Zoltánné: Jó, azért mondtam a 60.000.- Ft. Legyen másnak is ötlete.

Majthényi Tamás polgármester: A mi ötletünk 120.000.- Ft. Az a kérdés, hogy megyünk-e ebből lefele?

Gráczol Attila: Őszintén megmondom, én szeretném, ha Móniék gondoznák.

Bali Zoltánné: Én is.

Majthényi Tamás polgármester: Ez mit jelent? Azt, hogy engedjük az árból?

Gráczol Attila: Azt Móniék is megérthetnék, hogy közel 2700 m² területről van szó. Gyakorlatilag három telek nagyságú. Biztos, hogy sokba fog kerülni ennek a gondozása. Az sem egy olcsó dolog, de öhozzájuk fog tartozni. Szerintem pitiáner ezért a havi 10.000.- Ft.

Kovácsits Attila: Én azt mondom, ha marad minden a régiben, nincs lekerítés, te megcsinálod a focipályát, amiben senki nem tesz kárt, akkor elég ez így.

Bali Zoltánné: Mindenképpen le akarnám keríteni. Magunknak is építeném. Ezért is fizetnék érte.

Burján Tamás: Ha lekerítesz egy ekkora területet, a faluba biztosan sok embernek bökne a szemét. És ha megtudják, hogy havi 5.000.- Ft-ért bérled. Egyetértek Ferivel, megkérdezhetik tőlünk, hogy mégis hogy megy ez? Akárhogy is nézzük, a mai viszonylatban a havi 5.000.- Ft, nem akarom azt mondani, hogy semmi, de lényegében mégiscsak semmi. Természetesen soknak tűnik, ha nem végzel ott gazdasági tevékenységet, effektíve nem hoz neked hasznot.

Bali Zoltánné: Én ezt megértem. Azért tudnánk valamelyest lejjebb menni? Kérem, hogy találjunk megoldást.

Gráczol Attila: Én úgy érzem, hogy a mi javaslatunk az már segítség, jóindulatú.

Bali Zoltánné: Jó, megbeszéljük otthon és jelentkezem.

Bali Zoltánné elkészönve elhagyta a termet.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2013. (III. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bali Zoltánné kérelme alapján úgy nyilatkozik, hogy a Horgásztó mellett található 2691 m² nagyságú területet évi bruttó 120.000,- Ft bérleti díj ellenében kívánja bérbe adni, a Horgásztóra vonatkozó szerződésben meghatározott határozott idő lejártáig.

2. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Az előterjesztést mindenki megkapta. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, ki az, aki elfogadja?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2013. (III. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

3. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester: A vagyonrendeletet az alábbiak szerint kell módosítanunk: A központi jogszabályok változása miatt a helyi közutak kezelője január 1-je óta nem a jegyző, hanem a Képviselő-testület. Mivel az útkezelői hozzájárulás gyors és rugalmas ügyintézését követel, javasoljuk, hogy ezt a hatáskört (hasonlóan a tulajdonosi hozzájáruláshoz) a testület a polgármesterre ruházza át.

Az In Favorem Kft. (ügyvezető: Kalocsai Krisztián) részéről ingyenesen átadott út területét a forgalomképtelen vagyont tartalmazó 1. számú mellékletbe fel kell vennünk.

A Babos Béláné részére értékesített, József Attila utcai lakóingatlant a forgalomképes vagyont tartalmazó 4. számú mellékletből törölni kell. Az ezen az ülésen tárgyalt rendeletek hatálybeléptetésére – az előterjesztésben szereplő dátumtól eltérően - április 15-én kerülne sor. Ki az, aki egyetért a módosítással?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2013. (IV. 9) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

4. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Január elsejétől a Körjegyzőség Közös Hivatal lett, a körjegyző úr, jegyző úr lett. Ennek megfelelően módosítanunk kell az SZMSZ-t. Ki ért egyet az SZMSZ módosításával?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2013. (IV. 9) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

5. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás tervezetének megtárgyalása

Majthényi Tamás polgármester: Októberben volt erről egy testületi határozatunk. Közben az új információk tükrében folyamatosan formálódik a megállapodás tartalma. A megállapodás tervezet „8.ha.” és „8.hb.” pontjában szereplő fogyatékkal élők nappali ellátását mi októberben még nem kértük. Jelenleg úgy tűnik, hogy ez is ingyenes lesz a résztvevő önkormányzatoknak tehát nem kell hozzátenniük az állami támogatáshoz. Emiatt azt javasoljuk, hogy ehhez is csatlakozzunk. Ki ért egyet azzal, hogy csatlakozunk a fogyatékkal élők nappali ellátásához mindkét intézményben?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2013. (III. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hivatkozva a 68/2012. (X. 16.) szám alatt meghozott határozatára, ezen döntését kiegészíti azzal, hogy az Önkormányzat a fogyatékkal élők nappali ellátásához is csatlakozni kíván (ld. a társulási megállapodás 8. ha és 8. hb alpontjait).

A társulási megállapodást a Képviselő-testület ennek megfelelően jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2013. április 25.

6. Hideghéty József Viktor kérelme a 062/21 és 062/8. helyrajzi számú szántóföldek megvásárlása iránt.

Majthényi Tamás polgármester: Hideghéty József Viktor haszonbérbe használja a kérelemben szereplő önkormányzati területeket. Úgy döntött, hogy megveszi, vagy elbirtokolja a szomszédos területeket. Mivel a miénk közte van, azt is megvenné.

Gráczol Attila: Adtunk már el termőföldet?

dr. Kránitz Péter: Emlékeim szerint nem.

Majthényi Tamás polgármester: Akarunk termőföldet eladni?

Gráczol Attila: Én azt mondom, hogy ne adjunk el termőföldet.

Dr. Mészáros Tibor: Mennyit ígér érte?

Majthényi Tamás polgármester: Úgy gondolta, hogy a 150.000.- Ft az sok.

Gráczol Attila: Nem szabad termőföldet eladni.

dr. Kránitz Péter: Drahos László falugazdász azt mondta, hogy jelenleg azon a környéken hektáronként 700-800 ezer forint körül mennek a telkek. De két év múlva az értéke talán már 1 millió felett lesz egy hektárnak.

Majthényi Tamás polgármester: A jó fél hektárt tehát körülbelül 420.000.- Ft-ért lehetne eladni.

dr. Kránitz Péter: A következő években a termőföldek ára várhatóan tovább emelkedik majd.

Majthényi Tamás polgármester: És nem vagyunk rászorulva. Akkor mindenki egyetért azzal, hogy nem áll szándékunkban termőföldet értékesíteni?

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2013. (III. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hideghéty József Viktor kérelmére úgy nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló termőföldeket nem kívánja értékesíteni.

7. Ekker József és Ekker Józsefné kérelme telek kiegészítés vásárlása iránt (534/3. hrsz.)

A polgármester úr ismertette Ekker József és Ekker Józsefné kérelmének tartalmát.

Majthényi Tamás polgármester: Ha jól tudom a fiuk, Balázs oda szeretne épülni. Akkor tudja ezt megtenni, ha a teleknek lesz közterület kapcsolata. Ehhez meg kell vásárolnia a szóban forgó telket.

Takáts István: Engem annyiban érint a dolog, hogy a Kossuth utca 1. a testvéreim részéről a tulajdonomban van, a Kossuth utca 3. pedig az én tulajdonomat képezi. Másfél évvel ezelőtt meg szerettem volna osztani a Kossuth utca 3. szám alatt lévő ingatlanomat. Értékesíteni szerettem volna az elejét. Mivel az egész telket nem tudták megvenni, azt tanácsolták az Építési Osztályon, hogy próbáljam megvenni a szóban forgó kis közt. Itt a Polgármesteri Hivatalba azt mondták, hogy nem értékesíthető. Most értesültem róla, hogy Ekkerék valószínűleg megvehetik.

Majthényi Tamás polgármester: Téged ez mennyibe befolyásol?

Takáts István: A hátsó kijárat miatt. Az lenne a kérésem, ha ez továbbra is közterület maradna, ők is és én is be tudnánk járni.

Majthényi Tamás polgármester: Itt nem a bejárással van a gond. Nem tud rá épülni. Így nincs meg nekik a minimális telekméret.

Burján Tamás: És, ha kialakítunk egy utcát?

Majthényi Tamás polgármester: Rendezési tervmódosítás kell hozzá.

Takáts István: Nekem az a célom, hogy meg tudjam osztani a telkemet.

Majthényi Tamás polgármester: Ezt mindenképp be kell venni a következő tervmódosításba. Meg kell pontosan nézni, kimérni, hogy milyen módon lehetséges.

Mák Ferenc: Addig nem tudjuk eladni Ekkeréknek a területet, mert utólag már nem fogják visszaadni.

Majthényi Tamás polgármester: Nem kell visszaadniuk. Azt kell megnézni, hogy Istvánnak – Takáts István – a következő tervmódosításkor mennyivel kell bejönnie a hátsó kapubejárójával. Az ő telkéből mindenképp kell átadni a közterület kialakításához.

Dr. Mészáros Tibor: Össze kell ülni Ekkerékkal és meg kell beszélni, hogy milyen megoldás lehetséges.

dr. Kránitz Péter: Azért számolni kell a költségekkel is. Változási vázrajzot kell készíteni egy földmérővel, mely nyilván nem ingyenes. Azt is meg kell beszélni, hogy milyen arányban viselik a költségeket. Ha leülnek egymással beszélni, jó tudni ezekről a plusz költségekről.

Majthényi Tamás polgármester: Visszatérünk erre akkor, miután megnézzük Ekker Józseffel és Takáts Istvánnal a helyszínt. Köszönjük István.

Takáts István elkészönve elhagyta a termet.

8. Egyéb aktuális ügyek

- Közbeszerzési terv elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: A közbeszerzési tervet minden évben április 15-ig kell elfogadni. Ennek megfelelően javaslatot tettem a terv tartalmára. Amint az látható, szerepel benne a KEOP pályázat is, bár ez már lényegében le is zajlott, mivel a pályázat feltétele volt egy előzetes közbeszerzési eljárás lefolytatása és egy feltételes vállalkozói szerződés megkötése. Szintén szerepel az óvoda bővítésére vonatkozó NYDOP pályázatunk építési beruházásként és árubeszerzésként is. Aki egyetért a terv elfogadásával az szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2013. (III. 26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervet az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
jegyző