

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. szeptember 19-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Mák Ferenc, Burján Tamás, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő *képviselők*; Zsigmond Anasztázia *pénzügyi előadó*; Varga Melinda *óvodavezető*; dr. Kránitz Péter *jegyző*; Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

**Majthényi Tamás polgármester** a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

- 1. Halászi Óvoda és Bölcsőde beszámolója**
- 2. Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi első féléves gazdálkodásáról**
- 3. Döntés a települési értéktár létrehozásával kapcsolatban**
- 4. A filmforgatási célú közterület-használat szabályairól**
- 5. Ekker József és Ekker Józsefné telek kiegészítés vásárlása iránti kérelemnek ismételt megtárgyalása**
- 6. Az iskolai sportpálya használatának rendje**
- 7. Döntés a Szombath Tiborral megkötendő megállapodás tartalmáról**
- 8. Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- 9. Egyéb aktuális ügyek**
  - Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása
  - Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat
  - A Közös Hivatal költségvetésének módosítása
  - Szilágyi György kérelme telekvásárlás iránt
  - A vezető óvónő pótlék emelésével kapcsolatos kérelemnek megtárgyalása

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta és 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **43/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. szeptember 19-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Halászi Óvoda és Bölcsőde beszámolója

2. Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi első féléves gazdálkodásáról
3. Döntés a települési értéktár létrehozásával kapcsolatban
4. A filmforgatási célú közterület-használat szabályairól
5. Ekker József és Ekker Józsefné telek kiegészítés vásárlása iránti kérelmének ismételt megtárgyalása
6. Az iskolai sportpálya használatának rendje
7. Döntés a Szombath Tiborral megkötendő megállapodás tartalmáról
8. Döntés a az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
9. Egyéb aktuális ügyek
  - Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása
  - Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat
  - A Közös Hivatal költségvetésének módosítása
  - Szilágyi György kérelme telekvásárlás iránt
  - A vezető óvónő pótlék emelésével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. Halászi Óvoda és Bölcsőde beszámolója**

**Majthényi Tamás polgármester:** Külön köszöntöm Varga Melinda óvodavezetőt. Átadom neki a szót.

*Varga Melinda óvodavezető tételesen ismertette a beszámoló tartalmát.*

**Majthényi Tamás polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde működéséről szóló szakmai beszámolót elfogadja.”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde működéséről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

### **2. Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi első féléves gazdálkodásáról**

**Majthényi Tamás polgármester:** Az ülés előtt a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót. Átadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Burján Tamás:** A beszámoló megtárgyalásakor lényegi eltérést nem tapasztaltunk. Amennyiben nincs kérdés javaslom, fogadja el a Képviselő-testület a beszámolót.

**Majthényi Tamás polgármester:** Az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi első féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi első féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

*Zsigmond Anasztázia elkészítve elhagyta a termet*

### **3. Döntés a települési értéktár létrehozásával kapcsolatban**

**Majthényi Tamás polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Szerintem van értelme foglalkozni ezzel a dologgal. Ha úgy látjuk jónak, a következő ülésre előkészítjük. Megbeszélünk a Hagyományörzőkkel, hogy gyűjtsék össze szerintük mit érdemes felvenni.

**Dr. Mészáros Tibor:** Helység is kell hozzá.

**Majthényi Tamás polgármester:** Nem kell, ez nem falumúzeum. Hungaricumokról van szó. Lehet akár étel is. Az értékek dokumentálásáról van szó.

**Dr. Mészáros Tibor:** Ha papíron van, semmi értelme. Nem értek vele egyet, tartózkodom.

**Majthényi Tamás polgármester:** Ha úgy döntünk, hogy csinálunk, rábizzuk a Hagyományörzőkre. Lesz egy háromtagú bizottság, akik gyűjtik az adatokat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési Értéktárat kíván létrehozni.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a települési értéktár létrehozására vonatkozó előkészítő munkát végezze el, és a létrehozásra vonatkozó döntési tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.*

*Határidő: A Képviselő-testület 2013. soraon következő ülése  
Felelős: Majthényi Tamás polgármester”*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **46/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési Értéktárat kíván létrehozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a települési értéktár létrehozására vonatkozó előkészítő munkát végezze el, és a létrehozásra vonatkozó döntési tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: A Képviselő-testület 2013. soron következő ülése

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

#### **4. A filmforgatási célú közterület-használat szabályairól**

**Majthényi Tamás polgármester:** Törvény írja elő, hogy az Önkormányzatnak rendeletben kell szabályozni a közterületen történő filmforgatást. A kiindulópontja a Budapesten történő, viszonylag sok filmforgatás volt. Ahol forgatnak, ott pénz is folyik be. Amint mondtam, ez főleg Pestre van kihegyezve, de az össze Önkormányzatra érvényes. Ki az, aki elfogadja a rendeletet? Ki szavaz igennel?

**Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a filmforgatási célú közterület-használat szabályairól szóló 11/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.**

#### **5. Ekker József és Ekker Józsefné telek kiegészítés vásárlása iránti kérelmének ismételt megtárgyalása**

**Majthényi Tamás polgármester:** Korábbi ülésen volt már róla szó. Akkor Takáts István tiltakozott a kérelem ellen, a hátsó kijárata akadályozása révén. Mivel azóta eladta a telket, részéről már nincs akadálya. Javaslom, hogy ahogy Dobóczky-éknak, nekik is 1000.- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> áron adjuk el a szóban forgó közterületet. Így fiúk, Balázs építkezhet a hátsó részre, ha szándékában áll.

**Mák Ferenc:** Rajta. Had építkezzenek.

**Majthényi Tamás polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ekker József kérelmére nyilatkozik az alábbiakról:*

*Az Önkormányzat a Halászi, belterületi 534/3. helyrajzi számú, kivett udvar megjelölésű 123 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant nettó 1000,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron kívánja értékesíteni.*

*A fenti értékesítés feltétele, hogy a 543/3 hrsz.-ú ingatlan telekegyesítéssel egybeolva az 543. hrsz.-ú ingatlannal.*

*A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását a testület soron következő ülésére készítse elő.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a rendelet módosítását követően a fenti feltételeknek megfelelő adásvételi szerződést aláírja.*

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester, valamint dr. Kránitz Péter jegyző  
Határidő: a testület soron következő ülése (a rendelet módosítására)”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ekker József kérelmére nyilatkozik az alábbiakról:

Az Önkormányzat a Halászi, belterületi 534/3. helyrajzi számú, kivett udvar megjelölésű 123 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant nettó 1000,- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron kívánja értékesíteni.

A fenti értékesítés feltétele, hogy a 543/3 hrsz.-ú ingatlan telekegyesítéssel egybeolva az 543. hrsz.-ú ingatlannal.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását a testület soron következő ülésére készítse elő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a rendelet módosítását követően a fenti feltételeknek megfelelő adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester, valamint dr. Kránitz Péter jegyző  
Határidő: a testület soron következő ülése (a rendelet módosítására)

#### **6. Az iskolai sportpálya használatának rendje**

**Majthényi Tamás polgármester:** Elkészült nyáron a sportpálya. Azért, hogy iskolán kívül is használatba lehessen venni, készítettünk egy használati rend tervezetet, melyet mindenki megkapott.

**Gráczol Attila:** Javasolnék egy nyári és egy téli nyitva tartást. Téli időszakban soknak tartom a 21<sup>00</sup> órát.

**Burján Tamás:** Van világítás. Ha jönne valaki, jöjjön.

**Mák Ferenc:** Adjuk meg a lehetőséget.

**Majthényi Tamás polgármester:** Szerintem induljon el így, meglátjuk mi lesz. Még nem tudjuk az igényeket sem. Később tudunk rajta módosítani. Bármikor módosíthatjuk. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, a Szent Márton Általános Iskola udvarán található többfunkciós*

*sportpálya használatáról szóló szabályzatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, a Szent Márton Általános Iskola udvarán található többfunkciós sportpálya használatáról szóló szabályzatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

### **7. Döntés a Szombath Tiborral megkötendő megállapodás tartalmáról**

**Majthényi Tamás polgármester:** Korábban már tárgyaltuk. Az alapján Dr. Petrekovits Béla ügyvéd elkészítette a szerződéstervezetet, amit mindenki megkapott.

**dr. Kránitz Péter:** Azt lehetne még megtárgyalni, hogy mik azok a költségek, amit beszámíthat a vételárba. Ismertetném, hogy mik azok a fürdőhely üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett kiadásokat, amiket elfogadunk: a fürdőhely kijelölésének és üzemeltetésének engedélyezéséhez szükséges eljárás igazgatási szolgáltatási, valamint szakhatósági díjai; kötelezően előírt víz mintavétellel és bakteriológiai vizsgálatával kapcsolatos költségek; a kötelezően alkalmazandó úszómester bérköltségei, beleértve a munkáltató oldalán keletkezett járulékokat is (ld. szociális hozzájárulási adó); a fürdőhely mellett található nyilvános WC üzemeltetési költségei (pl. vízdíj, villamos energia díja, tisztítószer); a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő egészségügyi csomag, illetve gyógyszer beszerzésének költségei; a fürdőhely megjelölésére szolgáló tábla, bója stb. beszerzésének és kihelyezésének költségei; a fürdőhely zöldfelületének gondozásával és tisztántartásával kapcsolatban keletkező személyi és dologi jellegű kiadások (hajtó- és kenőanyag beszerzés, készletbeszerzés; egyéb, a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő költségek legfeljebb 100.000,- Ft értékben (kis értékű tárgyi eszközök beszerzése, készletbeszerzés, karbantartás, kisjavítási szolgáltatás); a fenti kiadásokhoz kapcsolódó közterhek (adók, járulékok, illetékek). Összesen 900.000,- Ft-ot tud számlával igazolni az imént felsorolt költségekkel. Ezeket külön megállapodásban rögzítenénk.

**Gráczol Attila:** Tulajdonképpen abban állapodtunk meg, hogy Tibor üzemelteti a strandot minden költségével és 5 év múlva tulajdonába kerül a Party Csárda alatti önkormányzati ingatlan.

**Mák Ferenc:** De minden évben el kell számolnia.

**dr. Kránitz Péter:** Igen, és ha például csak 700.000,- Ft-tal tud elszámolni, akkor 200.000,- Ft-ot be kell fizetnie.

**Mák Ferenc:** Amikor erről döntés született, én nem voltam itt. Így most tartózkodom. Már akkor sem tetszett. Hirdessük meg a strandot üzemeltetésre. Nyáron körülbelül 2-3 hónapig kell üzemeltetni, a többi csak karbantartás. A 900.000,- Ft még a három hónapra is nagyon sok. Létre kellett volna már hozni egy Falufenntartó Társaságot.

**Majthényi Tamás polgármester:** Ki kellene számolni, hogy jól járnánk-e vele?

**Mák Ferenc:** Ha beletennénk az óvoda, a sportpálya karbantartására fordított összeget, biztosan jobban járnánk vele.

**Gráczol Attila:** Nem biztos.

**Mák Ferenc:** Én azt mondtam, hogy fizesse ki a telek árát, mi meg kiadnánk a strand működtetését.

**Majthényi Tamás polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi belterületén 1053/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 872 négyzetméter térmértékű, beépített terület elnevezésű ingatlant értékesíti Szombath Tibor egyéni vállalkozó részére.*

*Felek a tárgyi ingatlan vételárát 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forintban határozzák meg. A vételár az ingatlan beépített voltára tekintettel, mentes az általános forgalmi adó alól. A szerződés tartalmára vonatkozólag az előterjesztés szerinti dr. Petrekovits Béla által készített szerződés-tervezet irányadó.*

*Az ingatlan vételárába az eladó legfeljebb évi 900.000,- Ft értékben beszámítja a Halászi belterület, 1053/5. hrsz.-ú ingatlanon a vevő által üzemeltetett természetes fürdőhely üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett alábbi kiadásokat:*

- a fürdőhely kijelölésének és üzemeltetésének engedélyezéséhez szükséges eljárás igazgatási szolgáltatási, valamint szakhatósági díjai,*
- kötelezően előírt víz mintavétellel és bakteriológiai vizsgálatával kapcsolatos költségek,*
- a kötelezően alkalmazandó úszómester bérköltségei, beleértve a munkáltató oldalán keletkezett járulékokat is (ld. szociális hozzájárulási adó),*
- a fürdőhely mellett található nyilvános WC üzemeltetési költségei (pl. vízdíj, villamos energia díja, tisztítószer),*
- a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő egészségügyi csomag, illetve gyógyszer beszerzésének költségei,*
- a fürdőhely megjelölésére szolgáló tábla, bója stb. beszerzésének és kihelyezésének költségei,*
- a fürdőhely zöldfelületének gondozásával és tisztántartásával kapcsolatban keletkező személyi és dologi jellegű kiadások (hajtó- és kenőanyag beszerzés, készletbeszerzés,*
- egyéb, a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő költségek legfeljebb 100.000,- Ft értékben (kis értékű tárgyi eszközök beszerzése, készletbeszerzés, karbantartás, kisjavítási szolgáltatás),*
- a fenti kiadásokhoz kapcsolódó közterhek (adók, járulékok, illetékek).*

*A beszámítható költségekről a fentiek figyelembe vételével külön megállapodást kell kötni. A beszámítás szempontjából elsőként a 2013. évi idény során keletkezett költségek vehetőek figyelembe.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az adásvételi szerződést, valamint a beszámítható költségekkel kapcsolatos külön megállapodást aláírja.*

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2013. november 30.*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi belterületén 1053/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 872 négyzetméter térmértékű, beépített terület elnevezésű ingatlant értékesíti Szombath Tibor egyéni vállalkozó részére.

Felek a tárgyi ingatlan vételárát 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forintban határozzák meg. A vételár az ingatlan beépített voltára tekintettel, mentes az általános forgalmi adó alól. A szerződés tartalmára vonatkozólag az előterjesztés szerinti dr. Petrekovits Béla által készített szerződés-tervezet irányadó.

Az ingatlan vételárába az eladó legfeljebb évi 900.000,- Ft értékben beszámítja a Halászi belterület, 1053/5. hrsz.-ú ingatlanon a vevő által üzemeltetett természetes fürdőhely üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett alábbi kiadásokat:

- a fürdőhely kijelölésének és üzemeltetésének engedélyezéséhez szükséges eljárás igazgatási szolgáltatási, valamint szakhatósági díjai,
- kötelezően előírt víz mintavétellel és bakteriológiai vizsgálatával kapcsolatos költségek,
- a kötelezően alkalmazandó úszómester bérköltségei, beleértve a munkáltató oldalán keletkezett járulékokat is (ld. szociális hozzájárulási adó),
- a fürdőhely mellett található nyilvános WC üzemeltetési költségei (pl. vízdíj, villamos energia díja, tisztítószer),
- a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő egészségügyi csomag, illetve gyógyszer beszerzésének költségei,
- a fürdőhely megjelölésére szolgáló tábla, bója stb. beszerzésének és kihelyezésének költségei,
- a fürdőhely zöldfelületének gondozásával és tisztántartásával kapcsolatban keletkező személyi és dologi jellegű kiadások (hajtó- és kenőanyag beszerzés, készletbeszerzés,
- egyéb, a fürdőhely üzemeltetéséhez kötődő költségek legfeljebb 100.000,- Ft értékben (kis értékű tárgyi eszközök beszerzése, készletbeszerzés, karbantartás, kisjavítási szolgáltatás),
- a fenti kiadásokhoz kapcsolódó közterhek (adók, járulékok, illetékek).

A beszámítható költségekről a fentiek figyelembe vételével külön megállapodást kell kötni. A beszámítás szempontjából elsőként a 2013. évi idény során keletkezett költségek vehetőek figyelembe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az adásvételi szerződést, valamint a beszámítható költségekkel kapcsolatos külön megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2013. november 30.



## **8. Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**Majthényi Tamás polgármester:** Az előterjesztés tartalmaz mindent. Amennyiben nincs kérdés, ki az, aki elfogadja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés alapján?

**Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.**

## **9. Egyéb aktuális ügyek**

### **- Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása**

**Majthényi Tamás polgármester:** Törvényi előírásnak megfelelően Grósz Adrienn kolléganő elkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Csak olyan Önkormányzat vehet részt uniós pályázatokon, amelyeknek van érvényes HEP-je. A testület jóváhagyása szükséges hozzá. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013-2017 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **50/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013-2017 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

### **- Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat**

**Majthényi Tamás polgármester:** Mindenki tudja, miről van szó. Idén is szándékunkban van csatlakozni? Ki az, aki elfogadja? Az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica pályázati ösztöndíj rendszerhez.”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **51/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica pályázati ösztöndíj rendszerhez.

## - A Közös Hivatal költségvetésének módosítása

**Majthényi Tamás polgármester:** Átadom a szót jegyző úrnak.

**dr. Kránitz Péter:** Neubergerné Szabó Anita 2013. október 8. napjával ismét munkába lép. Bérét teljes egészében Halászi Község Önkormányzata fizetné, azzal hogy ezzel egy időben Kiss Bernadett kizárólag Máriakálnokon és Püskin teljesítene szolgálatot, azaz e két Önkormányzat osztozna a bérköltégein is. Halászinak mindez havi 100.178,- Ft többletkiadást jelentene.

Neubergerné Szabó Anita tervezett feladatai például az étkezési térítési díjakkal kapcsolatos ügyintézés, melyet jelenleg az iskolatitkár végez. Számos egyéb feladat van, melybe be tudna segíteni. Például a temetkezési nyilvántartásoknál immár 25 éve nem szerepel, hogy ki és mikor váltotta meg a sírhelyet. Ez nem csak nyilvántartási, hanem anyagi kérdés is. Ha nem is 25 évre, de 10 évre, míg a számlák nem lettek selejtezve végig kell nézni, kiegészítve a nyilvántartást. Eddig erre nem volt kapacitásunk. Anita visszatérével erre is lesz lehetőség, többek között. A pénzügybe is szükség lenne a segítségére. Ugyanis július 1-től új szabályt vezettek be. Nevezetesen eddig negyedévente kellett PM infó jelentéseket küldeni, most havonta kell jelenteni a könyvelést az Államkincstár felé. Annyira sok feladatuk van a pénzügyeseknek, hogy emiatt szinte nem is voltak szabadságon a nyáron.

**Majthényi Tamás polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását jóváhagyja.”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **52/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását jóváhagyja.

## - Szilágyi György kérelme telekvásárlás iránt

**Majthényi Tamás polgármester:** A 80-as években volt egy cigány program, mely keretében állami telket kaptak, arra építkeztek. Majd ezek a telkek önkormányzati tulajdonba kerültek. Szilágyi György 2003-ban kezdeményezte, hogy részletfizetésre megvehesse a háza alatti telket. Még egy ilyen ingatlan van Halászin, amit ők örököltek meg Rigó Jánosné Ibolyka néni révén. Ezt is szeretnék megvásárolni, szintén részletfizetéssel. Vételárat kellene rá mondani.

**Gráczol Attila:** Javaslom, hogy maradjunk az 1000.- Ft+Áfa/m<sup>2</sup> árnál.

**Majthényi Tamás polgármester:** Legyen ez az alku tárgya és van részletfizetés 5 évre. A vagyონrendeletünk. mellékletében szerepel, vagyis forgalomképes. Az eladást követően onnan majd törölnünk kell. Amennyiben nincs hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilágyi György kérésére nyilatkozik az alábbiakról:*

*A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartás szerint a Halászi belterületi 600/4. helyrajzi számú 779 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant - melyen a valóságba az 600/4/A. helyrajzi szám alatt kiemelt felépítmény (lakóház) található - értékesíteni kívánja a 600/4/A. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére nettó 1.000.- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron.*

*A Képviselő-testület a vételár megfizetésére legfeljebb 5 év részletfizetési lehetőséget biztosít.*

*A testület felkéri a polgármester, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket és felhatalmazza a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2013. december 31.*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilágyi György kérésére nyilatkozik az alábbiakról:

A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartás szerint a Halászi belterületi 600/4. helyrajzi számú 779 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant - melyen a valóságba az 600/4/A. helyrajzi szám alatt kiemelt felépítmény (lakóház) található - értékesíteni kívánja a 600/4/A. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére nettó 1.000.- Ft/m<sup>2</sup> eladási áron.

A Képviselő-testület a vételár megfizetésére legfeljebb 5 év részletfizetési lehetőséget biztosít.

A testület felkéri a polgármester, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket és felhatalmazza a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2013. december 31.

#### **- A vezető óvónő pótlék emelésével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása**

**Majthényi Tamás polgármester:** Az óvodába jelen pillanatban két embernek magasabb a bére az óvodavezetőnél. Melindának – óvodavezető – az lenne a kérése, hogy emeljük meg az illetményét. Van rá lehetőség a vezetői pótlék megemelésével, mely 40-80 % között mozog. A törvény nem tiltja.

**dr. Kránitz Péter:** Azt találtam a törvénybe, hogy szeptember 1-vel lép hatályba a bértábla. Elvileg benne van most a jogszabályban ez a lehetőség. Olyan előírást, amire az intézményvezető hivatkozott, hogy a pótlék csak január 1-jétől emelhető nem találtam, de ez nem jelenti feltétlenül azt, hogy nincs is.

**Majthényi Tamás polgármester:** Azt számoltuk, ha felemeljük a pótléket 60 %-ra, akkor a bruttó fizetés 317.000.- Ft. Ha idén nem tudják rögzíteni a pótlékemelést, akkor kereset kiegészítésként egészítenénk ki ennyire a jövedelmet.

**Varga Melinda:** Azért kérem ilyen jelképes összeggel az emelést, ha már én vagyok az intézmény vezetője, megmutatkozhatna a fizetésemben is.

**Majthényi Tamás polgármester:** Azt javaslom, hogy az óvodavezető kapjon 40 % helyett 60 % vezetői pótléket. Amennyiben a KIR rendszer által nem lehetséges, kapjon kereset kiegészítést a bruttó 317.021.- Ft fizetésének megfelelően, attól a hónaptól, ahogy a számfejtés engedi. Ki ért vele egyet? Az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde fenntartójaként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. melléklete alapján az intézményvezetői pótlék mértékét az illetményalap hatvan százalékában állapítja meg.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Varga Melinda intézményvezető fentieknek megfelelő pótlék emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: azonnal”*

A Képviselő-testület 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2013. (IX. 19.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde fenntartójaként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. melléklete alapján az intézményvezetői pótlék mértékét az illetményalap hatvan százalékában állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Varga Melinda intézményvezető fentieknek megfelelő pótlék emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás  
polgármester

dr. Kránitz Péter  
jegyző