

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. június 25-én** 17.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Burján Tamás, Stark Ernő, Kovátsits Attila *képviselők*; Szabó Szilvia *fogorvos*; dr. Kránitz Péter *jegyző*; Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Majthényi Tamás polgármester: A meghívóban szereplő 4. napirendi pont – „Az 2014. évi közbeszerzési terv módosítása napelemes pályázat benyújtása miatt” – tárgytalanná vált, mivel a napelemes pályázat benyújtását nem kell közbeszeresíteni. Így az alábbi javaslatot teszem **napirendre**:

- 1. Döntések a fogorvosi praxis átadásával kapcsolatban, dr. Szabó Szilvia fogorvos bemutatkozása**
- 2. Döntés a fogorvosi eszközökre beérkezett árajánlatról**
- 3. Döntés a háziiorvosi és fogorvosi rendelő klimatizálásával kapcsolatban beérkezett árajánlatról**
- 4. Az Araki Falunap ügyében érkezett támogatási kérelem**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
 - **Döntés AQUA Kft. szétválásával kapcsolatban – ásványvíz palackozó üzem kiválása**
 - **Döntés a 932. hrsz.-ú (Petőfi S. u. 5.) önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta és 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. június 25-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntések a fogorvosi praxis átadásával kapcsolatban, dr. Szabó Szilvia fogorvos bemutatkozása
2. Döntés a fogorvosi eszközökre beérkezett árajánlatról
3. Döntés a háziiorvosi és fogorvosi rendelő klimatizálásával kapcsolatban beérkezett árajánlatról
4. Az Araki Falunap ügyében érkezett támogatási kérelem

5. Egyéb aktuális ügyek
- Döntés AQUA Kft. szétválásával kapcsolatban – ásványvíz palackozó üzem kiválása
 - Döntés a 932. hrsz.-ú (Petőfi S. u. 5.) önkormányzati ingatlan értékesítéséről

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Döntések a fogorvosi praxis átadásával kapcsolatban, dr. Szabó Szilvia fogorvos bemutatkozása

dr. Szabó Szilvia bemutatkozott, ismertette élettörténetét.

Dr. Mészáros Tibor: Addig én vezetem a praxist, míg doktornő megkapja a jogosultságot a Bt. vezetésére. Utána ő lesz a vezetője, tulajdonosa, mint beltag. Én kültag leszek. Áthárul rá a praxisjog. Miután megkapja a diploma elismerést, az orvosi kamaratagságot, az ÁNTSZ működési engedélyt ő viszi tovább a halászi fogászatot.

Majthényi Tamás polgármester: Elképzeléseink szerint az Egészségház gyógyszertár feletti tetőterében alakítanánk ki egy lakást a doktornő részére, az ő elképzelései szerint. Én havi 40.000.- Ft - 50.000.- Ft bérleti díjra gondoltam. Beleférne?

dr. Szabó Szilvia: Egyelőre ezt nem tudom megválaszolni. Nem tudom felmérni, nem tudom mennyi lesz a jövedelemem.

Gráczol Attila: Térjünk rá vissza, mikor aktuális lesz.

Burján Tamás: Szedhetünk bérleti díjat az Egészségház épületében? A pályázatban szerepelt egy 5 éves kikötés.

Majthényi Tamás polgármester: A tetőterre nem vonatkozik. Az a mi külön ügyünk, kialakításunk volt, illetve lesz.

Kovátsits Attila: Mikorra várható az iratok beszerzése?

Majthényi Tamás polgármester: Szeptember eleje.

Kovátsits Attila: Tehát addigra kell kialakítani a lakást.

Dr. Mészáros Tibor: Lehetőleg. Pillanatnyilag az Aranyosi Vendéglőben lakik a doktornő.

Kovátsits Attila: Szeptember előtt is dolgozhat már?

dr. Kránitz Péter: Amennyiben a két fogorvos úgy állapodik meg, hogy a doktor urat helyettesítheti Szilvia, ha már arra jogosult lesz. Ha az ÁNTSZ engedélyezi.

Majthényi Tamás polgármester: Nem tudjuk pontosan megmondani, mikor kezdhet a doktornő.

dr. Kránitz Péter: Módosul a kiküldött előszerződés, mivel a Pulpadent Bt. jelenlegi képviselője Dr. Mészáros Tibor, így ő írhatja alá a szerződést. Háromoldalú lesz az előszerződés az Önkormányzat, a Pulpadent Bt. nevében doktorúr, és mint fogszakorvos Szilvia által. A másik változás: az ÁNTSZ tájékoztatót, hogy minden okiratot be kell szerezni ahhoz, hogy létrejöheszen a szerződés. Így feltételhez kötöttük a szerződés megkötését. Ez alapján így módosul az előszerződés: doktornő kijelenti, hogy a diplomája honosítása jelenleg folyamatban van. Ezt követően kezdeményezi a kamarai felvételt, működtetési jog fennállási igazolását, illetve tájékoztatja az Önkormányzat a fogorvost arról, hogy a feladat-ellátási szerződés megkötésének feltétele a jogszabályban meghatározott iratok beszerzése.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésének a) pontja alapján elfogadja dr. Mészáros Tibor javaslatát és nyilatkozik, hogy a települési fogorvosi praxisjogot megszerezni kívánó orvossal azaz, dr. Szabó Szilviával - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és támogatja dr. Mészáros Tibor szándékát, hogy – nyugdíjba vonulása miatt - 2014. augusztus 31. napjától szeretné a praxis működtetését dr. Szabó Szilvia részére átadni.

E szándékot megerősítendő a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Szabó Szilvia fogorvossal a település fogorvosi feladatainak ellátására vonatkozólag előszerződést kössön az előterjesztésben foglalt feltételeknek megfelelően.

A Képviselő-testület előre felhatalmazza továbbá a polgármestert a feladat ellátására vonatkozó megállapodás aláírására is, feltéve, hogy az az előszerződésnek megfelelő tartalommal jön létre.

A Képviselő-testület döntéséről a Kormányhivatal illetékes népegészségügyi szakigazgatási szervét, továbbá Püski és Kisbodak településeket értesíteni kell.”

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésének a) pontja alapján elfogadja dr. Mészáros Tibor javaslatát és nyilatkozik, hogy a települési fogorvosi praxisjogot megszerezni kívánó orvossal azaz, dr. Szabó Szilviával - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és támogatja dr. Mészáros Tibor szándékát, hogy – nyugdíjba vonulása miatt - 2014. augusztus 31. napjától szeretné a praxis működtetését dr. Szabó Szilvia részére átadni.

E szándékot megerősítendő a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Szabó Szilvia fogorvossal a település fogorvosi feladatainak ellátására

vonatkozólag előszerződést kössön az előterjesztésben foglalt feltételeknek megfelelően.

A Képviselő-testület előre felhatalmazza továbbá a polgármestert a feladat ellátására vonatkozó megállapodás aláírására is, feltéve, hogy az az előszerződésnek megfelelő tartalommal jön létre.

A Képviselő-testület döntéséről a Kormányhivatal illetékes népegészségügyi szakigazgatási szervét, továbbá Püski és Kisbodak településeket értesíteni kell.

2. Döntés a fogorvosi eszközökre beérkezett árajánlatról

Majthényi Tamás polgármester: Az árajánlatot mindenki megkapta. Javaslom a gyermekfogó sorozat nélküli ajánlat, plusz a hőlégmentalizáló árának elfogadását. Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fogorvosi eszközök beszerzéséről dönt az előterjesztésben szereplő árajánlatnak megfelelően, azzal, hogy a testület új hőlégmentalizáló beszerzését támogatja, azonban a gyermekfogó sorozat beszerzésétől el kell tekinteni.
A kötelezettségvállalás összege így mindösszesen nettó 989.586,- Ft, melynek fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.”*

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fogorvosi eszközök beszerzéséről dönt az előterjesztésben szereplő árajánlatnak megfelelően, azzal, hogy a testület új hőlégmentalizáló beszerzését támogatja, azonban a gyermekfogó sorozat beszerzésétől el kell tekinteni.

A kötelezettségvállalás összege így mindösszesen nettó 989.586,- Ft, melynek fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.

3. Döntés a háziiorvosi és fogorvosi rendelő klimatizálásával kapcsolatban beérkezett árajánlatról

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. az előző ülésen már beszéltünk róla, de ennél szerintem nincs jobb ajánlat. Amennyiben nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP COOL Hűtő- és Klimatechnikai Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Száde János utca 33.) árajánlatainak megfelelően megrendelje az Egészségház klimatizálását oldalfali split klíma berendezések beszerzésével és üzembe helyezésével az alábbiak szerint:

- Orvosi rendelő, recepció, váró: nettó 653.069,- Ft és

- Fogorvosi rendelő és váró: nettó 401.550,- Ft.

A kiadás fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.”

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP COOL Hűtő- és Klímatechnikai Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szále János utca 33.) árajánlatainak megfelelően megrendelje az Egészségház klimatizálását oldalfali split klíma berendezések beszerzésével és üzembe helyezésével az alábbiak szerint:

- Orvosi rendelő, recepció, váró: nettó 653.069,- Ft és

- Fogorvosi rendelő és váró: nettó 401.550,- Ft.

A kiadás fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.

4. Az Araki Falunap ügyében érkezett támogatási kérelem

Majthényi Tamás polgármester: Július 12-én falunapot szeretnének tartani Arakon. 150.000.- Ft-ot kérnének rá. Támogassuk?

Dr. Mészáros Tibor: Természetesen.

Gráczol Attila: Természetesen.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014. július 12-én megrendezésre kerülő "Arak, Falunap" elnevezésű rendezvény megszervezésének költségeihez bruttó 150.000,- Ft összegben hozzájáruljon. A támogatás kifizetésére kizárólag megfelelő számla alapján kerülhet sor.

A kötelezettségvállalás fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.”

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014. július 12-én megrendezésre kerülő "Arak, Falunap" elnevezésű rendezvény megszervezésének költségeihez bruttó 150.000,- Ft összegben hozzájáruljon. A támogatás kifizetésére kizárólag megfelelő számla alapján kerülhet sor.

A kötelezettségvállalás fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.

5. Egyéb aktuális ügyek

- Döntés AQUA Kft. szétválásával kapcsolatban – ásványvíz palackozó üzem kiválása

Majthényi Tamás polgármester: Az AQUA Kft-ből kiválik a Panta AQUA Kft, amely változás lényegében a palackozó tevékenységének kiszervezését jelenti.

dr. Kránitz Péter: Az előterjesztés arról szól, hogy fel kell hatalmazni a polgármestert, a szétválással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Burján Tamás: Nem tartom szerencsésnek, hogy mi kimaradjunk a palackozó üzemből. Szerintem csatlakoznunk kellene hozzá. Ebben nagy haszon lehet majd a jövőben.

Majthényi Tamás polgármester: Lehet, de ezt a hasznot Óvár fölözi le, mint első számú tulajdonos. ezen kívül nem biztos, hogy be akarnak venni bennünket.

dr. Kránitz Péter: Az előterjesztésben nincs olyan javaslat, hogy más is csatlakozhatna a felsoroltakon kívül, de gondolom a szándék nem kizárható. Ha viszont van ilyen szándéka a testületnek, akkor azt a polgármester úr a pénteki taggyűlésen ismertetheti, legfeljebb azt mondják, hogy nem lehet csatlakozni. Mindez azonban befizetési kötelezettséggel jár. Készpénz hozzájárulással lehet beszállni az új cégbe. Dönteni kellene tehát ennek mértékéről is.

Burján Tamás: Szerintem mindenképp vállaljunk tagságot, nagy üzlet van benne.

Mák Ferenc: Nem is csak a nagy haszon reményében, hanem azért is lépünk be, mert így lesz belőle egy kis szeletünk.

Gráczol Attila: Így van. Én is ezt támogatom.

Majthényi Tamás polgármester: Ha benne leszünk, tudunk harcolni a részünkért. Javaslom, hogy vállaljunk 1.000.000.- Ft befizetési kötelezettséget. Ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. 2014. június 27. napján esedékes taggyűlésén az alábbi álláspontot képviselje:

Halászi Község Önkormányzata az AQUA Szolgáltató Kft-ből való kiválás során létrejövő Panta AQUA Zrt-ben tagként részt kíván venni. Ennek érdekében 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint készpénz befizetési kötelezettséget vállal az új cég vagyonához való hozzájárulásként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szétválással kapcsolatos dokumentumokat aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint Leitner László ügyvezető igazgatót is felhatalmazza a Taggyűlésen erre.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester és Leitner László ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. december 31.”*

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. 2014. június 27. napján esedékes taggyűlésén az alábbi álláspontot képviselje:

Halászi Község Önkormányzata az AQUA Szolgáltató Kft-ből való kiválás során létrejövő Panta AQUA Zrt-ben tagként részt kíván venni. Ennek érdekében 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint készpénz befizetési kötelezettséget vállal az új cég vagyonához való hozzájárulásként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szétválással kapcsolatos dokumentumokat aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint Leitner László ügyvezető igazgatót is felhatalmazza a Taggyűlésen erre.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester és Leitner László ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. december 31.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató KFT-ből kiválás útján létrejövő Panta Aqua Zrt. megalakításához szükséges alapító okiratot és egyéb okiratokat aláírja és a Zrt. alapításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, valamint Leitner László ügyvezető igazgatót is felhatalmazza a Taggyűlésen erre.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester és Leitner László ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. december 31.”*

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató KFT-ből kiválás útján létrejövő Panta Aqua Zrt. megalakításához szükséges alapító okiratot és egyéb okiratokat aláírja és a Zrt. alapításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, valamint Leitner László ügyvezető igazgatót is felhatalmazza a Taggyűlésen erre.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester és Leitner László ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. december 31.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató KFT-ből kiválás során létrejövő Zrt. vezérigazgatójává Leitner László megválasztását támogassa.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2014. június 30.”*

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AQUA Szolgáltató KFT-ből kiválás során létrejövő Zrt. vezérigazgatójává Leitner László megválasztását támogassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2014. június 30.

- Döntés a 932. hrsz.-ú (Petőfi S. u. 5.) önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Kovátsits Attila: Mennyiért hirdetjük meg a Petőfi utcai házat?

Majthényi Tamás polgármester: Korábban 12 millió Ft-ot mondtunk rá. Szerintem kicsit sok. Az ingatlan a forgalomképes vagyontárgyaink között szerepel. A doktornő július hónapban kiköltözik, tehát értékesítésnek nem lesz akadálya.

Gráczol Attila: Szerintem reális az ár. Érdemes meghirdetni ennyiért. Ha nem találunk vevőt később még lehet csökkenteni az árat.

Majthényi Tamás polgármester: Rendben, legyen 12 millió Ft a kikiáltási ár. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi belterületi 932. helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű 532. alapterületű ingatlant (9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 5.) el kívánja idegeníteni. Az ingatlan vételára bruttó 12.000.000,- Ft. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlant eladásra hirdesse meg és felhatalmazza - a fenti vételár összegű megfizetésének vállalása esetén - az adásvételi szerződés aláírására.”

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2014. (VI. 25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi belterületi 932. helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű 532. alapterületű ingatlant (9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 5.) el kívánja idegeníteni. Az ingatlan vételára bruttó 12.000.000,- Ft. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlant eladásra hirdesse meg és felhatalmazza - a fenti vételár összegű megfizetésének vállalása esetén - az adásvételi szerződés aláírására.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 17.50 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Kránitz Péter
jegyző