

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. szeptember 10-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Stark Ernő, Mák Ferenc *képviselők*; Varga Melinda *óvodavezető*; Gergő Gáborné *helyi lakos*; dr. Kránitz Péter *jegyző*, Nagy Szilvia *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

- 1. Beszámoló a Halászi Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 évi működéséről**
- 2. Az AQUA Kft előterjesztése - ivóvíz és szennyvíz hálózat gördülő fejlesztési terveinek elfogadása**
- 3. Törvényességi észrevétel a polgármester illetményével kapcsolatban**
- 4. Dombi-Gergő Mónika és Dombi Péter vételi szándéka a fogorvosi szolgálati lakásra**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
 - Tájékoztatás Németh Imre bérleti díjával kapcsolatban
 - Csatlakozás a szociális tűzifa programhoz
 - Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (Dunasziget Község csatlakozása a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Idősek Klubja, valamint a Családi Napközi szolgáltatásokhoz)
 - Fantázia Táncsoport támogatása
 - Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat
 - Tájékoztatás külső alpolgármester kinevezésével kapcsolatban

A Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta és 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. szeptember 10-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a Halászi Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 évi működéséről
2. Az AQUA Kft előterjesztése - ivóvíz és szennyvíz hálózat gördülő fejlesztési terveinek elfogadása
3. Törvényességi észrevétel a polgármester illetményével kapcsolatban
4. Dombi-Gergő Mónika és Dombi Péter vételi szándéka a fogorvosi szolgálati lakásra
5. Egyéb aktuális ügyek
 - Tájékoztatás Németh Imre bérleti díjával kapcsolatban

- Csatlakozás a szociális tűzifa programhoz
- Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (Dunasziget Község csatlakozása a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Idősek Klubja, valamint a Családi Napközi szolgáltatásokhoz)
- Fantázia Táncsoport támogatása
- Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat
- Tájékoztatás külső alpolgármester kinevezésével kapcsolatban

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a Halászi Óvoda és Bölcsőde 2014/2015 évi működéséről

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Ha valakinek kérdése lenne, Varga Melinda óvodavezető megválaszolja. Amennyiben nincs kérdés a beszámolóval kapcsolatban, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde vezetőjének 2014/2015 nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy erről az intézmény vezetőjét határozati kivonat megküldésével is értesítse.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.*”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

43/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Óvoda és Bölcsőde vezetőjének 2014/2015 nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy erről az intézmény vezetőjét határozati kivonat megküldésével is értesítse.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.

Varga Melinda elkészönve elhagyta a termet.

2. Az AQUA Kft előterjesztése - ivóvíz és szennyvíz hálózat gördülő fejlesztési terveinek elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: Tervek, javaslatok mellékelve. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatokat:

„1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – mint ellátásért felelős – megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t, hogy a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § által előírt 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet készítse el.

2. Képviselő-testület továbbá megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervek ügyében helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.”

„1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet.

2. Képviselő-testület megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

44/2015. (IX. 10.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – mint ellátásért felelős – megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t, hogy a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § által előírt 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet készítse el.

2. Képviselő-testület továbbá megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervek ügyében helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

45/2015. (IX. 10.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet.

2. Képviselő-testület megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a 2016-2030. évi Gördülő Fejlesztési Tervet

3. Törvényességi észrevétel a polgármester illetményével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Júliusban a Kormányhivatal, többek között Lázár János kifogásolta, hogy országos szinten bizonyos önkormányzatok jogsértően eltérítették a polgármesterek illetményét. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal augusztus 31-ig kérte felülvizsgálni a képviselő-testület részéről. Jelenleg szeptember 30. a határidő. Annyit

tudunk eddig, hogy Dunaszeg nem fogadta el a Kormányhivatal álláspontját. Mosonmagyaróvár úgy döntött, hogy szerintük a Kormányhivatal ebben nem illetékes, ez a képviselő-testület hatásköre. Komárom megyében bírósági úton van. Születhet egy olyan ítélet, ami vonatkozhat a többiekre is. Nekem az a javaslatom, hogy várjuk meg szeptember végét.

Mák Ferenc: Szerintem is várjunk, nehogy olyan döntést hozzunk, amit meg kell változtatni.

4. Dombi-Gergő Mónika és Dombi Péter vételi szándéka a fogorvosi szolgálati lakásra

Majthényi Tamás polgármester: 14 millió forintért hirdettük meg a lakást. Egy vételi szándék érkezett az ingatlanbázáron megjelent hirdetésre. Megkérem a vásárlók képviselőjét, hogy ismertesse az álláspontjukat.

Gergő Gáborné: Megnéztük szakemberekkel a házat. A 14 millió forint nem reális. Öreg házról van szó, teljesen fel kell újítani, gyakorlatilag csak a falak maradnának meg. Fel kell szedni az aljzatbetont, víz-, fűtőkorszerűsítés, szigetelés szükséges. A két szomszéd szennyvízbekötése ott megy, mely jelentősen csökkenti a telek értékét. Akármilyen gond lesz a szennyvízzel, azt a telket érinti. Vagy fel kell szólítani a szomszédokat, hogy mindenki vigye a saját telkére a bekötést. A mi javaslatunk 9 millió forint.

Mák Ferenc: Az én javaslatom 12 millió forint.

Burján Tamás: Az biztos, hogy egy öreg házat átalakítani többbe kerülhet, mint felépíteni egy újat.

Gráczol Attila alpolgármester: Fiam jövőre vesz meg egy olyan házat 12 millió forintért, aminek az építése 30 évvel ezelőtt kezdődött el, ő folytatja, alakítja ki a válaszfalakat. Tehát nem kell bontani. Összehasonlítva ezzel a házzal, ez nem ér meg 12 millió forintot. Én 11 millió forintot javaslok.

Mák Ferenc: Legyen a kettő közötti, 11.5 millió forint.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben nincs több javaslat, elsőként azt teszem fel szavazásra, hogy az ingatlan vételárát milyen összegben állapítsuk meg. Aki egyetért az elhangzott 11,5 milliós javaslattal az kézfeltartással jelezze.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Márton utca 25. szám alatti lakóingatlant 11.500.000,- Ft áron kívánja értékesíteni.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

46/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Márton utca 25. szám alatti lakóingatlant 11.500.000,- Ft áron kívánja értékesíteni.

Gergő Gáborné: Megbeszélem a családommal, pár napon belül ismertetem a döntésüket. A fizetés hogyan történne?

Majthényi Tamás polgármester: Megbeszéljük az ügyvéddel. Ha komoly a szándék, legyen idén. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a magunk részéről hozzuk meg a döntést most, hogy ne kelljen emiatt ismét összeülni, ha a vevő jelölt részéről az ár elfogadható lesz.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászi belterület 670. helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1182 m² alapterületű, természetben a Halászi Szent Márton utca 25. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Dombi-Gergő Mónika és Dombi Péter részére az alábbi feltételek mellett kívánja értékesíteni:

- Az ingatlan eladási ára 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint.*
- Az adásvételhez szükséges energetikai tanúsítvány elkészítéséről az Önkormányzat saját költségén gondoskodik.*
- A jogügyletből eredő egyéb költségeket (ld. ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja) a vevő köteles viselni.*
- A vevők a teljes vételár megfizetésére legkésőbb 2015. december 31. napjáig kötelesek. A felek a vételár megfizetésének időpontjául azt a napot tekintik, amikor a vevők a teljes vételárat az eladónak megfizették. Amennyiben a vevők 2015. december 31. napjáig a teljes vételárat nem fizetik meg az eladónak, úgy az eladó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal egyoldalú nyilatkozattal elállni.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenti határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, illetve a tulajdon átruházáshoz szükséges egyéb jognyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

47/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászi belterület 670. helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1182 m² alapterületű, természetben a Halászi Szent Márton utca 25. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Dombi-Gergő Mónika és Dombi Péter részére az alábbi feltételek mellett kívánja értékesíteni:

- Az ingatlan eladási ára 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint.*
- Az adásvételhez szükséges energetikai tanúsítvány elkészítéséről az Önkormányzat saját költségén gondoskodik.*
- A jogügyletből eredő egyéb költségeket (ld. ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja) a vevő köteles viselni.*
- A vevők a teljes vételár megfizetésére legkésőbb 2015. december 31. napjáig kötelesek. A felek a vételár megfizetésének időpontjául azt a napot tekintik, amikor a vevők a teljes vételárat az eladónak megfizették. Amennyiben a vevők 2015. december*

31. napjáig a teljes vételárat nem fizetik meg az eladónak, úgy az eladó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal egyoldalú nyilatkozattal elállni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenti határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, illetve a tulajdon átruházáshoz szükséges egyéb jognyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2015. december 31.

Gergő Gáborné elkészönve elhagyta a termet.

5. Egyéb aktuális ügyek

- Tájékoztató Németh Imre bérleti díjával kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Augusztus 1-ig haladékat adtunk Németh Imrénnek a húsbolt bérleti díj fizetésével kapcsolatban. 2014. július 31-ig van rendezve a számlája. Az anyagi helyzete valószínű azóta sem javult. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint díjmentessé nem tehetjük, vagyis el nem engedhetjük a tartozását. Viszont csökkenthetjük a bérleti díjat. Jelenleg 277.000.- Ft tarozása van.

Mák Ferenc: Kérdezzük meg tőle, tudja-e teljesíteni. Utána döntsünk róla.

Majthényi Tamás polgármester: Ha azt mondja, nem tudja kifizetni, meddig menjünk lefele a tartozásából?

Gráczol Attila alpolgármester: 50 %-kal, a bérleti díjat pedig ne csökkentsük. Mennyi a bérleti díja?

dr. Kránitz Péter: 22.425.- Ft/hó

- Csatlakozás a szociális tűzifa programhoz

Majthényi Tamás polgármester: Ismét lesz szociális tűzifa pályázat, 12 m³-re jogosult Halászi. 15.270.- Ft az önrész, plusz a szállítási költség. Arról kell döntést hoznunk, hogy biztosítjuk az önrészt. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz támogatást igényel.

A Képviselő-testület vállalja, hogy 12 m³ keménylombos tűzifa igényléséhez szükséges 15.270,- Ft összegű önrészt saját költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igény benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

48/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz támogatást igényel.

A Képviselő-testület vállalja, hogy 12 m³ keménylombos tűzifa igényléséhez szükséges 15.270,- Ft összegű önerőt saját költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igény benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően*

- Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (Dunasziget Község csatlakozása a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Idősek Klubja, valamint a Családi Napközi szolgáltatásokhoz)

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: Dunasziget szeretne csatlakozni a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Idősek Klubja, valamint a Családi Napközi szolgáltatásokhoz. Ehhez szükséges a társulási megállapodás módosítására. Minden testületnek dönteni kell róla.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunasziget Község csatlakozásával az Idősek Klubja (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István király u. 109.), valamint a Családi Napközi (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) szolgáltatásokhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

49/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunasziget Község csatlakozásával az Idősek Klubja (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István király u. 109.), valamint a Családi Napközi (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) szolgáltatásokhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül

- Fantázia Táncsoport támogatása

Majthényi Tamás polgármester: A Fantázia Táncsoport 50.000.- Ft támogatást kér a Hagyományörző Egyesületen keresztül. Ruházatukat szeretnék bővíteni, felújítani. Miután mindenki támogatja, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Hagyományörző Egyesület, mint non-profit civil szervezet részére működési célú, vissza nem térítendő támogatást állapít meg - a költségvetés elfogadásakor megállapított támogatási összegén felül - 50.000,- Ft összegben a "Fantázia Táncsoport" tevékenységének támogatása céljából.

A támogatás felhasználásáról az egyesület számlákkal köteles elszámolni legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elfogadásáig.

A támogatás fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2015. október 31.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

50/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Hagyományörző Egyesület, mint non-profit civil szervezet részére működési célú, vissza nem térítendő támogatást állapít meg - a költségvetés elfogadásakor megállapított támogatási összegén felül - 50.000,- Ft összegben a "Fantázia Táncsoport" tevékenységének támogatása céljából.

A támogatás felhasználásáról az egyesület számlákkal köteles elszámolni legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elfogadásáig.

A támogatás fedezetét a költségvetés általános tartaléka képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2015. október 31.

- Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica pályázati ösztöndíj rendszerhez.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta.

51/2015. (IX. 10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica pályázati ösztöndíj rendszerhez.

- Tájékoztatás külső alpolgármester kinevezésével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Megismerkedtem Sándor Georgina pesti ügyvédnővel. Szóba került, hogy szeretne segíteni a falunak. Azt fontolgattuk, hogy megbízott alpolgármester lehetne. A testületnek kötelező egy alpolgármestert választania magunk közül, aki Gráczol Attila. Lehetőség van akár több, külsős alpolgármester választására is. Engem nem helyettesíthet, Attila jogkörét nem sérti, illetményt nem kér. Lobbista tevékenységet tudna folytatni. Szinte annyi embert ismer, mint én, csak nem itt, hanem Budapesten. Ha külsős alpolgármesteri megbízást kapna, akkor hivatalosan is eljárhatna az érdekeinkben. Meghívhatnánk a következő ülésre, utána dönthetnék.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.45 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.

dr. Kránitz Péter
jegyző

