

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. március 17-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Kovátsits Attila, Burján Tamás, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor *képviselők*; Varga Melinda *óvodavezető*; dr. Kránitz Péter *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása**
- 2. Víztorony alatti területtel kapcsolatos adásvételi szerződés jóváhagyása**
- 3. Döntés a gázfogadó állomás melletti útszakasz megvásárlásának ügyében**

A Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta és 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2016. (III. 17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 17-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása
2. Víztorony alatti területtel kapcsolatos adásvételi szerződés jóváhagyása
3. Döntés a gázfogadó állomás melletti útszakasz megvásárlásának ügyében

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása

Majthényi Tamás polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy az adósságkonszolidációban nem részesülő önkormányzatok támogatása pályázaton tavaly 112 millió forintot nyertünk utépítésre. Az utépítés közbeszerzés köteles, ezért szükséges a jelenlegi KBT-nek megfelelő szabályzat elfogadása. Törvény szerint április 1-ig kell elfogadnunk a közbeszerzési tervet, melyben benne lesz az utépítés és most készül az óvoda tervezői költségbecslése. Ezekkel egészülne még ki a közbeszerzési tervünk. Év közben bármikor változtatható. Ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzata a közbeszerzési szabályzatot az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalommal jóváhagyja és önmagára és intézményeire nézve kötelezőnek elismeri. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésen foglalt tartalommal elfogadja.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2016. (III. 17.) határozat

Halászi Község Önkormányzata a közbeszerzési szabályzatot az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalommal jóváhagyja és önmagára és intézményeire nézve kötelezőnek elismeri. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2016. (III. 17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésen foglalt tartalommal elfogadja.

Majthényi Tamás polgármester: Mivel a közbeszerzésnél a döntéshozó a polgármester, ezért egy háromtagú bírálóbizottságot kell választani, aki értékeli a beérkező ajánlatokat. A javaslatom: Kell egy építésügyes, erre dr. Kránitz Péter jegyző urat javaslom, kellene egy közbeszerzési szakértő, erre Krizmanich Gergely személyét javaslom, aki a közbeszerzést lebonyolító cég képviselője, a gazdálkodással kapcsolatos szempontokat Burján Tamás, mint a pénzügyi bizottság elnöke képviselné. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (4) bekezdése alapján 3 tagú közbeszerzési bírálóbizottságot hoz létre, melynek tagjai az alábbi személyek:

- Burján Tamás (pénzügyi ismeretek),*
- Krizmanich Gergely (közbeszerzési ismeretek)*
- dr. Kránitz Péter (műszaki, jogi ismeretek).*

A bírálóbizottság feladatait, hatáskörét és az eljárására vonatkozó szabályokat a közbeszerzési szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok állapítják meg.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2016. (III. 17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (4) bekezdése alapján 3 tagú közbeszerzési bírálóbizottságot hoz létre, melynek tagjai az alábbi személyek:

- Burján Tamás (pénzügyi ismeretek),
- Krizmanich Gergely (közbiztosítási ismeretek)
- dr. Kránitz Péter (műszaki, jogi ismeretek).

A bírálóbizottság feladatait, hatáskörét és az eljárására vonatkozó szabályokat a közbiztosítási szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok állapítják meg.

2. Víztorony alatti területtel kapcsolatos adásvételi szerződés jóváhagyása

Majthényi Tamás polgármester: Év elején bent voltunk az Aqua Kft-nél Szerencsi Péterrel a Duna-Ág Agro Szövetkezet elnökével. Mindenképp szükséges a terület megvétele, mert csak önkormányzati tulajdonban lehet vízi-közmű tulajdon. Azt az ígéretet kaptam az Aquától, hogy ellentételezésképpen kisebb, párszáz ezer forint értékű munkákat – víznyelő, parkoló kialakítása – el fog nekünk végezni. Megvesszük a területet, az Aqua Kft. ledolgozza nekünk 1-2 év alatt. Amennyiben nincs ezzel kapcsolatban kérdés, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Halászi Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva a Halászi, külterület 0190/2 hrsz. alatt felvett kivett, vízmű megjelölésű, 3327 m² térmértékű ingatlant a DUNA-ÁG AGRO Szövetkezettől (székhelye: 9228 Halászi, Győri u. 10.) 2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint vételár ellenében megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. ”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2016. (III. 17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Halászi Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva a Halászi, külterület 0190/2 hrsz. alatt felvett kivett, vízmű megjelölésű, 3327 m² térmértékű ingatlant a DUNA-ÁG AGRO Szövetkezettől (székhelye: 9228 Halászi, Győri u. 10.) 2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint vételár ellenében megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Döntés a gázfogadó állomás melletti útszakasz megvásárlásának ügyében

Majthényi Tamás polgármester: A hulladékudvarral szembeni területről van szó. A Feketeerdő felé vezető, erdő művelési ágú telkek egy részén halad át az út. A korábban készült tervezet óta változott a kötelező útszélesség, mely jelenleg 18 méter. Ez alapján készül egy új kimérési rajz. Jeleznénk vételi szándékunkat a tulajdonosok felé. Azt kell eldönteni, hogy milyen árig menjünk el.

Kovácsits Attila: Azért kell megvennünk, hogy a mostani út az is maradjon?

Majthényi Tamás polgármester: Igen. Bármikor lezárhatnák a tulajdonosok és akkor a Béke sor zsákutca lenne. Jelenleg az út nagy része magántulajdonon fut.

Mák Ferenc: Most a föld vételár 2 millió forint / 10.000 m².

Majthényi Tamás polgármester: Az én javaslatom 300 – 500.- forint / m².

Gráczol Attila: Összesen hány m²?

Majthényi Tamás polgármester: Körülbelül 3100 m². Akkor 300.- Ft/m² a tárgyalás alapja, maximum 500.- Ft/m². Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében megvásároljon az alábbi területek tulajdonosaitól - a hatályos szabályozási terven jelölt, 18 méter szélességű út kialakításához szükséges - változási vázrajz alapján a későbbiekben konkrétan meghatározandó nagyságú területe részeket:

Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ága és minőségi osztálya	Adásvétellel érintett terület várhatóan (m ²)
Halászi, külterület	05/36.	gyep, legelő 3	121
Halászi, külterület	05/26.	erdő 4	776
Halászi, külterület	05/28.	erdő 4	769
Halászi, külterület	05/37.	erdő 4	353
Halászi, külterület	05/38.	gyep, legelő 3	166
Halászi, külterület	05/30.	szántó 5	525
Halászi, külterület	05/31.	szántó 5	446
Összesen			3156

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanrészekre vonatkozólag vételi ajánlatot tegyen, azzal, hogy az ajánlat érje el a 300,- Ft / m² egységárat, de ne haladja meg az 500,- Ft/ m² árat.

A Képviselő-testület az ingatlanok érintett területe részeire vonatkozólag a más célú hasznosításhoz szükséges járulékos költségek megfizetésére kötelezettséget vállal (változási vázrajz költsége, földvédelmi eljárás díja, földvédelmi és erdővédelmi járulékok összege, ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, ügyvédi munkadíj stb.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanrészek megvásárlásához szükséges adásvételi szerződéseket aláírja és az út, mint önálló önkormányzati tulajdonú ingatlan kialakításához szükséges jognyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármester, hogy a tulajdonosokkal egyeztetve a több, mint 10 éve kialakult földút ingatlan-nyilvántartási térképen való feltűntetését az illetékes földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Majthényi Tamás

Határidő: folyamatos”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2016. (III. 17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében megvásároljon az alábbi területek tulajdonosaitól - a hatályos szabályozási terven jelölt, 18 méter szélességű út kialakításához szükséges - változási vázrajz alapján a későbbiekben konkrétan meghatározandó nagyságú területrészeket:

Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ága és minőségi osztálya	Adásvétellel érintett terület várhatóan (m2)
Halászi, külterület	05/36.	gyep, legelő 3	121
Halászi, külterület	05/26.	erdő 4	776
Halászi, külterület	05/28.	erdő 4	769
Halászi, külterület	05/37.	erdő 4	353
Halászi, külterület	05/38.	gyep, legelő 3	166
Halászi, külterület	05/30.	szántó 5	525
Halászi, külterület	05/31.	szántó 5	446
Összesen			3156

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanrészekre vonatkozólag vételi ajánlatot tegyen, azzal, hogy az ajánlat érje el a 300,- Ft / m2 egységárat, de ne haladja meg az 500,- Ft/ m2 árat.

A Képviselő-testület az ingatlanok érintett területrészeire vonatkozólag a más célú hasznosításhoz szükséges járulékos költségek megfizetésére kötelezettséget vállal (változási vázrajz költsége, földvédelmi eljárás díja, földvédelmi és erdővédelmi járulékok összege, ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, ügyvédi munkadíj stb.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanrészek megvásárlásához szükséges adásvételi szerződéseket aláírja és az út, mint önálló

önkormányzati tulajdonú ingatlan kialakításához szükséges jognyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármester, hogy a tulajdonosokkal egyeztetve a több, mint 10 éve kialakult földút ingatlan-nyilvántartási térképen való feltüntetését az illetékes földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Majthényi Tamás

Határidő: folyamatos

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.10 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.

dr. Kránitz Péter
jegyző

