

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. május 12-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

A napirendi pontok megtárgyalása előtt Magyar Tibor az ENERIN képviselője tájékoztatást tartott a közvilágítás korszerűsítésének lehetőségéről (a tájékoztatás írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi). Az ülés 18.40 órakor kezdődött el.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás **polgármester**, Gráczol Attila **alpolgármester**, Kovátsits Attila, Burján Tamás, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő **képviselők**; Varga Melinda **óvodavezető**; Zsigmond Anasztázia **pénzügyi előadó**; dr. Kránitz Péter **jegyző**, Nagy Szilvia **jegyzőkönyvvezető**.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így **az ülés határozatképes**, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Az önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóinak elfogadása**
- 2. Döntés a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozásról (gyermekek átmeneti otthona, illetve idősek otthonai)**
- 3. Dunasziget Mosonmagyaróvári Térségi Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozási kérelmének megtárgyalása**
- 4. Döntés az AQUA Kft. selejtezési javaslatáról**
- 5. A 937/13. hrsz.-ú közterület elnevezése**
- 6. Hideghéty Miklós és Hideghéty Miklósné kérelme a Szent Márton utcai "mázasaház" megvásárlása iránt**
- 7. Hideghéty József Viktor kérelme a 062/21. helyrajzi számú szántó megvásárlása iránt**
- 8. Hidasi Árpádné kérelme a 357/1. helyrajzi számú telek-kiegészítés megvásárlása iránt**
- 9. Az óvoda melletti telek (452/2. hrsz.) megvásárlása**
- 10. Szóbeli tájékoztatók és egyéb döntés igénylő ügyek:**
 - A Szent Márton Általános Iskola és a Halászi Általános Iskola Tehetséggondozó Alapítványa által támogatás iránt benyújtott kérelmek ismertetése

- Útburkolat felújítások és útépitések
- Az ACCO Kft. kérelme telek megvásárlása iránt
- Varga Melinda óvodavezető kérése továbbképzés támogatása iránt

A Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta és 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. május 12-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóinak elfogadása
2. Döntés a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozásról (gyermekek átmeneti otthona, illetve idősek otthonai)
3. Dunasziget Mosonmagyaróvári Térségi Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozási kérelmének megtárgyalása
4. Döntés az AQUA Kft. selejtezési javaslatáról
5. A 937/13. hrsz.-ú közterület elnevezése
6. Hideghéty Miklós és Hideghéty Miklósné kérelme a Szent Márton utcai "mázsaház" megvásárlása iránt
7. Hideghéty József Viktor kérelme a 062/21. helyrajzi számú szántó megvásárlása iránt
8. Hidasi Árpádné kérelme a 357/1. helyrajzi számú telek-kiegészítés megvásárlása iránt
9. Az óvoda melletti telek (452/2. hrsz.) megvásárlása
10. Szóbeli tájékoztatók és egyéb döntés igénylő ügyek:
 - A Szent Márton Általános Iskola és a Halászi Általános Iskola Tehetséggondozó Alapítványa által támogatás iránt benyújtott kérelmek ismertetése
 - Útburkolat felújítások és útépitések
 - Az ACCO Kft. kérelme telek megvásárlása iránt
 - Varga Melinda óvodavezető kérése továbbképzés támogatása iránt

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Az önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóinak elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót Burján Tamásnak, a Pénzügyi Bizottság elnöknek.

Burján Tamás: A beszámolót mindenki megkapta, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Amennyiben nincs kérdés a beszámolóval kapcsolatban, javasolnám az elfogadását.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja.”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést megismerte, az abban szereplő javaslat alapján intézkedési terv elkészítését és végrehajtását rendeli el, azzal, hogy a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személy a jegyző, a végrehajtásra vonatkozó határidő pedig 2016. december 31. napja.

*Felelős: dr. Kránitz Péter jegyző
Határidő: 2016. december 31. ”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést megismerte, az abban szereplő javaslat alapján intézkedési terv elkészítését és végrehajtását rendeli el, azzal, hogy a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személy a jegyző, a végrehajtásra vonatkozó határidő pedig 2016. december 31. napja.

Felelős: dr. Kránitz Péter jegyző
Határidő: 2016. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi zárszámadásról szóló 7/2016. (V. 17.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

Zsigmond Anasztázia elkészítve elhagyta a termet.

2. Döntés a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozásról (gyermekek átmeneti otthona, illetve idősek otthonai)

Majthényi Tamás polgármester: Jelenleg nincs halászi gyermek az Átmenti Otthonban. A Társulás kérése, hogy csatlakozzunk hozzá. A Kistérség így nem tud normatív támogatást lekérni. Nekünk nem kerül semmibe. Ha halászi gyermek kerülne be, Győrbe kellene vinni. Az Idősek Otthonával kapcsolatban, eddig azért nem csatlakoztunk, mert az Önkormányzatnak nem volt hatáskörébe, hogy kit vehetnek fel. Most van egy megegyezés, mely értelmében az Önkormányzat hozzájárulása nélkül halászi lakost nem vehetnek fel.

Írásos nyilatkozat nélkül nem vehetnek fel halászi lakost. Tudunk előtte dönteni, hogy rászorul-e és a család vállalja-e az anyagi hozzájárulást. Ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1. napjától igénybe kívánja venni a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott Család-és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u.2.) által biztosított szolgáltatásokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsának elnökét tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1. napjától igénybe kívánja venni a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító:

- „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.);*
 - Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.);*
 - Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.)*
- intézmények szolgáltatásait.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsának elnökét tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1. napjától igénybe kívánja venni a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott Család-és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u.2.) által biztosított szolgáltatásokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsának elnökét tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1. napjától igénybe kívánja venni a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító:

- „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.);
- Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.);
- Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásait.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsának elnökét tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2016. június 30.

3. Dunasziget Mosonmagyaróvári Térségi Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozási kérelmének megtárgyalása

Majthényi Tamás polgármester: A Társulás többi tagjának is hozzá kell járulnia, ha valamely település csatlakozni szeretne a Társulás valamelyik szolgáltatásához. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunasziget Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és Társulási Megállapodást aláírja.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunasziget Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül

4. Döntés az AQUA Kft. selejtezési javaslatáról

Majthényi Tamás polgármester: Tulajdonosok vagyunk, testületi döntés kell hozzá. Ismertetem a határozati javaslatot:

Mák Ferenc: Tüzetesen átnéztem az előterjesztést, valóban olyan értékcsökkent dolgok szerepelnek benne, amik selejtezésre szorulnak. Ezzel nincs mit tenni, mint elfogadni.

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testület jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő, az Aqua Szolgáltató Kft. által vagyongezelt, a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztító Telep és szennyvízhálózat eszközeinek selejtezését, jelen határozathoz kapcsolódó 1. és 2. számú mellékletek alapján:

1. számú melléklet: Mosonmagyaróvár Város, Halászi, Máriakálnok, Levél, valamint Mosonudvar községek Önkormányzatainak tulajdonában lévő az AQUA Szolgáltató Kft-nek vagyongezelésre átadott eszközök selejtezése a mosonmagyaróvári szennyvíztisztító telep intenzifikálása és bővítése kapcsán

2. számú melléklet: Aqua Szolgáltató Kft. által 2015. december 31-ig leselejtezett eszközök, a szennyvíztisztító telep vonatkozásában vagyongezelésben lévő vagyontekintetében

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testület jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő, az Aqua Szolgáltató Kft. által vagyongezelt, a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztító Telep és szennyvízhálózat eszközeinek selejtezését, jelen határozathoz kapcsolódó 1. és 2. számú mellékletek alapján:

1. számú melléklet: Mosonmagyaróvár Város, Halászi, Máriakálnok, Levél, valamint Mosonudvar községek Önkormányzatainak tulajdonában lévő az AQUA Szolgáltató Kft-nek vagyongezelésre átadott eszközök selejtezése a mosonmagyaróvári szennyvíztisztító telep intenzifikálása és bővítése kapcsán

2. számú melléklet: Aqua Szolgáltató Kft. által 2015. december 31-ig leselejtezett eszközök, a szennyvíztisztító telep vonatkozásában vagyongezelésben lévő vagyontekintetében

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

5. A 937/13. hrsz.-ú közterület elnevezése

Majthényi Tamás polgármester: Hofmann, vagy Schwendtner-tó elnevezést javasolnék. Az előbbi talán könnyebb leírni.

Burján Tamás: Legyen Hofmann köz.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 937/13. hrsz.-ú közterületet 2016. május 15. napjával "Hofmann köz"-nek nevezi el.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy erről az érintetteket és a Földhivatalt tájékoztassa."*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 937/13. hrsz.-ú közterületet 2016. május 15. napjával "Hofmann köz"-nek nevezi el.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy erről az érintetteket és a Földhivatalt tájékoztassa.

6. Hideghéty Miklós és Hideghéty Miklósné kérelme a Szent Márton utcai "mázsaház" megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Burján Tamásnak.

Burján Tamás: Már egyszer elutasítottuk a kérelmüket, javasolom most is tegyük ezt. Nincs szándékunk értékesíteni az ingatlant. Az omladozó sarok helyre lett állítva, balesetveszélyt nem jelent számukra.

Dr. Mészáros Tibor: Van hasznunk az épületből?

Majthényi Tamás polgármester: Szombath Tibor által fizetett bérleti díj. Minden költséget ő fizet. Ha úgy döntünk, hogy értékesíteni akarjuk, rakjuk rendbe és hirdessük meg. Rászorulva nem vagyunk. Amennyiben mindenki egyetért a Bizottság javaslatával, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hideghéty Miklós és Hideghéty Miklósné kérelme alapján az alábbiakról nyilatkozik:

Az Önkormányzat a Halászi, belterület 606. helyrajzi számú, kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 187 m² alapterületű ingatlant, mely természetben a Szent Márton utca 20. szám alatti úgynevezett "mázsaházat" jelenti, értékesíteni nem kívánja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 31."

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hideghéty Miklós és Hideghéty Miklósné kérelme alapján az alábbiakról nyilatkozik:

Az Önkormányzat a Halászi, belterület 606. helyrajzi számú, kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 187 m² alapterületű ingatlant, mely természetben a Szent Márton utca 20. szám alatti úgynevezett "mázsaházat" jelenti, értékesíteni nem kívánja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 31.

7. Hideghéty József Viktor kérelme a 062/21. helyrajzi számú szántó megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: Alsóholdak, hatos kategóriájú szántó, durván 5600 m².

Burján Tamás: A Pénzügyi Bizottság irányárként 1 millió forintot javasol.

Majthényi Tamás polgármester: Felkínáljuk, meglátjuk mit mond.

Gráczol Attila alpolgármester: Én ezelőtt is ellene voltam, hogy földet adjunk el, most is ezt mondom.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászi, külterület 062/21. helyrajzi számú, 6. minőségi osztályú szántó megnevezésű, 5673 m² alapterületű, 5,90 AK tiszta jövedelmű ingatlant 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron kívánja értékesíteni. A vételár a hatályos jogszabályok értelmében mentes az általános forgalmi adó alól.

A szerződés elkészíttetésének költségét és az igazgatási szolgáltatási díjat a szerződő felek egymás között egyenlő arányban osztják meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan földhasználóját, Hideghéty József Viktort e döntésről értesítse és vele, illetve a kifüggesztést követően, a vonatkozó jogszabályok alapján az ingatlan megvásárlására jogosultságot szerző személlyel kösse meg.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászi, külterület 062/21. helyrajzi számú, 6. minőségi osztályú szántó megnevezésű, 5673 m² alapterületű, 5,90 AK tiszta jövedelmű ingatlant 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron kívánja értékesíteni. A vételár a hatályos jogszabályok értelmében mentes az általános forgalmi adó alól.

A szerződés elkészíttetésének költségét és az igazgatási szolgáltatási díjat a szerződő felek egymás között egyenlő arányban osztják meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan földhasználóját, Hideghéty József Viktort e döntésről értesítse és vele, illetve a kifüggesztést követően, a vonatkozó jogszabályok alapján az ingatlan megvásárlására jogosultságot szerző személlyel kösse meg.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. december 31.

8. Hidasi Árpádné kérelme a 357/1. helyrajzi számú telek-kiegészítés megvásárlása iránt

Burján Tamás: Szintén megtárgyaltuk. Javasoljuk a szokásos 1000.- Ft+Áfa/m² telek-kiegészítés árat.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 357/1. helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 82 m² alapterületű ingatlant telek-kiegészítésként értékesíteni kívánja a 356/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 1.000,- Ft/m² eladási áron. Az ingatlan eladási ára ennek megfelelően mindösszesen nettó 82.000,- Ft azaz nyolcvankétezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2016. július 31."*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 357/1. helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 82 m² alapterületű ingatlan telek-kiegészítésként értékesíteni kívánja a 356/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 1.000,- Ft/m² eladási áron. Az ingatlan eladási ára ennek megfelelően mindösszesen nettó 82.000,- Ft azaz nyolcvankétezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2016. július 31.*

9. Az óvoda melletti telek (452/2. hrsz.) megvásárlása

Majthényi Tamás polgármester: Szükség van a területre az óvoda parkolójának bővítése miatt. Más lehetőségünk nincs. 1200 m², 7.5 millió forintért eladják nekünk.

Burján Tamás: Javaslom, vásároljuk meg.

Gráczol Attila alpolgármester: Minél előbb vegyük meg.

Mák Ferenc: Mindenképp meg kell venni.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászi, belterület 452/2. helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1207 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonát a jelenlegi tulajdonosától Mike Ferencről 7.500.000,- azaz hétmillió ötszázezer forintos vételárért meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos költségeket (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj) az Önkormányzat, mint vevő viseli.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31."*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászi, belterület 452/2. helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1207 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonát a jelenlegi tulajdonosától Mike Ferencről 7.500.000,- azaz hétmillió ötszázezer forintos vételárért meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos költségeket (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj) az Önkormányzat, mint vevő viseli.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

10. Szóbeli tájékoztatók és egyéb döntés igénylő ügyek:

- A Szent Márton Általános Iskola és a Halászi Általános Iskola Tehetséggondozó Alapítványa által támogatás iránt benyújtott kérelmek ismertetése

Majthényi Tamás polgármester: Két kérelem van. Az Iskolai Alapítvány részére kellene biztosítanunk 70 ezer forintot. Azon keresztül tudják kifizetni a már megrendezésre került előadássorozatot. A másik kérelem: az iskola nyert a Határtalanul kirándulásra. Megnövekedtek a költségek – euro árfolyam, autópályadíj – két tanulónak nincs pénze. Az ő részüket kellene kiegészítenünk 100 ezer forinttal. Amennyiben nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Általános Iskola Tehetséggondozó Alapítványa kérelmének helyt ad és a civil szervezet részére 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a kérelemben megjelölt rendezvény költségeihez való hozzájárulás céljából. A támogatás célhoz kötött felhasználását a civil szervezet számlával köteles igazolni legkésőbb 2016. december 15. napjáig. A támogatás fedezetét a költségvetésének általános tartaléka képezi.”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Márton Általános Iskola működtetőjeként támogatja, hogy az intézmény tanulói a "Határtalanul" elnevezésű pályázat keretében Szlovákiába látogassanak. Ehhez a költségvetés általános tartaléka terhére legfeljebb 100e Ft összegű támogatás biztosít, melyet megfelelő számla ellenében fizet ki.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Általános Iskola Tehetséggondozó Alapítványa kérelmének helyt ad és a civil szervezet részére 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a kérelemben

megjelölt rendezvény költségeihez való hozzájárulás céljából. A támogatás célhoz kötött felhasználását a civil szervezet számlával köteles igazolni legkésőbb 2016. december 15. napjáig. A támogatás fedezetét a költségvetésének általános tartaléka képezi.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Márton Általános Iskola működtetőjeként támogatja, hogy az intézmény tanulói a "Határtalanul" elnevezésű pályázat keretében Szlovákiába látogassanak. Ehhez a költségvetés általános tartaléka terhére legfeljebb 100e Ft összegű támogatás biztosít, melyet megfelelő számla ellenében fizet ki.

- Útburkolat felújítások és útépitések

Majthényi Tamás polgármester: Preiner Vilmos kezdeményezésében aszfaltozás történt az Úgói és a Pipacs utcában. A lakosok kifizették a költségek felét, az önkormányzat a másik felét. Azóta volt két megkeresés az Aranyosi és a Csillag utca lakóitól. Hasonló konstrukcióba gondolkodnak. Ha össze tudják szedni a pénzt, javasolom szálljunk be 50 %-kal mindegyikbe.

Gráczol Attila alpolgármester: Mennyi volt az összes költség?

Majthényi Tamás polgármester: 8 millió 800 ezer forint. Az önkormányzat költsége 4.4 millió forint. Javasolom, támogassuk. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló lakóutcák szilárd burkolatának kialakítása, illetve felújítása érdekében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti célból kötelezettséget vállaljon az útépités, illetve felújítás várható költségeinek 50 %-a erejéig az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- az érintett lakók közössége a bekért árajánlatban szereplő vállalkozási díj legalább felének előzetes és a vállalkozó irányába történő közvetlen megfizetésére kötelezettséget vállal,*
- a beruházás költsége - figyelembe véve a közbeszerzési törvény alapján fennálló egybeszámítási kötelezettséget is - nem érheti el azt az összeget, amely alapján már kötelezően közbeszerzésnek van helye.*

E döntést a 2016. január 1-ét követően indult beruházások esetén lehet alkalmazni. A kötelezettségvállalás fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelete tartalmazza. ”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló lakóutcák szilárd burkolatának kialakítása, illetve felújítása érdekében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti célból kötelezettséget vállaljon az útépítés, illetve felújítás várható költségeinek 50 %-a erejéig az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- az érintett lakók közössége a bekért árajánlatban szereplő vállalkozási díj legalább felének előzetes és a vállalkozó irányába történő közvetlen megfizetésére kötelezettséget vállal,
- a beruházás költsége - figyelembe véve a közbeszerzési törvény alapján fennálló egybeszámítási kötelezettséget is - nem érheti el azt az összeget, amely alapján már kötelezően közbeszerzésnek van helye.

E döntést a 2016. január 1-ét követően indult beruházások esetén lehet alkalmazni. A kötelezettségvállalás fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelete tartalmazza.

dr. Kránitz Péter: Az Úgói utcába Preiner Vilmos mindenképpen akart kútgyűrűket kihelyezni. Helyette javasoltam neki, hogy rakjunk ki lakó-pihenő övezet táblát. Valamint egy 3,5 tonnás táblát.

Majthényi Tamás polgármester: Akkor a fát szállító teherautót is kitiltjuk.

Gráczol Attila alpolgármester: Aki építkezni akar a Babos Major felől be tud menni.

Burján Tamás: Az problémás, hiszen az magánút. A tulajdonos dönthet úgy, hogy nem engedi be arról a teherautót.

Gráczol Attila alpolgármester: A súlykorlátozás táblát ne tegyük ki.

Burján Tamás: Semmi ellenvetésem a lakópark ellen, de az tényleg egy lakópark. Mászkál be oda más, mint aki ott lakik? Én nem járok oda csak úgy autózgatni.

Kovátsits Attila: Onnan nem jutsz el sehova. Keresztül nem mész rajta.

Majthényi Tamás polgármester: Szerintem a 3.5 tonnás táblát hagyjuk. Kirakjuk, ha lesz rá igény. Rakjuk ki a lakó-pihenő övezet táblát, mely magában foglalja a sebességhatárolást is. Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján, mint az érintett helyi közutak kezelője az Úgói, Pipacs és Aranyosi utcák, továbbá a Kinizsi utca 1109. hrsz.-ra eső szakasza helyi közútjainak forgalmi rendjét az alábbiak szerint módosítja:
2016. július 1. napjával az Úgói, Pipacs és Aranyosi utcákat, továbbá a Kinizsi utca 1109. hrsz.-ra eső szakaszát magába foglaló, (a Halászi, belterület 1103, 1130 és 1116. hrsz.-ú védelmi célú erdősávok által körülhatárolt) területet lakó-pihenő övezetté nyilvánítja.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 17. § (1) bekezdésének j) és k) pontjaiban meghatározott jelzőtáblák beszerzéséről, kihelyezéséről és az érintett lakók tájékoztatásáról - figyelemmel a KRESZ 39/A. §-ában foglalt szabályokra is - gondoskodjon.

A Képviselő-testület e döntését az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet figyelembe vételével hozta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi rend változásával kapcsolatos kiadások erejéig a költségvetés általános tartaléka terhére kötelezettséget vállaljon.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján, mint az érintett helyi közutak kezelője az Úgói, Pipacs és Aranyosi utcák, továbbá a Kinizsi utca 1109. hrsz.-ra eső szakasza helyi közútjainak forgalmi rendjét az alábbiak szerint módosítja:

2016. július 1. napjával az Úgói, Pipacs és Aranyosi utcákat, továbbá a Kinizsi utca 1109. hrsz.-ra eső szakaszát magába foglaló, (a Halászi, belterület 1103, 1130 és 1116. hrsz.-ú védelmi célú erdősávok által körülhatárolt) területet lakó-pihenő övezetté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 17. § (1) bekezdésének j) és k) pontjaiban meghatározott jelzőtáblák beszerzéséről, kihelyezéséről és az érintett lakók tájékoztatásáról - figyelemmel a KRESZ 39/A. §-ában foglalt szabályokra is - gondoskodjon.

A Képviselő-testület e döntését az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet figyelembe vételével hozta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi rend változásával kapcsolatos kiadások erejéig a költségvetés általános tartaléka terhére kötelezettséget vállaljon.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2016. június 30.

- Az ACCO Kft. kérelme telek megvásárlása iránt

Kovátsits Attila: Korábban már beszéltünk róla, hogy az ACCO Kft. megvinné az Önkormányzat tulajdonában levő 288. hrsz.-ú ingatlan felét. Erre kérnék árajánlatot.

Gráczol Attila alpolgármester: Javaslom az 1000.- Ft+Áfa/m² árat telek-kiegészítésként.

Majthényi Tamás polgármester: Kovátsits Attila személyesen érintett, mivel a cég a testvéréhez köthető. Ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárja Kovátsits Attila képviselőt a 288. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatalából személyes érintettsége miatt.”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 288. helyrajzi számú, kivett, udvar megjelölésű 617 m² alapterületű ingatlanban fennálló 1/2 arányú tulajdoni hányadát 308.500,- Ft áron kínálja megvételre az Acco Kft-nek.

Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan fenti tulajdoni hányadának értékesítésekor figyelembe kell venni, hogy Máté Katalin tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyvről szóló 5:81. § (1) bekezdése értelmében elővásárlásra jogosult.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárja Kovátsits Attila képviselőt a 288. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatalából személyes érintettsége miatt.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 288. helyrajzi számú, kivett, udvar megjelölésű 617 m² alapterületű ingatlanban fennálló 1/2 arányú tulajdoni hányadát 308.500,- Ft áron kínálja megvételre az Acco Kft-nek.

Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan fenti tulajdoni hányadának értékesítésekor figyelembe kell venni, hogy Máté Katalin tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyvről szóló 5:81. § (1) bekezdése értelmében elővásárlásra jogosult.

- Varga Melinda óvodavezető kérése továbbképzés támogatása iránt

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót Varga Melinda óvodavezetőnek.

Varga Melinda: 2016. március 24-én módosították a bölcsődét szabályzó törvényt. Óvodavezetői képesítéssel rendelkezem, de bölcsődei képesitésem nincs. Képesítést kell szereznem, mint kisgyermek gondozó és nevelő. 2017. július 31-vel lejár a mandátumom, szeretnék pályázni jövőre is. Valószínűnek tartom, hogy a kiírásban szerepelni fog. Szeretnék neki megfelelni. Tíz hónapos online képzés keretében szeretném elvégezni. 80-20%-ban szeretném kérni a testület anyagi támogatását. 119 ezer + a vizsgadíj 50 ezer forint. 135.200.- Ft a 80 %-a, 20 %-a 33.800.- Ft, amit én állnék. Márciusban lenne a záróvizsga.

Majthényi Tamás polgármester: Tehát, kötnénk egy tanulmányi szerződést. Miután mindenki támogatja a kérést, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Varga Melinda vezető óvónővel tanulmányi szerződést kössön annak érdekében, hogy a bölcsőde vezetésére vonatkozólag jogszabály által kötelezővé tett képzést megszerezhesse. A képzés 10 hónapos, költsége 169.000,- Ft, melyből 33.800,- Ft összeget az érintett, 135.200,- Ft-ot pedig a fenntartó önkormányzat köteles fizetni.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2016. (V. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Varga Melinda vezető óvónővel tanulmányi szerződést kössön annak érdekében, hogy a bölcsőde vezetésére vonatkozólag jogszabály által kötelezővé tett képzést megszerezhesse. A képzés 10 hónapos, költsége 169.000,- Ft, melyből 33.800,- Ft összeget az érintett, 135.200,- Ft-ot pedig a fenntartó önkormányzat köteles fizetni.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.

dr. Kránitz Péter
jegyző

