

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. július 12-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Stark Ernő, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd a meghívótól eltérően javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzatának kérése (hitel nyújtása)**
- 2. A Mosonmagyaróvár Társégi Társulás előterjesztései - társulási megállapodás módosítása (Ásványráró, Mosonszolnok, Mosonudvar, Várbalog)**
- 3. Egyéb aktuális ügyek**
 - Nyilatkozat Kopácsi Beatrix kérelmével kapcsolatban
 - Rendezési terv módosítása

A Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta és 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2017. (VII. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 12-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzatának kérése (hitel nyújtása)**
- 2. A Mosonmagyaróvár Társégi Társulás előterjesztései - társulási megállapodás módosítása (Ásványráró, Mosonszolnok, Mosonudvar, Várbalog)**
- 3. Egyéb aktuális ügyek**
 - Nyilatkozat Kopácsi Beatrix kérelmével kapcsolatban
 - Rendezési terv módosítása

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának kérése (hitel nyújtása)

Majthényi Tamás polgármester: Máriakálnok Önkormányzata nyert a Belügyminisztérium pályázatán óvoda bővítésre, felújításra. Zajlik a megvalósítás szakasza és kevés lesz a BM forrás a kivitelezéshez. Máriakálnok azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy tudunk-e hitel nyújtani neki? 7.746.660.- Ft. A tervek szerint 3 év alatt visszafizetik. Ha tudják, előbb.

Burján Tamás: Milyen THM-mel?

Majthényi Tamás polgármester: Javaslatom szerint azt a kamatot kérjük tőlük, amit akkor kapnánk, ha leköténénk a pénzt. Ha egy éven belül visszafizetik, akkor évi 2 % a kamat, ha azon túl, akkor 2,5 %.

dr. Kránitz Péter: Az Államkincstárból, Hölcz Bernadettől azt a tájékoztatást kaptam, hogy mivel alrendszeren belüli kölcsönről van szó, ezért nincs szükség minisztériumi engedélyre, jóváhagyásra. Halászi mérlegében követelésként jelenik majd meg ez az összeg, míg Máriakálnokon kötelezettségként jelentkezik, amíg vissza nem fizeti az önkormányzat.

Majthényi Tamás polgármester: A banki hitel engedélyhez kötött és több kamatot, kezelési költséget stb. számol fel.

dr. Kránitz Péter: Biztosítéknak két dolgot gondoltam beleépíteni a szerződésbe. Az egyik az, hogy amit bérleti díjnak évente megkapnak a Közös Hivatal finanszírozásból, ez visszatartható, ha nem fizetnek. A másik pedig, hogy azonnali beszedési megbízást adna Máriakálnok Halászinak. Ha nem fizet, jogosult az Önkormányzat leemelni a számlájukról a pénzt.

Majthényi Tamás polgármester: Ismeretem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat Máriakálnok Község Önkormányzata részére 7.746.660,- Ft összegű felhalmozási célú hitelt nyújtson.

E szerződés megkötését a Képviselő-testület az alábbi feltételekkel engedélyezi:

- A hitel futamideje 3 év, azzal, hogy a hitel visszafizetésére a szerződésben részletfizetési lehetőséget kell biztosítani. Az első részlet esedékessége 2018. július 31. napja. A teljes összeg visszafizetésének végső határideje 2020. július 31. napja.*
- A hitel többletköltségektől mentes előtörlesztésének lehetőségét a szerződésben fenn kell tartani.*
- A hitel biztosítékaul egyrésztől elfogadható Máriakálnok Község Önkormányzatának az a bevétele, melyet a Halászival és Püskivel közösen fenntartott Halászi Közös Önkormányzati Hivatal Máriakálnok Község Önkormányzata részére a Máriakálnok Rákóczi út 6. szám alatti hivatal épületének bérbe vételéért évente megfizet.*
- A hitel biztosítéka másrésztől - a fentieken túl - olyan banki felhatalmazó nyilatkozat, mely Halászi Község Önkormányzatát nemfizetés esetére azonnali beszedési megbízás benyújtására hatalmazza fel.*
- A hitel éves kamata 2,5 %.*
- A hitellel kapcsolatban egyéb járulékos költség (pl. kezelési költség) a szerződésben nem köthető ki.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a fenti feltételeknek megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2017. (VII. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat Máriakálnok Község Önkormányzata részére 7.746.660,- Ft összegű felhalmozási célú hitelt nyújtson.

E szerződés megkötését a Képviselő-testület az alábbi feltételekkel engedélyezi:

- A hitel futamideje 3 év, azzal, hogy a hitel visszafizetésére a szerződésben részletfizetési lehetőséget kell biztosítani. Az első részlet esedékessége 2018. július 31. napja. A teljes összeg visszafizetésének végső határideje 2020. július 31. napja.
- A hitel többletköltségektől mentes előtörlesztésének lehetőségét a szerződésben fenn kell tartani.
- A hitel biztosítékaul egyrészről elfogadható Máriakálnok Község Önkormányzatának az a bevétele, melyet a Halászival és Püskivel közösen fenntartott Halászi Közös Önkormányzati Hivatal Máriakálnok Község Önkormányzata részére a Máriakálnok Rákóczi út 6. szám alatti hivatal épületének bérbe vételéért évente megfizet.
- A hitel biztosítéka másrészről - a fentieken túl - olyan banki felhatalmazó nyilatkozat, mely Halászi Község Önkormányzatát nemfizetés esetére azonnali beszedési megbízás benyújtására hatalmazza fel.
- A hitel éves kamata 2,5 %.
- A hitellel kapcsolatban egyéb járulékos költség (pl. kezelési költség) a szerződésben nem köthető ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a fenti feltételeknek megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

2. A Mosonmagyaróvár Társégi Társulás előterjesztései - társulási megállapodás módosítása (Ásványráró, Mosonszolnok, Mosonudvar, Várbalog)

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztés kiküldtük. Amennyiben nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatokat:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Társégi Társulás Társulási Megállapodása, 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonudvar Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Társégi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül.”

„1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Ásványráró Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.

2. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2017. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonszolnok Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) intézmények szolgáltatásához.

3. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Várbalog Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Család-és Gyermejkölési Központ – Gyermekek Átmeneti Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2017. (VII. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonudvar Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2017. (VII. 12.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Ásványráró Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.

2. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2017. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonszolnok Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) intézmények szolgáltatásához.

3. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2018. január 1. hatállyal kiegészüljön Várbalog Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Család-és Gyermekjóléti Központ – Gyermekek Átmeneti Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül

3. Egyéb aktuális ügyek

- Nyilatkozat Kopácsi Beatrix kérelmével kapcsolatban

dr. Kránitz Péter: Felolvasom Kopácsi Beatrix megkeresését:

*„Tervezett fejlesztési célom: 932905 - "Falusi élethez, környezethez és munkakultúrához kapcsolódó hagyományok, tevékenységek bemutatása". Nem mezőgazdasági termék-, szolgáltatás- és technológiafejlesztés. A tevékenység elindításához vagy továbbfejlesztéséhez szükséges bemutató tér kialakítása. Tervem egy a lovas bandérium tevékenység bemutatása, bemutatók révén (tehát nem a vendég lovagol, nem aktív turizmus), amelyhez egy négy évszakos lovas pályát szeretnék kialakítani a Halászi 088/10 Hrsz-ú saját ingatlanomon 30*50 m-es nagyságban. A pálya nem homokos lenne, hanem egy olyan anyagból készülne, ami bírja az időjárás viszontagságait, pl.: nem fagy meg. E mellé tervezem egy fedett bemutatótér kialakítását, amely a már meglévő istállón kívül helyezkedne el.”*

Erre szeretne pályázni és egy elvi hozzájárulást kérni az Önkormányzattól.

Majthényi Tamás polgármester: Ismeretem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kopácsi Beatrix kérésére nyilatkozik az alábbiakról:

Az Önkormányzat elviekben támogatja, hogy nevezett a Halászi, külterület 088/10 helyrajzi számú - saját tulajdonát képező - ingatlanon a "Falusi élethez, környezethez és munkakultúrához kapcsolódó hagyományok, tevékenységek bemutatása" célterülethez kapcsolódóan pályázati forrásból az alábbi fejlesztéseket megvalósítsa:

- 30*50 méter kiterjedésű, négy évszakos lovas pálya kialakítása fagyálló burkolattal.*
- fedett bemutatótér kialakítása ugyanezen ingatlanon, mely alkalmas a lovas bandérium tevékenységének bemutatására."*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2017. (VII. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kopácsi Beatrix kérésére nyilatkozik az alábbiakról:

Az Önkormányzat elviekben támogatja, hogy nevezett a Halászi, külterület 088/10 helyrajzi számú - saját tulajdonát képező - ingatlanon a "Falusi élethez, környezethez és munkakultúrához kapcsolódó hagyományok, tevékenységek bemutatása" célterülethez kapcsolódóan pályázati forrásból az alábbi fejlesztéseket megvalósítsa:

- 30*50 méter kiterjedésű, négy évszakos lovas pálya kialakítása fagyálló burkolattal.
- fedett bemutatótér kialakítása ugyanezen ingatlanon, mely alkalmas a lovas bandérium tevékenységének bemutatására.

- Rendezési terv módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Folyamatban van a rendezési terv felülvizsgálata. Ismertetem a módosításokat: A saroktelkek megosztásával létrejövő új lakótelkekre vonatkozó építési helyre, előkert méretre vonatkozó előírások felülvizsgálata a település teljes területén. A 48-as utca-Csillag utca-Béke utcai telektömbben az építési helyre, az előkert méretekre vonatkozó előírás felülvizsgálata. A Jókai Mór utca-Süli köz szabályozási vonalának korrigálása a kialakult állapothoz. A Püskire vezető út menti gazdasági, ipari területen az építési helyre, az oldalkerti méretre vonatkozó előírások felülvizsgálata. A sportpályán az építési helyre vonatkozó előírások felülvizsgálata, a meglévő állapothoz való korrigálása. Továbbá a Sportegyesület öltözőbővítése és garázsépítése miatt módosítanunk kell a kialakult beépítési vonalat. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatának, illetve szabályozási tervének módosítását határozta el az alábbiak szerint:

- 1. A saroktelkek megosztásával létrejövő új lakótelkekre vonatkozó építési helyre, előkert méretre vonatkozó előírások felülvizsgálata a település teljes területén.*
- 2. A 48-as utca- Csillag utca - Béke utcai telektömbben az építési helyre, az előkert méretekre vonatkozó előírás felülvizsgálata.*
- 3. A Jókai Mór utca - Süli köz szabályozási vonalának korrigálása a kialakult állapothoz.*
- 4. A Püskire vezető út menti gazdasági, ipari területen az építési helyre, az oldalkerti méretre vonatkozó előírások felülvizsgálata.*

5. A sportpályán az építési helyre vonatkozó előírások felülvizsgálata, a meglévő állapothoz való korrigálása.

A módosítás az állami főépítész eljárás keretében zajlik.

A tervezéssel kapcsolatos költségeket a költségvetés általános tartaléka terhére kell biztosítani. ”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2017. (VII. 12.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatának, illetve szabályozási tervének módosítását határozta el az alábbiak szerint:

1. A saroktelkek megosztásával létrejövő új lakótelkekre vonatkozó építési helyre, előkert méretre vonatkozó előírások felülvizsgálata a település teljes területén.
2. A 48-as utca- Csillag utca - Béke utcai telektömbben az építési helyre, az előkert méretekre vonatkozó előírás felülvizsgálata.
3. A Jókai Mór utca - Süli köz szabályozási vonalának korrigálása a kialakult állapothoz.
4. A Püskire vezető út menti gazdasági, ipari területen az építési helyre, az oldalkerti méretre vonatkozó előírások felülvizsgálata.
5. A sportpályán az építési helyre vonatkozó előírások felülvizsgálata, a meglévő állapothoz való korrigálása.

A módosítás az állami főépítész eljárás keretében zajlik.

A tervezéssel kapcsolatos költségeket a költségvetés általános tartaléka terhére kell biztosítani.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.



dr. Kránitz Péter
jegyző