

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 29-én** 13.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Stark Ernő, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd a meghívótól eltérően javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

1. Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása, településképi rendelet tervezet ismertetése

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2017. (XII. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása, településképi rendelet tervezet ismertetése

NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

1. Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyása, településképi rendelet tervezet ismertetése

Majthényi Tamás polgármester: A Települési Arculati Kézikönyvet és a rendelet-tervezetét mindenki megismerhette. A közmeghallgatáson kiosztottuk az ezzel kapcsolatos anyagot. Akkor jeleztük, hogy a véleményezési szakasz még folyamatban van, ennek megfelelően a tartalma még kis mértékben változhat a dokumentációnak.

A polgármester röviden ismertette az egyeztetési felületen beérkezett véleményeket.

Majthényi Tamás polgármester: Azokat a véleményeket, amiket jelentősebb átgondolás nélkül be lehetett építeni a TAK-ba időközben már be is dolgozta az azt elkészítő cég. Van azonban olyan javaslat, amivel a tervezés ezen szakaszában már nem nagyon tudunk mit kezdeni. Azzal például lehetne vitatkozni, hogy az „Araki úti gémeskút” mennyire igényel területi védelmet, hiszen nem egy történeti értékről van szó és nem is igazi kútról. Ha túl bőven határozzuk meg a védelemmel érintett értékek listáját, az az egyes ingatlanok tulajdonosainak is jelentős korlátozást jelenthetne. Ezért ezeket jobban át kell gondolni. Később a kézikönyv, vagy a rendelet módosítható, ezért azt javaslom, hogy most fogadjuk el

így, hogy a törvényi határidőt tartani tudjuk. Tehát két dologról kell döntenünk: Normatív határozatban fogadjuk el a Települési Arculati Kézikönyvet és rendeletben a településképi rendeletet. Utóbbi az előbbi megállapításain alapul. Az előbbi egyfajta ajánlás, az utóbbi pedig kötelező erővel bír. Úgy látom nincs senkinek kérdése. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére Halászi község Településképi Arculati Kézikönyvét az e normatív határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadása során beérkezett véleményeket és javaslatokat a Képviselő-testület a következő indoklással fogadja el:

A partnerek és az államigazgatási szervek véleményükben a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kiegészítését, illetve átdolgozását javasolták. Ezek egy része a jóváhagyásra kerülő tervanyagba beépítésre került. A többi kiegészítést és átdolgozást igénylő javaslat a törvény által előírt 2017. december 31-i véghatáridő teljesítése érdekében nem kerül elvégzésre. A véghatáridő teljesítésén kívül ezt további két fontos körülmény is indokolta teszi. Az egyik fontos körülmény, hogy a változások ne csak szakmai, hanem alulról jövő kezdeményezéseken is alapuljanak. A másik fontos körülmény, hogy az államigazgatási szervek javaslatainak elvégzése a tervanyag olyan mértékű felülvizsgálatát és átdolgozását igényli, amely már újbóli egyeztetési és társadalmassítási eljárást igényel.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a változtatási javaslatok részletes kidolgozása mellett, azok fokozatos és széleskörű társadalmi elfogadáson alapuló bevezetését, ezért az elfogadásra előkészített tervanyagban további változtatásokat nem végez.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2017. (XII. 29.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2)

bekezdésére Halászi község Településképi Arculati Kézikönyvét az e normatív határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadása során beérkezett véleményeket és javaslatokat a Képviselő-testület a következő indoklással fogadja el:

A partnerek és az államigazgatási szervek véleményükben a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kiegészítését, illetve átdolgozását javasolták. Ezek egy része a jóváhagyásra kerülő tervanyagba beépítésre került. A többi kiegészítést és átdolgozást igénylő javaslat a törvény által előírt 2017. december 31-i véghatáridő teljesítése érdekében nem kerül elvégzésre. A véghatáridő teljesítésén kívül ezt további két fontos körülmény is indokoltá teszi. Az egyik fontos körülmény, hogy a változások ne csak szakmai, hanem alulról jövő kezdeményezéseken is alapuljanak. A másik fontos körülmény, hogy az államigazgatási szervek javaslatainak elvégzése a tervanyag olyan mértékű felülvizsgálatát és átdolgozását igényli, amely már újbóli egyeztetési és társadalmasítási eljárást igényel.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a változtatási javaslatok részletes kidolgozása mellett, azok fokozatos és széleskörű társadalmi elfogadáson alapuló bevezetését, ezért az elfogadásra előkészített tervanyagban további változtatásokat nem végez.

Majthényi Tamás polgármester: Javaslom, hogy alkossuk meg a rendeletet.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét 5 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 13.15 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.

dr. Kránitz Péter
jegyző

