

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 20.-án** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila *alpolgármester*, Burján Tamás, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Döntés a Halászi, belterület 1451. hrsz.-ú ingatlan (1458/1, 1460/2) haszonbérbe adása ügyében**
- 2. Anyakönyvvezetői megbízás Nagy Szilvia részére**
- 3. Tájékoztatás a Magyar Államkincstár által lefolytatott ellenőrzésekről**
- 4. Tájékoztatás rendezési terv módosítási szándékról**
- 5. Döntés az év végi jutalmazásokról**
- 6. Egyéb aktuális ügyek**
- Anyakönyvvezetői díjas rendelet módosítása**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Döntés a Halászi, belterület 1451. hrsz.-ú ingatlan (1458/1, 1460/2) haszonbérbe adása ügyében**
- 2. Anyakönyvvezetői megbízás Nagy Szilvia részére**
- 3. Tájékoztatás a Magyar Államkincstár által lefolytatott ellenőrzésekről**
- 4. Tájékoztatás rendezési terv módosítási szándékról**
- 5. Döntés az év végi jutalmazásokról**
- 6. Egyéb aktuális ügyek**
- Anyakönyvvezetői díjas rendelet módosítása**

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

- 1. Döntés a Halászi, belterület 1451. hrsz.-ú ingatlan (1458/1, 1460/2) haszonbérbe adása ügyében**

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót dr. Kránitz Péter jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter jegyző: A térképet kiküldtem. Az Önkormányzatnak Arakon van 3 egymással szomszédos területe: 1460/2, 1458/1, 1451 hrsz.-ú szántó. Jelenleg ezeket valaki műveli, de nincs haszonbérbe adva. Most van rá jelentkező egy újonnan Arakra költöző hölgy szeretné haszonbérbe venni. Mondtam a hölgynek hogy testület elé hozom az ügyet és akkor döntünk a haszonbér mértékéről. Azt javaslom hogy a földalap támogatás mértéke alapján kéne megállapítani. Ez körülbelül 70.000,- Ft/ hektár.

Gráczol Attila: Friss információ, hogy a termelő szövetkezet idén 2.200,- Ft/AK mértékben fizet haszonbérleti díjat.

dr. Kránitz Péter jegyző: A három ingatlan közül csak a nagy (1451-es) aranykoronás, a másik kettő kivett. Ha az Önkormányzatnak nincs egyelőre más terve ezekkel az ingatlanokkal, akkor javaslom a bérbeadást. 5 éves határozott időtartamra lehetne bérbe adni, ennél rövidebb idejű bérlet esetében ugyanis adózni kell a haszonbérleti díj után.

Majthényi Tamás polgármester: Javaslom, hogy arról döntsünk, hogy a haszonbérbe kívánjuk-e adni a területet és milyen minimális haszonbérleti díjért cserébe. Azután még mehet feljebb is az az ár, ha lesz rá más jelentkező is az ott érdekelt gazdák között.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Halászi, belterület 1460/2, 1458/1, 1451. helyrajzi számú ingatlanokra nézve mezőgazdasági haszonbérleti szerződést kössön az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- 1. A haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szólhat.*
- 2. A haszonbérleti díj mértéke nem lehet kevesebb évi 70.000,- Ft/ hektárnál.*
- 3. Haszonbérleti szerződés kizárólag olyan személlyel köthető, aki a vonatkozó törvény előírásainak megfelel.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő haszonbérleti szerződés aláírására.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

67/2018. (XI.20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Halászi, belterület 1460/2, 1458/1, 1451. helyrajzi számú ingatlanokra nézve mezőgazdasági haszonbérleti szerződést kössön az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- 1. A haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szólhat.*
- 2. A haszonbérleti díj mértéke nem lehet kevesebb évi 70.000,- Ft/ hektárnál.*
- 3. Haszonbérleti szerződés kizárólag olyan személlyel köthető, aki a vonatkozó törvény előírásainak megfelel.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő haszonbérleti szerződés aláírására.

2. Anyakönyvvezetői megbízás Nagy Szilvia részére

Majthényi Tamás polgármester: Ismert, hogy Gergó Gáborné nyugdíjba vonult. Jelenleg az anyakönyvvezetői feladatokat Grósz Adrienn és Nagy Szilvia látják el. Utóbbi ügyintézőnek még nincs erre testületi egyedi döntés formájában felhatalmazása, ezért javaslom, hogy ezt pótoljuk most. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a jegyző Halászi település vonatkozásában az anyakönyvvezető feladatok ellátásával Nagy Szilvia köztisztviselőt bízta meg, aki az ehhez szükséges szakvizsgával rendelkezik. Az anyakönyvvezető illetékességi területe a kinevezése és megbízása szerinti képviselő-testület hivatalához tartozó települési önkormányzatok területére terjed ki.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

68/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a jegyző Halászi település vonatkozásában az anyakönyvvezető feladatok ellátásával Nagy Szilvia köztisztviselőt bízta meg, aki az ehhez szükséges szakvizsgával rendelkezik. Az anyakönyvvezető illetékességi területe a kinevezése és megbízása szerinti képviselő-testület hivatalához tartozó települési önkormányzatok területére terjed ki.

3. Tájékoztatás a Magyar Államkincstár által lefolytatott ellenőrzésekről

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter jegyző: Tisztelt Képviselők! A Magyar Államkincstár idén két átfogó ellenőrzést is folytat, mely bennünket is érint. Az egyik ellenőrzés már lezajlott. Ennek keretében a 2017. évi állami támogatások felhasználásának és elszámolásának szabályszerűségét vizsgálták. Az ellenőrzési jelentés olyan érdemi megállapítást nem tett, amelyet ismertetnem kellene, de akit érdekel az egész jegyzőkönyv megtekinthető az ülésen, illetve azt követően a hivatalban is. A lényeg, hogy az elszámolásokat elfogadták, a felhasználások szabályszerűen zajlottak, visszafizetésre nem kötelezték semmilyen jogcímen. Dicséret illeti a pénzügyeseket, úgy érzem. A másik ellenőrzés már egy kicsit hosszadalmasabb téma. Ez egy afféle folyamatos ellenőrzés, mely a 2018. évi gazdálkodásunkat illeti és az ellenőrök elmondása alapján segítő szándékú, illetve célzatú. Az éves ellenőrzési tervül alapján minden évben kiválasztanak egy-két önkormányzatot, illetve hivatalt és idén mi is bekerültünk ebbe a körbe. Személyesen csak ritkán jönnek az ellenőrök, de heti rendszerességgel kérnek adatszolgáltatásokat, kérik, hogy töltsünk fel mindenféle bizonylatot, szerződést stb. az e célra létrehozott elektronikus rendszerbe. Ez az ellenőrzés várhatóan jövő év áprilisa körül zárul. Ha lesznek időközi jegyzőkönyvek, azokról tájékoztatni fogom a testületet.

4. Tájékoztatás rendezési terv módosítási szándékról

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter jegyző: Tisztelt Képviselők! A meghívó mellékletét képező térképkivonatok látható a 979. hrsz.-ú és 1035/9. helyrajzi számú, két egymással szomszédos ingatlan, melyet a tulajdonosok által beterjesztett módosítás érintene. A 1035/9. eladó, a 979. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai meg szeretnék vásárolni. A céljuk az lenne, hogy a két ingatlant összevonva és újraosztva egy megfelelő méretű építési telket tudjanak kialakítani, amin majd építkezni szeretnének. Amint az a szabályozási tervlapon jól látható a két ingatlan két eltérő övezetben van jelenleg. A 1035/9. hrsz. "Gksz", tehát gazdasági-szolgáltató, míg a másik "Lf", vagyis falusias lakóterület besorolás alá tartozik. A kettő között vonal kötelező szabályozási vonal, azaz jelenleg nem összevonhatóak. Egy egyszerű módosítással ez a probléma megoldható lenne. A tervező cégtől kérnénk árajánlatot a módosításra és az érdekeltek az ezzel járó költségeket megelőlegeznék és viselnék.

Majthényi Tamás polgármester: Aki egyetért az elhangzottakkal az kérem, hogy szavazzon igennel az alábbi határozati javaslat elfogadásáról:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a szabályozási terv módosuljon akként, hogy a 1035/9. helyrajzi számú ingatlan "Lf" övezetbe tartozzon.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségeket az érdekeltek kötelesek előlegezni és viselni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel megállapodást kössön az előfinanszírozásról továbbá, hogy - a költségek megelőlegezését követően - a tervezési szerződést a Regioplan Kft-vel megkösse.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a szabályozási terv módosuljon akként, hogy a 1035/9. helyrajzi számú ingatlan "Lf" övezetbe tartozzon.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségeket az érdekeltek kötelesek előlegezni és viselni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel megállapodást kössön az előfinanszírozásról továbbá, hogy - a költségek megelőlegezését követően - a tervezési szerződést a Regioplan Kft-vel megkösse.

5. Döntés az év végi jutalmazásokról

Majthényi Tamás polgármester: Szerencsére elég stabilan állunk anyagilag, így beszélhetünk az év végi jutalmakról. Azt javaslom, hogy ugyanolyan összegekben gondolkodjunk, mint a tavalyi év folyamán. Külön vennénk a másik két településsel közös hivatalt, az óvodai dolgozóinkat, továbbá a technikai dolgozókat, utóbbiba beleértve a védőnőt, a tanyagondnokot, a munkavállalókat és az iskolai takarítókat.

Burján Tamás: Illetve javaslom, hogy a polgármester a jutalmazása is a tavalyiak szerint történjen.

Majthényi Tamás polgármester: Köszönöm. Ismertetem a határozati javaslatokat. Minden határozatban keretösszegekről beszélünk csak. Az egyes dolgozó konkrét jutalmát a munkáltatói jogok gyakorlója állapítja meg a keretösszegek terhére, melyben a bruttón felül benne van a munkáltatói járulék összege is. A közös hivatal esetében a keretösszeg mindhárom település dolgozóit magában foglalja, ezt a másik két településnek is jóvá kell hagynia. A közös hivatalnál a jutalom az e célra kapott állami támogatásból lesz fedezve, a többi esetben az általános tartalék a fedezet.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazására kerüljön sor. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a hivatal költségvetésében mindösszesen ehhez 5.676.250,- Ft összegű jutalomkeret kerüljön elkülönítésre, melynek fedezetét a hivatal költségvetésében keletkező megtakarítás biztosítja”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi Óvoda és Bölcsőde dolgozói egyszeri juttatásban (jutalomban) részesüljenek. A Képviselő-testület e célra 2.605.100,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.”

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzattal munkaviszonyban, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére a polgármester jutalmát állapítson meg. Ehhez a Képviselő-testület az általános tartalék terhére 2.826.175,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít.”

"Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert a jutalmát érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából, személyes érintettsége miatt kizárja."

"Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert kiváló munkája elismeréseként bruttó 700.000,- Ft összegű jutalomban részesíti."

A Képviselő-testület a jutalom forrását, azaz 836.500,- Ft-ot a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza az alpolgármester a jutalmazásról szóló dokumentumok aláírására.

*Felelős: Gráczol Attila alpolgármester
Határidő: 2018. november 30."*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazására kerüljön sor. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a hivatal költségvetésében mindösszesen ehhez 5.676.250,- Ft összegű jutalomkeret kerüljön elkülönítésre, melynek fedezetét a hivatal költségvetésében keletkező megtakarítás biztosítja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi Óvoda és Bölcsőde dolgozói egyszeri juttatásban (jutalomban) részesüljenek. A Képviselő-testület e célra 2.605.100,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal hogy az Önkormányzattal munkaviszonyban, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére a polgármester jutalmát állapítson meg. Ehhez a Képviselő-testület az általános tartalék terhére 2.826.175,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert a jutalmát érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából, személyes érintettsége miatt kizárja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2018. (XI. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert kiváló munkája elismeréseként bruttó 700.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

A Képviselő-testület a jutalom forrását, azaz 836.500,- Ft-ot a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza az alpolgármester a jutalmazásról szóló dokumentumok aláírására.

Felelős: Gráczol Attila alpolgármester
Határidő: 2018. november 30.

6. Egyéb aktuális ügyek

- Anyakönyvvezetői díjas rendelet módosítása

Majthényi Tamás: Amint az ismert, Gergő Gáborné nyugdíjba vonult. Az anyakönyvvezetői feladatokat a településen Grósz Adrienn és Nagy Szilvia fogják ellátni. Az ő javaslatuk az volt, hogy szeretnék megosztva vállalni ezt a feladatot. Állandó probléma volt ugyanis az, hogy az anyakönyvvezető sokszor egyedül van ezeknél a szertartásoknál, ami gondot jelent például a Cd lejátszó kezelésénél, pezsgőbontásnál, egyszóval a technikai feladatoknál. emellett Zsuzsa sokszor vette igénybe gyerekek, illetve fiatalok önkéntes segítségét is, versmondásoknál, zeneszolgáltatásnál, hogy az esemény színvonalát emelje. A lányok javaslata most az lenne, hogy amikor az egyikük esket, a másik a keze alá dolgozna, technikai segítséget nyújtana, esetleg verset mondana, ha erre van igény. A rendelet módosítás lényege, hogy a házban belüli esküvőknél 10.000,- Ft-ról 25.000,- Ft-ra emelnénk a terembérleti díjat, míg a külső helyszínes összeg maradna 50.000,-. Az Anyakönyvvezető esküvőként 10e, illetve külső helyszínen 30e Ft-ot kapna, a segítő pedig 5e illetve 10e Ft-ot. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendeletet alkossa meg.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.

Majthényi Tamás
polgármester



Kmf.

dr. Kránitz Péter
jegyző

