

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 6.-án** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás **polgármester**, Gráczol Attila **alpolgármester**, Burján Tamás, Mák Ferenc, Dr. Mészáros Tibor, Stark Ernő **képviselők**; dr. Kránitz Péter **jegyző, jegyzőkönyvvezető**.
Régely Ingrid, Hurtik - Cseh Maja, az iskolai szülői munkaközösség tagjai.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így **az ülés határozatképes**, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Tájékoztató az iskola elé tervezett gyalogátkelőhely ügyében**
- 2. Tájékoztató a Halászi (Arak), belterület 1451. hrsz.-ú ingatlan (1458/1, 1460/2) haszonbérbe adása ügyében**
- 3. Döntés a Szent Márton utcai raktár (606. hrsz.) értékesítésével kapcsolatban**
- 4. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
- 5. Egyéb napirendi pontok**
- Önkormányzati földek haszonbérleti díja

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2018. (XII. 06.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató az iskola elé tervezett gyalogátkelőhely ügyében
2. Tájékoztató a Halászi (Arak), belterület 1451. hrsz.-ú ingatlan (1458/1, 1460/2) haszonbérbe adása ügyében
3. Döntés a Szent Márton utcai raktár (606. hrsz.) értékesítésével kapcsolatban
4. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
5. Egyéb napirendi pontok
- Önkormányzati földek haszonbérleti díja

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató az iskola elé tervezett gyalogátkelőhely ügyében

Majthényi Tamás polgármester: A szülői munkaközösségnek volt egy kezdeményezése egy zebra létesítésével kapcsolatban az iskolánál. Október 10-én volt egy bejárás a szakhatóságokkal hogy az iskola elé hova lehet, illetve érdemes zebrát tervezni. Megkértünk

egy tervezőt a tervek elkészítésére. 4 lehetséges verzió készült. A Magyar közút vezetője 2 verziót támogatott. Az egyiket útkezelői szempontból a másikat közlekedésbiztonsági szempontból. A Nemzeti Közlekedési hatóság fogja engedélyezni az építési eljárást. Az ő véleményük egyező. A magyar közút azt javasolta, hogy az aranyosi vendéglő fele vezető útszakaszt egyirányúsítani vagy lezárni kellene. Ezzel értet egyet az ügyi osztály is annyi eltéréssel, hogy nem derült ki egyértelműen, hogy egyirányúsítva lenne vagy lezárva. Itt tartunk most.

Dr. Mészáros Tibor: A lezárással meg lenne nehezítve a közlekedés.

Gráczol Attila: A gyalogátkelőhely kijelölését feltétlenül szükségesnek tartom.

Majthényi Tamás polgármester: Egyenlőre döntést úgysem fogunk tudni hozni.

Dr. Mészáros Tibor: Miért nem rakjuk a zebrát a templom és az önkormányzat közé?

Majthényi Tamás polgármester: Ott valószínű nem mennének át rajta, messze van az iskolától, illetve a buszmegállótól.

Burján Tamás: A zebra egy nagyon jó ötlet, szerintem abban egyetértünk, hogy mindenképp szükséges, de az utca teljes lezárása nem megoldható.

Majthényi Tamás polgármester: Igen, ez így van. Viszont ha egyirányúsítjuk, akkor nem fognak tudni megállni az utcában az autók. Így is tumultus van, akkor még nagyobb lenne. Az út lezárás pedig semmiképp nem jöhet szóba - látom ebben egyetértünk - de lehet másképp nem mennek bele a hatóságok. Azt javaslom, várjuk meg a költségbecslést és akkor majd tudunk dönteni. Köszönjük a szülői munkaközösség tagjainak a részvételt.

Régely Ingrid és Hurtik - Cseh Maja távozik az ülésről.

2. Tájékoztató a Halászi (Arak), belterület 1451. hrsz.-ú ingatlan (1458/1, 1460/2) haszonbérbe adása ügyében

Majthényi Tamás polgármester: Most Varga György használja. Anno úgy szólt a szóbeli megállapodás hogy ami van Arakon játszótér meg focipálya az a lányáé és annak fejében használhatta Gyuri a földet. Szeretné használni továbbra is a földet akár haszonbér fejében, de akkor lehet felszántja azt a területet amin a játszótér van.

dr. Kránitz Péter jegyző: Az utolsó ülésen azt már eldöntöttük, hogy bérbe adnánk ezt a földet Dr. Reisinger Katalinnak és a haszonbér mértéke 70 ezer forint/hektár lenne. Varga György műveli most, viszont erről semmiféle szerződés nincsen.

Majthényi Tamás polgármester: Én azt javaslom, hogy döntsék el ők egymás között. 70 ezer forintért oda adjuk, és aki többet mond azé.

dr. Kránitz Péter jegyző: Egyébként előhaszonbérleti joga van Reisinger Katalinnak, mivel ÖKO gazdálkodó. Úgy gondolom, hogy a képviselő-testület akkor jár el helyesen, ha annak adja használatba, aki magasabb haszonbérleti díjat ígér.

Majthényi Tamás polgármester: Szerződést mindenképp kell kötni, választ kell nekik adnunk. Akkor induljunk 70 ezer forintról, és aki többet ad érte azé lesz.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 67/2018. (XI.20.) határozatában foglaltakat, azzal, hogy a haszonbérleti szerződést azzal a személlyel kell megkötni, aki az erre alkalmas jelentkezők közül a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

76/2018. (XII. 06.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 67/2018. (XI.20.) határozatában foglaltakat, azzal, hogy a haszonbérleti szerződést azzal a személlyel kell megkötni, aki az erre alkalmas jelentkezők közül a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlja.

3. Döntés a Szent Márton utcai raktár (606. hrsz.) értékesítésével kapcsolatban

Majthényi Tamás polgármester: Kértem egy értébecslést. Ezt az előterjesztésben látjátok. A nettó forgalmi értéke 3.700.000 Ft+áfa. Úgy gondolom ennyiért meg kell hirdetnünk, és aki szeretné megvenni, az jelentkezik.

Halászi Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Halászi, belterület 606. helyrajzi számú, kivett, gazdasági épület, udvar megjelölésű 187 m2 alapterületű ingatlant értékesítés céljából meghirdesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlant az értébecslésben szereplő 3.700,000,- Ft + Áfa eladási ár figyelembe vételével értékesítse és az adásvételi szerződést aláírja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

77/2018. (XII.06.) határozat

Halászi Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Halászi, belterület 606. helyrajzi számú, kivett, gazdasági épület, udvar megjelölésű 187 m2 alapterületű ingatlant értékesítés céljából meghirdesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlant az értébecslésben szereplő 3.700,000,- Ft + Áfa eladási ár figyelembe vételével értékesítse és az adásvételi szerződést aláírja.

4. A 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: Minden évben el kell fogadni ezt. A jegyző úr kiküldte az előterjesztést. Ki az, aki elfogadja?

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az e határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően jóváhagyja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

78/2018. (XII.06.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az e határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően jóváhagyja.

5. Egyéb napirendi pontok:

- Önkormányzati földek haszonbérleti díja:

dr. Kránitz Péter jegyző: Van egy 062/21 hrsz.-ú szántó, amit Hideghéty József meg szeretne vásárolni. Most ő bérlő a területet, de mielőtt lejár a haszonbérleti szerződés megvásárolná. Az a kérdés hogy szeretné-e a Képviselő-testület értékesíteni, és ha igen mennyiért.

Dr. Mészáros Tibor: Szerintem nem kéne eladni, bérelje tovább.

Majthényi Tamás polgármester: Akkor azt javaslom, hogy értékesíteni nem értékesítjük, de továbbra is bérelheti 70 ezer forint/hektárért. Illetve van egy lejárt haszonbérleti szerződés. Tóth Lajos bérlő a 046/12 hrsz.-ú szántót. Itt is azt javaslom, hogy a haszonbér mértéke 70 ezer forint/hektár legyen.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hideghéty József Viktor kérésére, mint az érintett ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy a Halászi, külterület 062/21. helyrajzi számú szántót nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza ugyanakkor a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 062/21. helyrajzi számú és 046/12. helyrajzi számú ingatlanokat, az azokat jelenleg is használó földműveseknek további 5 éves haszonbérletre felajánlja, azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 70.000,- Ft / hektár. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az e határozatnak megfelelő haszonbérleti szerződések aláírására.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

79/2018. (XII.06.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hideghéty József Viktor kérésére, mint az érintett ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy a Halászi, külterület 062/21. helyrajzi számú szántót nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza ugyanakkor a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 062/21. helyrajzi szánú és 046/12. helyrajzi számú ingatlanokat, az azokat jelenleg is használó földműveseknek további 5 éves haszonbérletre felajánlja, azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 70.000,- Ft / hektár. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az e határozatnak megfelelő haszonbérleti szerződések aláírására.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.45 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.



dr. Kránitz Péter
jegyző