

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. április 1-jén** 17.30 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovácsits Attila, Mák Ferenc, Stark Ernő, Dr. Mészáros Tibor *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző, jegyzőkönyvvezető*, Szabó Szandra, Illés Dóra, Szabó József, Tonomár Róbert, Ekker József, Takács Zoltán, Mátyás Ferenc

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Bölcsődei határozat**
- 2. Településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmek ismertetése**
- 3. Döntés a civil szervezetek támogatásáról**
- 4. Grózer Zoltán kérelme a 455/7 helyrajzi számú telek kiegészítés megvásárlása iránt**
- 5. Beszámoló a Család-és Gyermejköltségi Központ tevékenységéről a 2018.évre vonatkozólag**
- 6. Egyéb aktuális ügyek**
 - A műfüves pályával kapcsolatos peres ügy – „öreg fiúk” csapatának véleménye
 - Közbeszerzési terv
 - Pályázat jegyzői álláshelyre
 - Költségvetés módosítása hitel miatt
 - Csizmadia Rita kérelme telek kiegészítés megvásárlása iránt
 - Közbeszerzés megindítása (hivatal épületének felújítása)

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2019. (IV. 01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Bölcsődei határozat**
- 2. Településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmek ismertetése**
- 3. Döntés a civil szervezetek támogatásáról**
- 4. Grózer Zoltán kérelme a 455/7 helyrajzi számú telek kiegészítés megvásárlása iránt**
- 5. Beszámoló a Család-és Gyermejköltségi Központ tevékenységéről a 2018.év vonatkozólag**
- 6. Egyéb aktuális ügyek**
 - A műfüves pályával kapcsolatos peres ügy – „öreg fiúk” csapatának véleménye
 - Közbeszerzési terv

- Pályázat jegyzői álláshelyre
- Költségvetés módosítása hitel miatt
- Csizmadia Rita kérelme telek kiegészítés megvásárlása iránt
- Közbeszerzés megindítása (hivatal épületének felújítása)

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Bölcsődei határozat

Majthényi Tamás polgármester: A folyamatban lévő bölcsődei pályázat kapcsán ismét kérnek tőlünk egy nyilatkozatot arról, hogy a korábban vállalt önrészt vállaljuk és rendelkezésünkre áll. Ismertetném a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.) nyilatkozik, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „Bölcsődefejlesztés Halásziban a Szigetköz gyermekeiért” című TOP-1.4.1-15-GMI-2016-00017. azonosító számú projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre áll: 27 802 588 Ft a 2019. évi költségvetés tartalékok címsorán rendelkezésre áll, és a nevezett projekt megvalósítása során a támogatási összegen felüli önkormányzati tehervállalás kapcsán többlet központi költségvetési támogatás kérelmezését az önkormányzat nem fog kezdeményezni.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.) nyilatkozik, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „Bölcsődefejlesztés Halásziban a Szigetköz gyermekeiért” című TOP-1.4.1-15-GMI-2016-00017. azonosító számú projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre áll: 27 802 588 Ft a 2019. évi költségvetés tartalékok címsorán rendelkezésre áll, és a nevezett projekt megvalósítása során a támogatási összegen felüli önkormányzati tehervállalás kapcsán többlet központi költségvetési támogatás kérelmezését az önkormányzat nem fog kezdeményezni.

2. Településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmek ismertetése

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót Szabó Józsefnek.

Szabó József: A Kertalja utcai területekről lenne szó. Itt szeretnénk egy tervmódosítást kérni, mert, ahogy van az nem jó. Szeretnénk kérni a segítségét a képviselő-testületnek. A polgármester úrral és a jegyző úrral már több kört futottunk, de eddig eredménytelenül. Vannak ötleteink csak nem tudjuk mennyire kivitelezhetőek. Legalább annyi sikerüljön, hogy 1 telken lehessen építkezni.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a Képviselő-testülettel a jelenleg hatályos szabályozási tervlapot. Eszerint minimum 720 m²-es telkeket lehetne kialakítani, tehát mondjuk 4-5 telek kialakítható egy-egy mostani telkekből. Ha kivesszük a tervezett utakat, akkor is a realitás azt diktálná, hogy legyen legalább elől egy út meg hátul is egy. Ekkor 1700 m² telkek jöhetnének létre. Nem biztos hogy mindenkinek szüksége van ekkorára. A piaci kereslet nem a nagyobb telkek irányába mutat.

Szabó József: Először jött az ötlet tőletek, hogy egyik végéből induljunk ki. Ott már egyből azt mondták, hogy nem szeretnék. Szóval folyamatosan falakba ütközünk, de ez így akkor sem jó. Valakinek elég lenne 300 m² összesen.

Szabó Szandra: Aki vidéken nőtt fel az nem kis telket szeretne és nem arra felé kéne mozdulni, hogy kis telkeket akarunk kialakítani.

Majthényi Tamás polgármester: Igen ez igaz, de így meg annak is nagy telke lesz, aki nem szeretné. Küldjétek el nekünk 2 tervezetet, ami szerintetek elfogadható lehet, és akkor meglátjuk, mit lehet kezdeni vele. Az lenne szerintem a legegyszerűbb, ha a két végén lenne az út. Akkor két verziót kapunk, egyeztetünk a Regioplannal és akkor összehívjuk, majd az érintetteket. Ez így megfelel?

Szabó József: Igen. Köszönjük, hogy meghallgattak minket.

Majthényi Tamás polgármester: További kérelmek is beérkeztek - vagy várhatóak - amelyek a tervek módosításáról szólnak. Egyrészt van folyamatban egy módosítás Angyal Kornélék kezdeményezésére, mely egyedül 357/2. helyrajzi számú ingatlant, azon belül pedig az építési hely megjelölését érinti. Másrészt megrendelnénk Kéfer Gusztáv kérelme alapján azt a módosítást, mely a 1053/9. helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosításáról szól. Pakucs György egyéni vállalkozó fog benyújtani kérelmet még a 0126/14. hrsz. ingatlana kapcsán a minimális telekméret csökkentése iránt, hogy kétfelé megoszthassa ezt az ipari ingatlant (1000 m² es minimális telekméretet szeretne). Saját ügyünk, hogy Rigó Kornélék részére eladnánk az Illéstó utca területéből egy 433 m²-es darabot. Ehhez a szakhatóság nem járult hozzá, mert nincs kiszabályozva az út nyomvonalat a szabályozási tervlapon. Ezt is meg kellene most tenni. A Temető köz a valóságtól eltérően „gyalogútként” szerepel a terven, pedig van ott egy építési telek, ami járművel megközelíthető a valóságban is. Ezt rendezni kell. Lázár Sándor kérelmezni fogja, hogy a Regia Panzió 1064/4. hrsz. telke, ami jelenleg sima lakóövezeti besorolásban van kerüljön át vegyes övezetbe annak érdekében, hogy 40 % lehessen a beépítés határa. A panzió bővítését tervezik. Jelenleg 14 szoba van. Javaslom támogassuk. Szitás Róbertné Jókai utca területén található üzletének ügyében is megkérdezem a tervezőt, hogy le lehet-e valahogy választani az út területéből a bódét, hogy külön tulajdonába kerülhesse az ingatlan-nyilvántartás szerint is, mert jelenleg abban ez az épület nem szerepel.

Egyelőre csak tájékoztattam ezekről a testületet. Hamarosan leülök a tervező céggel átbeszélni a kérelmeket és meghallgatom az ő javaslatukat is és árajánlatokat kérünk be. Mindenki köteles viselni azokat a költségeket, amik a saját kérelmét érintik. Ismertetném a határozati javaslatot.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Regioplan Kft-vel vegye fel a kapcsolatot a településrendezési eszközök elhangzott módosításaival kapcsolatban és kérjen árajánlatokat az egyes munkarészekre vonatkozólag. Amennyiben a módosítások kérelmezői a kapott

áránlatok és szakmai javaslatok alapján igényüket fenntartják, továbbá kizárólag azon ügyekben, ahol ellenérdekű fél nem érintett, a polgármestert a Képviselő-testület felhatalmazza arra, hogy a kérelmezőkkel a tervezési költségek megelőlegezése céljából megállapodásokat kössön.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Regioplan Kft-vel vegye fel a kapcsolatot a településrendezési eszközök elhangzott módosításaival kapcsolatban és kérjen árajánlatokat az egyes munkarészekre vonatkozólag. Amennyiben a módosítások kérelmezői a kapott árajánlatok és szakmai javaslatok alapján igényüket fenntartják, továbbá kizárólag azon ügyekben, ahol ellenérdekű fél nem érintett, a polgármestert a Képviselő-testület felhatalmazza arra, hogy a kérelmezőkkel a tervezési költségek megelőlegezése céljából megállapodásokat kössön.

3. Döntés a civil szervezetek támogatásáról

Majthényi Tamás polgármester: Múltkor megállapítottuk a keretet, ami a tavalyi évnek megfelelő volt. A Sportegyesületet külön kell majd kezelnünk a pályázat miatt. A Vegyes karnak van 500 ezer forint igénye, a Hagyományörző egyesületnek 750 ezer forint, Vöröskereszt 50 ezer forint, Tűzoltó egyesület 250 ezer forint, Rákóczi szövetség 100 ezer forint, Szent Márton általános iskolánál a tornaterem elválasztó függönyének megvásárlására volt egy támogatás. Ez összesen 2.150.000 Ft volt, amiből 500.000,- Ft-ot álltunk. Erről döntöttünk februárban, most is beleírnánk a teljesség kedvéért, de ez már át lett utalva. Marad még nagyjából 2.600.000 Ft az erre szánt keretből, de a sportkört úgyis külön kell kezelni majd.

Gráczol Attila alpolgármester: Én annyit szeretnék hozzá tenni, hogy a vegyeskarban változás történt. Kincses tanár úr átadta a Sági Tünde tanárnőnek a vezetést és mivel ő Mosonban lakik így támogatjuk az üzemanyagköltségét havonta 30 ezer forinttal. Emiatt van a változás, amiért tavaly kevesebbet kértünk, mint most.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetném a határozati javaslatot.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évben a helyi érdekeltségű civil szervezeteket az alábbi összegekkel kívánja támogatni:

<i>Civil szervezet elnevezése</i>	<i>Vissza nem térítendő, működési célú önkormányzati támogatás összege (forintban)</i>
<i>Halászi Hagyományörző Egyesület:</i>	<i>750.000,-</i>
<i>Halászi Vegyeskar Egyesület:</i>	<i>500.000,-</i>
<i>Halászi Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete:</i>	<i>250.000,-</i>
<i>Rákóczi Szövetség:</i>	<i>100.000,-</i>

Magyar Vöröskereszt (helyi szervezete)	50.000,-
Halászi Diákok Tehetséggondozó Alapítványa	500.000,-

A Képviselő-testület csak bejegyzett társadalmi szervezetet támogat.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2019. december 31.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2019. (IV. 01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évben a helyi érdekeltségű civil szervezeteket az alábbi összegekkel kívánja támogatni:

Civil szervezet elnevezése	Vissza nem térítendő, működési célú önkormányzati támogatás összege (forintban)
Halászi Hagyományörző Egyesület:	750.000,-
Halászi Vegyeskar Egyesület:	500.000,-
Halászi Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete:	250.000,-
Rákóczi Szövetség:	100.000,-
Magyar Vöröskereszt (helyi szervezete)	50.000,-
Halászi Diákok Tehetséggondozó Alapítványa	500.000,-

A Képviselő-testület csak bejegyzett társadalmi szervezetet támogat.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2019. december 31.

4. Grózer Zoltán kérelme a 455/7. helyrajzi számú telek kiegészítés megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: A térkép kivonatot mellékeltek, mindenki megkapta. Azt javaslom, hogy 1000 Ft+ Áfa a telek kiegészítés megvásárlásának ára, ahogy eddig is szoktuk. Ismertetném a határozati javaslatot.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 455/7. helyrajzi számú, kivett, udvar megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlan telek-kiegészítésként értékesíteni kívánja a 651/1. helyrajzi számú (illetve annak megosztásából keletkező) ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 1.000,- Ft/m² eladási áron. Az ingatlan eladási ára ennek megfelelően mindösszesen nettó 77.000,- Ft azaz hetvenhétezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 455/7. helyrajzi számú, kivett, udvar megnevezésű, 77 m² alapterületű ingatlant telek-kiegészítésként értékesíteni kívánja a 651/1. helyrajzi számú (illetve annak megosztásából keletkező) ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 1.000,- Ft/m² eladási áron. Az ingatlan eladási ára ennek megfelelően mindösszesen nettó 77.000,- Ft azaz hetvenhétezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2019. december 31.

5. Beszámoló a Család- és gyermekjóléti Központ tevékenységéről a 2018. évre vonatkozólag

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, ismertetném a határozati javaslatot.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti Központ 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti Központ 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

- A műfüves pályával kapcsolatos peres ügy – „őreg fiúk” csapatának véleménye

Majthényi Tamás polgármester: A műfüves pályával kapcsolatban eljöttek hozzánk páran, olyanok, akik rendszeresen használják a létesítményt, hogy beszéljük meg, hol tart most az ügy.

Burján Tamás: Mi jelen pillanatban azt látjuk, hogy nem lehet tovább használni a pályát.

Majthényi Tamás polgármester: Nem, ez nem így van. Egyelőre, abban állapodtunk meg hogy este 7 óra után nincs használva a pálya és a világítást nem lehet felkapcsolni. Ez egy 2 hónapos próbaidőszak lesz és utána meglátjuk, hogyan alakul.

Takács Zoltán: Jó estét kívánok. Én elmentem Mosonmagyaróvárra az Építéshatósághoz megnéztem milyen lehetőségeink vannak, hogy köthetnénk kompromisszumot. A szomszédon is lehet fogást találni, elég csak megnézni a beépítési százalékot.

Majthényi Tamás polgármester: Pont ezen vagyunk, hogy egyességet kössünk. Azért lett megszabva ez az időpont illetve a világítással kapcsolatos dolog. Még mindig jobb ez így mint hogyha bezárnák vagy netán elbontanák.

Burján Tamás: Igen, de nagyon sokan vannak, akik nyáron 6 óra előtt nem fognak oda menni, mert akkor még nagyon meleg van és jó páran szokták használni a pályát 7 óra után is a nyári időszakban. Szóval pont ez a 7 órai szabályozás nem nagyon kedvező.

Majthényi Tamás polgármester: Én ezt megértem, de ha nem tudjuk tartani magunkat ehhez, akkor zajszakértőt fognak kirendelni, aki valószínűleg a zajhatár felett fog mérni és akkor bizony be fogják záratni a pályát. Mindenkinek engedni kell hogy egyességre jussunk.

Burján Tamás: És nem lehet vele egyezkedni, hogy toljuk ki az időt? Az sem megoldás hogy egy ember dönti el hogy egy faluban mikor, meg hogy lehet használni a pályát.

Majthényi Tamás polgármester: Igen ez nem igazságos, de megteheti, és ha megteszi, akkor bezárják, azzal pedig az önkormányzatot fogják szidni az emberek. Most mi jobb, hogy lehet használni, de korlátozottan vagy egyáltalán nem lehet használni? Szerintem az első lehetőség. Az iskolásoknak, óvodásoknak sem mindegy.

Takács Zoltán: De még nem tartunk ott.

Majthényi Tamás polgármester: Az lesz a következő lépés, ha nem sikerül egyezsége jutunk.

Takács Zoltán: A világítás csak 2 hónapot érint a márciust és az októbert a téli hónapokban nem játszunk a kettő hónap között meg világos van. Amikor világos van, sokáig akkor miért nem lehet 8-ig fél 9-ig játszani nem megy a fény a szemükbe.

Majthényi Tamás polgármester: Világosan leírták, hogy ami a legnagyobb zavart kelti az az emberi hang nem pedig a lámpák. Ő nyugodtan csendben akar kint ülni a teraszon 7 óra után és ebben akadályozva van azáltal, hogy mások ott fociznak.

Burján Tamás: Nyáron senki nem fog 7 óra előtt jönni, mert még meleg van. Nem fogják használni.

Majthényi Tamás polgármester: Én ezt mind megértem. De jogszabály előírja, hogy reggel 8 és 22 óra között 50 decibelt nem haladhatja meg a zaj. Ha igen akkor elrendelheti a pálya

bezárását. Azzal többet veszítenénk, minthogy korlátozva van a nyitvatartása. Ezt kell megérteni. 19órát ő is elfogadta, megnézzük mi lesz, elfogadja-e hosszú távú megoldásnak is.

Burján Tamás: Nem ide kellett volna rakni a pályát.

Gráczol Attila: Ezen már kár gondolkodni.

Burján Tamás: Nem lenne jó vele egyezkedni?

Majthényi Tamás polgármester: Amiatt voltunk már nála többször is ügyvéddel és ebben egyeztünk meg. Nem mehetünk most oda egy másik egyességet kötni, úgy hogy még ezt sem teljesítettük.

Burján Tamás: Nekem ott van a házam egy vendéglátó egység mellett. Ha most bejelenteném, hogy szombaton nagy zaj van és kijönnének megmérni akkor, bezárnák? Vagy, hogy működik ez?

Majthényi Tamás polgármester: Ha jogszabály engedi igen. Egyértelműen leírják, hogy ami zavarja az az emberi hang. Nem a palánk, nem a kapu, nem a pálya.

dr. Kránitz Péter jegyző: Én inkább onnan közelíteném meg a dolgot, hogy van 3 szinte teljesen új pályánk eltekintve az öltözőtől miért ragaszkodnak ehhez a pályához?

Takács Zoltán: Mert a másik kettő futballra használhatatlan és balesetveszélyes.

Gráczol Attila alpolgármester: Nyáron miért nem használjátok a rendes pályát?

Burján Tamás: Igen, azt szeretnénk majd használni csak arról a pár hónapról lenne szó.

Majthényi Tamás polgármester: Én azt mondom most legyünk türelemmel, tartsunk magunkat a megbeszéltekhez, aztán meg látjuk, mi történik.

- Közbeszerzési terv

Majthényi Tamás polgármester: Jelenleg amit terveztünk az önkormányzati épület felújítása, utak felújítása, helyi piac kialakítása itt nyertünk a Vidékfejlesztési pályázaton, ez nem közbeszerzés köteles, óvodai konyha felújítása. Illetve nyertünk pályázaton utcanév táblára és egy fűnyíróra. Ismertetném a határozati javaslatot.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

- Pályázat jegyzői állásra

Majthényi Tamás polgármester: Ugye bár a jegyző úr mindenkinek elmondta, hogy profilt szeretne váltani májusig lesz itt nálunk, ezért megszeretnénk hirdetni az állást. Átadom a szót dr. Kránitz Péter jegyzőnek.

dr. Kránitz Péter jegyző: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy úgy írtam meg a pályázatot, hogy a minimális elvárásokat írtam bele, amit jogszabály elő ír illetve elvárásként „B” kategóriás jogosítványt írtam bele, ha ez így meg felel.

Majthényi Tamás polgármester: Ki az, aki így egyet ért a kiírással, ami holnap lesz megjelentetve? Ismertetném a határozati javaslatot.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert arra, hogy dr. Kránitz Péter jegyző lemondása miatt a jegyzői munkakör 2019. július 1. napjától történő betöltésére pályázatot írjon ki és azt az e célra létrehozott honlapon (kozigallas.gov.hu) közzé tegye.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert arra, hogy dr. Kránitz Péter jegyző lemondása miatt a jegyzői munkakör 2019. július 1. napjától történő betöltésére pályázatot írjon ki és azt az e célra létrehozott honlapon (kozigallas.gov.hu) közzé tegye.

- Költségvetés módosítása hitel miatt

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter: Említettük, hogy a 100 millió forintos fejlesztési hitel miatt módosítani szükséges a költségvetést. Mind a bevételi, mint a kiadási oldalon tervezni kell vele. A hitel felvétele a Kormány jóváhagyásához kötött.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2019. (IV. 2.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

- Csizmadia Rita kérelme telek kiegészítés megvásárlása iránt

Majthényi Tamás polgármester: Hasonló, mint a korábbi napirendnél említett eset. A Dunasor utcában az út és a telkek közé beékelődve vannak még kis önkormányzati területek, amiket az érintettek megvásárolnának telekkiegészítés céljából. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 1030/3 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 204 m² alapterületű ingatlant telek-kiegészítésként értékesíteni kívánja a 1003/2. helyrajzi számú (illetve annak megosztásából keletkező) ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 1.000,- Ft/m² eladási áron. Az ingatlan eladási ára ennek megfelelően mindösszesen nettó 204.000,- Ft azaz kettőszáznégyezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2019. december 31.*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2019. (IV.01.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi, belterület 1030/3 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 204 m² alapterületű ingatlant telek-kiegészítésként értékesíteni kívánja a 1003/2. helyrajzi számú (illetve annak megosztásából keletkező) ingatlan tulajdonosa(i) részére nettó 1.000,- Ft/m² eladási áron. Az ingatlan eladási ára ennek megfelelően mindösszesen nettó 204.000,- Ft azaz kettőszáznégyezer forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2019. december 31.

- Közbeszerzés megindítása (hivatal épületének felújítása)

Majthényi Tamás polgármester: Arról kellene döntenünk, hogy az elnyert pályázat alapján elindítjuk a hivatal épületének felújításával kapcsolatos közbeszerzést és felkérünk öt vállalkozást ajánlattételre. Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Halászi Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzati hivatal épület felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja és közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.

2. A képviselő testület az eljárás felelősségi rendjét elfogadja.
3. A képviselő testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t (képviseli: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, [00086]).
4. A becsült értéket a Kbt. 28. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés alapján került meghatározásra. A közbeszerzés eljárás becsült értéke nettó 30.139.165- Forint.
5. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
6. A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel az eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján kerül lefolytatásra.
7. A képviselő testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette, egybeszámítási kötelezettség nem állt fenn.
8. A képviselő testület az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

1. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	V.T.SZ. Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9234 Kisbodak, Kossuth u. 34.
Ajánlattevő adószáma:	14261727-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	vargadani@haninet.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	30/916-3227

2. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	Microép 2000 Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9228 Halászi, Damjanich u. 31.
Ajánlattevő adószáma:	11462651-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	30/300-4113
Ajánlattevő telefonszáma:	info@microep.hu

3. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	LALA-Ép 97 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	9211 Feketeerdő, Dózsa Gy.u. 2.
Ajánlattevő adószáma:	22496443-2-08

Ajánlattevő e-mail címe:	info@lalaep.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	20/962-7415

4. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	Magdacs Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.
Ajánlattevő adószáma:	11124742-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	ferenc.magdacs@magdacs.eu
Ajánlattevő telefonszáma:	96/579-482

5. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	Varga Kivitelező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9234 Kisbodak, Szabadság u. 1.
Ajánlattevő adószáma:	25535286-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	epites.varga@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	70/580-5525

9. A Képviselő – testület a továbbiakban felkéri a Polgármestert a Döntéshozói feladatok ellátására.

10. A képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat küldje meg a nevezett ajánlattevők részére.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2019. (IV.01.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzati hivatal épület felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja és közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.
2. A képviselő testület az eljárás felelősségi rendjét elfogadja.
3. A képviselő testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t (képviselet: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, [00086]).
4. A becsült értéket a Kbt. 28. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes

költségvetés alapján került meghatározásra. A közbeszerzés eljárás becsült értéke nettó 30.139.165- Forint.

5. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

6. A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel az eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján kerül lefolytatásra.

7. A képviselő testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette, egybeszámítási kötelezettség nem állt fenn.

8. A képviselő testület az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

1. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	V.T.SZ. Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9234 Kisbodak, Kossuth u. 34.
Ajánlattevő adószáma:	14261727-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	vargadani@haninet.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	30/916-3227

2. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	Microép 2000 Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9228 Halászi, Damjanich u. 31.
Ajánlattevő adószáma:	11462651-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	30/300-4113
Ajánlattevő telefonszáma:	info@microep.hu

3. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	LALA-Ép 97 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	9211 Feketeerdő, Dózsa Gy.u. 2.
Ajánlattevő adószáma:	22496443-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	info@lalaep.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	20/962-7415

4. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	Magdács Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.
Ajánlattevő adószáma:	11124742-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	ferenc.magdacs@magdacs.eu

Ajánlattevő telefonszáma:	96/579-482
---------------------------	------------

5. ajánlattevő	
Ajánlattevő neve:	Varga Kivitelező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9234 Kisbodak, Szabadság u. 1.
Ajánlattevő adószáma:	25535286-2-08
Ajánlattevő e-mail címe:	epites.varga@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	70/580-5525

9. A Képviselő – testület a továbbiakban felkéri a Polgármestert a Döntéshozói feladatok ellátására.

10. A képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat küldje meg a nevezett ajánlattevők részére.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.



Majthényi Tamás
polgármester

Kmf.



dr. Kránitz Péter
jegyző