



5. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 6-i nyilvános ülésére

Tárgy: A lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható
önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati
rendelet módosítása

Tisztelt Képviselők!

Amint az bizonyára mindenki előtt ismert a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló 8/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet alapján 40 év alatti fiatalok - bizonyos feltételek mellett - 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapnak az önkormányzattól, amennyiben a településen vásárolnak lakást, vagy itt építkeznek.

Építkezések esetében megköveteltük a használatba vételi engedélyt, mint kötelező mellékletet, ennek bemutatásától tettük függővé az ellátás kiutalását.

Ilyen támogatás iránt kérelmet jellemzően évente 1-2 igénylő nyújtott be, de remélhetőleg a közeljövőben az építkezések számának növekedésével több fiatal veszi majd igénybe a támogatást.

Január 1-jétől az építkezés jogi szabályozása jelentős változásokon ment keresztül. A 300 m² alatti lakóépületek esetében az építési napló és a tervdokumentáció elektronikus feltöltésével kell bejelenteni az építkezéseket, a használatba vétel tudomásul vételére pedig hatósági bizonyítvány kérhető.

Fenti esetben, azaz szinte minden családi lakóház felépítése esetében sem építési engedély, sem használatba vételi engedély nem kell, hogy kiadásra kerüljön.

A használatba vétel hatósági bizonyítvánnyal történő tudomásul vételét meg lehet tenni akár évekkal a beköltözés után is. Az illetékmentességet a törvény 3 évig biztosítja, utána az illeték mértéke - mintegy ösztönzéseképpen - folyamatosan nő.

Fenti előírások változása miatt a rendeletben előírt szabályok egy része (engedélyek csatolására irányadó kötelezettség) okafogyottá vált. Az építkezés tényét legegyszerűbb az építési napló másolatával (ld. papír alapú építési napló esetén a régi szabályok alapján indult építkezéseknél), illetve kivonatával (elektronikus építési napló esetén) igazolni.

Mivel használatba vételi engedély már nem létezik, módosítani kell azt a rendelkezést is, ami szerint ezen engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 éven belül lehetett igényelni a támogatást. A javaslat szerint az építkezés megkezdéséhez igazodna a határidő, ami így 5 évre emelkedne.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a módosító rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Halászi, 2016. december 1.

Dr. Kránitz Péter
jegyző

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016(...) önkormányzati rendeltének TERVEZETE

a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 8/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 8/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"(2) A támogatás igénylésének további, együttes feltételei az alábbiak: ...

b) a támogatás iránti kérelmet lakóház építése esetén az építkezés megkezdésétől számítva 5 éven belül, illetve lakásvásárlás esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számítva 2 éven belül lehet benyújtani."

2. §

A lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 8/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"(2) A 3. § (1) –(2) bekezdésekben felsorolt feltételek együttes meglétét, illetve azt, hogy vele szemben a 3. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn - a kérelmező a szükséges hatósági igazolvány, illetve hatósági bizonyítvány másolatával, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal köteles igazolni. Az ingatlan megvásárlását adásvételi szerződés, vagy tulajdoni lap másolatával, az építkezést pedig az építési napló másolatával (kivonatával) kell igazolni. A kérelmező jövedelmének igazolására elsősorban a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás szolgál. Egyéni vállalkozók, mezőgazdasági őstermelők, illetve olyan személyek esetében, akik jövedelemigazolást beszerezni nem tudnak, a jövedelmet az állami adóhatóság által kiállított igazolásnak megfelelően kell figyelembe venni."

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hatásvizsgálat a rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett hatásvizsgálat eredménye:

Rendelet-tervezet címe:

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 8/2008. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi-gazdasági hatás: *A rendelet a meglévő önkormányzati rendeletet módosítja a központi jogszabályi környezet változásai miatt.*

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A támogatás szabályozása nem lesz összhangban a megváltozott jogi környezettel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Rendelkezésre áll.

Szervezeti: Rendelkezésre áll.

Tárgyi: Rendelkezésre áll.

Pénzügyi: Rendelkezésre áll.