

Határozat tervezet

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

2. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontja alapján **kezdeményezi az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél:**

a) a Halászi 04/6. hrsz.-ú kivett, udvar megnevezésű, 2375 m² alapterületű, külterületi ingatlan, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), pontosabban annak jogutódja. Az ingatlan a Szigetközi Tájvédelmi Körzet része, Natura 2000 terület.

b) a Halászi 04/5. hrsz.-ú kivett, udvar megnevezésű, 3589 m² alapterületű, külterületi ingatlan, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), pontosabban annak jogutódja. Az ingatlan a Szigetközi Tájvédelmi Körzet része, Natura 2000 terület.

c) a Halászi 455/11. hrsz.-ú, kivett, országos közút megnevezésű, 5166 m² alapterületű, belterületi ingatlan, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság (9022 Győr, Batthyány tér 8.), pontosabban annak jogutódja.

3. Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát az alábbi **felhasználási cél érdekében,** illetve az **alábbi feladat elősegítése érdekében** kívánja megszerezni:

a) A 2. pont a) és b) alpontjaiban megjelölt ingatlanokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi. LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján „**a természeti környezet védelme**” (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontja alapján a helyi környezet– és természetvédelem) érdekében, tekintettel arra, hogy mindkét ingatlan a Mosoni Duna partján, az Önkormányzat tulajdonában lévő szabad strand mellett fekszik, fokozott helyi védelmük biztosítása a kialakult rendezett állapot hosszú távú megőrzése érdekében indokolt. Az ingatlanok a vízi turizmus élénkítése okán is fontosak lehetnek a település szempontjából.

b) A 2. pont c) alpontjában megjelölt ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi. LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a „**helyi közutak és közterületek fenntartása**” (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása)), érdekében, tekintettel arra, hogy az út jelenleg is inkább helyi közutak rendszeréhez tartozik szervesen (például annak hó és síkosság mentesítéséről, karbantartásáról eddig is az Önkormányzat gondoskodott).

4. Az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert az állami vagyon igénylésével kapcsolatos eljárás lefolytatását kezdeményezze, továbbá felhatalmazza, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

6. Az Önkormányzat egyben nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjog átszállása esetén a fenti ingatlanokra vonatkozó - a jelenlegi vagyonkezelő, vagy annak jogelődje által megkötött és az átadáskor hatályos - szerződéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7. Az Önkormányzat kéri a döntéshozót, hogy e kérelem elbírálása során lehetőség szerint vegye figyelembe azt a tényt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, a „Szigetköz mentett oldali és hullámtéri vízpótló rendszer ökológiai továbbfejlesztése” megnevezésű KEOP-2.2.1/2F/09-2010-0004 kódszámú projekt megvalósításával érintett ingatlanokat, részben vagy egészben a Magyar Állam javára szintén ingyenesen adja át (ld. a halászi 0108/2. hrsz-ú 9167 m² nagyságú árok teljes területe és a halászi 0135. hrsz-ú, 1252 m² nagyságú út területéből 29 m²).

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2012. március 31.