

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Halászi Község Önkormányzata (székhely: 9228. Halászi, Kossuth L. u. 38., törzsszáma: **366915**, adószáma: 15366911-2-08, számlaszám: Duna Takarékszövetkezet **58600214-10004524**), képviselőjében eljár: **Majthényi Tamás polgármester**, mint *eladó* (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről,

Szombath Tibor Lajos egyéni vállalkozó születési neve: Szombath Tibor Lajos (szül.: ..., személyi azonosító jele: ... ig. sz.:, adóazonosító jele:....., adószáma: **63747801-2-28**, lakóhely/székhely: 9228 Halászi, Duna sétány 1053/8/A hrsz.) szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1.) Az **Eladó** –telekkönyvileg bejegyzett- kizárólagos tulajdonában van a Halászi *belterületén 1053/8* helyrajzi számon nyilvántartott, **872** négyzetméter térmértékű, **beépített terület** elnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetben a Duna sétányon található.

Az ingatlant **terheli** az **1053/8/A** hrsz alatt kiemelt felépítmény mindenkori tulajdonosát illető **földhasználati jog**.

Az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes.

A vevő nyilatkozza, hogy egyéni vállalkozóként kizárólagos tulajdonában van az 1053/8/A hrsz alatt felvett megnevezésű ingatlan.

2.) Az **Eladó eladja**, a **Vevő** –a kölcsönösen megtekintett és ismert állapotban, **1/1-ed** arányban *megvásárolja* az 1.) pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát.

3.) A szerződő **Felek** a tárgyi ingatlan vételárát **4.500.000,-Ft**, azaz Négymillió-ötszázezer forintban határozzák meg. A vételár az ingatlan beépített voltára tekintettel, mentes az általános forgalmi adó alól.

4.) A **Vevő** a 3./ pont szerinti vételárát **5 részletben** jogosult és köteles megfizetni az Eladónak, azzal, hogy az első vételárrész 2013. 12. 31-én, az utolsó vételárrészlet 2017. december 30. napjáig esedékes. Az Eladó a vételárrészletekről előleghozzájárulást köteles kiállítani.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó önkormányzat *a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet alapján* a Halászi belterület, **1053/5.** hrsz-ú ingatlanon – önként vállalt feladatként - **természetes fürdőhelyet üzemeltet**, illetve az üzemeltetéssel -külön megállapodás alapján- 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig Szombath Tibor Lajos egyéni vállalkozót bízta meg. A felek megállapodnak abban, hogy az esedékes részletfizetést a fenti időszakban beszámítással rendezik, évente azonban legfeljebb 900.000,-Ft az önkormányzatot terhelő, igazolt és elfogadott költség erejéig. A kölcsönösen kiállított számlákat összevezetik, s a teljesítés módjaként a kompenzációt jelölik meg.

5.) Az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig **tulajdonjogát fenntartja** magának. Kijelenti, hogy a vételár teljes összege kiegyenlítése igazolásával egyidejűleg –az adásvételi szerződésre megszabott írásbeli alakban- nyilatkozatot állít ki (tulajdonjog bejegyzési engedély), melyben **feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga **1/1-ed** arányban a megvásárolt ingatlanra **vétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

Tekintettel arra, hogy jelen jogügylet eredményeként az adásvétel tárgyát érintő és az azon található (ráépített) halászi 1053/8/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosának személye megegyezik, tisztelettel kéri a T. Járási Földhivatalt, hogy a két ingatlant egyesítve, és **1053/8 hrsz-on** *udvar* elnevezés alatt jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, a földhasználati jog törlése mellett, a Vevő kizárólagos tulajdonjogának feltüntetésével, s egyidejűleg az 1053/8/A hrsz-ot **szüntesse meg**.

6.) A tulajdonjog fenntartására tekintettel az Eladó jelen szerződésben ahhoz adja **feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását**, hogy a Vevő a **tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét** –a saját neve feltüntetése mellett- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

7.) A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vevő a tárgyi ingatlant földhasználati jog alapján jelenleg is birtokolja, így az ingatlan birtokba bocsátásáról való rendelkezést a felek mellőzik. Ugyanezen ok miatt nem rendelkeznek a közüzemi szerződésekről és költségekről.

8.) Az **Eladó feltétel nélkül** szavatol a tárgyi ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, a **Vevő** korlátozástól mentes tulajdonszerzéséért és zavartalan birtoklásáért.

9.) A **Vevő** kijelenti, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, aki az ingatlant egyéni vállalkozóként szerzi meg. Az Eladó képviselőjében eljáró polgármester nyilatkozik arról is, hogy a jogügylet jelen feltételek szerinti megkötésére a Halászi Község Önkormányzata Képviselő Testületének a - jelen szerződéshez kiadmányként csatolt-/2013. () számú határozata alapján kerül sor.

10.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ügylettel kapcsolatos ügyvédi költségeket, a vagyonátruházási illetéket és az 6600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat a **Vevő** viseli. Kijelentik továbbá, hogy a jogügylettel összefüggő adó-, és illetékkötelezettségről tudomásuk van.

11./ A szerződő felek e szerződés aláírásával **meghatalmazzák** a jelen okiratot megbízás alapján szerkesztő, **dr. Petrekovits Béla** ügyvédet (9200 Mosonmagyaróvár, Fő út. 41.), hogy az illetékes földhivatalnál a **tulajdonjog változás bejegyzése iránti eljárásban** az Üt. szerinti teljes jogkörben, mint meghatalmazott ügyvéd a képviselőjükben eljárjon.

12./A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylettel összefüggő adó, -és illetékkötelezettségről tudomásuk van, az erre irányuló ügyvédi kioktatást megértették. A vagyonszerző a 13B400-s adatlap csatolásával tesz eleget bejelentési kötelezettségüknek.

13./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2007. évi CXXXVI. törvény** (Pmt.) és a végrehajtásáról rendelkező Magyar Ügyvédi Kamara **Egységes Szabályzat** (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat alapján megkövetelt, a Szabályzat mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány, cégkivonat és aláírási címpéldány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Szerződő felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A jogügylettel összefüggésben a felek a személyes adatok kezeléséhez hozzájárulásukat adták.

14./ A szerződő felek és az eljáró ügyvéd ezen –jelenlétükben készült- okiratot ügyvédi megbízásnak és egyben tényvázlatnak is tekintik, s kijelentik, hogy a szerződés az általuk szolgáltatott adatokat és megállapodásokat tartalmazza.

15./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország *Polgári Törvénykönyve* vonatkozó szabályai az irányadók.

A Szerződő felek a 1-3 lapon, 1-15./ pontból álló okiratot elolvasták, tartalmát megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) eredeti példányban dr. Petrekovits Béla ügyvéd előtt- jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Halászi községben, 2013 év ... hónap napján

Halászi Község Önkormányzata
eladó
képv.: Majthényi Tamás polgármester

Szombath Tibor Lajos
vevő

*Az okiratot szerkesztettem, a felek azonosítását követő aláírásával egyidejűleg, Halászin, 2013. napján **ellenjegyzem: dr. Petrekovits Béla ügyvéd***