REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

HALÁSZI

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2014.06. HÓ

Msz.:Rp.I.170-9

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.170-9

HALÁSZI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás
.....
Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök
Közműrendszer
.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök
Közlekedési szakág
.....
Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2014.06. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.170-9

HALÁSZI
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

Tartalomjegyzék

1. Előzmények, tervezési program 9
2. Területrendezési összefüggések 9
3. Településrendezési összefüggések 10
4. Tervezési folyamat 13
5. Jelenlegi állapot 15
6. Rendezési leírás 16
7. A módosítás hatásai 17
8. Terviratok 18

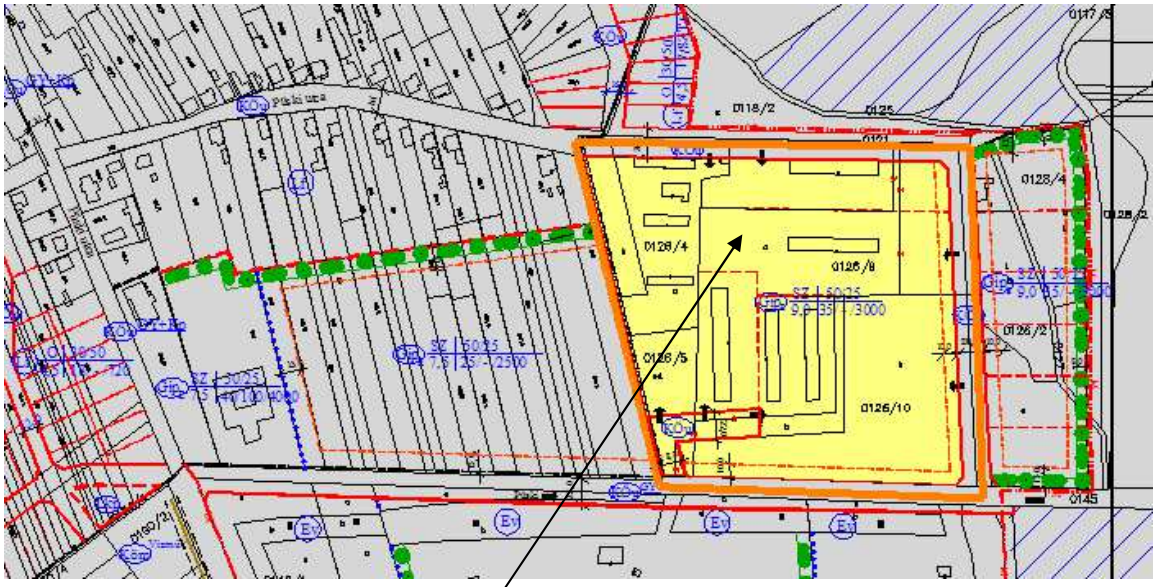
1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzatát a 10/2001. (VII. 15.) rendeletével állapította meg, melyet azóta többször módosított.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítását határozta el, melyről megalkotta a 18/2014. (III.20.) határozatot és a partnerségi egyeztetés szabályairól is döntött, melyet 19/2014.(III.20.) határozatában rögzített.

A településrendezési terv módosításának oka és célja

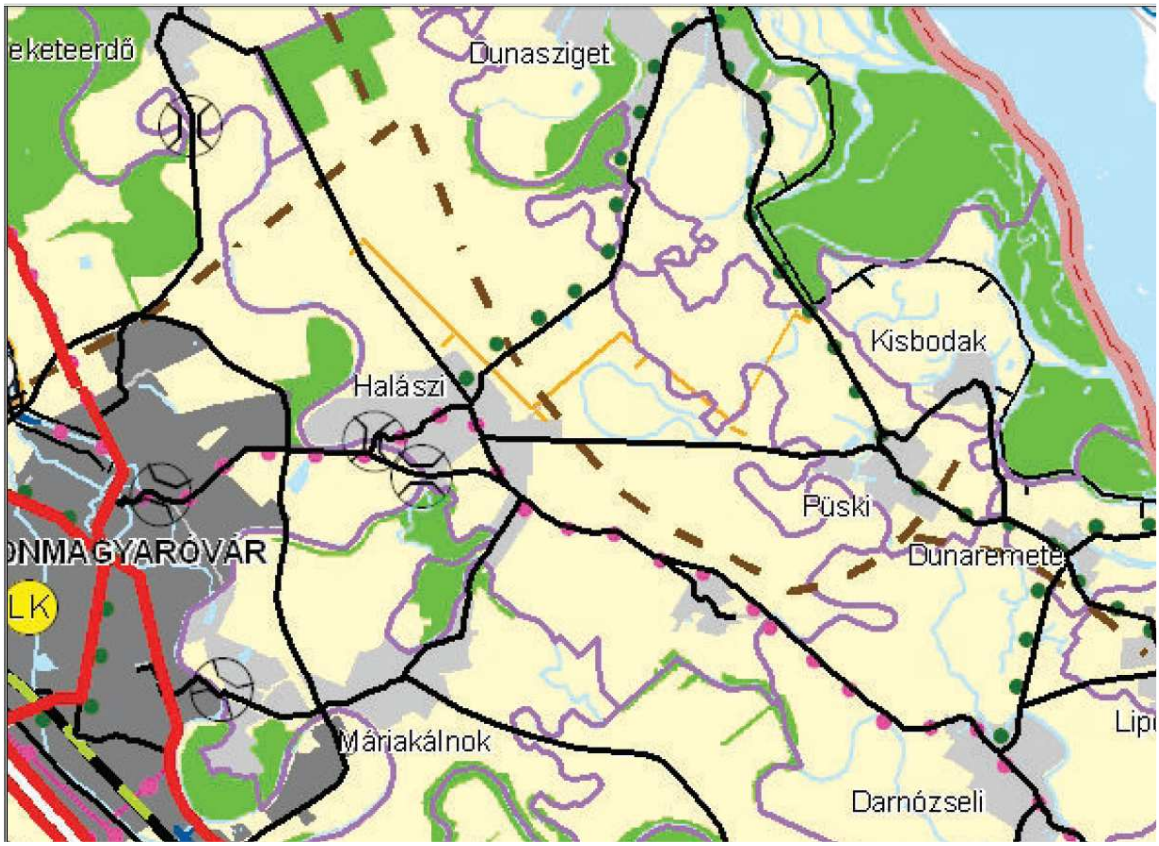
A település területén, a Püski út – 1401. jelű út – belterületi határ – 1405. jelű út közötti telektömbben, a meglévő gazdasági területen, az ott működő Verarbeiten Pausits Kft. vállalkozásának fejlesztését határozta el. Ez telephelyen belüli gazdasági épület építéssel, – technológiai okokból – a meglévő csarnokok bővítésével oldható meg. A tervezett bővítés megvalósítása a területre vonatkozó, az építési hely kijelölését meghatározó előírások miatt nem lehetséges. A jelenlegi előírások a tömbre vonatkozóan 10 méteres előkertet írnak elő, ami lehetetlenné tenné a tervezett bővítést. Jelen módosítás célja a ma hatályos építési előírások oly mérvű módosítása, hogy a területre korábban megfogalmazott fejlesztési, telekalakítási, beépítési elvek ne sérüljenek, ugyanakkor a terület fejlesztése, további beépítése lehetővé váljon.



Az előkert méretének módosítási igénye

2. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve (MTrT) Térségi szerkezeti terve a módosítással érintett területet hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja, ez a besorolás nem ellentétes a tervezett módosítási szándékkal.

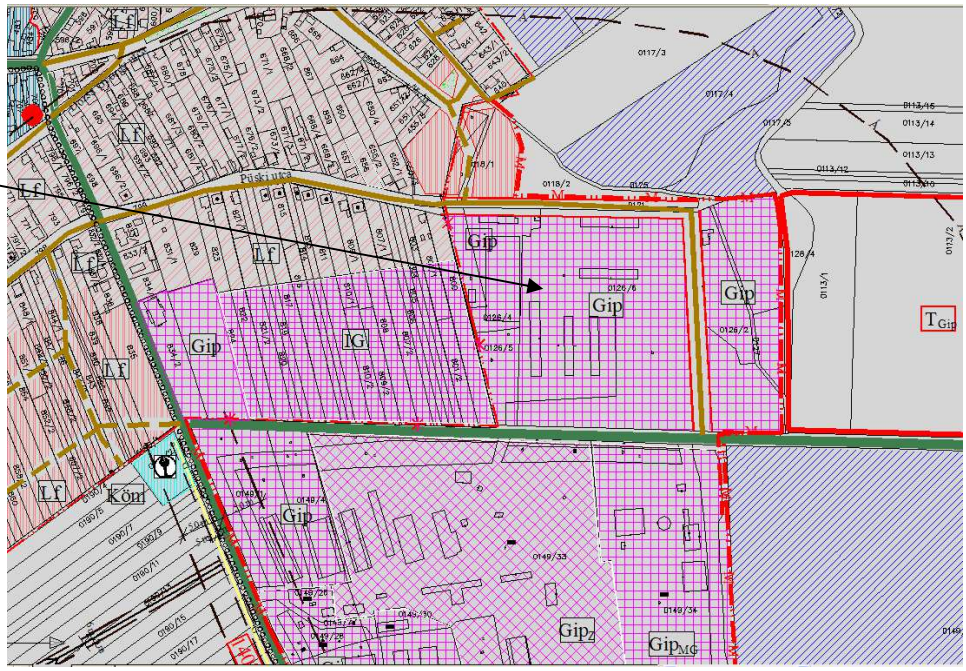


MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

A hatályos településszerkezeti terv

módosítással érintett terület



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A településszerkezeti terv az érintett területet gazdasági területként, egyéb ipari területként jelöli, ezért a szerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A hatályos szabályozási terv

módosítással érintett terület

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

Hatályos HÉSZ szerinti előírások:

- Egyéb ipari területre vonatkozó

„Egyéb ipari terület
19. §

(1) A területen (jele: Gip_E) kis és közepes méretű vállalkozások számára alakíthatók telkek, építhetők épületek.
(2) Az ipari területen termelő, raktározási tevékenység folytatható. Lakás nem építhető.
(3) Övezeti előírások:

övezeti besorolás	*GipE SZ 50/25 7,5 50/100/5000*	*GipE SZ 50/25 7,5 50/80/4000*	*GipE SZ 50/25 7,5 -/-/5000*	*GipE SZ 50/25 7,5 40/100/4000*
beépítési mód	*szabadonálló*	*szabadonálló*	*szabadonálló*	*szabadonálló*
megengedett legnagyobb beépítettség:	*50%*	*50%*	*50%*	*50%*
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	*25%*	*25%*	*25%*	*25%*
megengedett legnagyobb építménymagasság:	*7,5 m*	*7,5 m*	*7,5 m*	*7,5 m*
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m²/	*50 m 100 m 5000 m²*	*50 m 80 m 4000 m²*	*- - 5000 m²*	*40 m 100 m 4000 m²*

övezeti besorolás:	*GipE SZ 50/25 9,0 35/-/3000*
beépítési mód:	*szabadonálló*
megengedett legnagyobb beépítettség:	*50%*
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	*25%*
megengedett legnagyobb építménymagasság:	*9,0 m*
kialakítható legkisebb telekszélesség:	*35*
kialakítható legkisebb telekmélység:	*-*
kialakítható legkisebb telekterület:	*3000 m²*

- az építési hely határai: előkert: 10,0 m
oldalkert: 10,0 m
hátsókert: 10,0 m

(4) Az ipari terület telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni
- *a) közüzemi villamos energia vezetékkel,*
- *b) legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékkel,*
- *c) közüzemi szennyvízvezetékkel,*
- *d) a csapadékvíz elvezetésre szolgáló nyílt árokkal.*

(5) Az ipari terület környezetvédelmi előírásai:
- *a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület*
- *b) kötelező hulladék elszállítás*

(6) Az ipari terület mezőgazdasági területekkel érintkező határán az épületek építésével egyidőben legalább 8,0 m széles takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás háromszintű növényzetből álljon – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – tömör zárású legyen. A fásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajok alkossák.

Az iparterület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m^2-ként egy lombos fát kell elültetni. Az iparterület 1401. sz., 1405. sz., 1406. sz. út felőli határán a telkek zöldfelületét díszkertként kell kialakítani."

Létesítmények elhelyezésére vonatkozó

"A létesítmények elhelyezésének általános szabályai
8. §

(1) Az építési telken épületet elhelyezni – az építmény terepcsatlakozása felett 2,0 m magasságban, 0,5 m-nél nem nagyobb kiállású eresz kivételével – az építési helyen belül lehet.

(2) Az építési hely határvonalait az SZ-J1 tervek tartalmazzák.

(3) Amennyiben a SZ-J1 tervek egyes tömbökben nem tartalmaznak építési hely határvonalat, úgy az épületek elhelyezésére szolgáló területet az övezetre vonatkozó elő-, oldal- és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.

(4) Ahol az SZ-J1 tervek meglévő telektömbben a telkek keresztirányú megosztását jelölik – irányadó telekhatárral – a meglévő telekre vonatkozó hátsókerti méret az övezetre előírt megengedhető legkisebb telekmélység és az övezetre vonatkozó hátsókert érték összege.

(5) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek (továbbiakban: főépületek) homlokzatainak egymás közötti távolsága nem lehet kevesebb az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságnál.

(6) A főépületek és egyéb épületek (továbbiakban: melléképületek) – az állattartó épületek kivételével – közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva vagy –- állattartó épületek esetén a védőtávolságokra is figyelemmel –, legalább 5,0 m-es távolság tartásával építhetők.

(7) Amennyiben a SZ-J1 terv vagy az övezeti előírás építési vonalat határoz meg, arra a főépület homlokzatának – akárcsak részben – illeszkednie kell.

(8) A főépület földszinti padlóvonalát a telek megközelítésére szolgáló közút (meglévő, v. tervezett) korona szintjéhez képest legalább +0,3 m-re kell kialakítani.

(9) Utcai kerítés az SZ-J terv szerint meghatározott szabályozási vonalra építhető.

(10) Ha az építési övezetre előírt előkerti méret kisebb 5,0 m-nél, a saroktelkeken 5,0-5,0 m előkertet kell biztosítani."

4. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, *(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*
a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.) az egyeztetési folyamat az egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a véleményezési szakasszal indul.

Véleményezési szakasz

Véleményösszesítő

Szervezet neve	Vélemény	Tervezői válasz
Államigazgatási szervek		
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,	- nincs eltérő vélemény hozzájárul	
Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	- nincs eltérő vélemény természetvédelmi, táji értéket nem érint	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	- nincs eltérő vélemény a módosításhoz hozzájárul	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	- nincs eltérő vélemény védett műemléket, nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	- nincs eltérő vélemény ütemtervezett erdőterületet nem érint	

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	- nincs eltérő vélemény	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	- nincs eltérő vélemény hatáskör hiányában észrevételt nem tesz	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	- nincs eltérő vélemény hozájárul	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	- nincs eltérő vélemény külön észrevételt nem tesz	
Forster Központ	- nincs eltérő vélemény	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	- nincs eltérő vélemény a tervet jóváhagyta	
Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság	- nincs eltérő vélemény kifogást, észrevételt nem tesz	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	- nincs eltérő vélemény hatáskörbe tartozó érdeket nem érint	
Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-dunántúli Kirendeltsége	- nincs eltérő vélemény külön véleményt nem tesz	

Az egyeztetési partnerektől észrevétel nem érkezett.

Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2014.(V.28.) önkormányzati határozatával a véleményezési dokumentáció változtatása nélkül lezárta a véleményezési folyamatot.

A településrendezési terv véleményezésének jelen szakaszában a hatályos helyi építési szabályzat alkalmazása során annak pontosításra merült fel igény.
A jóváhagyott, többször módosított rendezési terv egy korábbi módosítása során kerültek meghatározásra az oldalhatáros beépítésű kertvárosi övezet beépíthetőségének feltételei. Ebben nem került meghatározásra a beépítési oldal tájolása, illetve az oldalkert méret az építési helyet kijelölő táblázatba tévesen került beírásra Jelen településrendezési terv módosítása során javaslatot tettünk arra, hogy a falusias építési övezet oldalhatáros beépítésére meghatározott tájolást terjesszék ki a kertvárosias övezetre is /3.§/, valamint arra, hogy a kertvárosi övezet oldalhatáros beépítésénél, a 4,5 méteres megengedett építménymagasság esetén az oldalkert mérete 4,5 méter legyen /4.§/.
Szintén egy korábbi módosítás során lehetővé tették egyéb ipari terület besorolású övezetben a korábbinál kisebb területű telkek kialakítását, ám az építési hely kijelölésénél a korábbi oldalkerti méretek alkalmazása maradt. A telkek beépíthetősége érdekében az oldalkert méretét a telekre megengedett építménymagasság felében szabtuk meg /5.§/.

5. JELENLEGI ÁLLAPOT

A módosítással érintett gazdasági területen már ma is ipari csarnokok találhatók.

A tervezési terület és környezete (Google Earth)

A módosítással érintett gazdasági terület a Püski utca felől (Google Maps)

A módosítással érintett gazdasági terület a Püskire vezető 1405. jelű összekötő út felől (Google Maps)

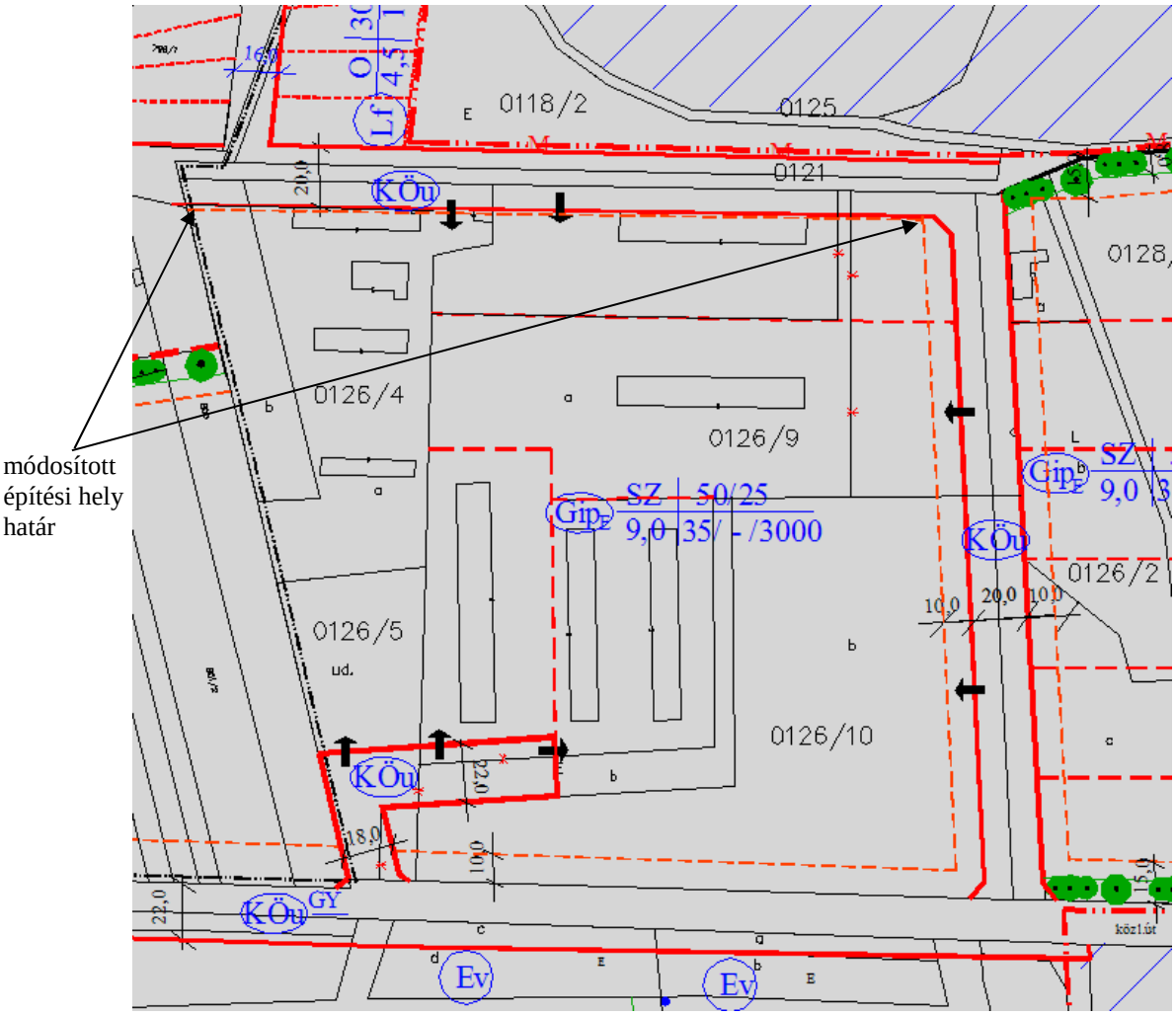
6. RENDEZÉSI LEÍRÁS

A helyi építési szabályzat módosulása

A HÉSZ 19. § (3) bekezdése alapján, a gazdasági területeken az egyéb ipari övezetekben az építési hely határait az alábbi módon határozza meg:
előkert: 10,0 m
oldalkert: 10,0 m
hátsókert: 10,0 m
Ugyanakkor a létesítmények elhelyezésének általános szabályai között a 8. § (2) bekezdésében rögzíti, hogy az építési hely határvonalait az SZ-J1 terv tartalmazza, valamint a (3) bekezdésben azt, hogy amennyiben a SZ-J1 tervek az egyes tömbökben nem tartalmaznak építési hely határvonalat, úgy az épületek elhelyezésére szolgáló területet az övezetre vonatkozó elő-, oldal- és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.
Jelen településrendezési tervi módosítás esetében, a tervezett fejlesztések – technológiai okokból – a meglévő épületek bővítésével lehetségesek, és ennek lehetőségeit tárjuk fel.
A hatályos rendezési tervi előírásoknak megfelelően az érintett telektömbben telekalakítások történtek. Ennek kapcsán a Püski utca közterületi szélességét növelték a gazdasági telkek terhére. Ennek következtében a meglévő épületek előkertje 0-ra redukálódott.
A tervezett épületbővítés esetében kívánatos, és célszerű lenne a bővítményt a meglévő, megmaradó épületek vonaláig kiterjeszteni. Ez esetben a Püski utcai építési hely határát jelen szabályozási tervben a meglévő, megmaradó épületek vonalában határozzuk meg. Ekkor azonban a helyi építési szabályzatot ez okból nem szükséges módosítani, csupán az annak mellékletét képező SZ-J1 tervet.

Javasolt új szabályozás:

A módosítással érintett telektömbben a Püski utca felől az építési hely határát a meglévő, megmaradó épületek vonalában határozzuk meg.



Módosított szabályozási terv

7. A MÓDOSÍTÁS HATÁSAI

A tervezett módosítás, a hatályos rendezési tervben rögzített területhasználatban változást nem eredményez.

A tervezett módosításnak a közlekedésszerkezetet, a zöldfelületi rendszert, és a közműveket érintő vonzatai nincsenek.

A Püski utca, módosítással érintett szakasza egyoldali beépítésű, a gazdasági területtel átellenes oldalon telekkiszolgálás nincs, és nem is lesz, így annak használatára a módosításnak nincs hatása.

Az új építési hely határának kijelölésével egységesebb utcakép jöhet létre.

A Püski utca, módosítással érintett szakaszán a jelen beavatkozás miatt változtatásra nincs szükség.

8. TERVIRATOK

1. Képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

K I V O N A T

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) 2014. március 20-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

19/2014. (III. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek az Rp.I.170-9 számú vállalkozási szerződésben foglalt módosítása során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyezetésben résztvevők körének meghatározása:

- A lakosság részéről: a település teljes lakossága

- Az érintett gazdálkodó szervezetek részéről: Verarbeiten Pausits Kft. (9228 Halászi, Püski út 1.) és

- Szomszédos ingatlan tulajdonosa: Pakucs György (9200 Mosonmagyaróvár, Tűzliliom utca 65.)

2. Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módja és eszközei:

a) Módja: általános tájékoztatás (az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele az önkormányzati hivatal honlapján valamint az önkormányzat hivatali helyiségében)

b) A vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei: az önkormányzat honlapján történő megjelentetés önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés

3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:

a) Közlés (dokumentálás) az önkormányzatnak címzett e-mail üzenet útján.

b) Nyilvántartás: a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Módja: általános tájékoztatás az önkormányzati hivatal honlapján, illetve az önkormányzat hivatali helyiségében megtartott tájékoztatón.

b) Dokumentálás, nyilvántartás: számítógépen történő tárolás.

5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Általános tájékoztatás a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége a közös hivatal honlapján a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség az önkormányzat épületében a polgármesternél.

b) A jóváhagyásról való tájékoztatás eszközei: az önkormányzati hivatal honlapján, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán való kifüggesztés

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

dr. Kránitz Péter s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Halászi, 2014. március 25.

dr. Kránitz Péter
jegyző

2. Önkormányzati határozat a tervezés megindításáról

K I V O N A T

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) 2014. március 20-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

18/2014. (III. 20.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló 10/2001. (VII. 15.) rendeletének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

A településrendezési terv módosításának oka:

A település területén, a Püski út – 1401. jelű út – belterületi határ – 1405. jelű út közötti telektömbben, a meglévő gazdasági területre vonatkozóan, Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Verarbeiten Pausits Kft. kezdeményezésére, a tervezett beruházás megvalósítását nehezítő hatályos építési előírások felülvizsgálatát, módosítását határozta el.

A településrendezési terv módosításának célja:

A módosítással érintett területen működő gazdasági épületek bővíthetőek legyenek a már kialakult, meglévő épületek által meghatározott építési vonalon.

A településrendezési terv módosításának várható hatása:

A módosítás következtében, a Püski utcai építési vonal módosításával egyszerűbbé válik a terület fejlesztése, a meglévő épületállomány megtartható marad, a bővítményekkel egységesebbé válik a beépítés, és egységesebb utcaképet eredményez.

A településrendezési terv készíttetője Halászi Önkormányzata, aki a településrendezési terv módosításával a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu U. 13. képviseli Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető) bízza meg.

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

dr. Kránitz Péter s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Halászi, 2014. március 25.

dr. Kránitz Péter
jegyző

Halászi Község Önkormányzata Halászi

3. Vélemények

2014 ÁPR 23

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Iktatószám: 10.220/2014.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Halászi, rendezési terv módosítás

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 23
Mellékletek száma: 165-5 /DN szám
Előszám: Utószám: Előadó: J.C.T.
IRATTÁRI JEL

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth út 38.
9228

Halászi község Rp.I.170-9 munkaszámú Településrendezési terv módosításával kapcsolatosan az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföldről szóló **1994. évi LV. törvény** (a továbbiakban: **Tft.**), valamint a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti tervben már gazdasági területként, egyéb ipari területként jelöli, így fenti törvények szem előtt tartása mellett a módosítással kapcsolatosan **kifogást nem emelek**.

A földhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§ (1) és 2.§ (1) bekezdésében foglaltakon, illetékessége e Kormányrendelet 3.§ (2) bekezdésén és 1. sz. mellékletén alapul.

A tervezés további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2014. április 15.

Tisztelettel:

Bakody Attila
hivatalvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI FÖLDHIVATALA 2. GYŐR

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2014 ÁPR 25

Nyt. szám: 2542-1/2014/hhi — 1. számú példány
Hiv. szám: Rp.I.170-9

Halászi Község Polgármesteri Hivatala

9228 Halászi
Kossuth u. 36.

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 25.
Mellékletek száma: 165-8/2014 szám
Előszám: | Utószám: | Előadó:
IRATTÁRI JEL:

Tárgy: Halászi Község településrendezési tervének módosítása (egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. április 17.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Hatósági Hivatal 1. P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.:+36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2014 ÁPR 17

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
Határrendészeti Osztály
9024 Győr Szövetség u. 17. ☎ (96) 520-000 ☎ BM: (21) 80-20, 80-21 ☎ fax: 82-04

Szám: 08000/2813-1 /2014.ált. 2...számú pld.

Tárgy: Halászi község településrendezési terv módosítása
Hiv.szám.: Rp.I.170-9
Ügyintéző: Hostyánszki László r. alez.
Telefon: 8191

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 16.
Mellékletek száma: 165-3/2014 szám
Előszám: | Utószám: | Előadó:
IRATTÁRI JEL:

Majthényi Tamás
Polgármester

Halászi

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2014. április 15.

Tisztelettel:

dr. Borsa Csaba r. alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Érkezett: 2014 ÁPR 16
Mellékletek száma: 265-4/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

2014 ÁPR 17
Légügyi Hivatal

Halászi Község
Polgármesteri Hivatal

Majthényi Tamás részére
polgármester

9228 Halászi
Kossuth út 38.

Fax: 96/210-349

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1044/1/2014
Hivatkozási szám: Rp.I.170-9
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Halászi Község TRE módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. április 15. napján, **Halászi Község** HÉSZ és szabályozási terv módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközei módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. április 17.

Tisztelettel:

Bakró-Nagy Tamás
építésügyi szakhatósági előadó

LÉGÜGYI HIVATAL NSA Főosztály Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály
2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház • 1675 Budapest, Pf.: 41. - telefon: +36 1 273 5533 - fax: +36 29 354 224
www.nkh.gov.hu e-mail: bakro.nagy.tamas@nkh.gov.hu

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 28.
Mellékletek száma: 265-9/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

Iktatószám: VAG/EI/2534-2/2014
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9228 Halászi
Kossuth út 38.

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Halászi község településrendezési tervének módosítása**" tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció (Rp.I.170-9) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás üzemtervezett erdőterületet nem érint.

A véleményezés további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2014. április 24.

Tóth Gábor./
erdészeti igazgató

Kapják:
1) Címzett, Hivatali kapun és e-mailen,
2) Irattár.

9700 Szombathely, Balthyány tér 2. Telefon: (00 94) 512 980 Fax: (00 94) 320 059
E-mail: vas-erdeszeti@nkh.gov.hu Honlap: www.nkh.gov.hu/kozhatosagi/eles_vfelhatoszag/vas.html

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
ÚTÜGYI OSZTÁLY

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 28
Mellékletek száma: 1014.04.28 465-10/2014 ...szám
Előszám: Utószám: Előadó:
IRATTÁRI JEL

Iktatószám: GY/UO/NS/A/658/1/2014. Tárgy: Halászi szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához útügyi szakvélemény

Ügyintéző: Kompolti Krisztina
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: kompolti.krisztina@nkh.gov.hu Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez (9028 Győr, Tatai u. 3., továbbiakban: **Hatóság**) 2014. április 15. napján érkezett megkeresése és a mellékelt véleményezési dokumentáció alapján közlekedéshatósági szempontból a(z) **Halászi szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához** az alábbi nyilatkozatot adjuk:
A REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.170-9** munkaszámú 2014. április hó dátumú szabályozási terv módosítása egyeztetési anyagával egyetértünk, közlekedéshatósági szempontból hozzájárulunk.

A szabályozási terv módosításának további szakaszában is kérjük hatóságunk bevonását.

Felhívjuk a figyelmüket a terv megfelelő dokumentálására (a csak CD formátum nem megfelelő), továbbá hogy a közlekedési munkarészt csak tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti, a tervezési jogosultságot a tervdokumentációban igazolni kell!

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdésében, és 4. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2014. április 24.

Markotányos Tivadar
igazgató

Kapják: (Tértivevénnyel!)
1. **Halászi Község Önkormányzata 9228 Halászi, Kossuth út 38.**
2. Irattár

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: ut-gyor@nkh.gov.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu, www.nkh.gov.hu

2014 ÁPR 29

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Vízgazdálkodás

Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 4135-001/2014 **Hivatkozási szám:** **Tárgy:** Véleménynyilvánítás Halászi község (Rp.I.170-9) szabályozási terv módosításához

Előadó: Csapó Csaba **Melléklet:**

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 29.
Mellékletek száma: 465-10/2014 ...szám
Előszám: Utószám: Előadó:
IRATTÁRI JEL

Halászi Község Polgármestere
Majthényi Tamás
9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község szabályozási tervmódosítás kérelemét áttekintettük. A módosítások a (Püski út - belterületi határ - 1405 sz. út) telektömbben kívánják megváltoztatni az övezeti előírásokat, melyek vagyonkezelésünkben lévő vízfolyást, tavat, egyéb vizilétesítményt, ill. vízbázis védőterületét nem érintik.

Soroltak miatt külön feltételünk, előírásunk nincs, a tervet jóváhagyjuk és a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérjük, hogy településrendezéssel kapcsolatos véleménykéréseiket a továbbiakban az OVF helyett már **közvetlenül nekünk az ÉDUVIZIG-nek** küldjék, mert a hatályos 314/2012 Korm. rendelet 9. sz. mellékletében már nem az OVF, hanem a **területi vízügyi igazgatóság** szerepel.

Üdvözlettel:

Győr, 2014-04-24

Németh József
igazgató

2014 APR 30

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Iktatószám: **GY-01D/EPH/1589-2/2014.**
Ügyintéző: M. Fábián Edit, Förhécz Judit
Telefon: (96) 519-595

Tárgy: **Halászi község szabályozási terv (Rp.I.170-9)**
Hiv.szám: -

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 30
Mellékletek száma: 265-13/2014 szám
Előszám: | Utószám: | Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

Majthényi Tamás polgármester
Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi, Kossuth út 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (továbbiakban: hivatal) érkezett **Halászi község szabályozási terv (Rp.I.170-9)** véleményezése, melyet örökségvédelmi szempontból felülvizsgáltunk, azzal kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk:

A tervezett módosítás – jelenlegi ismereteink szerint - nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléket nem érint.

A terv további egyeztetésében részt kívánunk venni!

Győr, 2014. április 22.

Nagyné Molnár Ildikó s.k.
hivatalvezető

Kiadó:

Győr Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829
E-mail: epites.gyor@jaras.gyorkozig.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2014 APR 30

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI HATÓSÁG,
mint elsőfokú vízügyi hatóság
9021 Győr, Árpád u. 28-32.
Központi telefonszám: 96/500-000, Fax: 96/500-019
Ügyfélszolgálat: 96/500-077
E-mail: vizugyihatosag@eduvizig.hu Web: eduvh.vizugy.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda:8.30-12,13-16 Péntek:8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: **1141-2/2014** Hiv. szám:
Jogi előadó: Melléklet:
Műszaki ea. Gresch Krisztina

Tárgy: Halászi község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 30
Mellékletek száma: 265-14/2014 szám
Előszám: | Utószám: | Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

Halászi Község Önkormányzata
Majthényi Tamás Úr részére
polgármester

Halászi
Kossuth út 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság (továbbiakban hatóság) Halászi Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési eljárásához – a Regioplan Kft. által Rp.I.170-9. munkaszámon - elkészített és benyújtott tervanyagot áttanulmányozta, és **vízgazdálkodási szempontból** megállapítja, hogy az abban foglaltak ellen kifogást nem emel, vízgazdálkodási érintettség a tervezett módosítás kapcsán nem állapítható meg.

Nyilatkozatunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ alapján, mint megjelölt véleményező adtuk ki.

Győr, 2014. április 24.

Tisztelettel:

A kiadmány hiteléül

Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság Győr

Markó Ödön s.k.
hatóságvezető

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 MÁJ 05.
Mellékletek száma: 265-15/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Halászi Község Polgármestere

Majthényi Tamás

Halászi
Kossuth út 38.
9228

Tárgy: Halászi Község helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának véleményezése
Ikt. szám: UVH/UH/585/1/2014.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 4741-712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos, 2014. április 11-én kelt megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Halászi Község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Győr–Moson–Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2014. április 25.

NKH20063351

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Győr–Moson–Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 9028 Győr, Tatai út 3.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ✉: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

2014 ÁPR 25.

Szám: 1027-2/2014.

Tárgy: Halászi Község Szabályozási Terve (Rp.I.170-9) módosítása
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.
Telefonszám: 96-529-530

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 25.
Mellékletek száma: 265-4/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

Majthényi Tamás Úr!
Halászi Község Polgármestere

Halászi
Kossuth u. 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján Halászi Község Szabályozási Terve (Rp.I.170-9) módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
b) az *a)* pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell ***a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet*** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
   A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:
   Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
   d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2014. április 18.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó ezredes, tanácsos
Igazgató

Nevében és megbízásából:

Balcsányi Péter tűzoltó százados
Hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

2014 APR 24

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 24
Mellékletek száma: 265-6/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: GYR/047/00841-2/2014.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Halászi község szabályozási terv módosítás
(Rp.I.170-9)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Majthényi Tamás

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth Lajos u. 38.

9228

Szakhatósági állásfoglalás

Halászi község rendezési tervének tárgyban megjelölt módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

- 2 -

- a közműves ivóvíz ellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.15.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdésén, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) és 2. § (3) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete állapítja meg.

Győr, 2014. április 23.

Dr. Kiss Imre
helyettes megyei tiszti főorvos

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 8.

2014 ÁPR 29

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA
TALAJVÉDELMI ÉS AGRÁRKÖRNYEZET-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Iktatószám: 17.2/888-2/2014.

Tárgy: Halászi község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
- véleményezési eljárás-
Mellékletek:-
Hív. szám: PH Halászi:-
Ea.: Majthényi Tamás polgármester

Ügyintéző: Dr. Schmidtné Dr. Nagy Gabriella
Telefon: (96) 529-337

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 ÁPR 29.
Mellékletek száma: 265-11/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

Cím:

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HALÁSZI
Kossuth u. 38.
9228.....megkeresésére

a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága Igazgatója,

- a megkeresés és a megkeresés mellékleteként CD adathordozón megküldött,
- a tervező, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. *(9022 Győr, Újkapu utca 13.)* által 2014. 04. hónapban az Msz.:Rp.I. 170-9 munkaszámon készített a *„ Halászi Község Helyi építési szabályzati és szabályozási terv módosítás – Véleményezési dokumentáció"* alapján az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom, az előterjesztett módosító javaslatokkal kapcsolatban:

- *a település szabályozási terv módosítása a település külterületén kialakult, meglévő és működő mezőgazdasági termelő tevékenységet lényegesen nem befolyásolja,*
- *az egyes létesítési eljárásokban fogjuk meghatározni a talajvédelmi követelményeket, a más célú terület-felhasználásra tervezett termőföld területeken a beruházások közvetlen megkezdéséig a mezőgazdasági hasznosítási kötelezettség teljesítése során, a talajvédelmi és gyommentesítési feladatoknak az eredeti hasznosításnak megfelelően, eleget kell tenni,*
- *a település szabályozási terv által tárgyalt külterületi terület felhasználását egyedi engedélyezési eljárása során fogjuk érvényesíteni a jogszabályokban előírt talajvédelmi kötelezettségeket.*

9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333
E-mail: ntsz@gyor.ontsz.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

A település szabályozási terv Képviselő Testület elé terjesztése és megtárgyalása ellen kifogást nem emelünk.

A Képviselő Testület által jóváhagyott település szabályozási terv egy példányát részünkre megküldeni szíveskedjenek.

INDOKOLÁS

A Halászi község Polgármestere megkereste a talajvédelmi szakhatóságot a Halászi község szabályozási terv módosításának véleményezése tárgyában.

A megkeresés mellékleteként hivatkozott a tervező a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által, *(9022 Győr, Újkapu utca 13.)* által 2014. 04. hónapban az Msz.:Rp.I. 170-9 munkaszámon készített a *„Halászi Község Helyi építési szabályzati és szabályozási terv módosítás – Véleményezési dokumentáció"* véleményezési dokumentációt.

A kérelmet és a benyújtott dokumentációt
- közigazgatási hatósági eljárási és
- talajvédelmi szempontból is megvizsgáltuk.

Megállapítottuk, hogy:
- az ügyben hatáskörrel rendelkezünk,
- a módosító javaslatok érintik a település külterületén működő mezőgazdasági termelő tevékenységet, azonban annak struktúrájában és működő képességében lényeges változást, hátrányt nem idéz elő,
- a területrendezési terv által érintett területeken talajvédelmi célú beruházás nem történt.

Az elsőfokú talajvédelmi szakhatóság a rendelkező rész szerinti véleményt alkotta a hozzá benyújtott a Halászi község szabályozási terv módosítás eljárása során.

Jelen vélemény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek, a termőföld védelméről szóló 2007.-évi CXXIX. tv. 1.§ (1) bek., 2. § a) pontján, 11. §, a 33. § (1) bek., a 43. § (1) bek., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997- évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bek., 62. § i) pont, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 16. pontja szerint, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010.(XII.27.) Korm. r. 17. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2014. április 25.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földügyi és Talajvédelmi Igazgatósága 2. Győr

ph.

Pongrácz Attila
igazgató
kiadmányozó

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014. MÁJ. 05.
Iktatószám: 265-17/2014 szám
Előzmény: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024
web: http://edktvf.zoldhatosag.hu e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda:8.30-12,13-16 Péntek:8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 10541-1/2014
Előadó: Gyulai Katalin

Tárgy: Halászi Község rendezési terv egyszerűsített eljárás véleményezése, Msz.: Rp.I.170-9

Majtényi Tamás
Polgármester Úr részére

Halászi Község Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) a Halászi Község Helyi Építési Szabályzatának módosításának egyszerűsített véleményezési eljáráshoz (Msz.: Rp.I.170-9) az elkészített dokumentációit áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosítás táj- és természetvédelmi értékeke nem sért

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:
A szomszédos Lf-falusias lakóövezet zajvédelme érdekében a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.
Mivel a terület már meglévő, üzemelő iparterület, így amennyiben a területen üzemi létesítmények bővítésére kerül sor, a Felügyelőség a zajvédelmi előírásoknak való megfelelést az építési engedélyezési eljárás során ellenőrzi, és a zajvédelmi érdekeket az építési engedélyezés során érvényesíti.

A Felügyelőség hatáskörébe tartozó vízvédelmi, vízgazdálkodási, a levegőtisztaság-védelmi, valamint a hulladékgazdálkodási szempontokból az eljárással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A véleményezési eljárás befejezésekor a jóváhagyott rendezési tervből 1 példányt a Felügyelőségnek alkalmazásra megküldeni szíveskedjenek

A Felügyelőség véleményét, a településfejlesztési koncepc ióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelete 1. számú melléklet IV. fejezete alapján adta ki.

Győr, 2014. április 28.

Tisztelettel:

dr. Buday Zsolt
igazgató megbízásából

A kiadmány hiteléül

Makra Gábor s.k.
igazgatóhelyettes

2

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 828-2/2014
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Halászi TRT (Rp.I.170-9)
Hiv. szám:.
Oldalszám: 1

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 MÁJ 06
Mellékletek száma: 265-18/2014 szám
Főszám: Utószám: Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL:

Majtényi Tamás
polgármester
Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi
Kossuth Lajos u. 38.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Halászi község rendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

Holschl Gábor
igazgató

Sarród, 2014. április 30.

E: Regioplan Kft Állami Főépítész!

2014. MÁJ 09.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-02/130-2/2014.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Halászi község településrendezési terv-módosítása, egyszerűsített eljárás, véleményezés
Mellékletek:
Hiv. szám:

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 MÁJ 09.
Mellékletek száma: 265-19/84 szám
Előszám: Utószám: Elcsatolás: JUL 5.
IRATTÁRI JEL

MAJTHÉNYI TAMÁS
polgármester

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HALÁSZI
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítást szakszerűen dokumentált, alapos munkával készítették elő. Elhatározásai ellen - tekintettel a szükséges bővítési igényre és a kialakult állapotra - kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására a polgármester a Korm. rendelet 39.§-a szerint egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell fölvenni, amelyet a képviselő-testülettel ismertetni kell. A jegyzőkönyvben foglaltak elfogadásáról vagy (indoklással történő) el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

9021 Győr, Árpád u. 32. - Telefon: +36 (96) 507-254
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 39-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2014. május 5.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Örökségvédelmi Hivatal

Kuslits Tibor
állami főépítész

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG
9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/12460-2/2014.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka
E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hiv.szám:

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014. 05. 23.
Mellékletek száma: 265-20/2014. szám
Előszám: Utószám: Előadó: M. J.
IRATTÁRI JEL

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth út 38.

9228

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Halászi község szabályozási terv módosítását** megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2014. május 21.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Internet Hotline www.internethotline.hu
médiatorvény www.mediatorvenyhu

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Észak-dunántúli kirendeltsége
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 159.
Telefon: (36) (96) 500-000 Telefax: (36) (96) 315-342
e-mail: edu@neki.gov.hu

NeKI

Ügyiratszám: 151/2014. **Hivatkozási szám:** **Tárgy:** Halászi Község településrendezési eljárás

Előadó: Tardos András **Melléklet:** **Irányítva:**

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014 JÚN 04
Mellékletek száma: 265-21/2014. szám
Előszám: Utószám: Előadó: M. J.
IRATTÁRI JEL

Halászi Község Önkormányzata

9228 BEZENYE
Kossuth Lajos utca 38.

Majthényi Tamást
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Regioplan Kft. által készített Rp.I.170-9 számú, Halászi szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési dokumentációt.

A helyi építési szabályzat tervezett módosításával (ami meglévő gazdasági területen vállalkozás fejlesztéséből adódó gazdasági épület építése, illetve meglévő csarnok bővítése miatt vált szükségessé) kapcsolatban külön észrevételt nem teszünk.

Győr, 2014. június 3.

Üdvözlettel

Némethné Bérák Irén
kirendeltség-vezető

Nemzeti Környezetügyi Intézet Győri Kirendeltség *1.*

FORSTER
KÖZPONT

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT
Érkezett: 2014. MÁJ. 05.
Mellékletek száma: 165-16/2014 szám
Előszám: Utószám: Előadó: M J
IRATTÁRI JEL

Majthényi Tamás
polgármester részére

Dátum: 2014. április 28.
Ikt.szám: 100/355-2/2014

Halászi Község
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Halászi Község Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat Rp.I.170-9 munkaszámú módosítása - véleményezés.

9228 Halászi, Kossuth út 38.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gödény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Halászi Község Szabályozási Terv** és **Helyi Építési Szabályzat** Rp.I.170-9 számú, Püski út - 1401. jelű út - belterületi határ - 1405. jelű út között telektömbre vonatkozó **módosítása** tárgyában küldött véleményezési anyagát.

A tárgyi tervezési terület, Halászi Község nem tartozik a Világörökség és világörökség várományos terület övezetébe, ezért a fenti témájú tervezettel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014. 04.28.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök

— ELNÖK
FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H – 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

4. Képviselő-testületi határozat a véleményezési szakasz lezárásáról

KIVONAT

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) 2014. május 28-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

31/2014. (V. 28.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.170-9 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

Megállapítja, hogy a vélemények nem tartalmaznak a dokumentációban foglaltaktól eltérő észrevételeket, ezért azokat elfogadja.

A fentiek alapján és szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

dr. Kránitz Péter s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Halászi, 2014. június 10.

dr. Kránitz Péter
jegyző