



Msz.: Rp.I.170-9

**HALÁSZI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Tartalomjegyzék

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ	2
VÉLEMÉNYEK	4

HALÁSZI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA
Rp.I.170-9

Véleményösszesítő

Szervezet neve	Vélemény	Tervezői válasz
Államigazgatási szervek		
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,	- nincs eltérő vélemény hozzájárul	
Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	- nincs eltérő vélemény természetvédelmi, táji értéket nem érint	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	- nincs eltérő vélemény a módosításhoz hozzájárul	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	- nincs eltérő vélemény védett műemléket, nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint	
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	- nincs eltérő vélemény ütemtervezett erdőterületet nem érint	
Győr-Moson-Sopron Megyei	- nincs eltérő vélemény	

Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	- nincs eltérő vélemény hatáskör hiányában észrevételt nem tesz	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	- nincs eltérő vélemény hozzájárul	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	- nincs eltérő vélemény külön észrevételt nem tesz	
Forster Központ	- nincs eltérő vélemény	
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	- nincs eltérő vélemény a tervet jóváhagyta	
Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság	- nincs eltérő vélemény kifogást nem emel	
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság	- nincs eltérő vélemény kifogást, észrevételt nem tesz	

Az egyeztetési partnerektől észrevétel nem érkezett.

Pekkerné Szabó Piroska

Vélemények



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Iktatószám: 10.220/2014.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth út 38.
9228

Halászi község Rp.I.170-9 munkaszámú Településrendezési terv módosításával kapcsolatosan az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföldről szóló **1994. évi LV. törvény** (a továbbiakban: **Tft.**), valamint a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

2014 ÁPR 23

[Handwritten signature]

2

Tárgy: Halászi, rendezési terv módosítás

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2014 ÁPR 23	
Mellékletok száma:	165-5 BN szám	
Előszám:	Ülőszám:	Előadó:
		M.J.
IRATTARI JEL		

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek irányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti tervben már gazdasági területként, egyéb ipari területként jelöli, így fenti törvények szem előtt tartása mellett a módosítással kapcsolatosan **kifogást nem emelek.**

A földhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§ (1) és 2.§ (1) bekezdésében foglaltakon, illetékessége e Kormányrendelet 3.§ (2) bekezdésén és 1. sz. mellékletén alapul.

A tervezés további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2014. április 15.

Tisztelettel:

Bakódy Attila
hivatalvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2542-1/2014/hhi
Hiv. szám: Rp.I.170-9

2014 ÁPR 25

1. számú példány

Halászi Község Polgármesteri Hivatala

9228 Halászi
Kossuth u. 36.

Tárgy: Halászi Község településrendezési tervének módosítása
(egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Cím!

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett: 2014 ÁPR 25		
Mellékletek száma: 265-8/2014 szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M.J.
IRATTÁRI JEI		

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. április 17.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tibor József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyszám: Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG
Határrendészeti Osztály



☒ 9024 Győr Szövetség u. 17. ☎ (96) 520-000 ☎ BM: (21) 80-20, 80-21 ☎ fax: 82-04

Szám: 08000/2813- A /2014.ált.

2...számú pld.

Tárgy: Halászi község
településrendezési terv
módosítása

Hiv.szám.: Rp.I.170-9
Ügyszám: Hostyánszki László r. alez.
Telefon: 8191

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett: 2014 ÁPR 16		
Mellékletek száma: 265-8/2014 szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M.J.
IRATTÁRI JEI		

Majthényi Tamás
Polgármester

Halászi

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérjük, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2014. április 15.

Dr. Borsos Csabó, alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett



**Halászi Község
Polgármesteri Hivatal**

**Majthényi Tamás részére
polgármester**

9228 Halászi
Kossuth út 38.
Fax: 96/210-349

Tisztelt Polgármester Úr!


Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. április 15. napján, Halászi Község HÉSZ és szabályozási terv módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. április 17.

Tisztelettel:


Bakó-Nagy Tamás
légiügyi szakhatósági előadó

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2014. ÁPR 16	
Mellékletek száma:	265-4/2014 szám	
Elosztás:	Utószám:	Előadó:
		M.J.
IRATTARI JEL		

2014. ÁPR 17


Légügyi Hivatal

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1044/1/2014
Hivatkozási szám: Rp.1.170-9
Ügyszám: Bakó-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Halászi Község TRE
módosításával kapcsolatban



**VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2014. ÁPR 28.	
Mellékletek száma:	265-9/2014 szám	
Elosztás:	Utószám:	Előadó:
		M.J.
IRATTARI JEL		

Iktatószám: VAG/EI/2534-2/2014
Ügyszám: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Mellékletek: -
Hív. szám: -

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9228 Halászi
Kossuth út 38.

SAKZHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Halászi község településrendezési tervének módosítása” tárgyában az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció (Rp.1.170-9) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás üzemtervezett erdőterületet nem érint.

A véleményezés további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2014. április 24.



Kapják:

- 1) Címzett, Hivatali kapun és e-mailen,
- 2) Irattár.

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT	
Erkezett: 2014. APR. 29.	
Mellékletek száma: 065-10124	szám
Feladó: [Signature]	Előadó: [Signature]
IRÁTTÁRI JEL	

Iktatószám: GY/ÚO/NS/A/658/1/2014. Tárgy: Halászi szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához utógyszakvélemény

Ügyműve: Kompolti Krisztina
 Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
 E-mail: kompolti.krisztina@nkh.gov.hu Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez (9028 Győr, Tatai u. 3., továbbiakban: **Hatóság**) 2014. április 15. napján érkezett megkeresése és a mellékelt véleményezési dokumentáció alapján közlekedéshatósági szempontból a(z) **Halászi szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához** az alábbi nyilatkozatot adjuk: A REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.170-9** munkaszámú 2014. április hó dátumú szabályozási terv módosítása egyeztetési anyagával egyetértünk, közlekedéshatósági szempontból hozzájárulunk.

A szabályozási terv módosításának további szakaszában is kérjük hatóságunk bevonását.

Felhívjuk a figyelmüket a terv megfelelő dokumentálására (a csak CD formátum nem megfelelő), továbbá hogy a közlekedési munkarészt csak tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti, a tervezési jogosultságot a tervdokumentációban igazolni kell!

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdésében, és 4. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörben, az utógyszak érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2014. április 24.



Markotányos Tivadar
igazgató

Kapják: (Tértivevényell)

1. Halászi Község Önkormányzata 9228 Halászi, Kossuth út 38.
2. Irattár



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 9021 Győr, Árpád út 28-32.
 Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
 Telefon: (36) (96) 500-000
 Telefax: (36) (96) 315-342
 Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 4135-001/2014 Hivatkozási szám: Tárgy: Véleménynyilvánítás Halászi község (Rp.I.170-9) szabályozási terv módosításához

Előadó: Csapó Csaba Melléklet:

Halászi Község Polgármestere
Majthényi Tamás
 9228 Halászi, Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község szabályozási tervmódosítás kérelmét áttekintettük. A módosítások a (Püski út - belterületi határ - 1405 sz. út) teletkömbben kívánják megváltoztatni az övezeti előírásokat, melyek vagyonkezelésünkben lévő vízfolyást, tavat, egyéb vízelétesítményt, ill. vízbázis védőterületet nem érintik.

Soroltak miatt külön feltételünk, előírásunk nincs, a tervet jóváhagyjuk és a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérjük, hogy településrendezéssel kapcsolatos véleménykérelmeiket a továbbiakban az OVF helyett már **közvetlenül nekünk az ÉDUVIZIG-nek** küldjék, mert a hatályos 314/2012 Korm. rendelet 9. sz. mellékletében már nem az OVF, hanem a **területi vízügyi igazgatóság** szerepel.



Győr, 2014-04-24

Németh József
igazgató

2014 APR 29





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

2014 APR 30

Iktatószám: GY-01D/EPH/1589-2/2014.
Ügyintéző: M. Fábián Edit, Főrhécz Judit
Telefon: (96) 519-695

Tárgy: Halászi község szabályozási terv
(Rp.I.170-9)
Hiv.szám: -

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2014 APR 30	
Mellékletek száma:	265-13/2014 szám	
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.J.
IRATTÁRI JELEL		

Majthényi Tamás polgármester
Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi, Kossuth út 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (továbbiakban: hivatal) érkezett **Halászi község szabályozási terv (Rp.I.170-9)** véleményezése, melyet örökségvédelmi szempontból felülvizsgáltunk, azzal kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk:

A tervezett módosítás – jelenlegi ismereteink szerint - nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléket nem érint.

A terv további egyeztetésében részt kívánunk venni!

Győr, 2014. április 22.

Nagyné Molnár Ildikó s.k.
hivatalvezető

Kiadó:



9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr, Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829
E-mail: epites.gyor@jaras.gyorkozig.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI HATÓSÁG,
mint elsőfokú vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.
Központi telefonszám: 96/500-000, Fax: 96/500-019
Ügyfélszolgálat: 96/500-077
E-mail: vizugyhatosag@eduvizig.hu Web: eduvh.vizugy.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda: 8.30-12, 13-16 Péntek: 8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

2014 APR 30

Iktatószám: 1141-2/2014 Hiv. szám: Tárgy: Halászi község szabályozási terv és helyi
Jogi előadó: Meléklet: építési szabályzat módosítása
Műszaki ea. Gresch Krisztina

Halászi Község Önkormányzata
Majthényi Tamás Úr részére
polgármester

Halászi
Kossuth út 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság (továbbiakban hatóság) Halászi Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési eljárásához – a Regioplan Kft. által Rp.I.170-9. munkaszámom - elkészített és benyújtott tervanyagot áttanulmányozta, és **vizgázközlődi szempontból** megállapítja, hogy az abban foglaltak ellen kifogást nem emel, vizgázközlődi érintettség a tervezett módosítás kapcsán nem állapítható meg.

Nyilatkozatunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ alapján, mint megjelölt véleményező adtuk ki.

Győr, 2014. április 24.

Tisztelettel:



A kiadmény hitelesítő

Markó Ödön s.k.
hatóságvezető



HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2014. MÁJ. 05.	
Mellékletok száma:	265-15/2014. szám	
Eloszám:	Utószám:	Eloado:
		M.J.
IRATTARI JEI		



Ütügy, Vasúti és Hajózási Hivatal

Halászi Község Polgármestere

Majthényi Tamás

Halászi
Kossuth út 38.
9228

Tárgy: Halászi Község helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosításának véleményezése

lkt. szám: UVH/UH/585/1/2014.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 4741-712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban, 2014. április 11-én kelt megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

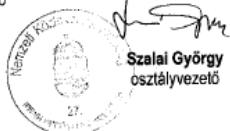
Fentiekre tekintettel a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Halászi Község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2014. április 25.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatóul kapja:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 9028 Győr, Tatal út 3.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett:	2014. MÁJ. 05.	
Mellékletok száma:	265-16/2014. szám	
Eloszám:	Utószám:	Eloado:
		M.J.
IRATTARI JEI		

FORSTER
KÖZPONT

Majthényi Tamás
polgármester részére

Halászi Község
Polgármesteri Hivatal

9228 Halászi, Kossuth út 38.

Dátum: 2014. április 28.
lkt. szám: 100/355-2/2014

Tárgy: Halászi Község Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat Rp.I.170-9 munkaszámú módosítása - véleményezés.

Ügyintéző: Kántor Endréné Gödény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta Halászi Község Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat Rp.I.170-9 számú, Püski út - 1401. jelű út - belterületi határ - 1405. jelű út közötti telektömbre vonatkozó módosítása tárgyában küldött véleményezési anyagát.

A tárgyi tervezési terület, Halászi Község nem tartozik a Világörökség és világörökség várományos terület övezetébe, ezért a fenti témájú tervzettel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételeit nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014. 04.28.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK
FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf. 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



**Győr-Ménfőcsanak és Mosonmagyaróvár Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎ 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@karved.gov.hu

2014 APR 25



Szám: 1027-2/2014.

Tárgy: Halászi Község
Szabályozási Terve
(Rp.I.170-9) módosítása

Hiv. szám:
Ügyszám: Debreczeni Zoltán t. örgy.
Telefonszám: 96-529-530

Majthényi Tamás Úr!
Halászi Község Polgármestere

Halászi

Kossuth u. 38.
9228

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Erkezett:	2014 APR 25	
Mellékletek száma:	205-1190N szám	
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. J.
IRATTÁRI JEL		

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján Halászi Község Szabályozási Terve (Rp.I.170-9) módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemek és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a **veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatások összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- a földtani veszélyforrások hatását,
- az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
- a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

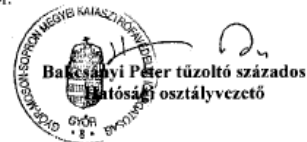
A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2014. április 18.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó ezredes, tanácsos
Igazgató

Nevében és megbízásából:



Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

2014 APR 24

- 2 -



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett: 2014 APR 24		
Mellékletek száma: 205-6/2014 szám		
Előadó:	Ühőszám:	Előadó:
		M.J.
IRATTÁRI JEL		

Iktatószám: GYR/047/00841-2/2014.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Halászi község szabályozási terv
módosítás

(Rp.1.170-9)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Majthényi Tamás

Halászi Község Önkormányzata

Halászi

Kossuth Lajos u. 38.

9228

Szakhatósági állásfoglalás

Halászi község rendezési tervének tárgyban megjelölt módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

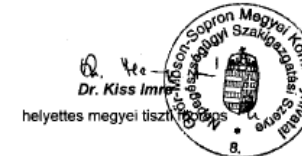
- a közműves ivóvíz ellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.15.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdésén, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) és 2. § (3) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete állapítja meg.

Győr, 2014. április 23.





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA
TALAJVÉDELMI ÉS ÁGRÁRKÖRNYEZET-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

2014 ÁPR 29

Iktatószám: 17.2/888-2/2014.

Tárgy: Halászi község helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítása
- véleményezési eljárás -

Ügyintéző: Dr. Schmidtné Dr. Nagy Gabriella
Telefon: (96) 529-337

Mellékletek:-
Hív. szám: PH Halászi:-
Ea.: Majthényi Terjesztés

Cím:

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HALÁSZI

Kossuth u. 38.

9228.....megkeresésére

ERŐSÍTÉS		
Érkezett: 2014 ÁPR 29.		
Mellékletek száma: 105-11180N szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.J.
IRATTÁRI JEL		

a Győr-Ménfőcsanak megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága Igazgatója,

- a megkeresés és a megkeresés mellékleteként CD adathordozón megküldött,
- a tervező, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által 2014. 04. hónapban az Msz.:Rp.I. 170-9 munkaszámon készített a „Halászi Község Helyi Építési szabályzati és szabályozási terv módosítás – Véleményezési dokumentáció” alapján az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

adom, az előterjesztett módosító javaslatokkal kapcsolatban:

- a település szabályozási terv módosítása a település külterületén kialakult, meglévő és működő mezőgazdasági termelő tevékenységet lényegesen nem befolyásolja,
- az egyes létesítési eljárásokban fogjuk meghatározni a talajvédelmi követelményeket, a más célú terület-felhasználásra tervezett termőföld területeken a beruházások közvetlen megkezdéséig a mezőgazdasági hasznosítási kötelezettség teljesítése során, a talajvédelmi és gyommentesítési feladatoknak az eredeti hasznosításnak megfelelően, eleget kell tenni,
- a település szabályozási terv által tárgyalt külterületi terület felhasználását egyedi engedélyezési eljárása során fogjuk érvényesíteni a jogszabályokban előírt talajvédelmi kötelezettségeket.

A település szabályozási terv Képviselő Testület elé terjesztése és megtárgyalása ellen kifogást nem emelünk.

A Képviselő Testület által jóváhagyott település szabályozási terv egy példányát részünkre megküldeni szíveskedjenek.

INDOKOLÁS

A Halászi község Polgármestere megkereste a talajvédelmi szakhatóságot a Halászi község szabályozási terv módosításának véleményezése tárgyában.

A megkeresés mellékleteként hivatkozott a tervező a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által, (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által 2014. 04. hónapban az Msz.:Rp.I. 170-9 munkaszámon készített a „Halászi Község Helyi építési szabályzati és szabályozási terv módosítás – Véleményezési dokumentáció” véleményezési dokumentációt.

A kérelmet és a benyújtott dokumentációt

- közigazgatási hatósági eljárási és
- talajvédelmi szempontból is megvizsgáltuk.

Megállapítottuk, hogy:

- az ügyben hatáskörrel rendelkezünk,
- a módosító javaslatok érintik a település külterületén működő mezőgazdasági termelő tevékenységet, azonban annak struktúrájában és működő képességében lényeges változás, hátrányt nem idéz elő,
- a területrendezési terv által érintett területeken talajvédelmi célú beruházás nem történt.

Az elsőfokú talajvédelmi szakhatóság a rendelkező rész szerinti véleményt alkotta a hozzá benyújtott a Halászi község szabályozási terv módosítás eljárása során.

Jelen vélemény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007.-évi CXXIX. tv. 1.§ (1) bek., 2. § a) pontján, 11. §, a 33. § (1) bek., a 43. § (1) bek., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997- évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bek., 62. § i) pont, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 16. pontja szerint, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010.(XII.27.) Korm. r. 17. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2014. április 25.



Pongrácz Attila
igazgató
kiadmányozó



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG**

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-424
web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu> e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfelfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda: 8.30-12, 13-16 Péntek: 8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

MALASZI ÖNKORMÁNYZAT			
Szám: 2014. MÁJ. 05			
Munkaszám: 265-17/2014 szám			
Előadó: M. J.			
Előzetes: IPATTARI JEL			

Iktatószám: 10541-1/2014
Előadó: Gyulai Katalin

Tárgy: Halászi Község rendezési terv
egyszerűsített eljárás véleményezése,
Msz.: Rp.I.170-9

Majtényi Tamás
Polgármester Úr részére

Halászi Község Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) a Halászi Község Helyi Építési Szabályzatának módosításának egyszerűsített véleményezési eljáráshoz (Msz.: Rp.I.170-9) az elkészített dokumentációit áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosítás táj- és természetvédelmi értéke nem sért

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:
A szomszédos LF-falusias lakóövezet zajvédelme érdekében a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.
Mivel a terület már meglévő, üzemelő iparterület, így amennyiben a területen üzemi létesítmények bővítésére kerül sor, a Felügyelőség a zajvédelmi előírásoknak való megfelelést az építési engedélyezési eljárás során ellenőrzi, és a zajvédelmi érdekeket az építési engedélyezés során érvényesíti.

A Felügyelőség hatáskörébe tartozó vízvédelmi, vízgazdálkodási, a levegőtisztaság-védelmi, valamint a hulladékgazdálkodási szempontokból az eljárással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

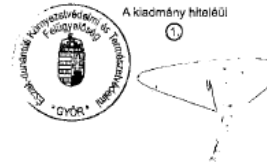
A véleményezési eljárás befejezésekor a jóváhagyott rendezési tervből 1 példányt a Felügyelőségnek alkalmazásra megküldeni szíveskedjenek

A Felügyelőség véleményét, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelete 1. számú melléklet IV. fejezete alapján adta ki.

Győr, 2014. április 28.

Tisztelettel:

dr. Buday Zsolt
igazgató megbízásából



Makra Gábor s.k.
igazgatóhelyettes



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvrm.hu

Iktatószám: 828-2/2014
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Halászi TRT (Rp.I.170-9)
Hív. szám: ..
Oldalszám: 1

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT		
Érkezett: 2014 MAJ 09		
Munkaterv szám: 205-18/2014		
Előadó:	Utószó:	Előadó:
		J.L.J.
IRATTÁRI JELEK		

Majthényi Tamás

polgármester

Halászi Község Önkormányzata

9228 Halászi

Kossuth Lajos u. 38.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Halászi község rendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:



Sarród, 2014. április 30.

E:

Regisztrált elektronikus aláírás



2014. MAJ 09.

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-02/130-2/2014.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

MAJTHÉNYI TAMÁS
polgármester

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HALÁSZI
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tárgy: Halászi község település-
rendezési terv-módosítása,
egyszerűsített eljárás, véleményezés
Mellékletek:
Hív. szám:

HALÁSZI ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2014 MAJ 09	
Munkaterv szám: 205-18/2014	
Előadó:	Utószó:

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítást szakszerűen dokumentált, alapos munkával készítették elő. Elhatározásai ellen - tekintettel a szükséges bővítési igényre és a kialakult állapotra - kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására a polgármester a Korm. rendelet 39.§-a szerint egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell fűzteni, amelyet a képviselő-testülettel ismertetni kell. A jegyzőkönyvben foglaltak elfogadásáról vagy (indoklással történő) el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 39-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2014. május 5.

