

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A Nvtv. 7. § (2)-e: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási terv tartalmazza a kezelés, hasznosítás formáit, a fejlesztési elképzeléseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Halászi, 2013. március 22.

Majthényi Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Halászi Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásának jogszabályban meghatározott biztosítása céljából az alábbi közép- és hosszú távú tervet határozza meg vagyoncsoportonkénti bontásban. A hosszú távú tervek – amennyiben nincs külön szabályozva – megegyeznek a középtávú tervekkel. A nemzeti vagyont az Önkormányzat, mint a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. A vagyon értékének megőrzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat a saját bevételeiből biztosítja. A felújítások és a fejlesztések megvalósítása pályázati és saját forrásokból történik. A fejlesztésekre vonatkozó terveket az éves költségvetési rendeletek határozzák meg. Az Önkormányzat a vagyonelemek tekintetében vagyonbiztosítással rendelkezik.

Közterület, közút

A közterületekkel kapcsolatos feladatokat a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat saját költségvetésében tervezi.

Célunk a településen a zökkenőmentes közlekedés feltételeinek biztosítása. Ennek érdekében elsődleges feladat az elhasználódott utak, utcák burkolat felújítási munkáinak ütemezett végrehajtása, valamint a szilárd burkolat nélküli utcák aszfaltozása.

Ivóvíz-, szennyvíz- közművagyon

A vízi közmű vagyon hasznosítására az AQUA Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés irányadó. Az Önkormányzat a tulajdonában álló közművagyon hasznosítását folyamatosan ellenőrizni köteles.

Az úthálózati fejlesztésekhez kapcsolódóan a szükséges közműkiváltásokat, közműépítéseket el kell végezni. Az új útburkolat védelme érdekében a beruházások költségére folyamatosan biztosítani kell az olyan közműkeresztezések rekonstrukcióját, ahol az ivóvíz keresztezések acél csőszerelvényekkel, acélcsővel egyedi idomokkal készültek. Azokon a helyeken, ahol az ivóvízvezeték az új burkolat alá kerül, a keresztezés hosszában az ivóvízvezeték védőcsőbe húzását, cseréjét el kell végezni.

Turisztika

Fő célunk a turizmus komplex fejlesztése, más Szigetközi településekkel közösen. A fejlesztések megvalósításában és az ennek nyomán létrejövő szolgáltatások biztosításában a település – belföldi és külföldi - stratégiai partnerek aktív részvételére számít.

A turizmus fellendítésének feltétele a szálláshelyek számának növelése. A kerékpáros turizmussal kapcsolatban a legfontosabb feladat a kerékpárút karbantartása és tisztítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani továbbá a település zöldfelületeinek gondozására a kedvező településkép megőrzése érdekében.

Egészségügy

Az egészségügyi alapellátásban jelentős minőségi változást eredményezett az egészségcentrum megvalósítása, mely projekt mind az épület, mind az eszközállomány megújulását biztosította. A beruházással lehetővé vált a mai kor követelményeinek megfelelő, magas színvonalú alapellátás működtetése. Az épület fenntartásában az Önkormányzat

jelentős szerepet vállal, ezzel elősegítve a magas színvonalú orvosi, fogorvosi és védőnői ellátást és a jól képzett egészségügyi szakemberek megtartását. Az eszközállomány folyamatos fejlesztése az anyagi lehetőségek függvényében szintén indokolt.

Közművelődés, kultúra

A Kultúrház és Könyvtár épületének folyamatos karbantartása és megfelelő pályázati forrás esetén felújítása szükséges. A könyvtári ellátás színvonalának megőrzése, illetve javítása érdekében a Megyei Könyvtárral együttműködési megállapodást kötöttünk.

Oktatás, ifjúságpolitika, sport

Ezen a területen elsősorban az iskolai sportpálya létesítése szerepel prioritásként. Az ennek érdekében benyújtott pályázat kivitelezésére 2013 tavaszán sor kerülhet. A sportpálya megfelelő hasznosítására és állagának megőrzésére fokozott figyelmet kell majd fordítani. A helyi, sporttal kapcsolatos civil szervezetek támogatását a jelenlegi – a környékbeli településekkel összehasonlítva – magas szinten az anyagi lehetőségek függvényében továbbra is biztosítani kell.

Intézmények energiaracionalizálása:

Az intézményhálózat energiaracionalizálási célkitűzése az Új Széchenyi Terv egyik fő prioritásával találkozik. Az intézmények műszaki rekonstrukcióján belül pénzügyi megtakarítást is eredményező energiatakarékos és megújuló energiára is épülő építészeti és gépészeti megoldások megvalósítására törekszünk.

Az intézmények elektromos áram ellátásának biztosítása érdekében napelemes rendszerek kiépítésére pályáztunk. A fűtés költségeit egy intézményünk tekintetében, a földgáz árának emelkedése, illetve olcsóbb beszerzési lehetőség esetén pellet-faapríték kazán üzembe helyezésével csökkenthetjük. Úgyszintén egy intézmény tetején napkollektorokat is üzembe helyeztünk. Az épületek felújítása során törekedni kell az energiatakarékosság érdekében az új, rentábilis műszaki megoldások figyelembe vételére. A közvilágítási rendszer rekonstrukcióját Arak településrész vonatkozásban szükséges elvégezni a meglévő terveknek megfelelően.

Lakóingatlanok bérbeadása

Az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanok – az értékesítésre kijelölt ingatlanok kivételével - folyamatos hasznosítására kell törekedni.

Nem lakóingatlan bérbeadása

Az önkormányzat üzleti vagyona jelenleg is bérbeadásra kerül. A tervek szerint a jövőben is a bérbeadással történő hasznosítás a cél.

Az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérbe adására kell törekedni. Ezen ingatlanok értékesítésére – figyelembe véve a termőföldek várható felértékelődését - csak indokolt esetben kerülhet sor.

Halászi, 2013. március 22.

Majthényi Tamás s.k.
polgármester