

VAGYONKEZELÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Ásványráró Község Önkormányzata (székhelye: Ásványráró, Rákóczi u. 14., képviselő: Tatainé Popp Rita polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Darnózseli Község Önkormányzata (székhelye: 9232 Darnózseli, Ady Endre u. 81., képviselő: Fazekas Zoltán polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Dunaremete Község Önkormányzata (székhelye: 9235 Dunaremete, Szabadság út 2., képviselő: Marovits Géza polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Halászi Község Önkormányzata (székhelye: 9228 Halászi, Kossuth u. 5., képviselő: Majthényi Tamás polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Hédervár Község Önkormányzata (székhelye: 9178 Hédervár, Fő u. 42., képviselő: Juhász József polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Károlyháza Község Önkormányzata (székhelye: 9182 Károlyháza, Úttörő u. 3., képviselő: Szép Károly polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Kimle Község Önkormányzata (székhelye: 9181 Kimle, Fő út 114., képviselő: Balsay Zsuzsanna polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Kisbodak Község Önkormányzata (székhelye: 9234 Kisbodak, Felszabadulás u. 1., képviselő: Ekker Károly polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Lipót Község Önkormányzata (székhelye: 9233 Lipót, Fő tér 2., képviselő: Tóth Péter József, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Máriakálnok Község Önkormányzata (székhelye: 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 6., képviselő: dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

Püski Község Önkormányzata (székhelye: 9235 Püski, Felszabadulás út 5., képviselő: Makai Jenő polgármester, adószáma:, statisztikai azonosító jele:, bankszámlaszáma:.....)

továbbiakban együttesen, mint **Tulajdonos**

másrészről a

AQUA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., képviselőjére jogosult személy: Leitner László ügyvezető, cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbíróságán vezetett 08-09-003727, adószáma: 11130682-2-08, statisztikai azonosító jele: 11130682-3600-113-08, bankszámlaszáma: 10918001-00000054-52250063) mint szolgáltató – a továbbiakban: vagyongazdálkodási és üzemeltetési feladatokat is ellátó **Vagyonkezelő**

között jött létre, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés célja

A szerződést a Tulajdonos és a Vagyonkezelő azzal a céllal köti, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a tulajdonos Önkormányzat tulajdonában álló vízi-közmű közművagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a közmű rekonstrukciójáról, felújításáról, működtetéséről, a szennyvízkezelési szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

A Vagyonkezelő az általa használt telephelyeken – a szakszerű gazdálkodás követelményeinek betartásával – a szolgáltatási területén biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, valamint az ivóvíz szolgáltatást.

A Tulajdonos jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, és a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény és az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 105/A – 105/D §., valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kezelésébe adja az alábbi feltételek mellett.

A Vagyonkezelő képviselője kijelenti, hogy az AQUA Szolgáltató KFT kizárólag önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaság. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés időtartama alatt az AQUA Szolgáltató KFT-ben önkormányzaton kívül más részesedést nem szerezhet. Ezen kikötés nem akadályozza annak, hogy az AQUA Szolgáltató KFT bármely tag üzletrészét megvásárolja.

A vízi-közmű szolgáltatást a Szolgáltató az Önkormányzat közigazgatási területén, mint ellátási területen nyújtja.

II. A vagyongazdálkodásba adott vagyon (vízi-közmű vagyon)

A szerződés tárgyát képezi a 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott kötelezettségeknek megfelelően meglévő és létrehozott önkormányzati vagyon kezelése. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat valamennyi már jelenleg is a tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő vízi-közmű vagyontárgyat jelen vagyongazdálkodási és üzemeltetési szerződés keretében átad, illetve át fogja adni a Vagyonkezelőnek. A Vagyonkezelő érvényes Vagyonkezelési Szerződés alapján már vagyongazdálkodik és üzemelteti az önkormányzat jelenleg

tulajdonában lévő vagyontárgyait, így ezen Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés aláírásával egyidejűleg az eredeti Vagyonkezelési Szerződés hatályát veszíti. A Vagyonkezelő jogfolytonosan végzi tevékenységét.

Jelen vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés időtartama alatt nem a Vagyonkezelő által megvalósított vízi-közmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát az Tulajdonos szerzi meg. A tulajdonos által megszerzett vagyontárgyak automatikusan a Vagyonkezelő kezelésébe kerülnek. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vagyontárgyak tekintetében jelen szerződés előírásainak, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő paramétereket (bruttóérték, nettóérték, leírási kulcs, stb.) jegyzőkönyv formájában rögzítik és csatolják jelen szerződéshez.

Állami, vagy Európai Unió támogatással megvalósuló vízi-közmű fejlesztések esetén a Tulajdonos és a Vagyonkezelő közösen gondoskodnak arról, hogy a jogszabályi, illetőleg Európai Unió előírások érvényesüljenek, a felek különleges jogai és kötelezettségei jegyzőkönyv formájában kerülnek rögzítésre, amelyet a felek jelen szerződéshez csatolnak.

A Vagyonkezelő a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő eszközöket, berendezéseket és felszereléseket jelen szerződés aláírásának napján veszi át.

Az eszközök, berendezések, felszerelések átadáskori állapotát, üzemképességét, könyv szerinti értékét szerződő felek az 1. sz. mellékletben rögzítik. A mellékletben a Tulajdonos által külön megjelölésre kerül a kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó vagyon. Az 1. sz. melléklet tartalmazza az átadott, illetve átvett vízi-közművek tételes leltárát, műszaki azonosításukra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értéket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsot.

A jelen szerződés aláírását követően annak hatálya alatt üzembe lépő, és a Tulajdonos beruházásában megvalósuló vízi-közmű rendszer bővítések, illetve új szennyvízközmű-rendszerek vagyonkezelésbe adásáról a Tulajdonos köteles gondoskodni, a Vagyonkezelő köteles azokat kezelésébe venni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek, berendezések, felszerelések, ingatlanok átadáskori állapota, üzemképessége, könyv szerinti értéke.

Szerződő felek kijelentik, hogy a későbbiekben vagyonkezelésbe adandó eszközökre és ingatlanokra jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadóak.

A szerződő felek rögzítik olyan vagyontárgy nem került a szerződés 1. sz. mellékletébe felvételre, amely nem kizárólag az ellátásért felelős Tulajdonos tulajdonában áll.

III. A Vagyonkezelő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai:

- ivóvíz szolgáltatás biztosítása,
- ipari víz szolgáltatás biztosítása,
- a közcsatorna vezetett szennyvíz befogadása,
- a szennyvíz átemelők, vezetékek működtetése,

- a szennyvíz fogadása és tisztítása,
- a vízi-közműveken szükséges hibaelhárítás, javítás, karbantartás elvégzése,
- költségkímélő gazdálkodás folytatása – ezen belül a kintlévőségek hatékony behajtása, illegálisan fogyasztók felderítése és szankcionálás kezdeményezése.

IV. A Vagyonkezelő üzemeltetéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei:

1. A Vagyonkezelő köteles – a szükséges hatósági engedélyek beszerzése után – a vízi-közműveket üzemeltetni és az üzemeltetés során betartani az üzemeltetésre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásokat.
2. A Vagyonkezelő az üzemeltetési tevékenységével összefüggésben átvett vagyonhoz tartozó eszközöket – a Tulajdonos külön engedélye nélkül – harmadik személynek bérletbe, illetve használatba nem adhatja.
3. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet – és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyona vagyonbiztosítási szerződést kötni.
4. A Vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közművek felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását.
5. A Vagyonkezelő a Tulajdonosnak a vízi-közmű vagyon használatáért használati díjat nem fizet, köteles azonban az eszközök értékét megóvni.
6. A Vagyonkezelő jogosult (és egyben köteles) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést kötni, ennek keretében jogosult különösen
 - a) Az ivóvíz és a szennyvíz rákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízbevezetés engedélyezésére,
 - b) a folyamatos szolgáltatásáért az önkormányzati rendeletekben, valamint ezt követően 2011. évi CCIX. tv. szerinti meghatározott díjak beszedésére.
7. A Vagyonkezelő jogosult
 - mindazon fogyasztóktól alapidíjat követelni, akik vízórával rendelkeznek,
 - azon szennyvízbekötéseknél, ahol ivóvíz felhasználás nincs, a jogszabályban rögzített normák szerint átalányszámlát kibocsátani,
 - az érvényben lévő jogszabályok alapján közműfejlesztési hozzájárulást beszedni.
8. A Vagyonkezelő kötelezettségei

- Köteles valamennyi jogszabályok által előírt feladatot teljesíteni és költségét viselni.
- Elvégzi a vízi-közművek térképi nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat és viseli ezek költségét.
- Elvégezteti a kötelező vagyonértékeléseket és viseli ezek költségét.

V. A Tulajdonos üzemeltetéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei:

1. A Tulajdonos az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyontárgyakat 2012. június 30. napján üzemképes állapotban a Vagyonkezelő birtokába, használatába adni.
2. A Tulajdonos jogosult a szerződés tartalmával összefüggésben a vagyontárgyak állapotát, a beruházási, javítási, karbantartási munkálatok kivitelezését ellenőrizni és ezekkel kapcsolatosan észrevételeiket, kifogásaikat írásban megtenni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden közérdekből nyilvános adatba, valamint közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
3. A Tulajdonos jogosult a szolgáltatási díj mértékének és konstrukciójának meghatározására - figyelemmel az érvényben lévő jogszabályokra, adótörvényekre - a különböző kedvezmények mértékének és módjának megállapítására (pl. locsolási kedvezmény, fogyasztás szerinti lefogyaszthatóság).

A Tulajdonos úgy állapítja meg a mindenkori díjkonstrukciót és a díj mértékét, hogy az rögzített módon fedezetet biztosítson a folyamatos üzemeltetés költségeire, beleértve a vagyonkezelésbe adott eszközök amortizációját is.

4. A Vagyonkezelő évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
5. A Tulajdonos – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja a Vagyonkezelő részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat és engedélyeket és vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges minden információt haladéktalanul a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát.
6. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával, mint ellátásért felelős, a vízi-közművek működtetéséhez szükséges és a Tulajdonos javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési vezeték- és használati jogok gyakorlását átengedi a Vagyonkezelőnek.

VI. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásától jogosult a szerződés II. pontjában meghatározott vagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a vagyonkezelési szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használhatja.

A Vagyonkezelő köteles jó gazda módjára gondoskodni az átvett vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról.

A vagyonkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, további használati joggal, szolgálommal, vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításában a vagyonkezelővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

2. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett víziközművekre 15 éves gördülő rekonstrukciós tervet elkészíteni legkésőbb a 2012. évi mérlegbeszámoló jóváhagyásáig. A gördülő rekonstrukciós terv felújítási tervből, pótlási tervből és beruházási tervből áll. A gördülő rekonstrukciós terv éves tervből, 5 éves középtávú tervből és a 15 éves tervből áll.
3. A megállapodást kötő felek a Vagyonkezelési szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése érdekében egyeztettek és külön kimunkálták, hogy 2012. évben a vagyonkezelő milyen fejlesztéseket végez el, amelyekhez az elméletileg**Ft azaz****forint** értékcsökkenési leírás árbevételből megtermelt részét az alábbiak szerint felhasználja.

3.1. Először az első lépésként meg kell határozni az árbevétel – költségek összehasonlításából az ÉCS fedezetét (F) az alábbi képlet szerint:

$$F = \hat{A} - (K_{\text{közvetlen}} + K_{\text{közvetett}} + K_{\text{vízbázis}} + K_{\text{behajtás}}) - \hat{ÉCS}_{\text{elszámolható}}$$

Ahol:

\hat{A} = Tulajdonos területén 2012. évben kiszámlázott árbevétel

$K_{\text{közvetlen}}$ = közvetlen költség

$K_{\text{közvetett}}$ = az áthárított közvetett költség, amely a Vagyonkezelő összes közvetett költségeinek az árbevétel arányos része (Tulajdonos területén kiszámlázott alaptervekenységi árbevétel / az AQUA Szolgáltató Kft. összes alaptervekenységi árbevétel \times az összes közvetett költség)

$K_{\text{vízbázis}}$ = A vízbázis és távvezetékek közvetett költségeinek árbevétel arányos része + a mosonmagyaróvári főgyűjtő szennyvíztelep közvetett költségei.

$K_{\text{behajtás}}$ = A számlázás és behajtás fogyasztóarányos (a fogyasztási helyek / a cég összes fogyasztási helye) költségével.

$\hat{ÉCS}_{\text{elszámolható}}$ = A Számviteli Törvény szerinti elszámolható értékcsökkenés

3.2. Az F értékét pontosan minden gazdasági évet követő Mérleg Beszámolót elfogadó Önkormányzati Testületi ülésig lehet és kell meghatározni, így az adott évi megállapodásban a felhasználható értékcsökkenést a Vagyonkezelő és a Tulajdonos becsléssel határozza meg és előjel helyesen hozzáadja az előző év $F_{\text{tényleges}}$ és a

Vagyonkezelő által elvégzett munka különbségét, azaz 2012. évre vonatkozóan az alábbiak szerint:

$$VK_{2012 \text{ becsült}} = E_{2011} + F_{2012 \text{ becsült}}$$

$A_{VK_{2012 \text{ becsült}}}$ = Vagyonkezelő kötelezettsége a fedezet becsült értéke alapján 2012. évre vonatkozóan

E_{2011} = A 2011. évi elszámolás egyenlege előjel helyesen

$F_{2012 \text{ becsült}}$ = A Vagyonkezelő Üzleti Terve alapján számított várható fedezet értéke

A felek ennek megfelelően megállapodnak abban, hogy a rendelkezésükre álló becsült értékek alapján az 2. sz. mellékletben meghatározott munkákat kell a Vagyonkezelőnek 2012. évben elvégeznie és a pontos elszámolás a Vagyonkezelő és a Tulajdonos a 2011. évi Mérleg Beszámolót elfogadó Önkormányzati Testületi ülésig végzi el. Az elvégzett munka ellenértéke és a tényleges F_{2012} közötti elszámolási különbözet szerinti munkákat 2013-ban végzi el a Vagyonkezelő, vagy csökkenti le a 2013. évi elvégzendő munkákat.

3.3. A Tulajdonos joga a CCIX. Törvény szerint meghatározni a fenti feltételek mellett azokat a munkákat, melyet a Vagyonkezelő jelen megállapodás szerint el kell, hogy végezzen. A Vagyonkezelő az elvégzett munkákat ráaktiválja az általa kezelt vagyona. A vagyonkezelte eszközök értékváltozását a Tulajdonos elfogadja, a Vagyonkezelőtől nem követelheti, amennyiben az által a megadott feladatokat a Vagyonkezelő elvégzi.

4. A felek megállapodnak tehát, hogy jelen Vagyonkezelői megállapodáshoz 2. sz. mellékletként csatolt munkákat az ott meghatározott összegekért a Vagyonkezelő ütemterve szerint az értékcsökkenési leírás terhére elvégezteti, illetve elvégzi a mellékletben megjelölt határidőre. A szerződő felek rögzítik, hogy az 2. sz. melléklet számozott oldalból áll.
5. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani, oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal vállalkozási tevékenységet csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulásának birtokában folytathat.

6. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot Önkormányzatának Képviselő-testületének (.....) Kt. számú határozatával kijelöléssel szerezte meg. Ennek

megfelelően – az Ötv. 80/A §. (6) bekezdése alapján – a Tulajdonost a vagyonekezelési jog átruházásáért díj nem illeti.

7. Az Általános Forgalmi Adóról szóló 1992. évi LXXIV. Törvény 7. §. (3) bekezdésének e) pontja értelmében – mivel a vagyonekezelési jog alapítása a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 80/A. §. (6) bek-e alapján történik – a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
8. A vagyonekezelési és üzemeltetési szerződés időtartama alatt nem a Vagyonkezelő által megvalósítandó vízi-közmű fejlesztésekre vonatkozó terveket a Vagyonkezelővel egyeztetni kell. A tervek engedélyeztetésének szakában a vagyonekezelő az egyeztetett tervekkel kapcsolatosan valamennyi nyilatkozatot köteles kiadni, amelyek a létesítési engedély, vagy használatbavételi engedély kiadásához szükségesek. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelővel történő egyeztetés nélkül sem a Tulajdonos, sem az irányítása alá tartozó közigazgatási szervek, gazdálkodó szervezetek intézmények stb. nem adhatnak be vízi-közmű megvalósításra vonatkozó terveket engedélyezés céljából.
9. A vagyonekezelési és üzemeltetési szerződés időtartama alatt a Tulajdonos az irányítása alá tartozó közigazgatási szervek, gazdálkodó szervezetek, intézmények által megvalósítandó közműfejlesztés megvalósítása során műszaki ellenőr alkalmazása szükséges. A műszaki ellenőr kiválasztásában a Vagyonkezelőnek egyetértési joga van. A Vagyonkezelő egyetértése nélkül a műszaki ellenőr nem választható ki.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonekezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számolhat el, amelynek teljes összegét érvényesítheti a szolgáltatási díjaiban.
2. A Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonekezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást az általa kezelt összes vagyon pótlására, felújítására, bővítésére fordítani.

A kötelezettség teljesítését évente, a tényleges bevételadatok alapján kell vizsgálni. Ennek megfelelően a vagyonekezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekből megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a Vagyonkezelő évente köteles elszámolni.

A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges rekonstrukciós és felújítási, bővítési munkákról és azok várható fedezetéről a Vagyonkezelő a 2011. évi CCIX. Törvény és végrehajtási rendeleteinek betartása szerinti időpontban, ennek hiányában legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31-ig tájékoztatja a Tulajdonost.

A Tulajdonos a 2011. évi CCIX. Törvény és végrehajtási rendeleteinek betartása szerinti időpontban, ennek hiányában legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig írásban tájékoztatja a Vagyonkezelőt arról, hogy a

vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolásra kerülő értékcsökkenést milyen vagyontárgyak pótlására, bővítésére, vagy felújítására kívánja fordítani. A Vagyongazdálkodó köteles a Tulajdonos által meghatározott munkákat elvégezni, miután ehhez hozzájárult a Magyar Energia Hivatal (továbbiakban: Hivatal).

Amennyiben a Vagyongazdálkodó által szükségesnek tartott munkák előre láthatóan meghaladják az elszámolható (halmozott) amortizáció összegét, úgy a munkák végrehajtása, elvégzésének módja, ideje, illetve a költségek viselése tekintetében a Vagyongazdálkodó köteles a Tulajdonossal tárgyalásokat folytatni.

Amennyiben az adott évben elszámolt amortizáció nem kerül teljes mértékben felhasználásra a rekonstrukciós és felújítási, bővítési munkák forrásaként, a Vagyongazdálkodó a fennmaradt érték erejéig elkülönített tartalékot képez a későbbi rekonstrukciós és felújítási, valamint bővítési munkák fedezetére.

3. A jelen szerződés nem érinti a Tulajdonos ivóvíz szolgáltatással és a szennyvízkezeléssel kapcsolatos Ötv. szerinti kötelezettségeit, az a vagyongazdálkodás létrejötte után is a Tulajdonos feladata.
4. A Vagyongazdálkodó köteles elvégezni a vízi-közműrendszer fejlesztése érdekében felmerülő munkálatokat a szolgáltatási területen. A vízi-közműfejlesztési hozzájárulás kivetésének és felhasználásának rendjéről a felek esetenként állapodnak meg.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1. A Vagyongazdálkodó mérlegében eszközként mutatja ki a kezelésébe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező eszközöket is a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.
2. A Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározottak szerint nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyongazdálkodásba vett eszközök, valamint a vagyongazdálkodott eszközök működtetéséhez a csatorna szolgáltatás árbevétele, az ivóvízszolgáltatás árbevétele és ezek felmerült költségei, ráfordításai.
3. A Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott eszközökre külön aktiválni azokat a beruházásokat, amelyek forrását saját vagyonából biztosította, azokat a beruházásokat, amelyeket a kezelt vagyonból képződő értékcsökkenésből finanszírozott, és azokat a beruházásokat, amelyeknek forrását a Tulajdonos biztosította.
4. A Vagyongazdálkodó csak a Tulajdonos javaslata, hozzájárulása alapján jogosult a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni.

5. Az átvett vagyonnal, illetőleg annak hasznaival a Vagyonkezelő évente számol el az Önkormányzat felé jelen szerződés 2. sz. mellékleteként a szerződéshez csatolt elszámolási képletek szerint.
6. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a Tulajdonos felé információt szolgáltat.

A Tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásaikban, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

7. A Vagyonkezelő a vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5 %-os mértékét meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) írásban haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost és a Hivatalt, akik a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés XII. 2. pontja szerint eljárni.

IX. Kizárólagosságot biztosító rendelkezés

A Tulajdonos a Vagyonkezelő részére a vízi-közmű vagyon működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő, és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő, illetőleg a jövőben az önkormányzat tulajdonába kerülő közművek működtetése és vagyonkezelése vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak.

X. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona a Tulajdonos, mint kedvezményezett javára a tűz- és elemi károk ellen vagyonbiztosítást kötni, melynek díját érvényesítheti a szolgáltatási díjakban. A kezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti. A Vagyonkezelő a Tulajdonos utasításainak megfelelően köteles a kártérítés összegét a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak pótlására, felújítására fordítani.
2. A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközökön a Vagyonkezelő hibájából történő esetleges megsemmisülésből, vagy megrongálódásából eredő károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő felel, ezen esetekre megfelelő felelősségbiztosítást köt.

XI. A szerződés időbeni hatálya

A vagyonekezelői jog, valamint az üzemeltetési jog átruházása jelen szerződés megkötésének napjával kezdődik és 2038. december 31. napjáig szól.

A szerződés időtartama: határozott.

XII. A szerződés megszűnése

1. A jelen vagyonekezelési szerződés megszűnik,
 - a határozott idő elteltével,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - a Vagyonkezelő működési engedélyének visszavonása esetén.
2. A helyi önkormányzat a vagyonekezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - A vagyonekezelő számára a jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonekezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi.
 - A vagyonekezelő a vele szemben a vagyonekezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd-, vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonekezelővel szemben a vagyonekezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indult.
 - A vagyonekezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. A helyi önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a vagyonekezelési szerződést, ha
 - A vagyonekezelő a vagyonekezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonekezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
 - A vagyonekezelő - vagy a vagyonekezelővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a vagyonekezelési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
4. Az önkormányzat a vagyonekezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja:
 - Ha a víziközmű szolgáltató tekintetében a 2011. évi CCIX. törvény, a környezetvédelmére, vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
 - Ha a víziközmű szolgáltató a vagyonekezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan, vagy huzamosan megszegte.
5. A vagyonekezelő a vagyonekezelési szerződést év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja:
 - ha a vagyonekezelésbe adó a vagyonekezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
 - törvényben meghatározott esetekben.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni. A vagyon átadás-átvételéről, a vagyon állapotáról felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.
2. A Tulajdonos az elszámolás során dönt arról, hogy a vagyonon a Vagyonkezelő által elvégzett gyarapodást megtérítik, vagy bérleti díj ellenében használatba veszik.
3. A fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles a Vagyonkezelő átutalni a Tulajdonos számlájára. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonkezelői jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő felújítási, bővítési és rekonstrukciós munkák értékét a Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
4. A követelések meg nem fizetése esetén mindkét fél vállalja, hogy a késedelem idejére a jegybanki alapkamat másfélszeresét fizeti meg a tartozás összege után.
5. A vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon – a vagyonkezelői felelősség körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító – ráfordításai könyv szerinti nettóértékének a megtérítésére, amelyekre jelen vagyonkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt értékcsökkenése nem nyújt fedezetet.
6. A vagyonkezelési szerződés megszűnését követően a vagyonkezelő átadja az érintett felhasználóknak felhasználási helyre és vízi-közművekre vonatkozóan:
 - A felhasználók nevét és címét.
 - Egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét.
 - A felhasználási helyekre vonatkozó a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg.
 - A víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
 - A további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges dokumentumokat, adatokat.

XIV. Jogviták rendezése

1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, az Ötv. és az Áht., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos

úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – értékhatártól függően – a Mosonmagyaróvári Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
2. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.
3. A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés 1. sz. mellékletében – amelyet a felek cégszerűen aláírtak – felsorolt ingatlanokra a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát vagyonkezelési szerződés megkötése jogcímén minden további megkérdése nélkül bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.
4. A Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy az önkormányzat számú határozatával felhatalmazta a jelen vagyonkezelési szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő képviselője kijelenti, hogy a KFT taggyűlése 4/2012. (05.11.) számú taggyűlési határozatával felhatalmazta jelen vagyonkezelési szerződés megkötésére.
5. A vagyonkezelési szerződést kötő felek felhatalmazzák Dr. Varga László ügyvédet – 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 23. – hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése érdekében a Mosonmagyaróvári Körzeti Földhivatalnál eljárjon, és ezen eljárásban a vagyonkezelési szerződést kötő feleket képviselje.
6. A felek megállapodnak abban a vagyonkezelési szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vagyonkezelő viseli.

Szerződő felek ezt az okiratot, együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2012.

.....
 Község Önkormányzata
 képviseli: polgármester
 Tulajdonos

.....
 AQUA Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 képviseli: Leitner László ügyvezető
 Vagyonkezelő

Készítettem, ellenjegyzem:

Mosonmagyaróvár, 2012.