

Tisztel Képviselők!

Az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletét 2012-ben fogadta el a képviselő-testület. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal észrevétele alapján a rendeletet a vagyonkezelés szabályaival ki kell egészítenünk. Nem elegendő azonban általános jelleggel szabályozni ezt a témakört - mint ahogy megtettük már ezt korábban egy módosító rendeletben - hanem részletesen, a törvényben előírt tartalmi elemek figyelembe vételével kell a szabályozást megalkotni.

Tekintettel arra, hogy a fenti változás a helyi rendeletbe több paragrafusnyi rendelkezés beépítését jelenti az egyszerűbb kezelhetőség és átláthatóság érdekében célszerűbbnek láttam a régi rendeletet alapul véve egy új rendelet-tervezet készíteni.

A hatályos rendeletehöz képest tehát lényegében csak a vagyonkezelés szabályai jelentenek újdonságot (5. § - 8. §), a további szabályokban, illetve a mellékletek tartalmában nincs érdemi változás.

Kérem a tisztelt Képviselőket, hogy a rendelet-tervezetet átolvasni, illetve a testületi ülésen a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Halászi, 2014. augusztus 07.

dr. Kránitz Péter
jegyző

**Halászi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2014. (...) önkormányzati rendelete

Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b)-c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a Halászi Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő valamennyi

a) ingatlan és ingó vagyontárgyra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Forgalomképes minden önkormányzati vagyon, amely nem tartozik az (1)-(3) bekezdésekben foglalt vagyon közé. Az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyainak felsorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(5) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon e rendelet szerinti besorolásának megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezési jogok

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba, közalapítványba vagy egyéb alapítványba történő bevitele, az önkormányzati vagyonnal közérdekű kötelezettség vállalása, a tulajdonjog megterhelése vagy korlátozása, amennyiben jogszabály másképp nem rendelkezik, a Képviselő-testület hatásköre.

(2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása;
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése, cseréje;
 - c) az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átadása, illetve a vagyomból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése;
 - d) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló önkormányzati részesedésnek értékesítésére történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba;
 - e) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása;
 - f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
 - g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása.
- (3) Az (2) bekezdés szerinti rendelkezés a Képviselő-testület egyedi határozata alapján történhet.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésektől eltérően a polgármester jogosult
- a) a bruttó 2 millió forint értéket el nem érő ingó vagyontárgy vásárlására, értékesítésére, hasznosítására, megterhelésére;
 - b) a vagyon esetenkénti bérbeadására évi bruttó hatszázezer forint értékhatárig, amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés az egy évet nem haladja meg;
 - c) az önkormányzati vagyon tekintetében új épület elhelyezéséhez vagy meglévő felépítmény bővítéséhez, átalakításához való tulajdonosi hozzájárulás megadására;
 - d) az önkormányzatot, mint a jelzálogjog és elővásárlási jog jogosultját megillető jognyilatkozat tételére;
 - e) az önkormányzati vagyonra vonatkozó biztosítási szerződés megkötésére;
 - f) a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt döntés meghozatalára és
 - g) a közműhálózat - ideértve a telefon és internet szolgáltatáshoz szükséges hálózatot is - bővítéséhez, illetve karbantartásához szükséges tulajdonosi és közút kezelői hozzájárulás megadására.
- (5) Az önkormányzati intézmények gyakorolhatják annak a törzsvagyonnak a használati jogát, amely adott intézmény alapító okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel.
- (6) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt – a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatába (bérletbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.
- (7) A (6) bekezdés szerinti vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények, feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.
- (8) A feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

4. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon értékesítésénél a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében a bruttó 25 millió forintot, egyéb vagyon esetében a bruttó 5 millió forintot meghaladja.
- (2) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyon elidegenítésére az átminősítését követően kerülhet sor.
- (3) A vagyon átminősítését, elidegenítését, hasznosítását kezdeményezheti a Képviselő-testület, annak bizottsága, a polgármester, vagy az önkormányzati intézmény vezetője.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon nyilvános, illetve zártkörű tárgyaláson történő értékesítésének szabályait a rendelet 5. mellékletét képező versenyeztetési szabályok tartalmazzák.

Vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályok

5. §

(1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelői szerződést.

(3) A képviselő-testület vagyonkezelői jogot kizárólag az e rendeletben meghatározott, az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokra létesíthet.

(4) A (3) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog létesítéséről a képviselő-testület egyedi döntést hoz.

(5) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre.

(6) A vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyakról, a vagyonkezelésbe adás ellenértékéről, vagy ingyenességéről, a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről a képviselő-testület dönt.

(7) A vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(8) A vagyonkezelési jog ellenértékének meghatározása a piaci érték figyelembe vételével történik azzal, hogy annak mértéke legalább a vagyon értékének 0,1 %-a.

(9) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, vagy

c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági szervezet.

Vagyonkezelési szerződés

6. §

(1) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződésben meghatározott napon jön léte, mely ingatlan vagyonkezelői jogának létesítése esetén nem lehet korábbi, mint a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,

b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt,

- c) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- d) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, törvényi feltételek megléte esetén a jelképes ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- e) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- f) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat (vagyonbiztosítás, bankgarancia),
- g) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- h) rendkívüli és azonnali felmondás eseteit és
- i) ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselését.

Vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok

7. §

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.
- (2) A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségen köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a vagyonkezelési szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (4) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni.
- (5) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos döntéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény keretei között a vagyonkezelő hozza meg.

Vagyonkezelői jog ellenőrzésére vonatkozó szabályok

8. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
 - a) belső ellenőrzés keretében és
 - b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészíti az általa kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő:
 - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a karbantartásról és
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Vagyon ingyenes megszerzése

9. §

(1) Az ingyenesen felajánlott vagyon átvételéről való döntés, a (2) bekezdés kivételével a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Amennyiben a felajánlott vagyon forgalmi értéke a bruttó 1 millió forintot meghaladja az ingyenesen felajánlott vagyon átvételéről való döntés Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Záró rendelkezések

10. §

(1) E rendelet 2014. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet, továbbá az ennek módosításáról szóló 8/2014. (V. 30.), 6/2013. (IV. 9.) és 11/2012. (V. 2.) önkormányzati rendeletek.

Hatásvizsgálat a rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett hatásvizsgálat eredménye:

Rendelet-tervezet címe:

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról

Rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi-gazdasági hatás: *Az új rendelet aktualizálja a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó alapvető rendelkezéseket. A korábbi rendelethez képest csak a vagyonkezelés tekintetében jelent változást, mely lényeges társadalmi, gazdasági hatást nem fejt ki.*

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Az önkormányzat nem tesz eleget törvényben meghatározott kötelezettségének, ezzel mulasztásos törvénysértést követ el (ld. vagyonkezelés szabályozása).

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Rendelkezésre áll.

Szervezeti: Rendelkezésre áll.

Tárgyi: Rendelkezésre áll.

Pénzügyi: Rendelkezésre áll.