

Tisztelt Képviselők!

A vagyonrendelet módosítása két okból kifolyólag vált szükségessé:

- Képviselő-testületi döntés született arról, hogy Takáts István részére értékesítésre kerül a 534/1. helyrajzi számú ingatlan. Ez az ingatlan jelenleg az ingatlannyilvántartásban közterületként szerepel, így a rendelet megalkotásakor is az el nem idegeníthető ingatlanokat tartalmazó 1. számú mellékletbe soroltuk. Valójában az ingatlan közterületként történő megjelölése – mivel ezen funkcióját elvesztette – a továbbiakban indokolatlan. Értékesítése célszerű, az ezzel kapcsolatos döntés meg is született, de a döntés végrehajtásához forgalomképes vagyonná át kell sorolni.

- Az egészségház adminisztrációs hiba folytán a 4. mellékletben (forgalomképes vagyon) szerepel (247. hrsz.) a 3. helyett (korlátozottan forgalomképes vagyon). A rendelet elkészítését követően az ingatlanon feltüntetésre került az új épület, így a „beépítetlen terület” megnevezés „egészségház, udvar” megnevezésre változott. A tulajdoni lapon az ingatlan már így szerepel. A vagyonrendeletünket tehát pontosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Halászi, 2014. május 23.

dr. Kránitz Péter
jegyző

**HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2014. (...) önkormányzati rendeletének TERVEZETE

**a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2012. (IV. 6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. számú mellékletéből a Halászi, belterületi 534/1. helyrajzi számú ingatlant törölni kell, egyidejűleg a rendelet 4. számú mellékletét ezzel az ingatlannal ki kell egészíteni.

2. §

A Halászi, belterületi 247. helyrajzi számú ingatlant a rendelet 4. számú mellékletéből törölni kell, egyidejűleg a rendelet 3. számú mellékletét ezzel az ingatlannal ki kell egészíteni, azzal, hogy az ingatlan megnevezése „beépítetlen terület” helyett „egészségház, udvar” legyen.

3. §

Ez a rendelet 2014. június 1-jén lép hatályba.

Hatásvizsgálat a rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett hatásvizsgálat eredménye:

Rendelet-tervezet címe:

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi-gazdasági hatás: *Az 534/1. helyrajzi számú ingatlan értékesíthetővé válik. A rendelet 4. és 3. melléklete pontosításra kerül.*

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Az 534/1. helyrajzi számú ingatlan értékesítése nem lehetséges, a szomszédos telek tulajdonosát érdeksérelem éri. A rendelet mellékletei nem a valóságnak megfelelő adatokat tartalmaznak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Rendelkezésre áll.

Szervezeti: Rendelkezésre áll.

Tárgyi: Rendelkezésre áll.

Pénzügyi: Rendelkezésre áll.