



1. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Varga György kérelme a Halászi külterület
0160/1 és 0160/2 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti
szerződésének meghosszabbítása iránt

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről

Halászi Község Önkormányzata

Törzsszáma: 366915

Székhelye: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.

Adószáma: 15366911-2-08

Statisztikai számjel: 15366911-8411-321-08

Számlaszám (költségvetési): Duna Takarékszövetkezet Zrt. 58600214-10004524

Képviseli: Majthényi Tamás polgármester

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: „**haszonbérbeadó**”),

másrészről

Varga György

Született: Varga György, Mosonmagyaróvár, 1951.04.13.

Anyja neve: Bölcs Róza

Lakóhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fuvaros utca 34.

Adóazonosító jele: 8307823862

Személyazonosító jele: 1-510413-1362

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérletelő (a továbbiakban: „**haszonbérletelő**”)

(a haszonbérbeadó és a haszonbérletelő együtt: „**Szerződő Felek vagy felek**”) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

Előzmények és nyilatkozatok

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy az alább részletezett ingatlanok tekintetében közöttük határozott idejű haszonbérlet szerződés áll fenn, melynek lejáratát 2020. október 31. napja. Haszonbérletelő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került.

2./ A haszonbérlet szerződéssel érintett ingatlanok (a továbbiakban együtt: ingatlan): Halászi külterületén („béleceg”) az alábbi helyrajzi számokon és adatokkal nyilvántartott,

	<i>hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>minőségi osztály</i>	<i>terület</i>	<i>AK érték</i>
I.	0160/1	szántó	5	34.527 m ²	51,10
II.	0160/2	a szántó	5	12.083 m ²	17,88
			4	107.675 m ²	215,35
		b erdő	4	4.009 m ²	3,05

összesen **158.294 m² területnagyságú, 287,38 AK** értékű, szántó és erdő művelési ágú ingatlan. **A szomszédos ingatlanok egy összefüggő, egységesen művelhető területet alkotnak.**

Az ingatlanon felépítmény nem található.

Az I. ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A II. ingatlan a 32949/3/2012.03.09 számú határozattal, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. mint jogosult (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog terheli (Engedély száma: VFGY-0481/2012 Záradékszám: 12/199/2001 Mosonmagyaróvár-Szigetköz (45/0) 20 kV-os közcélú hálózat). Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 2005. március 4. napján kelt és 2009. június 2. napján, majd utolsó alkalommal 2015. január 1-jei hatállyal 2014. szeptember 18. napján módosított „Földhaszonbérleti szerződésüket” (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint

m ó d o s í t j á k:

1./ A Szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„5./ A haszonbérleti jogviszony **határozott időtartamra** jön létre, **2025. február 28. napjáig tart.** Ha az utolsó gazdálkodási év termése e határnaptól később takarítható be, a termés a betakarítással a haszonbérletet illeti. A szerződés megszűnésére, megszüntetésére, a haszonbérlet és a haszonbérbeadó ez irányú jogaira és kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései (57-62. §) az irányadók.”*

2./ A Szerződés 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7./ A haszonbérlet a bérlemény használatáért és hasznainak szedéséért haszonbért köteles fizetni, melynek egybefoglalt mértéke 50.000,-Ft/év/ha, azaz Ötvenezer forint/év hektáronként. Szerződő felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdésében foglalt alkalmazásának van helye jelen szerződéses jogviszonyban.

Haszonbérletet a haszonbérlet fizetési kötelezettség nem teljes (gazdasági) év esetén időarányosan terheli.

A haszonbért a haszonbérbeadó a harmadik évtől a hivatalos infláció mértékével növelheti.

*A haszonbérleti díjat a haszonbérlet banki átutalás útján, minden év november 30. napjáig tartozik megfizetni a haszonbérbeadó Duna Takarékszövetkezet Zrt. által vezetett **58600214-10004524** számú számlájára. A haszonbérlet a haszonbérbeadó számlát állítja ki.*

Késedelmes fizetés esetére a Ptk. törvényes késedelmi kamatát tekintik kikötöttnek a felek.”

3./ A Szerződés az alábbi 16. ponttal egészül ki:

„16./ Haszonbérlet a jogi következmények teljes tudatában kijelenti az alábbiakat:

- a földhaszonbérlet szerződés hatálya alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, a 41. §-ában, valamint a 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek;

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja, a 46. § (4) bekezdés a) pontja és a 47. § (1) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, az alábbiak szerint:

- Családi gazdálkodói nyilvántartási száma: **08/00019-8-2.**
- Kamarai nyilvántartási száma: **S920000077514**
- Földműveskénti nyilvántartási száma: **510361/2/2014.04.28.;**

- a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.”

4./ A Szerződés rendelkezései egyebekben nem változnak, azokat Szerződő felek a továbbiakban változatlan tartalommal fenntartják.

5./ A módosított szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

6./ Haszonbérbeadó képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy e szerződés aláírására felhatalmazta Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020. (X.28.) határozatával.

Szerződő felek a fenn írt haszonbérleti szerződésmódosítást átolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Halászi, 2020. október ,, ,,

.....
Haszonbérelő
Varga György

.....
Haszonbérbeadó
Halászi Község Önkormányzata
Képv.: Majthényi Tamás
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:

2. Tanú:

Ügyiratszám: H//2020.
Ügyintéző: dr. Csanádi Viktória

TERVEZET!

Név:

Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím: