

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 21-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Giczi Barna, Kovátsits Attila, Szitás Attila, Stark Ernő *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző*, *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint.

Kérem a napirend elfogadását, a következők szerint:

Napirend:

1. Vételi ajánlattétel a Halászi külterület 089/46 hrsz-ú ingatlanra

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2021. (VII.21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 21-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Vételi ajánlattétel a Halászi külterület 089/46 hrsz-ú ingatlanra

NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

1. Vételi ajánlattétel a Halászi külterület 089/46 hrsz-ú ingatlanra

Majthényi Tamás polgármester: A Dunasziget település irányába történő terjeszkedésről korábban ejtettünk már szót. A Retek utcával szemben szabályozási tervünk beépítésre szánt területet tartalmaz, melynek rendezési terv szerinti kialakítása – telkesítés céljából, az egyre növekvő érdeklődésre tekintettel – időszerűvé vált.

Amint már korábban tájékoztattam a testületet és a 26-28/2021. (VI.9.) polgármesteri határozatokban testet is öltött, vételi ajánlatot tettem a jelenleg termőföld ingatlanok adásvétele tárgyában; a Halászi 089/52; 089/53 és 089/46 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a cél. A Halászi külterület 089/46 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábbi egyezségünk szerint tulajdonjogát az önkormányzatnak kívánta ajándékozni. Szándéka a szerződések megkötése

során változott, a 089/52 és 089/53 hrsz-ú ingatlanok fajlagos értékének megfelelő vételárra tart igényt és a szándékolt ajándékozás helyett adásvétel útján kívánja a termőföldet értékesíteni. Figyelemmel arra, hogy a 089/46 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése a telekkialakítások szempontjából nélkülözhetetlen, javaslatot teszek arra, hogy arányos vételáron szerezze meg az önkormányzat a területet.

A 3.199 m² alapterületű ingatlan önkormányzat részéről is vállalható vételára így 2.783.130,- Ft lenne, erre tennék vételi ajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, mondják el véleményüket. Amennyiben a testület elfogadja a javaslatot, a 28/2021. (VI.9.) polgármesteri határozatom okafogyottá és végrehajthatatlanná válik.

A sürgősség és a rendkívüli ülés összehívásának oka is tulajdonképpen az, hogy a tulajdonjogszerzések egy időben bonyolódjanak, ügyvéd úr a hatályos döntések szerint készíti el a jogügyletekhez szükséges szerződéseket.

A Képviselő-testület hallgatólagos támogatása mellett a polgármester ismerteti a következő határozati javaslatot:

1. *Halászi Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a Halászi külterület 089/46 hrsz. alatt felvett, 3.199 m² területű, 6,40 AK értékű, szántó művelési ágú termőföldingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére (a továbbiakban: ingatlan) 2.783.130,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszáznyolcvanháromezer-egyszázharminc forint ajánlati értékhatárig.*

2. *A jelen határozat 1. pontjában jelölt vételi ajánlat eladó részéről történő elfogadása esetén Halászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1. pontban rögzített ingatlant a felek által kialakított, jelen képviselő-testületi határozat szerint maximalizált vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.*

3. *Figyelemmel arra, hogy a vételi ajánlattal/adásvétellel érintett ingatlan termőföldnek minősül, Halászi Község Önkormányzata az alábbiakról nyilatkozik:*

- Tárgyi termőföld (szántó) tulajdonjogát Halászi Község Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján megszerezheti.*
- Halászi Község Önkormányzata a tárgyi ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni, az e célra való felhasználásig eleget tesz termőföld-használati/hasznosítási kötelezettségének.*
- A megszerezni szándékozott termőföld beszámításával sem ütközik Halászi Község Önkormányzata a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében írt, a birtokmaximumot meghatározó rendelkezésbe.*
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján az önkormányzat nyilatkozatot tesz, hogy az önkormányzat nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.*

4. *Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási*

díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat értelmében a vételi ajánlat eladó felé történő megtétele, továbbá sikeres vételi ajánlattétel esetén az ingatlan adásvételi szerződés megkötése, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtétele érdekében intézkedjen.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VII.21.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzata vételi ajánlatot tesz a Halászi külterület 089/46 hrsz. alatt felvett, 3.199 m² területű, 6,40 AK értékű, szántó művelési ágú termőföldingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére (a továbbiakban: ingatlan) 2.783.130,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszáznyolcvanháromezer-egyszázharminc forint ajánlati értékhatárig.
2. A jelen határozat 1. pontjában jelölt vételi ajánlat eladó részéről történő elfogadása esetén Halászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1. pontban rögzített ingatlant a felek által kialakított, jelen képviselő-testületi határozat szerint maximalizált vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.
3. Figyelemmel arra, hogy a vételi ajánlattal/adásvétellel érintett ingatlan termőföldnek minősül, Halászi Község Önkormányzata az alábbiakról nyilatkozik:
 - Tárgyi termőföld (szántó) tulajdonjogát Halászi Község Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján megszerezheti.
 - Halászi Község Önkormányzata a tárgyi ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni, az e célra való felhasználásig eleget tesz termőföld-használati/hasznosítási kötelezettségének.
 - A megszerezni szándékozott termőföld beszámításával sem ütközik Halászi Község Önkormányzata a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében írt, a birtokmaximumot meghatározó rendelkezésbe.
 - Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján az önkormányzat nyilatkozatot tesz, hogy az önkormányzat nem rendelkezik részaránytulajdonnal.
4. Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat

értelmében a vételi ajánlat eladó felé történő megtétele, továbbá sikeres vételi ajánlattétel esetén az ingatlan adásvételi szerződés megkötése, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtétele érdekében intézkedjen.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.15 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző

