

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 11-én** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovátsits Attila, Sztás Attila *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint.

Kérem a napirend elfogadását, a következők szerint:

Napirend:

1. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
2. Aljegyző kinevezése a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalban
 - a) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása
 - b) A közös önkormányzati hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Belső ellenőri jelentés utólagos elfogadása
5. Év végi jutalmazások
6. Egyéb aktuális ügyek
 - Tájékoztatás 2021. december 12-étől tervezett autóbusz menetrend módosításokról
 - Tájékoztatás a közigazgatási bírságot megállapító rendeletek tartalmi felülvizsgálatának szükségességéről
 - Az Aqua Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
 - Döntés 2022. évi folyószámlahitel felvételéről
 - Bérleti szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 11-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

2. Aljegyző kinevezése a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalban
 - a) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása
 - b) A közös önkormányzati hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Belső ellenőri jelentés utólagos elfogadása
5. Év végi jutalmazások
6. Egyéb aktuális ügyek
 - Tájékoztatás 2021. december 12-étől tervezett autóbusz menetrend módosításokról
 - Tájékoztatás a közigazgatási bírságot megállapító rendeletek tartalmi felülvizsgálatának szükségességéről
 - Az Aqua Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
 - Döntés 2022. évi folyószámlahitel felvételéről
 - Bérleti szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

1. *Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a határozat 1. melléklete szerint.*
2. *Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerint.*
3. *Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*
4. *A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.*
5. *A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: képviselő-testületi ülést követő 3 munkanapon belül

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal – minősített többséggel – az alábbi határozatot hozta:

16/2021. (XI.11.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához a határozat 1. melléklete szerint.
2. Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerint.
3. Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: képviselő-testületi ülést követő 3 munkanapon belül

2. Aljegyző kinevezése a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalban

- a) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás módosítása
- b) A közös önkormányzati hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Erről már volt szó. Átadom a szót a jegyző asszonynak.

dr. Csanádi Viktória jegyző: A szabályos pályázati eljárás lefolytatását követően már ki is értesítettük a leendő aljegyzőt a nyertes pályázatáról. December 1-jével fog kezdeni dr. Miletics László. Máriakálnokon fog székelni, én pedig Halászin és Püskin. Az előterjesztések, amik kiküldésre kerültek, azt hivatottak végrehajtani, amit a jogszabályok előírnak. Ahhoz, hogy tudjunk foglalkoztatni egy aljegyzőt, a hivatal létszámát kellett megnövelnünk. Ennek megfelelően 14 fővel fog tovább működni a hivatal. Ami még az iratokból kitűnhet, hogy Máriakálnok és Püski települések vonatkozásában az ügyfélfogadási idők változnak.

Majthényi Tamás polgármester: Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatokat:

1. *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) megalakításáról és fenntartásáról szóló megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

2. *A Képviselő-testület elrendeli a megállapodás módosítás Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal részére történő kiküldését.*

Felelős: 1. pont vonatkozásában Majthényi Tamás polgármester
2. pont vonatkozásában dr. Csanádi Viktória jegyző
Határidő: megállapodás aláírását követő 8 napon belül

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti módosításokkal elfogadja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal – minősített többséggel – az alábbi határozatokat hozta:

17/2021. (XI.11.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) megalakításáról és fenntartásáról szóló megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

2. A Képviselő-testület elrendeli a megállapodás módosítás Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal részére történő megküldését.

Felelős: 1. pont vonatkozásában Majthényi Tamás polgármester
2. pont vonatkozásában dr. Csanádi Viktória jegyző
Határidő: megállapodás aláírását követő 8 napon belül

18/2021. (XI. 1.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti módosításokkal elfogadja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző asszonynak.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Az írásbeli előterjesztésben részletezett, hogy a településképf védelméről szóló jogszabály a nyár folyamán megváltozott. Hatáskör átruházás tárgyában javasolt a döntéshozatal és jogalkotás. A korábbi gyakorlat szerint is a polgármester hatáskörébe volt utalva a településképi véleményezés, a konzultációs eljárás lefolytatása, adott

esetben jogkövetkezmények alkalmazása, bírság kiszabása. Ezek a javaslat szerint nem is változnak. Az átruházott hatásköröknek azonban az SZMSZ-ben is szerepelni kell.

Majthényi Tamás polgármester: Kérem a Képviselő-testületet a rendelet módosítás elfogadására.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2021. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét 5 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

4. Belső ellenőri jelentés utólagos elfogadása

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat belső ellenőrzési tervében nevesített 2020. évi függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat belső ellenőrzési tervében nevesített 2020. évi függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

5. Év végi jutalmazások

Majthényi Tamás polgármester: A közös hivatal tekintetében arra gondoltunk, hogy ugyanazt a juttatást kapják a dolgozók, mint a tavalyi évben. Az óvodának is van egy kérelme, aminél szintén a tavalyi évi arányoknál maradnánk. Az önkormányzati dolgozók esetében, (ez érinti a könyvtárost, a takarítónőket, az óvodai dolgozókat, a Marikát, a Czér Lacit, az új tanyagondnokot és a védőnőt) tavalyi évben nettó 200 ezer forintot kaptak, ezt javasolnám most is. Aki pedig elment szülni, illetve az új tanyagondnok időarányosan kapnának plusz juttatást. Ha nincsen kérdés, ismertetem a határozati javaslatokat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazására kerüljön sor. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a hivatal költségvetésében mindösszesen ehhez 10.453.000,- Ft összegű jutalomkeret kerüljön elkülönítésre, melynek fedezetét a hivatal költségvetésében keletkező megtakarítás biztosítja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi

Óvoda és Bölcsőde dolgozói egyszeri juttatásban (jutalomban) részesüljenek. A Képviselő-testület e célra 2.573.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzattal munkaviszonyban, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére a polgármester jutalmát állapítson meg. Ehhez a Képviselő-testület az általános tartalék terhére 1.935.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

20/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Község Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazására kerüljön sor. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a hivatal költségvetésében mindösszesen ehhez 10.453.000,- Ft összegű jutalomkeret kerüljön elkülönítésre, melynek fedezetét a hivatal költségvetésében keletkező megtakarítás biztosítja.

21/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi Óvoda és Bölcsőde dolgozói egyszeri juttatásban (jutalomban) részesüljenek. A Képviselő-testület e célra 2.573.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

22/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzattal munkaviszonyban, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére a polgármester jutalmát állapítson meg. Ehhez a Képviselő-testület az általános tartalék terhére 1.935.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Itt hívnám fel a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a polgármester urat is lehet jutalmazni. A jogszabályok maximum 6 havi illetménynek megfelelő összeget engednek meg, ezen belül szokott a képviselő-testület mozogni.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester: Én javaslom a tavalyi összeget.

Burján Tamás: Javaslom, hogy a képviselő-testület polgármester úr részére 4 havi bérnek megfelelő jutalmat szavazzon meg.

Majthényi Tamás polgármester: Köszönöm az elismerést! Amennyiben ezzel egyetért a testület, ismertetem a javaslatokat:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert a jutalmát érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából, személyes érintettsége miatt

kizárja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert kiváló munkája elismeréseként négy havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti. A Képviselő-testület a jutalom forrását, járulékokkal emelt 2.533.608,- Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja és felhatalmazza az alpolgármestert a polgármester jutalmazásról szóló dokumentumok aláírására.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert a jutalmát érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából, személyes érintettsége miatt kizárja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert kiváló munkája elismeréseként négy havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti. A Képviselő-testület a jutalom forrását, járulékokkal emelt 2.533.608,- Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja és felhatalmazza az alpolgármestert a polgármester jutalmazásról szóló dokumentumok aláírására.

6. Egyéb aktuális ügyek

- Tájékoztatás 2021. december 12-étől tervezett autóbusz menetrend módosításokról

Majthényi Tamás polgármester: Amennyiben a megküldött a tájékoztatóval kapcsolatban nincs kérdés, kérem tudomásulvételét. Határozathozatal kötelezettséggel a tájékoztatás nem jár.

- Tájékoztatás a közigazgatási bírságot megállapító rendeletek tartalmi felülvizsgálatának szükségességéről

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót a jegyző asszonynak.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes kormányhivatal összeállított egy szakmai anyagot arról, hogy az önkormányzati rendeletekben alkalmazott közigazgatási bírságokat felül kell vizsgálni minden településen. Ez év januárban volt egy jegyzői adatszolgáltatás, amikor minden jegyzőnek számot kellett adnia arról, hogy a településeken milyen típusú bírságok, szankciók vannak bevezetve, melyik rendeletek tartalmazzák azokat. Püskin a téma és felülvizsgálat három még hatályban lévő rendeletet érint:

a településkép védelméről szóló, a temetőkről és temetkezésről szóló, illetve a közterületek használatáról szóló. Valamennyi rendelet módosító rendelet-tervezetét a testület elé fogom tární a szakmai munka és felülvizsgálat után. Tájékoztatásom döntéshozatalt egyelőre nem igényel.

- **Az Aqua Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Majthényi Tamás polgármester: Az Aqua Kft. belső ellenőrzési tervét el kell fogadnunk. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

- **Döntés 2022. évi folyószámlahitel felvételéről**

Majthényi Tamás polgármester: Most már 2. éve 40 millió forintos folyószámla hitelkeretünk van. A folyószámlahitel nem lehet éven túli, ezért minden évben döntenünk kell arról, hogy következő évben kívánjuk-e igénybe venni. Pénzbe nem kerül a fenntartása, még nem használtuk fel egyszer sem, de nem lehet tudni, mikor jön valami, ami miatt szükség lenne rá. Valószínű jövőre sem lesz rá szükség, de javaslom, hogy fogadjuk el. Ha nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatot:

1./ Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitel igénybevételét rendeli el.

*A hitel célja: működési bevétel-kiadási ütemeltolódás áthidalása
(átmeneti likviditási szükséglet kezelése)*

A hitel összege: 40.000.000 Ft

A hitel várható futamideje: 2022. december 20.

Hitelfedezet: Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy*
- a futamidő alatti évben a költségvetésébe a felvett hitel járulékait betervezi és jóváhagyja.*

Az Önkormányzat a hitel biztosítékeként ajánlja fel a mindenkori számlaforgalmát

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kölcsönök, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a számlavezető bankkal megkösse.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: a szerződéshez kapcsolódó eljárás lefolytatásának indítása
azonnal*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (XI.11.) határozat

1./ Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitel igénybe vételét rendeli el.

A hitel célja: működési bevétel-kiadási ütemeltolódás áthidalása
(átmeneti likviditási szükséglet kezelése)

A hitel összege: 40.000.000 Ft
A hitel várható futamideje: 2022. december 20.

Hitelfedezet: Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy
- a futamidő alatti évben a költségvetésébe a felvett hitel járulékait betervezi és jóváhagyja.

Az Önkormányzat a hitel biztosítékeként ajánlja fel a mindenkori számlaforgalmát

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kölcsönök, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a számlavezető bankkal megkösse.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: a szerződéshez kapcsolódó eljárás lefolytatásának indítása
azonnal

- **Bérleti szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása**

Majthényi Tamás polgármester: A szerződés július környékén lejárt, de a veszélyhelyzetben elegendő volt, hogy a bérlő jelezte, szeretné meghosszabbítani. Itt van még egy olyan csavar, hogy nekik jelentős tartozásuk volt többször is. Idén befizettek egy jelentősebb összeget már, de még mindig van tartozásuk 316.800 Ft összegben. Ezt valahogy tisztáznunk kellene, mert csak görgetjük magunk előtt a tartozásukat. A jogszabály szerint tartozást nem engedhetünk el. Az én javaslatom az, hogy ketté bontanánk a tartozást és bérleti díjat. Most kötünk velük egy új bérleti szerződést. Jelenleg 23 ezer forintot fizetnek havonta, az új, január 1-jétől hatályos szerződésben a bérleti díj 10 ezer forint lenne. Javaslom, hogy kössünk 2 éves szerződést, és mivel kevesebb a bérleti díj, így a két év alatt a tartozást is ki tudják fizetni.

Burján Tamás: Én is azt gondolom, hogy ez lehetne a megoldás, hogy mi is lássunk belőle valamit, és nekik is jó legyen. Nem tudom, milyen anyagi helyzetben lehetnek, nem is akarok vele foglalkozni, ha ez nekik segítség, akkor legyen ez a megoldás, csak fizessenek, mert akkor ez a 10 ezer forint havonta már tényleg nem nagy összeg.

Majthényi Tamás polgármester: Akkor, ha mindenki egyetért, javaslatom, az, hogy a bérleti díj 10 ezer forint lesz és 2 év alatt kell visszafizetni a tartozást. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Halászi belterület 258 hrsz. alatti, természetben Halászi, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt fekvő vegyes rendeltetésű ingatlan 50 m² hasznos alapterületű üzlethelyiségét Mátyás Noémi egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50512300) részére.

A bérleti jogviszonyt a felek 2022. január 1-jétől két év határozott időtartamra létesítik. A bérleti díj mértéke bruttó 10.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

A bérleti szerződésben összességében rögzíteni kell a bérlő korábbi szerződéses jogviszonyából keletkezett tartozás mértékét, valamint annak megfizetésének részletszabályait, azzal, hogy bérlő a tartozás kiegyenlítésére a bérleti jogviszony időtartama alatt maradéktalanul köteles.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötés 2021. december 31-éig, a bérleti jogviszony időtartama alatt folyamatos

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (XI.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Halászi belterület 258 hrsz. alatti, természetben Halászi, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt fekvő vegyes rendeltetésű ingatlan 50 m² hasznos

alapterületű üzlethelyiségét Mátyás Noémi egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50512300) részére.

A bérleti jogviszonyt a felek 2022. január 1-jétől két év határozott időtartamra létesítik. A bérleti díj mértéke bruttó 10.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

A bérleti szerződésben összecszerűen rögzíteni kell a bérlő korábbi szerződéses jogviszonyából keletkezett tartozás mértékét, valamint annak megfizetésének részletszabályait, azzal, hogy bérlő a tartozás kiegyenlítésére a bérleti jogviszony időtartama alatt maradéktalanul köteles.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötés 2021. december 31-éig, a bérleti jogviszony időtartama alatt folyamatos

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.


Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző