

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 16-án** 17.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Giczi Barna, Szitás Attila *képviselők*, dr. Miletics László *aljegyző*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

**Majthényi Tamás polgármester** a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint.

Kérem a napirend elfogadását, a következők szerint:

### Napirend:

1. A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
2. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről
3. Igazgatási szünet elrendelése
4. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. Egyéb aktuális ügyek
  - Baróti Sándor kérelme a 0117/5 hrsz. terület belterületbe vonásáról
  - Baán Alexandra területvásárlási kérelme Petőfi utca
  - Husvéth Tibor területvásárlási kérelme Bajcsy- Zsilinszky utca
  - Novits-Kiss Réka kérelme

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **30/2021. (XII.16.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
2. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről
3. Igazgatási szünet elrendelése
4. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. Egyéb aktuális ügyek
  - Baróti Sándor kérelme a 0117/5 hrsz. terület belterületbe vonásáról
  - Baán Alexandra területvásárlási kérelme Petőfi utca
  - Husvéth Tibor területvásárlási kérelme Bajcsy- Zsilinszky utca
  - Novits-Kiss Réka kérelme

## NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

### 1. A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

**Majthényi Tamás polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Jogszabályi kötelezettség, minden évben el kell fogadni. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **31/2021. (XII.16.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

### 2. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről

**Majthényi Tamás polgármester:** Tavaly csináltuk először. 2021. évtől jogszabályi kötelezettség, hogy minden település alkalmazzon egy olyan közművelődési szakembert, akinek megvan a jogszabály szerint előírt végzettsége. Ugyanazzal a céggel fogjuk megkötni a szerződést, akivel tavaly is. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

1. *Halászi Község Önkormányzata 2022. január 1-jei időbeli hatállyal 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a jelen határozat mellékletét képező tartalommal közművelődési, feladat-ellátási szerződést köt Máriakálnok és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben a TURBOVOICE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán utca 5.; képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető; a továbbiakban: Társaság).*
2. *Önkormányzat a tárgybeli szerződést a következő jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében köti: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H. § (3) bekezdése értelmében a közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője (Önkormányzat) szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt köteles foglalkoztatni. Egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.*
3. *Önkormányzat Máriakálnok és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgybeli keretmegállapodás részleteit – a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közösségi szintér közművelődési célú minimális nyitva tartása körében – külön megállapodásban szabályozza, melyet felek szükség szerint időszakosan felülvizsgálhatnak, igény szerint módosítanak.*

4. *Önkormányzat Társaság 2022. évi díjazását külön megállapodásban rögzített módon teljesíti.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművelődési, feladat-ellátási szerződés aláírására és a jogügyletkez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **32/2021. (XII.16.) határozat**

1. Halászi Község Önkormányzata 2022. január 1-jei időbeli hatállyal 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a jelen határozat mellékletét képező tartalommal közművelődési, feladat-ellátási szerződést köt Máriakálnok és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben a TURBOVOICE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán utca 5.; képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető; a továbbiakban: Társaság).
2. Önkormányzat a tárgybeli szerződést a következő jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében köti: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H. § (3) bekezdése értelmében a közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője (Önkormányzat) szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt köteles foglalkoztatni. Egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.
3. Önkormányzat Máriakálnok és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgybeli keretmegállapodás részleteit – a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közösségi szintér közművelődési célú minimális nyitva tartása körében – külön megállapodásban szabályozza, melyet felek szükség szerint időszakosan felülvizsgálják, igény szerint módosítanak.
4. Önkormányzat Társaság 2022. évi díjazását külön megállapodásban rögzített módon teljesíti.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművelődési, feladat-ellátási szerződés aláírására és a jogügyletkez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

### **3. Igazgatási szünet elrendelése**

**Majthényi Tamás polgármester:** A kiküldött anyagot megkaptátok. Az lenne a lényege, hogy ha több ember hiányzik szabadságolás miatt, ami itt a két ünnep között nagyon valószínű, akkor nincs értelme úgy nyitva lenni, hogy nincs is az az ügyintéző, akivel szeretnének beszélni. Így zárva lennénk, de ügyeletet tartunk, mindig lesz bent valaki és fontos ügyekben is elérhető lesz a hivatal (pl.: haláleset, temetés, szociális segély). Ez a szünet december 27-étől 31-éig tartana.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a rendelet-tervezettel kapcsolatban, kérem, fogadjuk el.

**Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 11/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet 4 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.**

### **4. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Majthényi Tamás polgármester:** Erre azért van szükség, hogy alá legyenek támasztva a jövő évi bérek már januártól is. Átadom a szót a jegyző asszonynak.

**dr. Csanádi Viktória jegyző:** Illetve azért szükséges, hogy ne kelljen visszasorolni a köztisztviselőket az illetményalap szempontjából, mert ha nem fogadja el a testület decemberben a rendelkezéseket, akkor januárban és februárban, a költségvetési rendelet megalkotásáig a visszasorolt bért kell kapniuk. Érdemi részében nem változott a tervezet a tavalyi évhez képest.

**Gráczol Attila Gábor alpolgármester:** Nekem olyan kérdésem lenne, hogy hallottam megemelik a polgármesterek fizetését. Ez törvényileg hogy van, meg kell majd szavaznunk?

**dr. Csanádi Viktória jegyző:** Még nem láttam a kihirdetett jogszabályt, de már elfogadták. A polgármester fizetése átlagosan 30 %-kal megemelhető, eltéríthető. Előzetes információim szerint ez már nem állami költségvetésből finanszírozott juttatás lesz, hanem önkormányzati saját forrás szükséges hozzá.

**Gráczol Attila Gábor alpolgármester:** Tehát akkor azt még most nem kell megszavaznunk.

**Majthényi Tamás polgármester:** Még nem jelent meg a jogszabály.  
Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a rendelet-tervezettel kapcsolatban, kérem, fogadjuk el.

**Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők juttatásairól szóló 12/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet 4 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.**

### **5. Egyéb aktuális ügyek**

**- Baróti Sándor kérelme a 0117/5 hrsz. terület belterületbe vonásáról**

**Majthényi Tamás polgármester:** Baróti Sándor kérelmező a 0117/5 hrsz-ú területen szeretne ipari besorolást, belterületté vonást elérni. Közelében lakóterület nincs, és mellette is ipari területek vannak. Ez egy lehetőség egy újabb cégnek. Ha a rendezési tervmódosítás költségeit teljes egészében állja, én azt gondolom, nem kellene ezt megakadályozni, támogassuk. Ha nincs kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt beérkezett igényt támogatja, kezdeményezi a belterületi határvonal módosítását a Halászi 0117/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **33/2021. (XII.16.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt beérkezett igényt támogatja, kezdeményezi a belterületi határvonal módosítását a Halászi 0117/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

### **- Baán Alexandra területvásárlási kérelme Petőfi utca**

**Majthényi Tamás polgármester:** Baán Alexandráék szeretnék építkezni a Petőfi utcában. Úgy vette meg a területet, hogy a kerítés nem ott van, ahol annak a helye van a térképen, bele ér az útba és így nem tudnak rá építkezni, amíg a két területet össze nem vonja. 53 m<sup>2</sup>-ről van szó. A telekkiegészítést 1000 Ft/m<sup>2</sup>-ért szoktuk adni. Én azt mondom, hogy legyen 500 Ft/m<sup>2</sup>. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 770/2 helyrajzi számú, kivett, közterület megnevezésű, 13.886 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területéből a 769/3 helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges, szabályozási terv szerint nem közlekedési területnek jelölt ingatlanrészt értékesíti a 769/3 helyrajzi számú*

*ingatlan tulajdonosa javára 500,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, azaz ötszáz forint + általános forgalmi adó/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése ellenében.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítás jóváhagyására, az adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

*A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet ingatlanértékesítést támogató, szükséges módosítását, az adásvétel tárgyát képező ingatlanterület forgalomképtelen önkormányzati vagyonból történő kivonását.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **34/2021. (XII.16.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 770/2 helyrajzi számú, kivett, közterület megnevezésű, 13.886 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területéből a 769/3 helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges, szabályozási terv szerint nem közlekedési területnek jelölt ingatlanrészt értékesíti a 769/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa javára 500,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, azaz ötszáz forint + általános forgalmi adó/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítás jóváhagyására, az adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet ingatlanértékesítést támogató, szükséges módosítását, az adásvétel tárgyát képező ingatlanterület forgalomképtelen önkormányzati vagyonból történő kivonását.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. március 31.

### **- Husvéth Tibor területvásárlási kérelme Bajcsy-Zsilinszky utca**

**Majthényi Tamás polgármester:** A nemrégiben elhunyt Vilinek a bátyja a kérelmező. Meghalt az édesanyjuk, és a Bajcsy utcában a ház mögött van egy elzárt terület, ami régen önkormányzati útnak készült, de aztán nem lett belőle semmi. Azt állítják, hogy a 90-es években ők azt a területet hozzávették a telkükhöz az önkormányzattól, de erre bizonyíték nincsen, csak úgy emlékeznek. Neki ezt kellene eladnunk. Az ő esetében 126 m<sup>2</sup>-ről van szó. Javaslom, hogy itt is, mint az Alexandránál, legyen 500 Ft/m<sup>2</sup> összegű a vételár. Ha nincsen kérdés, ismertetném



a határozati javaslatot:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 977/10 helyrajzi számú, kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 126 m<sup>2</sup> térmértékű, „forgalomképes” besorolású telekingatlant értékesíti a Halászi 960/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai javára 500,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 80.010,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2022. március 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **35/2021. (XII.16.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 977/10 helyrajzi számú, kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 126 m<sup>2</sup> térmértékű, „forgalomképes” besorolású telekingatlant értékesíti a Halászi 960/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai javára 500,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>, azaz mindösszesen 80.010,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: 2022. március 31.

### **- Novits-Kiss Réka kérelme**

**Majthényi Tamás polgármester:** Az e-mailt megkaptátok. Sétélmezi, hogy egy eltévedt teherautó forgolódott az utcában és kilökte a kerítésoszlopát. Még ilyen jellegű panasz nem érkezett. Eddig is elmentek valahogy ezek a kamionok. 3 kérése van az e-mailben: utca átnevezés, 30-as tábla, 7,5 tonnás korlátozás.

**Giczi Barna:** Tudjuk, hogy a 30-as korlátozó tábla pont annyit ér... Ki lehet rakni, de betartatni már nem mi fogjuk. Esetleg azt lehetne, hogy az Imrét megkérjük, hogy a tábláját jobban láthatóvá tegye.

**Majthényi Tamás polgármester:** A 3 közül csak azt tudjuk teljesíteni. Ha a súlykorlátozást kirakod, akkor a gyárakba az árut szállíthatják repülővel. Kellei Istvánt kérdeztem, évente 2-3

kamion van, ami eltéved az utcákban, csak ez pont meglökte a kerítést és most ezért van belőle gond. Azt javaslom, hogy a 30-as táblát rakjuk ki. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Püski út elején és végén 30 km/h sebességkorlátozó jelzőtábla kihelyezését rendeli el.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a táblák kihelyezése érdekében.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a táblák kihelyezéséről, a határozatban foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőt.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **36/2021. (XII.16.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Püski út elején és végén 30 km/h sebességkorlátozó jelzőtábla kihelyezését rendeli el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a táblák kihelyezése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a táblák kihelyezéséről, a határozatban foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.

Kmf.

  
Majthényi Tamás  
polgármester



  
dr. Csanádi Viktória  
jegyző