

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. január 26-án** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Burján Tamás, Giczi Barna, Kovátsits Attila, Szitás Attila *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint.

Kérem a napirend elfogadását, a következők szerint:

Napirend:

1. A 2022/2023. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálata
2. Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 613/5 és 613/6 helyrajzi számú földrészletek megosztása tárgyában; Döntés adásvétellel kapcsolatos ingatlancsere lebonyolításáról
3. A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása
4. Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása
5. Egyéb aktuális ügyek
 - A települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
 - Döntés pályázat benyújtásáról önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására
 - Belterületi utak, járdák felújítása jogcímen Halászi Illéstó utca felújítása, önrész biztosítása

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 26-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2022/2023. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálata
2. Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 613/5 és 613/6 helyrajzi számú földrészletek megosztása tárgyában; Döntés adásvétellel kapcsolatos ingatlancsere lebonyolításáról
3. A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása
4. Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása
5. Egyéb aktuális ügyek
 - A települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2015. (II. 20.)

önkormányzati rendelet módosítása

- Döntés pályázat benyújtásáról önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Belterületi utak, járdák felújítása jogcímen Halászi Illéstó utca felújítása, önrész biztosítása

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. A 2022/2023. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálata

Majthényi Tamás polgármester: Tankerület állítja össze, keres meg bennünket és annyi a dolgunk, hogy elfogadjuk. A mi vonatkozásunkban nem változott a tervezet. Minden évben ezt elfogadjuk, javaslom, ez legyen most is így. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Halászi település közigazgatási területét a Szent Márton Általános Iskola (9228 Halászi, Kossuth utca 25-27., OM azonosító: 030647) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2022. (I.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Halászi település közigazgatási területét a Szent Márton Általános Iskola (9228 Halászi, Kossuth utca 25-27., OM azonosító: 030647) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. február 15.

2. Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 613/5 és 613/6 helyrajzi számú földrészletek megosztása tárgyában; Döntés adásvétellel kapcsolatos ingatlancsere lebonyolításáról

Majthényi Tamás polgármester: Ez a Retek utca, amit már egyszer pár évvel ezelőtt elfogadtuk és most azért kell újra, mert változtak a helyrajzi számok. Elkészült a változási vázrajz és akkor ez alapján újra el kellene fogadni. Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Köszönöm. Az egyik lényeges szempont a telekalakítás során az volt, hogy ne kelljen a már kialakult házszámozáson változtatni, és ne kelljen az érintetteknek lecserélni az igazolványait. Úgy alakítjuk ki az utcaneveket és úgy rendeztük a tagolást, hogy *(a vázrajzon szemlélteti)* eddig a szakaszig Illéstó utca marad, a terület külön helyrajzi számot fog kapni. Ez a terület kapcsolódni fog a Rákóczi utcához, és ez itt önállóan Retek utca lesz. Nem lehet már úgy felvinni a rendszerbe, hogy egy helyrajzi számon legyen két utcanév is. Emiatt is kellett az új vázrajz.

Szitás Attila: És az a két ház oldalt az Szigeti utca lesz?

dr. Csanádi Viktória jegyző: Az is a Retek utcához fog tartozni.

Majthényi Tamás polgármester: Ha nincsen kérdés, ismertetem a határozati javaslatot:

- 1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 613/6 helyrajzi számú, (kivett) közterület megnevezésű és a magántulajdonban álló Halászi belterület 613/6 helyrajzi szám alatt felvett, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat érintő, a Kovács Milán e.v. földmérő (9153 Öttevény, Hunyadi J. u. 46.) által 139/2021 munkaszám alatt készített és 633975/2021 szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.*
- 2. A Képviselő-testület a Halászi belterület 613/6 helyrajzi számú, (kivett) közterület megnevezésű, 9.910 m² térmértékű ingatlan területéből a Halászi belterület 613/5 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges, nem közlekedési területnek jelölt ingatlanrészt értékesíti a 613/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai javára 1.000,- Ft+Áfa/m², azaz egyezer forint + általános forgalmi adó/m² összegű vételár megfizetése ellenében.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
- 4. A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet ingatlanértékesítést támogató, szükséges módosítását, az adásvétel tárgyát képező ingatlanterület forgalomképtelen önkormányzati vagyonból történő kivonását.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I.26.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 613/6 helyrajzi számú, (kivett) közterület megnevezésű és a magántulajdonban álló Halászi belterület 613/6 helyrajzi szám alatt felvett, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat érintő, a Kovács Milán e.v. földmérő (9153 Öttevény, Hunyadi J. u. 46.) által 139/2021 munkaszám alatt készített és 633975/2021 szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Halászi belterület 613/6 helyrajzi számú, (kivett) közterület megnevezésű, 9.910 m² térmértékű ingatlan területéből a Halászi belterület 613/5 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges, nem közlekedési területnek jelölt ingatlanrészt értékesíti a 613/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai javára 1.000,- Ft+Áfa/m², azaz egyezer forint + általános forgalmi adó/m² összegű vételár megfizetése ellenében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
4. A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet ingatlanértékesítést támogató, szükséges módosítását, az adásvétel tárgyát képező ingatlanterület forgalomképtelen önkormányzati vagyonból történő kivonását.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

3. A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása

Majthényi Tamás polgármester: Január 1-jétől változott a törvény. Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Csanádi Viktória jegyző: köszönöm. Igen ez így van, év elejétől változott jelentősen a polgármesterek bérezése. A híradásokban az jelent meg, hogy körülbelül 30 %-kal, de alapvetően nem ezt az elvet követte le a jogszabály. Sávós rendszerben dolgozta ki a jogalkotó a jogszabályváltozást. Halászi 5 ezer fő alatti település és a 60 %-os sávba esik bele a polgármester javadalmazása, az 1.300.000 Forintot kell alapul venni. Ez polgármester úr esetében bruttó 780 ezer forintnak felel meg. A jogszabály azt is meghatározza, hogy 15 % mértékű költségtérítésre jogosult és fontos azt megjegyezni, hogy nincs mérlegelési jogköre a képviselő-testületnek, ugyanakkor a testületnek határozattal kell megállapítania a polgármester javadalmazását. A jogszabályváltozások sorában egyébként megjelent egy olyan kormányrendelet is, ami meghatározta az önkormányzatok részére, hogy mekkora különbözettel tud számolni és ezeket a különbözeteket (tehát a kvázi illetményemelkedéssel

járó különbözetet) finanszírozza az állam a korábban olvasható hírekkel ellentétben, miszerint a településeknek kell kigazdálkodniuk a többletet. Tehát megkapjuk plusz normatívaként. Javaslom, hogy a képviselő-testület először döntsön arról, hogy kizárja-e a polgármester urat a döntéshozatalból. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert az illetményének és egyéb juttatásainak megállapítását érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából nem zárja ki / érintettsége okán kizárja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert az illetményének és egyéb juttatásainak megállapítását érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából érintettsége okán kizárja.

Majthényi Tamás polgármester: A szavazásból kizárást tudomásul vettem. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármester illetményét 2022. január 01. napjától havonta bruttó 780.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a polgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 1. napjától havonta a polgármester illetményének 15 %-a, azaz bruttó 117.000,- Ft

A polgármestert mindazon béren kívüli juttatások is megilletik, melyeket a közös hivatalnál dolgozó köztisztviselők igénybe vehetnek, a köztisztviselőkre érvényes mindenkori cafetéria keretösszeg erejéig.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármester illetményét 2022. január 01. napjától havonta bruttó 780.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a polgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 1. napjától havonta a polgármester illetményének 15 %-a, azaz bruttó 117.000,- Ft

A polgármestert mindazon béren kívüli juttatások is megilletik, melyeket a közös hivatalnál dolgozó köztisztviselők igénybe vehetnek, a köztisztviselőkre érvényes mindenkorai cafetéria keretösszeg erejéig.

4. Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása

Majthényi Tamás polgármester: Az alpolgármester tiszteletdíja a polgármesteréhez van kötve. Az a viszonyítási, számolási alap. Azt beszéltük Attilával, mert a nagy részéről amúgy is le szokott mondani, hogy tiszteletdíjának 70 ezer forint feletti részéről le kíván mondani. Nincs jelen a mai ülésen, a szavazásból kizárás szükségtelen. Ismertetem a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gráczol Attila Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napjától 70.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 1. napjától havonta az alpolgármester tiszteletdíjának 15 %-a, azaz 10.500,- Ft

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (I.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gráczol Attila Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napjától 70.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 1. napjától havonta az alpolgármester tiszteletdíjának 15 %-a, azaz 10.500,- Ft

- A települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester: Átadom a szót Kovátsits Attila képviselőnek.

Kovátsits Attila képviselő: Attila szokta ilyenkor ezt mondani, de mivel nincs itt, így rangidősként én javaslom, hogy a képviselők tiszteletdíja legyen 30 ezer forint.

Majthényi Tamás polgármester: Támogatom, mit szóltok hozzá?

Burján Tamás képviselő: Igazából, ha költségvetésből ez kifer, akkor én is benne vagyok.

Kovátsits Attila képviselő: Aki bizottsági elnök is, annak meg lehetne 40 ezer forint. Talán ez egy olyan összeg, ami még belefér.

dr. Csanádi Viktória jegyző: A jelenlegi díjazás szerint 13.000 Ft illeti meg a képviselőket, aki pedig bizottsági elnök, annak tiszteletdíja 19.500 Ft

Giczi Barna képviselő: És mióta van ez az összeg?

dr. Csanádi Viktória jegyző: 2015. március 1-jétől hatályos az önkormányzati rendelet ezen rendelkezése.

Majthényi Tamás polgármester: Ez durván 2 millió forintos plusz kiadást jelet éves szinten. Javaslom, hogy akkor legyen a képviselői tiszteletdíj 30 ezer forint, aki pedig bizottsági elnök is, annak legyen 40 ezer forint. Egyúttal felkérem a jegyzőt a rendelet módosítás megalkotására. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a rendelet-tervezettel kapcsolatban, kérem, fogadjuk el.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2015. (II. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendeletét 5 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

- Döntés pályázat benyújtásáról önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Belterületi utak, járdák felújítása jogcímen Halászi Illéstó utca felújítása, önrész biztosítása

Majthényi Tamás polgármester: BM pályázat keretein belül ismét szeretnénk útfelújításra pályázni, most a Jégvirág utcára, és a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy ami a pályázathoz kell önerő, azt biztosítjuk. Ha nincsen kérdés, ismertetném a határozati javaslatot:

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével, belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat célja: Halászi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Halászi belterület 613/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi út felújítása

A pályázathoz szükséges, mindösszesen 7 730 185,- Ft összegű önerő rendelkezésre áll, annak megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal.

Az igényelt támogatás összege mindösszesen: 14 356 057,- Ft

A beruházás összköltsége: 22 086 242,- Ft

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a pályázatban előírt feltételeknek megfelel, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával használja, kezeli, fenntartja és karbantartja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos

dokumentumok aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a pályázati kiírás szerint, a pályázat benyújtásának határideje

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (I.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével, **belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívásra pályázatot kíván benyújtani.**

A pályázat célja: **Halászi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Halászi belterület 613/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi út felújítása**

A pályázathoz szükséges, mindösszesen 7 730 185,- Ft összegű önerő rendelkezésre áll, annak megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal.

Az igényelt támogatás összege mindösszesen: 14 356 057,- Ft

A beruházás összköltsége: 22 086 242,- Ft

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a pályázatban előírt feltételeknek megfelel, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával használja, kezeli, fenntartja és karbantartja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: a pályázati kiírás szerint, a pályázat benyújtásának határideje

Majthényi Tamás polgármester: Még annyit szeretnék elmondani, hogy a Top Plusz keretein belül két pályázatot adtunk eddig be. Az egyik Máriakálnokkal közös projekt a Halászi-Máriakálnok kerékpárút. Egy kicsit nőttek az árak azóta, mióta kigondoltuk, tehát most a kalkulált költségvetés 260 millió forint, de 100 %-os finanszírozású, ha megnyerjük. A másik a településközpont felújítása, ami egy 120 millió forintos tétel. Lassan jön a tervezési fázis. A kivitelezés egyes szakaszairól informálni fogom képviselő társaimat.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.25 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző