

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 25-én** 16.30 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovátsits Attila, Giczi Barna, Szitás Attila, Stark Ernő *képviselők*, dr. Miletics László *aljegyző*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint.

Kérem a napirend elfogadását, a következők szerint:

- 1. Döntés a „Vásártér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról**
- 2. Döntés pajtaépítmény adásvételéről, földhasználati jog alapításáról**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2022. (VIII.25.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 25-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a „Vásártér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról
2. Döntés pajtaépítmény adásvételéről, földhasználati jog alapításáról

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Döntés a „Vásártér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Majthényi Tamás polgármester: Döntenünk szükséges arról, hogy megindítjuk a közbeszerzési eljárást a sportpálya területén tervezett vásártér kivitelezése kapcsán.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság a tegnapi napon, 2022. augusztus 24-én tartott e tárgyban ülést, s javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy a „Vásártér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat hagyja jóvá, és a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról döntsön.

Ezzel egyidejűleg döntünk a bíráló bizottság felállításáról (a személyi összetétel jóváhagyásáról), mely különböző szakértelemmel bíró tagokat kíván meg. Ismertetem a határozati javaslatot:

- I. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vásártér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás mellékletként csatolt ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján jóváhagyja és a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.
- II. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt megismerte és az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- III. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás becsült értéke nettó 44 179 846,- Ft, azaz nettó Negyvennégymillió-egyszázhetvenkilencezer-nyolcszáznegyvenhat forint.
- IV. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság személyi összetételét az alábbi tagok részvételével jóváhagyja:

1. Jogi szakértelemmel rendelkező tag:	dr. Csanádi Viktória
2. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag:	Karácsony Katalin
3. Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag:	dr. Balogh Klaudia
4. Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag:	Lukácsi Tamás

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (VIII.25.) határozat

- I. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vásártér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás mellékletként csatolt ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján jóváhagyja és a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.
- II. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt megismerte és az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- III. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás becsült értéke nettó 44 179 846,- Ft, azaz nettó Negyvennégymillió-egyszázhetvenkilencezer-nyolcszáznegyvenhat forint.
- IV. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság személyi összetételét az alábbi tagok részvételével jóváhagyja:

1. Jogi szakértelemmel rendelkező tag:	dr. Csanádi Viktória
2. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag:	Karácsony Katalin
3. Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag:	dr. Balogh Klaudia
4. Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag:	Lukácsi Tamás

2. Döntés pajtaépítmény adásvételéről, földhasználati jog alapításáról

Majthényi Tamás polgármester: Földmérő bevonásával elkészült a Kossuth Lajos utca 66. szám alatti ingatlan udvarán található pajtaépület épületkiemelésének vázrajza. A gazdasági-kulturális örökség megőrzése érdekében tettem korábban javaslatot az építmény megvételére, az adásvételhez szükséges feltételek mostanra teljesültek. A szomszédos 741 hrsz-ú ingatlanról (melyen a Kultúrház található) közvetlenül megközelíthető az építmény. A szerződés-tervezet szerint 73 m² alapterületű felépítményt szerezne meg az önkormányzat, a gazdasági épület tehermentes tulajdonjogáért 1.500.000,- Ft vételár fizetendő. Az építményhez kapcsolódik földhasználati jog 469 m² területű földrészletre, az építmény fennálltaig, ennek ellenértéke egyszeri 1.000.000,- Ft

Kérem a T. Képviselőket, nyilatkozzanak.

Az ülésen résztvevő képviselők észrevételt nem tettek.

Majthényi Tamás polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

1. *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi gazdasági-kulturális örökség megőrzése céljából vételi ajánlatot tesz a használati megosztás utáni állapotnak megfelelő Halászi belterület 742/1/A hrsz. alatt felvett, 73 m² alapterületű, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni illetőségére.*

A jelen pontban jelölt vételi ajánlat eladók részéről történő elfogadása esetén Halászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az ingatlant, a felek által kialakított 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.

2. *A gazdasági épület (pajta) megnevezésű ingatlan tulajdonosát 469 m² alapterületű földrészletre vonatkozóan földhasználati jog illeti meg. Felek a földhasználati jog ellenértékét 1.000.000,- Ft-ban, azaz Egymillió forintban határozzák meg, melyet Halászi Község Önkormányzata ugyancsak banki átutalás útján egyenlít ki.*
3. *Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.*
4. *Sikeres vételi ajánlattétel esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlankiemelésről, adásvételről és földhasználati jogról szóló szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2022. (VIII.25.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi gazdasági-kulturális örökség megőrzése céljából vételi ajánlatot tesz a használati megosztás utáni állapotnak megfelelő Halászi belterület 742/1/A hrsz. alatt felvett, 73 m² alapterületű, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni illetőségére.

A jelen pontban jelölt vételi ajánlat eladók részéről történő elfogadása esetén Halászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az ingatlant, a felek által kialakított 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.

2. A gazdasági épület (pajta) megnevezésű ingatlan tulajdonosát 469 m² alapterületű földrészletre vonatkozóan földhasználati jog illeti meg. Felek a földhasználati jog ellenértékét 1.000.000,- Ft-ban, azaz Egymillió forintban határozzák meg, melyet Halászi Község Önkormányzata ugyancsak banki átutalás útján egyenlítő ki.
3. Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
4. Sikeres vételi ajánlattétel esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlankiemelésről, adásvételről és földhasználati jogról szóló szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 16.50 órakor bezárta.


Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző