

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 13-án** 18:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovátsits Attila, Giczi Barna, Sztás Attila *képviselők*, dr. Miletics László *aljegyző*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

Az írásbeli meghívóban jelzettekhez képest további két napirendi pont felvételét javaslom, 10. és 11. napirendi pontokként.

1. Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2021. évi munkájáról
2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021-ben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés
3. AQUA Szolgáltató Kft. 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve
4. A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Döntés közterületek elnevezéséről (földrészlet megosztás alapján)
6. Csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
7. Döntés a Halászi belterület 1425 helyrajzi számú ingatlan (Arak) értékesítésének lehetőségeiről
8. Döntés a Halászi belterület 154/1 és 154/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének lehetőségéről közterületi rendbontás megszüntetése céljából
9. Döntés a Halászi külterület 0188/11 helyrajzi számú ingatlan vételéről közútkapcsolat létesítése és építési telkek kialakíthatósága érdekében
10. Halászi belterület 592/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetőségei
11. A 2023/2024. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezése
12. Egyéb aktuális ügyek

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 13-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2021. évi munkájáról
2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021-ben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés
3. AQUA Szolgáltató Kft. 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve
4. A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Döntés közterületek elnevezéséről (földrészlet megosztás alapján)

6. Csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
7. Döntés a Halászi belterület 1425 helyrajzi számú ingatlan (Arak) értékesítésének lehetőségéről
8. Döntés a Halászi belterület 154/1 és 154/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének lehetőségéről közterületi rendbontás megszüntetése céljából
9. Döntés a Halászi külterület 0188/11 helyrajzi számú ingatlan vételéről közútkapcsolat létesítése és építési telkek kialakíthatósága érdekében
10. Halászi belterület 592/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésének lehetőségei
11. A 2023/2024. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezése
12. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2021. évi munkájáról

Majthényi Tamás polgármester minden évben rendszeresen a társulás tagtelepüléseinek, minden Képviselő-testületének megküldik a beszámolót és a testületek általában a beszámolót elfogadják.

Dr. Csanádi Viktória jegyző Mosonmagyaróvárról kapjuk a térségi koordinátor kezelésében ezeket az anyagokat, nyilván nekik van nagyobb rálátásuk abban, hogy mi történik a mosonmagyaróvári szociális intézményekben, irányításuk is Mosonmagyaróváron van. Rövid tájékoztatást kapunk az intézményhálózat gazdálkodásáról, a támogatási rendszerről, a pályázatok elbírálásáról. Amennyiben esetleg ezzel kapcsolatban van kérdés, nagyon szívesen válaszolunk.

Majthényi Tamás polgármester amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy a beszámolót fogadják el, a következő határozati javaslat szerint:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021-ben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés

Majthényi Tamás polgármester Halászi Község Önkormányzatra jutó 2021. évi kiegészítő hozzájárulás többlet 203.842 Ft, ennek a tartalékba helyezésére tesz javaslatot a Térségi Társulás.

Kérem a képviselőket, hogy amennyiben nincs hozzászólás, fogadják el a következő határozati javaslatot:

1. *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 32/2022. (V.24.) TT. határozatára, valamint a Társulás részére az Önkormányzat által 2021. évben átadott hozzájárulás elszámolásáról szóló 33/2022. (V.24.) TT. határozatra, úgy dönt, hogy a 2021. évben megfizetett 1.223 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás maradványának visszafizetésétől eltekint, a következő összegben:*

Halászi Község Önkormányzatára jutó, 2021. évi kiegészítő hozzájárulás többlet 203.842,- Ft

2. *A maradvány forrást Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. évi költségvetésében, az általános tartalék előirányzatán hagyja, a Társulás fenntartásában lévő intézmények működésének és fejlesztésének céljára.*
3. *A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott forrás felhasználásáról a Mosonmagyaróvár Térségi Társulástól beszámolást kér, legkésőbb a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló határozat elfogadását követő testületi ülésen.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

határidő: 1-2. határozati pont azonnal

3. határozati pont a 2023. június 30-ig

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2022. (IX.13.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 32/2022. (V.24.) TT. határozatára, valamint a Társulás részére az Önkormányzat által 2021. évben átadott hozzájárulás elszámolásáról szóló 33/2022. (V.24.) TT. határozatra, úgy dönt, hogy a 2021. évben megfizetett 1.223 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás maradványának visszafizetésétől eltekint, a következő összegben:

Halászi Község Önkormányzatára jutó, 2021. évi kiegészítő hozzájárulás többlet 203.842,- Ft

2. A maradvány forrást Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. évi költségvetésében, az általános tartalék előirányzatán hagyja, a Társulás fenntartásában lévő intézmények működésének és fejlesztésének céljára.
3. A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott forrás felhasználásáról a Mosonmagyaróvár Térségi Társulástól beszámolást kér, legkésőbb a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló határozat elfogadását követő testületi ülésen.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
határidő: 1-2. határozati pont azonnal
3. határozati pont a 2023. június 30-ig

3. AQUA Szolgáltató Kft. 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve

Majthényi Tamás polgármester az előterjesztést mindenki megkapta, amennyiben nincs kérdés, kérem, fogadják el az AQUA Szolgáltató Kft. 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét a következők szerint:

1. *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az AQUA Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:*
 - *Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)*
VKR - 11-04783-1-008-00-00
 - *Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)*
VKR - 11-29221-1-001-00-15
 - *Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)*
VKR - 11-27739-1-005-01-01
 - *Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)*
VKR - 11-26790-1-011-00-02
 - *Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)*
VKR - 21-04783-1-005-00-06
 - *Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)*
VKR - 21-29221-1-004-00-03
 - *Hegyesalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)*
VKR - 21-17905-1-001-00-07
 - *Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)*
VKR - 21-29805-1-005-01-10
 - *Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)*
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. *A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.*
3. *A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2023-2037 gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.*
4. *A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az AQUA Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet.*

5. *A Képviselő-testület megbízza AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét.*
6. *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.*

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester az 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2022. szeptember 16.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2022. (IX.13.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az AQUA Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:
 - Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
 - Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
 - Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
 - Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
 - Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
 - Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
 - Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
 - Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
 - Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2023-2037 gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási

javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.

4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az AQUA Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester az 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2022. szeptember 16.

4. A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester mindenki megkapta az előterjesztést, itt arról lenne szó, hogy a nyugdíjhoz kötött a szociális támogatások mértéke. Az árak nőnek, a nyugdíjak nem emelkednek annyira, azért emeltünk egy-két tételt. Ha nem emelnénk, akkor kevesebben jutnának hozzá a támogatásokhoz, hogyha ezt meghagynánk a rendeletben. Tulajdonképpen követjük az inflációt, az árak emelkedését.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a rendelet módosításával, fogadják el.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.25.) évi önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

5. Döntés közterületek elnevezéséről (földrészlet megosztás alapján)

Majthényi Tamás polgármester amikor kialakult a Retek utca, ez nem felelt meg a rendezési tervünknek a Rákóczi utcával, Szigeti és Illéstó utcával a telekhatárok nem teljesen stimmeltek, ezért volt szükség a módosításra.

Dr. Csanádi Viktória jegyző tulajdonképpen az utcák már létező utcák, a Retek utca is már elnevezésre került 2018-ban, az volt a legutolsó. Valójában ház átszámozásra nincs szükség a Rákóczi, illetve az Illéstó utca vonatkozásában, mert azok a házak, amelyek érintettek lennének egyébként is jó utcákról vannak számozva. Az úgynevezett Központi Címnyilvántartó Rendszerben szükséges ennek a felrögzítése, tehát az új, korábban jóváhagyott földrészlet megosztás után kialakult helyrajzi számokon is fel kell rögzíteni ezeket a közterületeket, amihez képviselő-testületi döntés szükséges.

Majthényi Tamás polgármester kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek az előterjesztéssel, fogadják el a határozati javaslatokat:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Halászi belterület **613/9 helyrajzi szám** alatti közterületet **Illéstó utcának** nevezi el.*

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal”*

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Halászi belterület **613/10 helyrajzi szám** alatti közterületet **Rákóczi utcának** nevezi el.*

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal”*

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Halászi belterület **613/11 helyrajzi szám** alatti közterületet **Retek utcának** nevezi el.*

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

37/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Halászi belterület **613/9 helyrajzi szám** alatti közterületet **Illéstó utcának** nevezi el.

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

38/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Halászi belterület **613/10 helyrajzi szám** alatti közterületet **Rákóczi utcának** nevezi el.

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

39/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Halászi belterület **613/11 helyrajzi szám** alatti közterületet **Retek utcának** nevezi el.

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

6. Csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Majthényi Tamás polgármester kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy a 2023. évben is csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, fogadják el a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Majthényi Tamás polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

7. Döntés a Halászi belterület 1425 helyrajzi számú ingatlan (Arak) értékesítésének lehetőségeiről

Majthényi Tamás polgármester az értékbecslést körbe adjuk a képviselőnek, áttekinthetik. Ez egy komfort nélküli ingatlan, eléggé rozoga, viszonylag kicsi földterület tartozik hozzá. Több jelentkező is volt a megvásárlására, sokan azt hitték, hogy nagyobb földterület tartozik hozzá. Van, aki szeretné megvásárolni és még akar venni hozzá a mellette lévő földterületből, van egy olyan 7000 m²-es önkormányzati terület a temető felé. Abba területbe van beékelődve, igen sok kis parcella, aminek többségének a Duna-Ág Agro Szövetkezet a tulajdonosa. A házzal együtt azt a területet valaki megvenné, és egyben szeretné kezelni. Első lépésben rendezési tervet kellene módosítanunk, aztán meg kellene egyezni a Duna-Ág Agro Szövetkezet jogutódjával, az szerintem kicsit bonyolultabb. Nekem az lenne a javaslatom, hogy ha van rá jelentkező, jelenleg több is van, akkor vegyék meg, szabaduljunk meg tőle, vegyék meg nyilvános licit útján. Hány m²?

Dr. Csanádi Viktória jegyző 199 m² összesen.

Gráczol Attila alpolgármester én voltam kint az értékbecslővel, egy hölgy jött ki. Azt mondta gyönyörű helyen van, az erdő közepén. Van ivóvíz, talán egy fázis van. A közút elmegy majdnem odáig, majdnem odáig van lámpa. Csodálatos helyen van, csak kicsi a telek is, az épület a temető mögött található.

Szitás Attila képviselő a licitnél minimál ár van?

Dr. Csanádi Viktória jegyző az értékbecslés szerinti ár lenne a kikiáltási ár. A licitlépcsőt meg lehet állapítani, hogy mennyivel menjen feljebb vagy lejjebb az ajánlati ár.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester szerintem ott valami kályha, vagy valami kiégett, vagy meggyulladt. Tiszta füst minden.

Dr. Csanádi Viktória jegyző az az érdekessége, a Főépítész Úrral beszéltünk erről, hogy erre a 199 m²-re, ha ezt valaki megveszi, akkor csak ennek az épületnek a kontúrjaiban lehet újra

építkezni. Tehát maximum ekkora épületet, ami most jelenleg a telken van, maximum 30%-os beépíthetőség van, ennél nagyobb épületet nem is lehet elhelyezni a telken.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester a mellette levő épület hozzá van épülve, de az már nem ehhez a telekhez tartozik, az már nem az önkormányzat tulajdona.

Dr. Csanádi Viktória jegyző kérdéseim az árverési hirdetménnyel kapcsolatban: a kikiáltási ár 1.800.000 Ft legyen-e? Mennyi legyen a licitlépcső, az alsó, illetve a felső?

Szitás Attila képviselő legyen 100.000 Ft a licitlépcső.

Dr. Csanádi Viktória jegyző mikorra tűzzük ki magát a licitet? Illetve tűzzünk-e ki árverési biztosítékot?

Majthényi Tamás polgármester árverési biztosítékra nincs szükség szerintem.

Dr. Csanádi Viktória jegyző szükség lenne egy legalább 3 tagú lebonyolító bizottságra, pártatlan bizottságra.

Majthényi Tamás polgármester javaalom, hogy legyenek a tagjai a pénzügyi bizottság képviselő tagjai. Burján Tamás, Stark Ernő, Kovátsits Attila
Ha további kérdés nincs, felkérjük jegyző asszonyt az árverési hirdetmény összeállítására a megbeszéltek szerint.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi belterület 1425 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetményben foglaltakat a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Melléklet a 41/2022. (IX.13.) határozathoz

HIRDETMÉNY

1. Általános információk:

1.1. Az árverést kiíró megnevezése, székhelye:

Megnevezése: **Halászi Község Önkormányzata**
Székhelye: **9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.**

1.2. Az értékesítéssel érintett ingatlan adatai:

Hrsz.: **Halászi belterület 1425 helyrajzi számú ingatlan – Arak (Névnélküli utca)**
(a továbbiakban együttesen: értékesítéssel érintett ingatlan)
Terület: **199 m²**
Művelési ág: **kivett lakóház, udvar**
Tulajdonos: **Halászi Község Önkormányzata**
1/1 tulajdoni hányad

1.3. Az értékelt ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az értékesítéssel érintett ingatlan Halászi-Arak település déli részén, a településrész tervezett fejlesztést érintő területén, jelenlegi állapot szerint zsákutcában helyezkedik el, falusias lakóövezetben. Az ingatlan címmel nem rendelkezik, a tulajdoni lap és a szabályozási terv kivonat alapján egyértelműen beazonosítható.

A vonatkozó előírások és jogszabályi fogalmazás alapján az ingatlan a „lakás” fogalmi tartalmának nem felel meg. Az épület az ingatlan-nyilvántartásban részben feltüntetett.

A karbantartás, szigetelés hiánya és a közelmúltban történt tüzeset miatt az ingatlan gazdaságosan nem felújítható, csupán telekérték meghatározott.

A földterület szabálytalan alakú, sík felszínű, elhanyagolt terület. Víz és villany közművel rendelkezik, a gáz közmű kb. 100 m-en belül érhető el, csatornahálózat a településrészen nincs kiépítve.

Beépítésre szánt terület. A telek Lf jelű falusias lakóterület építési övezetbe tartozik.

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Megengedett legnagyobb beépítettség: legfeljebb 30 %

A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,5 m

A beépítési lehetőségekről, valamint a közművesítés pontos feltételeiről az ajánlat megtétele előtt a licitálónak kell tájékozódnia.

Az ingatlan az önkormányzattal előre egyeztetett időpontban megtekinthető vagy egyénileg bejárható.

2. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan **kikiáltási ára: bruttó 1.800.000,- Ft**

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1. Az árverés időpontja: 2022. november 16. 16.30 óra

Az árverés helye: **Halászi Község Önkormányzata**
9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38., Tanácsterem

Árverező: kijelölt lebonyolító bizottság,

elnöke: Burján Tamás

tagjai: Kovátsits Attila, Stark Ernő

3.1.1. Az árverés nyilvános. Az árverést a kiíró fogantatosítja. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral. Árverésen részt venni, és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

3.1.2. Az ajánlattevő az árverésen köteles bemutatni az árverés foganatosítójának:

- a személyi igazolványát, egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát,
- a 3.1.1. pont szerinti meghatalmazást.

3.1.3 Az árverés megkezdésekor az árverés foganatosítójának közölnie kell az árverésre kerülő ingatlan vagyontárgy kikiáltási árát, a licitlépcső mértékét, majd fel kell hívnia a résztvevőket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni a licitálás szabályainak megtartásával.

Áremelés szabályai:

Alsó licitlépcső: 100.000,- Ft

Felső licitlépcső: 100.000,- Ft

3.1.4. A licitálásban részt vevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés foganatosítója minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, ki emeli az újabb ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.

Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az ingatlan vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy sorshúzással kell meghatározni az árverés nyertesét.

3.2 Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.

A licitálásra a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet rendelkezései, különösen a licitálásra (árverésre) vonatkozó 5. mellékletben rögzített szabályok irányadók.

4. Szerződéskötés

4.1 A nyertes ajánlattevővel Halászi Község Önkormányzata az árverést követő 15 napon belül köt adásvételi szerződést.

4.2 A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forintot elérő értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az Önkormányzattal kötött szerződés – szükség szerint – a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beérkezését követően vagy a nyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő napon lép hatályba az elővásárlási jog jogosultjával szemben. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, úgy az Önkormányzattal kötött szerződés nem lép hatályba.

4.3 Az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés aláírásáig megfizetni, illetve átutalni. Amennyiben az árverési vevő a teljes vételárat a szerződés aláírásáig nem fizeti meg, úgy az árverés eredménytelennek minősül.

4.4 Az árverés kiírója a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni az árverés eredményességéről, az árverésen elért legmagasabb vételárról, a szerződés megkötéséről, illetve esetlegesen a szerződéskötést kötelezően megelőzendő eljárásról, illetve az eljárás esetleges eredménytelenségéről.

8. Döntés a Halászi belterület 154/1 és 154/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének lehetőségéről közterületi rendbontás megszüntetése céljából

Majthényi Tamás polgármester Damjanich és a Bem utca közötti területrészek ezek, ahol állandó gondot jelent, hogy a Damjanich utcai egyik ingatlan használója magáncélra használja a közterületet és hiábavaló az állandó felszólítás, csak időleges a javulás, majd újra kezdődik minden előről. Az egyik lakó szeretné megvenni, mert zavarja, hogy Újváry József ott tárolja a szalmabálait meg néhány dolgát.

Dr. Csanádi Viktória jegyző két keskeny területről van szó, melyek forgalomképes vagyonelemek. A kertvégeket többségében egykor telekkiegészítésként megvásárolták vagy elbirtokolták már az ott lakók, ez a 2-3 keskeny földszakasz még közterületi részként funkcionál. Ha itt lezárnánk tulajdonos váltással a közt, akkor nem tudna tovább kipakolni az ingatlan önkényes használója.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester ott van és onnan közelíthető meg Kovácsné Darázs Kinga garázsa.

Dr. Csanádi Viktória jegyző így igaz, beszéltünk erről, a Kingának kizárólagos használati jogot adnának, csak azt nem szeretnénk, hogy illetéktelenek be tudjanak oda menni.

Szitás Attila képviselő ki a kérelmező?

Dr. Csanádi Viktória jegyző a sarki ház tulajdonosai, Lugosi Gábor és Lugosiné Vincze Viktória.

Esetleg azt feltételként támaszthatja az önkormányzat is, hogy abban az esetben értékesíti, amennyiben a 153/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa a hátsó bejáratát korlátozás nélkül használni tudja és – feltételezzük – útszorgalmi jogot biztosít neki.

Szitás Attila képviselő ha a Kinga ott be tud járni, akkor gondolom, hogy ő is be tud, nem?

Majthényi Tamás polgármester le lenne kerítve. Tehát kívánjuk értékesíteni a Halászi, 154/1 és 154/2 hrsz-ú ingatlanokat telekkiegészítésként 1000 Ft/+ÁFA/m² áron?

Kérem a képviselőket, hogy fogadják el a javaslat szerint az ingatlanok értékesítését:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező

- Halászi belterület 154/1 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 78 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású és*
- Halászi belterület 154/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 94 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású ingatlant értékesíti a Halászi belterület 153/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai javára 1.000,- Ft+Áfa/m², azaz mindösszesen 218.440,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati ingatlanok vevője, mindenkori*

tulajdonosa(i) korlátlan átjárás, szükség szerinti használati jogot köteles(ek) biztosítani a Halászi belterület 153/1 helyrajzi szám alatt felvett, magántulajdonban álló ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) javára az ingatlan hátsó megközelítésének biztosítása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. december 31. ”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező

- Halászi belterület 154/1 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 78 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású és
- Halászi belterület 154/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 94 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású ingatlant

értékesíti a Halászi belterület 153/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai javára 1.000,- Ft+Áfa/m², azaz mindösszesen 218.440,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati ingatlanok vevője, mindenkori tulajdonosa(i) korlátlan átjárás, szükség szerinti használati jogot köteles(ek) biztosítani a Halászi belterület 153/1 helyrajzi szám alatt felvett, magántulajdonban álló ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) javára az ingatlan hátsó megközelítésének biztosítása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. december 31.

9. Döntés a Halászi külterület 0188/11 helyrajzi számú ingatlan vételéről közútkapcsolat létesítése és építési telkek kialakíthatósága érdekében

Majthényi Tamás polgármester mikor a Tonomár Rékával épültünk, előttünk egy árok művelési ágú terület volt magánszemélyek tulajdonában. Mi úgy tudtunk épülni a Rékával, hogy mi ezt a területet megvettük. Ez egy erdő és rét, a rét művelési ágát megvettük, ami majdnem a Toroki erdőig terjed. Szabó József, ő a szomszédom, szeretett volna építkezni. Tehát mi azért vettük meg a mi részünket, átadtuk az önkormányzatnak, hogy legyen közterület kapcsolat. Mi a Rékával megvettük és tőlünk a falu felé átadtuk az önkormányzatnak díjmentesen, hogy legyen közterület kapcsolatunk. A szomszédba Szabó Józsi is épülhetett volna, akkor még megvolt a halászi elkerülő, most már nincs rajta, most már egészen az erdőig lehet építkezni majd, ha meg lesz a 14 méteres minimális telekszélesség. Akkor mi csináltattunk

a Kiss Lajossal egy megosztási vázrajzot, hogy a Józsi meg tudja venni a szomszédomban a földterület elé eső részt és tudjon építkezni. Mivel a telekkialakítás jegyzői hatáskör volt, illetve szakhatóság a jegyző volt, így a győrzámolyi jegyző került kijelölésre a kormányhivataltól, mert a halászi jegyző nem csinálhatta. A győrzámolyi jegyző ezt nem hagyta jóvá, mert fel volt még tüntetve a Halászi elkerülő, ami soha nem épül meg, azzal, hogy azt még vegyük külön helyrajzi számra. 2019-ben készült el ez a vázrajz. Azóta húzódott, közben levették a halászi elkerülőt a megyei tervről is és ettől kezdve beépíthető lett az összes többi föld a Toroki erdőig, tehát tőlem jobbra. A legbelsőben a Mayer Gyuri anno volt neki egy bírósági végrehajtása, megvásárolta az önkormányzat, most annak háromnegyed része az önkormányzaté, 21 %-a Mayer Gyuri nagynénjének az örökösének a tulajdona. Mellette van egy terület, amiben én is érdekelt vagyok családi örökség részeként. Utána megint van az önkormányzatnak egy területe, utána meg több még magánkézben. Lekerült az elkerülő, változtak a jogszabályok, ezt magánszemély nem veheti meg, útnak kell nyilvánítani, tehát önkormányzati úthoz kell hozzácsatolni, csak az önkormányzat veheti meg. Nekünk a Rékával nem szándékunk ingyen odaadni ezt a részt, tehát amit megvettünk. Most van az, hogy beépíthetők ezek a telkek is, tehát tavalyig ez nem volt beépíthető, viszont ezzel a területtel, hogyha úttá van nyilvánítva, akkor az összes terület beépíthetővé válik. Az önkormányzatnak is lesz majd kettő darab kb. 2960 m²-es telke. Azt beszéltük a Rékával, hogy mi ezt a 891 m² nagyságú területet 1.5 millió forintért eladnánk az önkormányzatnak, ezt, ha elosztod m² árra, akkor 1684 Ft/m² ár, cserébe akkor 8000 Ft/m² áras telkek jöhetnek ott létre. A kialakuló két önkormányzati telket 15-20 millió forintért lehetne értékesíteni véleményem szerint közmű nélkül is.

A Józsinak még azt felvettem, tegnap jött az értesítés, hogy Halászi és Máriakálnok a TOP Plusz pályázati kiírásban 262 millió forintot nyert Máriakálnok-Halászi kerékpárút kiépítésére. 2011-es tervek vannak, azóta azok lejártak, újra kell terveztetni, azóta változtak az ügyi előírások. Ha újra kell terveztetni, az azt jelenti, hogy körülbelül 8 hónapot vesz igénybe. Utána lehet csináltatni a kiviteli terveket, közel egy év, mire lehet valamit csinálni. Megérkezett a döntés, támogatási szerződés megkötése előkészítés alatt, de ez legalább egy év előkészítés.

Kovátsits Attila képviselő Ha nem lesz rá elegendő pénz, akkor az önkormányzatoknak kell kipótolni?

Majthényi Tamás polgármester igen. Máriakálnokon rendben vannak a területcserék, nekünk a Szabó Józsiával, Takács Pityuval meg még van néhány tulajdonos, akikkel kell egyezkedünk. Józsinak én mondtam, hogy én úgy terveztem, hogyha az önkormányzat megveszi ezt útnak, tehát ennek is van útsatlakozása, akkor jutányos áron odaadhatná ezt az 1000 m²-t.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, akkor én javaslom, illetve kérem is, hogy érintettség okán zárjatok ki a szavazásból.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

43/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert személyes érintettség okán a Halászi külterület 0188/11 helyrajzi számú ingatlan adásvételével kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatalából kizárja.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester ki az, aki a 1.5 millió forintos vételárral egyetért és a javaslatot elfogadja?

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete területfejlesztés, a beépítésre szánt területek növelése és rendezési tervnek megfelelő kialakíthatósága céljából vételi ajánlatot tesz a Halászi külterület 0188/11 hrsz. alatt felvett, 891 m² alapterületű, legelő művelési ágú termőföld ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni illetőségére.

A jelen pontban jelölt vételi ajánlat eladók részéről történő elfogadása esetén Halászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az ingatlant, a felek által kialakított 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.

2. Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
3. Sikeres vételi ajánlattétel esetén a Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gráczol Attila Gábor alpolgármester

Határidő: 2022. december 31.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2022. (IX.13.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete területfejlesztés, a beépítésre szánt területek növelése és rendezési tervnek megfelelő kialakíthatósága céljából vételi ajánlatot tesz a Halászi külterület 0188/11 hrsz. alatt felvett, 891 m² alapterületű, legelő művelési ágú termőföld ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni illetőségére.

A jelen pontban jelölt vételi ajánlat eladók részéről történő elfogadása esetén Halászi Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az ingatlant, a felek által kialakított 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.

2. Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
3. Sikeres vételi ajánlattétel esetén a Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gráczol Attila Gábor alpolgármester

Határidő: 2022. december 31.

10. Halászi, 592/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Majthényi Tamás polgármester felkérem jegyzőnőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Csanádi Viktória jegyző a mai napon hívott fel egy ingatlanértékesítő, hogy a Dobó Katica 2. szám alatti ingatlan az önkormányzat kívüli tulajdonosai értékesíteni kívánják ezt az ingatlant és azzal fordultak hozzájuk, hogy 30,9 millió forintért meghirdetik azt. Ebből 900.000 Ft az ingatlaniroda jutaléka, tehát a vételár 30 millió lenne, amennyiben sikeresen tudják értékesíteni ezt az ingatlant. Megnéztem a tulajdoni lapját ennek az ingatlannak, 1/6-od részben tulajdonosa az önkormányzat, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1573 m² területű nagyságú. Hogyha utána számol a testület, akkor az önkormányzat tulajdonrészé a vételárból pont 5 millió forintot tesz ki, ha tényleg ezen az áron sikerül értékesíteni. Ezzel kapcsolatban annyi észrevételem volt az ingatlanosnak, hogy a nemzeti vagyontörvény azt írja elő, hogy amennyiben, függetlenül attól, hogy csak résztulajdonos az önkormányzat, eladni kínál ingatlant és annak az ingatlan az értéke eléri az 5 millió forintot, akkor a Magyar Államnak elővásárlási joga keletkezik. Úgyhogy arra én javaslatot tettem, hogy ha kicsivel is, de próbáljunk az 5 millió érték alá menni, hogy ezt az eshetőséget elkerüljük. Beszélgettünk polgármester úrral, véleménye szerint ez az ingatlan nem ér meg annyit, esetleg abban a verzióban talán igen, hogy megosztható az ingatlan és lehet, hogy lennének rajta más fejlesztési elképzelések. Én azt javaslom, hogy olyan határozatot hozzon a testület, hogy sikeres vételi ajánlat megtétele esetén értékesíteni fogja a többi tulajdonostársal ezt az ingatlant (és amennyiben ez az 5 millió forintos értéket nem éri el, akkor az államnak elővásárlási joga nem fog keletkezni.) Amennyiben a tulajdonosok olyan formában tudják értékesíteni, hogy megosztásra kerüljön az ingatlan, akkor javaslom, hogy a későbbiekben járuljon hozzá ehhez a megosztáshoz.

Majthényi Tamás polgármester ki az, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat részét vételre kínáljuk a következő javaslat szerint?

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.573 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlant nyilvános ingatlanhirdetés útján vételre kínálja, a további ingatlantulajdonosokkal egyetemben.

Az ingatlanhirdetés szerinti vételár: 30.900.000,- Ft

A Képviselő-testület az értékesíthetőség érdekében felhatalmazást ad az irányár arányos és szükség szerinti csökkentésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő ingatlanhirdetés közvetítő által történő közzétételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.573 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katika utca 2. szám alatt található ingatlant nyilvános ingatlanhirdetés útján vételre kínálja, a további ingatlantulajdonosokkal egyetemben.

Az ingatlanhirdetés szerinti vételár: 30.900.000,- Ft

A Képviselő-testület az értékesíthetőség érdekében felhatalmazást ad az irányár arányos és szükség szerinti csökkentésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő ingatlanhirdetés közvetítő által történő közzétételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

11. A 2023/2024. tanév iskolai felvételi körzeteinek véleményezése

Majthényi Tamás polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Törvényi előírás, hogy véleményezni kell a felvételi körzeteket és döntést kell hozni. Változatlanul a Szent Márton Általános Iskola az, ami a körzethez tartozik. Ha nincsen kérdés, ismertetem a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket az első tervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Halászi település közigazgatási területét a Szent Márton Általános Iskola (9228 Halászi, Kossuth utca 25-27.) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2022. október 15.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2022. (IX.13.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket az első tervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Halászi település közigazgatási területét a Szent Márton Általános Iskola (9228 Halászi, Kossuth utca 25-27.) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. október 15.

12. Egyéb aktuális ügyek

Majthényi Tamás polgármester van még egy másik pályázat, megnyertük a templom melletti közterületet köztér kialakítására, 121 millió forintot. Tegnap érkezett az e-mail, hogy nyert a pályázatunk a templom tér szépítésére. Itt ugyanez a procedúra: tervezés, kiviteli terv, közbeszerzés. Ez is körülbelül egy év.

A másik a Vásártér, ott annyi van, hogy 40 valahány millió forint a támogatás, 52 millió forintra volt tervezve, ha jól emlékszem a pályázatban a kivitelezés költsége, tehát az olyan 110 körül várható most, ezért hirdetünk feltételes közbeszerzést. Az én véleményem az, hogy ha ez tényleg e körül fog megvalósulni, akkor én próbálom ehhez plusz forrást szerezni, ha meglesz a közbeszerzés és megjönnek az árak. Ha nem tudunk plusz forrást szerezni, akkor azt mondom, ezt hagyjuk. Kértem egy ajánlatot azoktól, akik csinálták itt a napelemt meg az óvodában, hogy adjanak egy ajánlatot, mérjék fel az egészségház napelemes megtáplálását, az önkormányzaton és az óvodán mit lehetne bővíteni. Nézzék meg, mérjék fel. Ezeken a helyeken a cél vagy villanykazános, vagy hőszivattyús fűtés, attól függ, hogy szerintük melyik megoldható. Jelen információk szerint a gáznál tízszeres áremelkedést mondtak, ha ez így igaz, akkor az önkormányzatnak a gáz és villany költsége a 2021-es évhez képest 50-60 millióval emelkedik 2023. évre. Ez pont annyi, mint amennyit hozzá kellene tennünk a vásártérhez.

Közvilágítás korszerűsítésére van egy ajánlat, hogy 10 éves futamidőre megfinanszírozná a magyar villamos művek. 360 ledes lámpatestről lenne szó Halászi esetében, ennek lenne egy karbantartási költsége. Jelenleg 5-6 millió forint a közvilágítási díjunk, ha ledesre cserélnénk, akkor 10 millió forint lenne, de még nem tudjuk az árváltozást. Azért lett 10 millió forint, mert az új árat számoltam már, a várható új árat. Jelenleg 5-6 millió forint a közvilágításunk, az azt jelenti, hogy jövőre 20-25 millió.

Elkészült a díjazottunk oklevele, beszéltem a hozzátartozókkal, családdal, én úgy terveztem, hogy Süly Sándorné családját megkérdeztem, hogy ki akar jönni, a képviselő-testületet, a kollégáit és a hagyományörzőket hívnánk meg. Pénteken a Regiában tartanánk az ünnepséget 12:30 órakor.

Átadom a szót Giczi Barna képviselőnek.

Giczi Barna képviselő arra gondoltam, hogy ha bármilyen kisebb fejlesztés van, hogy mi mint képviselők közösen kivehetnénk a részünket belőle. Példát is tudnánk mutatni vele, csapatépítésnek is teljesen jó lenne.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester jó ötlet, szervezd meg. Én csinálom már körülbelül 22 éve, azt hiszem először a kápolnával kezdtük, leszígeteltük, leszíneztük. Most is ültettük a rózsákat.

Majthényi Tamás polgármester a temetőben a tujasor ki lesz szedve, kijönnek a Dzsungelországból, felméri, hogy mit érdemes ültetni és utána úgy tudunk tervezni.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 19.10 órakor bezárta.


Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző