



dr. Kránitz Péter Pál

ügyvéd / attorney-at law / solicitor

Kamarai azonosító szám: Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara 3679046

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd utca 9. 1. emelet 3. ajtó

Adószám: 55497020-1-28

Telefon: +36203950501

E-mail: [drkranitzpeter@gmail.com](mailto:drkranitzpeter@gmail.com)

## Halászi Község Önkormányzata

Halászi

Kossuth Lajos utca 38.

9228

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ügyfelem, **Illés Lajos Tibor**, 9228 Halászi, Illéstó utca 6. szám alatti lakos mellékelt meghatalmazása alapján az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

Az Önkormányzat 1/2 arányú tulajdonát képezi a **Halászi, külterület 068/29. helyrajzi számú**, 6. minőségi osztályú szántó megnevezésű, 6549 m<sup>2</sup> területű 6.81 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan.

Az ingatlan másik tulajdonosa Farkas Lászlóné 9228 Halászi, Bem utca 46. szám alatti lakos.

**Ügyfelem szeretné az ingatlant mindkét tulajdonostól megvásárolni.**

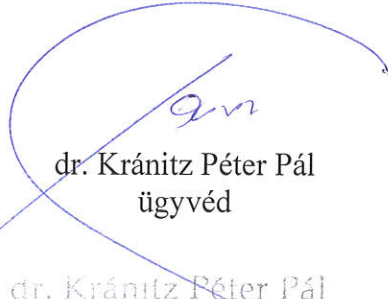
Az ingatlan a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014 (VIII.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete alapján **forgalomképes vagyonnak minősül.**

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület szíveskedjék soron következő ülésének napirendjére tűzni a fenti ingatlant érintő vételi szándék ügyét és **döntést hozni arról, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant.**

Értékesítési szándék esetén kérjük, hogy azt a konkrét **eladási árat** is szíveskedjenek meghatározni, amely ellenében az Önkormányzat saját tulajdoni részét értékesíteni kívánja.

Mosonmagyaróvár, 2022. november 30.

Tisztelettel:

  
dr. Kránitz Péter Pál  
ügyvéd

dr. Kránitz Péter Pál

Ügyvéd (KASZ: 36079046)

9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd utca 9. 1. em. 3.

Adószám: 55497020-1-28

Banksz: 59600214-15640463

+36 20 395-0501 | [drkranitzpeter@gmail.com](mailto:drkranitzpeter@gmail.com)

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Ménfőcsanak város 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 2508361/6/2022

2022.11.24

HALÁSZI

Szektor : 61

Külterület 068/29 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

szántó

6

6549

6.81

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 1734/1980.06.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Lászlóné

sz.név: Pernek Erzsébet

szül. : 1953

a.név : Cziniel Gizella

cím : 9228 HALÁSZI Bem utca 46.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30314/1994.01.21

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9228 HALÁSZI Kossuth Lajos utca 38.

törzsszám: 15366911

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36921/1997.07.15

Önálló szöveges bejegyzés keretmérés során a területe megváltozott 6550 m2-ről 6549 m2-re.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



dr. Kránitz Péter Pál

ügyvéd / attorney-at law / solicitor

Kamarai azonosító szám: Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara 3679046

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd utca 9. 1. emelet 3. ajtó

Adószám: 55497020-1-28

Telefon: +36203950501

E-mail: [drkranitzpeter@gmail.com](mailto:drkranitzpeter@gmail.com)

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

ILLES LAJOS TIBOR  
3228 HALÁSZEI, ILLESTŐ U. 6.

meghatalmazom a 9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd utca 9. 1. emelet 3. ajtószám alatti székhelyű dr. Kránitz Péter Pál ügyvédet, hogy - a mindenkor hatályos eljárás jogokban körülírt jogkörrel és kötelezettségekkel, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak alapján - képviselőmet lássa el az alábbi ügyben:

HALÁSZEI, KÜLTERÜLET 068/29 helyi önkormányzat  
ingatlan megvásárlása ügyében Kálmán István és Öbölényi Zoltán, mint  
tulajdonos előtt képviseljem.

Alulírott meghatalmazó elfogadom és tudomásul veszem, hogy az általam meghatalmazott ügyvéd akadályoztatása esetén helyette teljes jogkörrel a Varga Ügyvédi Iroda 9200 Mosonmagyaróvár, Kápolna tér 7.) járhat el.

Mosonmagyaróvár, 2022. november 24.

meghatalmazó

A meghatalmazást ellenjegyzem és a fenti tartalommal elfogadom:

Mosonmagyaróvár, 2022. november 24.

dr. Kránitz Péter Pál  
Ügyvéd (KASZ: 36079046)  
9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd utca 9. 1. em.  
Adószám: 55497020-1-28  
Banksz.: 53600214-15841000  
+36 20 395-0501 / [drkranitzpeter@gmail.com](mailto:drkranitzpeter@gmail.com)

meghatalmazott