6. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 9.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Polgármester Úr! Halászi Képviselő testület !

A Hevi Mesterkonyha Kft. 2022. május 01-től 2023. május 31-ig. terjedő időszakra a Halászi gyermekétkeztetési normára,valamint a nettó + áfa összegre tett ajánlata a következő.

	Él.norma	**rezsi**	**nettó össz.**	**Áfa**
-Bölcsőde (4-szori étk.):	**482Ft**	265Ft	747Ft	+ Áfa
-Óvoda (3-szori étk):	**516Ft**	242Ft	758Ft	+ Áfa
-Ált.isk.menza(1-szeri étk.):	**424Ft**	223Ft	647Ft	+ Áfa
-Ált.isk.napközi (3-szori étk.)	**635Ft**	265Ft	900Ft	+ Áfa

Kérem a fenti összegek elfogadását.

Halászi. 2022. Február 26.

Üdvözlettel:Heveder Zoltán
Ügyvezető

HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

az étkezési térítési díjakról

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Halászi Község Önkormányzata intézményi konyhája által biztosított étkezések igénybevételének díját e rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint állapítom meg.

2. §

(1) Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a Halászi Óvoda és Bölcsőde feladatellátási helyein biztosított étkezési szolgáltatásokra.

(3) Hatályát veszti Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelete.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Csanádi Viktória
jegyző

Kihirdetve:
Halászi, 2022.

dr. Csanádi Viktória
jegyző

1. melléklet

Intézményi térítési díjak a gyermekintézményekben

1.) Óvodás gyermek után teljes ellátás esetén	516,- Ft/nap
2.) Iskola-napközis gyermek teljes ellátás esetén	635,- Ft/nap
3.) Iskolás gyermek csak menzás ellátás esetén	424,- Ft/nap
4.) Bölcsőde	482,- Ft/adag
5.) A Halászi Óvoda és Bölcsődében a bölcsődei gondozás díja	0,- Ft

A megállapított díjak az *ÁFA-t* nem tartalmazzák.

INDOKOLÁS

Halászi Község Önkormányzata 2017. szeptember 1. napjától kezdődő határozatlan időre szerződést kötött a Hevi Mesterkonyha Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társasággal mint vállalkozóval (székhelye: 9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Heveder Zoltán ügyvezető) a települési bölcsőde, óvoda, általános iskola és – külön társulási megállapodással létrehozott – tagintézményei (a szerződés megkötésekor: Püski) kapcsán nyújtandó közétkeztetési szolgáltatás biztosítása tárgyában.

Mint a szerződéses jogviszony időtartama alatt éves rendszerességgel, az idei évben is jelezte a Vállalkozó díjemelési szándékát a mellékeltek szerint, a hivatkozott és mellékelt szerződés III/8. pontjában foglaltak alapján.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint:

„62. Helyi díjak mértékének rögzítése

147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthet ki.

*(3) **Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépése előtt - legalább kétéves időtartamra vagy határozatlan időre - megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjemelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában.***

(4) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjemelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.

(5) A (2) bekezdést a helyi önkormányzati tulajdonban, illetve vagyonkezelésben álló, 2020. november 4. napján vagy ezt követően létesített parkolókra vonatkozó parkolási díj tekintetében nem kell alkalmazni."

Figyelemmel arra, hogy a Felek között hatályban lévő, határozatlan időre megkötött szerződés tartalmazza a Felek érdekében álló díjemelés lehetőségét, s annak mértéke a szerződéses tapasztalatok alapján sem eltúlzott, valamint a szolgáltatási ármegállapodás elmaradása a közétkeztetési szolgáltatás

nyújtására irányuló szerződés megszűnését is eredményezheti, indokolt a Felek által szerződésszerűen, számszerűsíthető módon kitárgyalt mértékű, önkormányzati rendeletben megállapított díjemelés.

Halászi, 2022. március 4.

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről,

Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth L. u. 38., törzsszáma: 366915, adószáma: 15366911-2-08, bankszámla száma: 58600214-10004524, képviseletében eljár: ***Majthényi Tamás*** *polgármester)*, mint az intézményi közétkeztetés biztosításáért felelős önkormányzat, továbbá mint bérbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről,

Hevi Mesterkonyha Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9228 Halászi, Petőfi S. u. 62., Cg. 08-09-015080, statisztikai számjele: 13988780-5551-113-08, adószáma: 13988780-2-08) képviseletében eljár: ***Heveder Zoltán*** *ügyvezető*, mint közétkeztetési szolgáltatást nyújtó vállalkozó, továbbá mint bérlő (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együtt Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat 2007. szeptember 1-ét megelőzően kötelező feladatainak egyikét az intézményi gyermekétkeztetést (bölcsődei, óvodai, iskolai étkeztetés) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján intézményi konyháról biztosította, közalkalmazottak foglalkoztatásával.
Az Önkormányzat képviselő testülete gazdaságossági és célszerűségi megfontolásokból a 43/2007. (V. 7.) számú határozatával döntött arról, hogy a fenti konyha üzemeltetését 2007. szeptember 1-től vállalkozási formában működteti. Ezzel kapcsolatban a Vállalkozóval 5 év határozott időre szerződést kötött, melyet a Vállalkozó - a szerződésben rögzített jogával élve - egyoldalú nyilatkozatával újabb öt évre meghosszabbított. E szerződés hatálya 2017. augusztus 31. napjával lejár. A felek úgy döntöttek, hogy a közétkeztetéssel kapcsolatban az elmúlt 10 évben megerősödött üzleti kapcsolatukat új alapokra helyezik és egymással határozatlan időre szóló szerződést kötnek a feladat további ellátására nézve.

2. Jelen szerződés célja, hogy a Szerződő felek meghatározzák, a konyha és az eszközök bérletével, a közétkeztetési szolgáltatás tartalmával kapcsolatosan alapvető jogaikat és kötelezettségeiket.

II. Helyiség- és eszközbérleti megállapodás

1. Az Önkormányzat (a szerződés II. részében: Bérbeadó) kizárólagos tulajdonosa a 9228 Halászi, Kossuth L. u. 89. szám alatti ingatlannak, melyben a Halászi Óvoda és Bölcsőde üzemel. Az ingatlanban, az **1. számú melléklet** szerinti vázrajzon szereplő helyiségekből és elrendezésben, összesen **90 m^2** alapterületen működik a konyha, a **2. számú mellékletben** felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal.

A bérlet tárgya a mellékletek szerinti: konyha a berendezési és felszerelési tárgyakkal (a továbbiakban együtt: bérlemény).

2. Bérbeadó, a bérleményt 2017. szeptember 1. napjától kezdve **határozatlan időre**, *üzletszerű* használatra **bérbe adja**, Bérlő pedig azt – megtekintett állapotban – **bérbe veszi**.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj bruttó **60.500,- Ft** (hatvanezer-ötszáz forint) havonta. A bérleti díjat a Bérlő havonta előre esedékesen, a **tárgyhó 10.** napjáig köteles, számla ellenében, 8 napos fizetési határidővel, banki utalással megfizetni. A Bérbe adó a kikötött bérleti díjat naptári évenként egy alkalommal, legfeljebb a hivatalos infláció mértékével emelheti.

4. A felek kijelentik, hogy a 2007. év augusztus hó 31. napján megkötött bérleti szerződés alapján a Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, ezért birtokba adás nem szükséges. Erre tekintettel a Bérlő továbbra is kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjon felül viseli a bérlemény *közüzemi díjait*. A szolgáltatási díjakat a Bérbe adó, a külön mérhető víz (csatorna) és villany tekintetében változatlan áron a bérlőnek továbbszámlázza (közvetített szolgáltatás).
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gáz szolgáltatás külön mérésének megteremtéséig a Bérbe adó nevére szóló szolgáltatási díjszámlát megosztják, akként, hogy a Bérlő havonta 44 m3 mennyiség után köteles szolgáltatási díjat fizetni. E közösen elfogadott arány szerinti díjat a Bérbe adó – az alapszámla másolatának csatolásával – 8 napos fizetési határidő mellett közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza Bérlőnek.

5. Bérlő a bérleményt a TEÁOR ' 08 besorolás szerinti **5629 - Egyéb vendéglátás, 5621 - Rendezvényi étkeztetés** üzletkörrel működteti tovább. A bérlemény tevékenységi körének megváltoztatására Bérlő csak Bérbeadó **előzetes, írásbeli** hozzájárulása esetén jogosult. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése (működési engedély) a Bérlő kötelessége.
A Bérlő a bérleményt a Bérbe adóval kötött intézményi gyermekétkeztetési szerződésben vállalt szolgáltatások teljesítésnek elsődlegessége mellett, a működési engedélyben meghatározott tevékenységekre szabadon használhatja, és hasznait szedheti.
A Bérlő a bérlemény használata során köteles figyelemmel lenni a bérleményt magába foglaló épületben folyó alaptevékenységre, a bölcsődei, óvodai funkcióra.
Bérlő a Bérbeadó **előzetes írásbeli hozzájárulása** nélkül a bérleményben átalakítást, és a rendes használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási-, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költése Bérlőt terheli. A Szerződő felek külön írásban megállapodhatnak arról is, hogy a szükséges és hasznos – állagsérelem nélkül el nem vihető – beruházások költségét a Bérlő a bérleti díjba beszámíthatja.

6. Bérlő az üzlethelyiséget albérletbe nem adhatja.

Arra az esetre, ha a közétkeztetési szolgáltatásra a Bérbe adó más szolgáltatóval köt szerződést, a felek megállapodnak abban, hogy az új szolgáltatóval kötött szerződés időtartamára a Bérlő albérletbe adhatja a bérleményt, akár személyzettel együtt is. A díjat szabadon állapíthatja meg, az el nem számolt beruházásaira, saját eszközeire s a szokásos nyereségre tekintettel.

7. A Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon a fenti cégadatokkal bejegyzett társaságként a jelen szerződésben foglalt tevékenység folytatására jogosult.

8. A Bérbeadó a szerződést **azonnali hatállyal** felmondhatja, ha a Bérlő jelen szerződésben és a hivatkozott jogszabályokban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, albérletbe adja, a bölcsődei, óvodai ellátást indokolatlanul zavarja, a bérleményt engedély

nélkül átalakítja, a közüzemi díjat vagy a bérleti díjat 30 napos póthatáridő tűzése mellett a Bérbe adó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg.

9. Mindkét fél jogosult a szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, **rendes felmondással** megszüntetni. A **felmondási idő** ez esetben **1 év**, melytől a felek csak közös megegyezéssel térhetnek el.

10. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiséget eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Ha a szerződés fennállása alatt Bérlő a szerződésnek megfelelő értéknövelő beruházást végzett, és az, az állag romlása nélkül elvihető, Bérlő azt jogosult magával vinni, egyéb beruházások a Bérbe adó tulajdonába kerülnek, kivéve ha az erre irányuló külön szerződésben a beruházás bérleti díjba való beszámításáról állapodtak meg. Ez esetben a be nem számított összegre a Bérlő igényt tarthat.

11. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná. Amennyiben a Bérbe adó a fenti kötelezettségét súlyosan megszegi, s a Bérlő írásbeli felszólítása ellenére a szerződés szerinti állapotot nem állítja helyre, a Bérlő a szerződést **azonnali hatállyal felmondhatja**.

12. A fent nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. Megállapodás közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról

1. Az Önkormányzat (a szerződés III. részében: Megrendelő) a települési bölcsőde, óvoda, általános iskola és – külön társulási megállapodással létrehozott – tagintézményei (e szerződés megkötésekor: Püski), kapcsán nyújtandó közétkeztetési szolgáltatást megrendeli, a Vállalkozó pedig a vonatkozó jogszabályok, szakmai követelmények és előírások mellett, közétkeztetési szolgáltatást nyújt az alábbi pontokban foglalt feltételek mellett.

2. A Megrendelő a közétkeztetés keretében az alábbi étkeztetési szolgáltatást rendeli meg Vállalkozótól:

a) bölcsőde: napi négyszeri étkeztetés
b) óvoda: napi háromszori étkezés
c) iskola: napi háromszori étkezés (napközi)
d) iskola: napi ebéd (menza)

3. A fenti étkeztetési szolgáltatások várható napi átlagos mennyisége, a fenti megkülönböztetés szerint (tájékoztatási célú átlagos adatok):

a) 10 db
b) 95 db + 14 db (tagintézmény)
c) 120 db
d) 50 db

4. A bölcsődei, az óvodai és az iskolai közétkeztetési ellátás az intézmények működési rendjéhez igazodik.

5. A közétkeztetési szolgáltatás Vállalkozó által betartandó szakmai követelményeit (mennyiség, minőség, választék, tápérték stb.) különösen a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, továbbá mindazok a jogszabályok, hatósági-, szakmai előírások tartalmazzák, amelyek a melegkonyhás éttermek, a közétkeztetés működtetésére előírásokat tartalmaznak. A Vállalkozó kijelenti, hogy a konyha jó, a közösség által elismert hagyományaira az étrend összeállításánál figyelemmel lesz.

6. Vállalkozó heti étrend alapján dolgozik.

7. A Vállalkozó vállalja, hogy az intézményekbe az étel kiszállításáról, a tárolóeszközök visszaszállításáról gondoskodik. A Megrendelő gondoskodik az étel kiosztásáról saját személyzete útján és költségére. A tagintézménybe való kiszállítás úgyszintén a Vállalkozó feladata és költsége, az étel kiosztásáról a tagintézmény személyzete útján a Megrendelő gondoskodik, saját költségére.

8. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási árakat, amennyiben azok módosítása szükséges - lehetőség szerint - legkésőbb a tárgyév március 31-ig állapítják meg. Az új ár az intézményi térítési díjat szabályozó önkormányzati rendelet elfogadását követően, de legkorábban annak hatályba lépésének napjától alkalmazható. Az éves szolgáltatási ármegállapodás elmaradása az egész szolgáltatási szerződés (jelen szerződés III. fejezete) hatályát érinti. A felek megállapodnak abban, hogy az új szolgáltatási árjegyzék elfogadásáig a korábbi árak az irányadók. Ha a megállapodás a fenti határidő lejártát követő 60 (hatvan) napon belül nem születik meg, a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés (jelen szerződés III. fejezete) megszűnik.

9. A Megrendelő köteles intézményvezetői útján az étkezési előfizetésekről készített összesítéseket legkésőbb az igényelt szolgáltatás tárgyhónapját megelőző 5 nappal, írásban a vállalkozónak lejelenteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelt étkezési szolgáltatást, tárgynap reggel 8.00 óráig az intézményvezetők vagy megbízottjaik telefonon, vagy személyesen a konyhán lemondhatják. A megrendelésekről, és a jogos törlésekről a vállalkozó köteles egyeztetésre alkalmas nyilvántartást vezetni. A Megrendelő vállalja, hogy az érintett intézményekkel a megrendelésről és az étkezési szolgáltatást ténylegesen igénybe vevőkről nyilvántartást vezettet. A felek megállapodnak abban, hogy 3 havi tapasztalat összegyűjtése után az egyeztetés technikai részleteit áttekintik, s szükség szerint az eljárást módosítják, s jelen szerződést kiegészítik.

10. A Vállalkozó a díjat utólag, két részletben, a tárgyhó 15-ig és a tárgyhónap utolsó munkanapján számlázza le. A számla mellé csatolni kell a teljesítésről készült kimutatást. A Megrendelő a kimutatást saját nyilvántartásával egybeveti. Ha eltérés mutatkozik, azt a felek tisztázzák, erről a Megrendelő feljegyzést készít. A számla teljesítési határideje, törvényes késedelmi kamattal terhelten, 8 naptári nap. A számla kiegyenlítése banki utalással történik. Az egyeztetett eltérést a feljegyzés alapján, a soron következő számlában elszámolják a felek.

11. A Megrendelő a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó jelen megállapodás szerinti főkötelezettségét súlyosan

vagy ismételten megszegi s a Megrendelő írásbeli felhívására a törvényes, ill. e szerződés szerinti állapotot nem állítja helyre.
A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő a díjfizetési kötelezettségének 30 (harminc) napos póthatáridő tűzése mellett, írásbeli felszólítás ellenére a Megrendelő nem tesz eleget.

12. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződésük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 111. § c) pontjára és 3. mellékletére tekintettel nem közbeszerzés köteles tevékenység, illetve a törvény hatálya rá nem terjed ki.

13. A Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés egy vagy több rendelkezése – jogszabályváltozás, vagy egyéb ok miatt –, utóbb érvénytelen lenne, e körülmény az egész szerződés hatályát nem érinti. Kötelezik magukat arra, hogy a jogellenessé váló kikötést eredeti szándékukhoz és a szerződés céljához legközelebb álló formulával pótolják.

14. A Szerződő felek a szolgáltatás nyújtására vonatkozó III. fejezetben foglalt szerződést, ugyancsak **2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre** kötik meg. Mindkét fél jogosult a szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, **rendes felmondással** megszüntetni. A **felmondási idő** ez esetben **1 év**, melytől a felek csak közös megegyezéssel térhetnek el.

A Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint szerződési akaratuknak mindenben megfelelőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Halászi községben 2017. év augusztus hó 31. napján

Halászi Község Önkormányzata
képv.: Majthényi Tamás polgármester

Hevi Mesterkonyha Szolgáltató Kft.
9228 Halászi, Petőfi S. u. 62.
Cégjegyz.: 13988780-2-08 HU 13988780

Hevi Mesterkonyha Kft.
képv.: Heveder Zoltán ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

GRÓSZ ADRIENN
9228 HALÁSZI
DAMJANICH U. 11.

NEMBELGERLE SZILVIA
9228 HALÁSZI
KOSSUTH U. 55.

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYEZTE: 2020. január 2.