



## 9. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 13.-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Halászi külterület 0188/11 helyrajzi számú ingatlan vételéről közútkapcsolat létesítése és építési telkek kialakíthatósága érdekében

**Tárgy:** FW: Dobó Katica u. 2.  
**Feladó:** ruzsa70 <ruzsa70@gmail.com>  
**Dátum:** 2022. 09. 13. 10:40  
**Címzett:** jegyzo@halaszi.hu

Üdvözlöm Viktória!

Telefonos megbeszélésünk alapján mellékelem irodánk megbízási szerződését, illetve az alábbiakban tájékoztatom az ügylettel kapcsolatban.

Cím: Halászi, Dobó Katica u. 2.  
Hrsz.: Halászi 592/3

Kérnénk a Halászi Képviselő Testület hozzájárulását az értékesítéshez az alábbiak szerint:  
Vételár 30.900.000.- (ebből irodánk sikerdíja 900.000.-)

A tulajdonosok kérik az Önkormányzatot, amennyiben van rá lehetőség idén még 1 fűnyírás elvégzésére.

Továbbiakban kérem tájékoztatását, hogy esetleges telek megosztása után mik a vonatkozó beépítési feltételek!

Köszönettel: Ruzsa Szilvia 06 70 267 22 46

A(z) Galaxy eszközömről küldve

— megb.1..png

---

### 4.A megbízás típusa – díja – időtartama

A Megbízó az ingatlanértendő megbízási szerződésben foglalt arányos eladási díj (közvetítő jutalék) illet meg.

**Exkluzív megbízás:**

**Általános megbízás**

Az ingatlan bruttó vételárának  % + ÁFA vagy Fix ár ..... HUF

A szerződés időtartama  hónap  határozatlan

A Szerződés feltételeinek alapján, hogy amennyiben a Megbízott az ingatlan a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott irányár feletti áron értékesít, abban az esetben az irányár feletti vételár 50-50 %-ban oszlik meg közöttük.

A Szerződés feltételeinek alapján a, hogy amennyiben EXKLUZÍV típusú megbízási szerződés megkötése esetén Megbízó az ingatlan magas áron értékesít, abban az esetben a Megbízottak a megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségei megtérítéséért 1%+ÁFA összeget megfizetnek.

A megbízó átad a megbízott részére

30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot  ..... Ft.-ot tulajdoni lap lekérésére

*Handwritten signature*

### 4.A Megbízó:

**Tulajdonos**

**Tulajdonostárs**

**Haszonélvező**

**Meghatalmazott**

Az alábbiakban, hogy az ingatlan nem a Megbízó tulajdona, de az iratokhoz csatolt meghatalmazással igazoltan kijelenti, hogy a tulajdonos/ok képviselőiben, helyettesítve és nevében/nevükben teljes joggal jogosult eljárni, melyre tekintettel jogosult az ingatlan közvetítésére ingatlanközvetítési megbízást adni a Megbízottnak.

A Megbízó kijelenti, hogy maga is megbízottnak jár el és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés aláírásával a Megbízott által támasztott követeléseket illetően, különösen a megbízási díj vonatkozásában a Megbízottal szemben készletelő kezességet vállal.

A Megbízó személyesen eljáró személy képviseleti jogosultságát cég esetében Cégvivonattal és aláírás-mintával/átírási címpéldánnyal, magán személy esetében meghatalmazással igazolta a Megbízott felé.

### 5. Egyéb megjegyzés

*Megbízó kérésére készült, hogy jelen megbízási szerződés - alapos felmondási ok hiányában időtartam - azonnali hatályú felmondása esetén a megbízó köteles a megbízott kárát megtéríteni.*

*Szerződés Feltételek alapján, hogy a jelen megbízási szerződést és a szerződés - részletes szerződési feltételeit tartalmazó - okmánytáblában részlet képező (II. Megbízási szerződés részletes feltételeit tartalmazó 1. számú melléklet) mellékletét elolvasták, az elolvasást és megértést és - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.*

*Handwritten signature and date: Halmi, 2022.09.03*

*Handwritten signature*

Megbízó

**TRIBUSHOME BT,**  
9200 Mórkomagyardvár,  
Ferenccs-K.u. 26. sz. házszám 41  
Adószám: 26641762-1-08  
Cégl.szám: 08-06-014948  
Bsz.: 19800011-10301522

*Handwritten signature*

Megbízott



Referencia szám:

**Ingtalanközvetítési megbizási szerződés**

**használt ingatlan értékesítésére**

Arány kétféle alulról helyen és időpontban

Név: **IFALI GÁLI KLAUDIA DANILA**  
 Születési név: **GÁLI KLAUDIA DANILA**  
 Születési hely, idő: **MÓDOR, 1977. 03. 25.**  
 Anyja neve: **KOUCI SÖLWERT**  
 Csig. szám: **45 9554 36**  
 Adóazonosító jel: **MARAC**  
 Adóazonosító jel: **8402603076**  
 Lakóhely: **320 MOSINNAFALVA, (DARJANICH ÚT 4.**  
 Telefonszám: **30/4145788 (DEX)**  
 E-mail: **KLACKA.77@gmail.com**

mint Megbízó (továbbiakban: „Megbízó”)

**tribushome**  
**TRIBUSHOME BT.**  
 9200 Mosonmagyaróvár,  
 Keresztény Királyok u. 24. 2. emelet 2. sz.  
 Adószám: 20561762-1-05  
 Cégjegyzék: 05-06-014943  
 Bsz.: 19206011-10301523

Képviselő: **Ruzsa Szilvia ügyvezető**  
 Telefonszám: **06-70267-22-46**  
 E-mail: **ruza79@gmail.com**

mint megbízott (továbbiakban: „Megbízott”) között az alábbi feltételek szerint

Ingtalan pontos címe: **3308 7A megbizási szerződés tárgya: HALASZI, DOBÓ KATICA U. 2.**

Helyrajzi szám:

Ingtalan-nyilvántartási megnevezés: **GAJDA HÁZ**

Tulajdonosok száma: **4+1**

2 Az ingatlan ára:

arány: **42.000.000**

FL-azaz megjelölt szám: **113**

árfélt:

**-11-**

FL-azaz

**-11-**

A birtokba adás időpontja: **2019. 09. 03.**

A Szerződés Feltét megállapodás alapján Megbízott jogszil a meghatározott arányon az ingatlan hirdets és kiartani az adóadószót.

—Mellékletek:—

megb.1..png

1,7 MB

megb.1.png

1,4 MB

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	HVKN0923 (Lejárt: 2026.07.29) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Mósonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 1 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47662/2022

2022.09.13

Szektor : 64

HALÁSZI

Belterület 592/3 helyrajzi szám

9228 HALÁSZI Dobó Katica utca 2.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1573

0,00

I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 668/1963.03.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Süly Pálma Ágnes

sz.név: Süly Pálma Ágnes

szül. : 1960

a.név : Fazekas Jolán

cím : 9423 ÁGFALVA Ágfalva liget -

7. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 2621/1980.09.04

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Süly Pálma Ágnes

sz.név: Süly Pálma Ágnes

szül. : 1960

a.név : Fazekas Jolán

cím : 9423 ÁGFALVA Ágfalva liget

8. tulajdoni hányad: 3/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 33238/1988.06.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Süly Pálma Ágnes

sz.név: Süly Pálma Ágnes

szül. : 1960

a.név : Fazekas Jolán

cím : 9423 ÁGFALVA Ágfalva liget -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47662/2022

2022.09.13

Szektor : 64

HALÁSZI  
Belterület 592/3 helyrajzi számFolytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 3/18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30314/1994.01.21  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: HALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9228 HALÁSZI Kossuth Lajos utca 38.  
törzsszám: 15366911

11. tulajdoni hányad: 3/18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38601/2012.09.12  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Igali-Süly Klaudia Erika  
sz.név: Süly Klaudia Erika  
szül.: 1977  
a.név: Kovács Erzsébet  
cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Damjanich János utca 4.

12. tulajdoni hányad: 1/18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 223585/2020.12.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Szentendrei Mónika  
sz.név: Szentendrei Mónika  
szül.: 1974  
a.név: Süly Friderika  
cím: 9226 DUNASZIGET Akácos utca 2/A

13. tulajdoni hányad: 1/18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 223585/2020.12.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Szentendrei Balázs  
sz.név: Szentendrei Balázs  
szül.: 1977  
a.név: Süly Friderika  
cím: 9023 GYŐR Bán Aladár utca 14. 3/11.

14. tulajdoni hányad: 1/18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 223585/2020.12.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: Dr. Szentendrei István  
sz.név: Szentendrei István  
szül.: 1949  
a.név: Erikler Irén  
cím: 9028 GYŐR Kárpát utca 22.

III. RÉSZ  
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Mosonmagyaróvár 9200 Pozsonyi út 87.

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47662/2022

2022.09.13

HALÁSZI

Szektor : 64

Belterület 592/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap személyi díjmentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik