

TELEKALAKÍTÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Süly Pálma Ágnes (születési név: Süly Pálma **Ágnes**; születési hely, idő: Sopron, 1960.05.31.; anyja neve: Fazekas Jolán; személyi azonosító: 2-600531-....; adóazonosító jel:..... ; lakcím: 9423 Ágfalva, Ágfalva liget; magyar állampolgár), mint **Tulajdonos 1.** – a továbbiakban: **Tulajdonos 1.** – **képviselésében eljár Szentendrei Mónika** (születési név: Szentendrei Mónika; születési hely, idő: Csorna, 1974.11.19.; anyja neve: Süly Friderika; személyi azonosító: 2-741119-5854; adóazonosító jel: 8394032923; lakcím: 9226 Dunasziget, Akácos utca 2/A; magyar állampolgár) **gondnok** és

Halászi Község Önkormányzata (törzsszáma: 366915; székhely: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.; adószám: 15366911-2-08; statisztikai számjel: 15366911-8411-321-08; képv.: Majthényi Tamás polgármester), mint **Tulajdonos 2.** – a továbbiakban: **Tulajdonos 2.** – és

Szentendrei Mónika (születési név: Szentendrei Mónika; születési hely, idő: Csorna, 1974.11.19.; anyja neve: Süly Friderika; személyi azonosító: 2-741119-5854; adóazonosító jel: 8394032923; lakcím: 9226 Dunasziget, Akácos utca 2/A; magyar állampolgár), mint **Tulajdonos 3.** – a továbbiakban: **Tulajdonos 3.** – és

Igali-Süly Klaudia Erika (születési név: Süly Klaudia Erika; születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.03.25.; anyja neve: Kovács Erzsébet; személyi azonosító: 2-770325-4369; adóazonosító jel: 8402603078; lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Damjanich J. u. 4.; magyar állampolgár), mint **Tulajdonos 4.** – a továbbiakban: **Tulajdonos 4.** – és

Dr. Szentendrei István (születési név: Szentendrei István; születési hely, idő: Sérfenyősziget, 1949.02.24.; anyja neve: Prikler Irén; személyi azonosító: 1-490224-1650; adóazonosító jel: 8300044337; lakcím: 9028 Győr, Kárpát u. 22.; magyar állampolgár), mint **Tulajdonos 5.** – a továbbiakban: **Tulajdonos 5.** – **helyett meghatalmazással eljár Igali-Süly Klaudia Erika** (születési név: Süly Klaudia Erika; születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.03.25.; anyja neve: Kovács Erzsébet; személyi azonosító: 2-770325-4369; adóazonosító jel: 8402603078; lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Damjanich J. u. 4.; magyar állampolgár) **meghatalmazott** és

Szentendrei Balázs (születési név: Szentendrei Balázs; születési hely, idő: Csorna, 1977.06.14.; anyja neve: Süly Friderika; személyi azonosító: 1-770614-1813; adóazonosító jel: 8403415893; lakcím: 9023 Győr, Bán Aladár u. 14. III/11.; magyar állampolgár), mint **Tulajdonos 6.** – a továbbiakban: **Tulajdonos 6.** – **helyette meghatalmazással eljár Igali-Süly Klaudia Erika** (születési név: Süly Klaudia Erika; születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.03.25.; anyja neve: Kovács Erzsébet; személyi azonosító: 2-770325-4369; adóazonosító jel: 8402603078; lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Damjanich J. u. 4.; magyar állampolgár) **meghatalmazott**

– Tulajdonos 1., Tulajdonos 2., Tulajdonos 3., Tulajdonos 4., Tulajdonos 5. és Tulajdonos 6. a továbbiakban együtt: Tulajdonosok, Felek vagy Szerződő felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy **Tulajdonosok osztatlan közös tulajdonát képezi a Halászi, belterület 592/3. hrsz. alatt felvett, 1573 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az alábbi tulajdoni arányok szerint:**

Süly Pálma **Ágnes**
helyette és nevében eljár:
Szentendrei Mónika gondnok
Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
Képv.: Majthényi Tamás
Polgármester
Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 6.

Süly Pálma Ágnes	9/18
Halászi Község Önkormányzata	3/18
Szentendrei Mónika	1/18
Igali-Süly Klaudia Erika	3/18
Dr. Szentendrei István	1/18
Szentendrei Balázs	1/18

2. Az Ingatlan a Földhivatal Online ingatlan-nyilvántartási adatbázisból a mai napon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes, bírósági végrehajtás alatt nem áll, és kötelezettséget vállalnak, hogy az Ingatlant ebben az állapotban megőrzik.

3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant Kovács Milán földmérő mérnök (9153 Öttevény, Hunyadi J. u. 46.; Ing.rend.min.sz.:2311/2017.; Földmérő ig.sz.: 7171) által 104/2022. munkaszám alatt készített, és a 633964/2022. szám alatt záradékolt a 592/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról szóló 2022.11.07. napján kelt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (a továbbiakban: Változási vázrajz; Telekalakítási helyszínrajz) alapján, annak megfelelően megosztották. A fent hivatkozott Változási vázrajz jelen szerződés **I. sz. mellékletét** képezi.

4. A hivatkozott változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó telekalakítási helyszínrajz adatai és rendelkezései szerint a telekalakítás, földrészlet megosztás folytán **a Halászi belterület 592/3. hrsz. alatt felvett ingatlanból két önálló, külön-külön helyrajzi szám alatt feltüntetésre kerülő ingatlan kerül kialakításra az alábbiak szerint:**

- a Halászi belterület 592/3. hrsz. alatt felvett ingatlan megszűnik
- a Halászi belterület 592/4. hrsz. alatt felvett 653 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű önálló ingatlan jön létre
- a Halászi belterület 592/5. hrsz. alatt 920 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önálló ingatlan jön létre

II. A telekalakítás folytán létrejövő ingatlanok tulajdoni viszonyai

5. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a telekalakítás folytán bekövetkezett változásokra figyelemmel a telekalakítás, megosztás során fent írtak szerint kialakított Ingatlanok tulajdonjoga az alábbiak szerint alakul:

6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megosztás, telekalakítás során fent írtak szerint kialakított **Halászi belterület 592/4. hrsz. alatt felvett 653 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű tulajdonjoga

9/18 tulajdoni arányban Süly Pálma Ágnes Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,
 3/18 tulajdoni arányban Halászi Község Önkormányzata Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,
 1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Mónika Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,
 3/18 tulajdoni arányban Igali-Süly Klaudia Erika Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,
 1/18 tulajdoni arányban Dr. Szentendrei István Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,
 1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Balázs Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén.

7. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megosztás, telekalakítás során fent írtak szerint kialakított **Halászi belterület 592/5. hrsz. alatt felvett 653 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű tulajdonjoga

9/18 tulajdoni arányban Süly Pálma Ágnes Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,

Süly Pálma Ágnes
 helyette és nevében eljár:
 Szentendrei Mónika gondnok
 Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
 Képv.: Majthényi Tamás
 Polgármester
 Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
 Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
 helyett meghatalmazással eljár:
 Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
 helyett meghatalmazással eljár:
 Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 6.

3/18 tulajdoni arányban Halászi Község Önkormányzata Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,

1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Mónika Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,

3/18 tulajdoni arányban Igali-Süly Klaudia Erika Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,

1/18 tulajdoni arányban Dr. Szentendrei István Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén,

1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Balázs Tulajdonost, Szerződő felet illeti meg eredeti szerzés jogcímén.

III. Az ingatlanok birtokbaadása

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokában vannak. Felek rögzítik, hogy a telekalakítást követően Felek az újonnan létrejövő ingatlanok tekintetében kötelesek az ingatlanok terheinek, illetve a kárveszély viselésére, egyben jogosultak szedni azok hasznait.

IV. Tulajdonjog bejegyzés

9. Szerződő Felek közösen kérik, egyúttal jelen szerződés aláírásával egyidejűleg végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a jelen okiratban, valamint a Változási vázrajzban és a Telekalakítási helyszínrajzban foglaltak alapján a Halászi, belterület 592/3. hrsz. alatt felvett, 1573 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az II/4-7. pontban rögzített változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az alábbiak szerint:

10. Halászi belterület 592/3. helyrajzi szám megszűnik,

11. a Halászi belterület 592/4. hrsz. alatt felvett 653 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű tulajdonjoga

9/18 tulajdoni arányban Süly Pálma Ágnes Tulajdonos 1-et, Szerződő felet illeti meg,

3/18 tulajdoni arányban Halászi Község Önkormányzata Tulajdonos 2-t, Szerződő felet illeti meg,

1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Mónika Tulajdonos 3-at, Szerződő felet illeti meg,

3/18 tulajdoni arányban Igali-Süly Klaudia Erika Tulajdonos 4-et, Szerződő felet illeti meg,

1/18 tulajdoni arányban Dr. Szentendrei István Tulajdonos 5-öt, Szerződő felet illeti meg,

1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Balázs Tulajdonos 6-ot, Szerződő felet illeti meg

azzal, hogy Tulajdonosok telekalakítás, eredeti szerzés jogcímén szereznek tulajdonjogot (az eredeti jogcím és bejegyzési határozatszám változatlan meghagyása és feltüntetése mellett).

12. a Halászi belterület 592/5. hrsz. alatt felvett 653 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű tulajdonjoga

9/18 tulajdoni arányban Süly Pálma Ágnes Tulajdonos 1-et, Szerződő felet illeti meg,

3/18 tulajdoni arányban Halászi Község Önkormányzata Tulajdonos 2-t, Szerződő felet illeti meg,

1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Mónika Tulajdonos 3-at, Szerződő felet illeti meg,

3/18 tulajdoni arányban Igali-Süly Klaudia Erika Tulajdonos 4-et, Szerződő felet illeti meg,

1/18 tulajdoni arányban Dr. Szentendrei István Tulajdonos 5-öt, Szerződő felet illeti meg,

1/18 tulajdoni arányban Szentendrei Balázs Tulajdonos 6-ot, Szerződő felet illeti meg

azzal, hogy Tulajdonosok telekalakítás, eredeti szerzés jogcímén szereznek tulajdonjogot (az eredeti jogcím és bejegyzési határozatszám változatlan meghagyása és feltüntetése mellett).

Süly Pálma Ágnes
helyette és nevében eljár:
Szentendrei Mónika gondnok
Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
Képv.: Majthényi Tamás
Polgármester
Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 6.

VI. Egyéb megállapodások

13. Szerződő felek közül Halászi Község Önkormányzata jogi személy, amely képviselőre a polgármester korlátozás nélkül jogosult, jogosultsága ügyiratszám alatt került az illetékes földhivatalnál nyilvántartásba vételre, kérem ennek alapulvételét a bejegyzési eljárásban, tekintettel arra, hogy az adatokban változás nem történt. Szentendrei Mónika, Igali-Süly Klaudia Erika, Dr. Szentendrei István és Szentendrei Balázs kijelentik, hogy mindannyian nagykorú jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződésalkötési és tulajdonszerzési korlátozás alatt nem állnak. Dr. Szentendrei István és Szentendrei Balázs Tulajdonosokat jelen jogügylet során Igali-Süly Klaudia Erika Meghatalmazott képviseli, képviselői joga a 2022.12.28. napján kelt, Dr. Schultz András ügyvéd (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 41.; KASZ: 36068198) által szerkesztett és ellenjegyzett meghatalmazáson alapul.

14. Felek rögzítik, hogy Süly Pálma Ágnes Tulajdonos 1. cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt álló magyar állampolgár, így szerződésalkötési és tulajdonszerzési korlátozás alatt áll. Süly Pálma Ágnes Tulajdonos részére a Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatala a GY-06/06/00686-29/2020. szám alatti határozatával gondnokul Szentendrei Mónika Tulajdonos 3.-at rendelte ki.

15. Süly Pálma Ágnes Tulajdonos helyett és nevében a Ptk. 2:22. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján gondnoka, Szentendrei Mónika jár el, melyet jelen okirat aláírásával egyidejűleg juttat kifejezésre.

16. Felek rögzítik, hogy Süly Pálma Ágnes cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt állása miatti szerződésalkötési és tulajdonszerzési korlátozására, illetve figyelemmel arra, hogy mind a gondnokság alatt álló személy, mind törvényes képviselője szerződő felek, közöttük érdeellentét áll(hat) fenn, így jelen szerződés hatályosulásához - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 2:23. § (1) bek. c) pont rendelkezéseire tekintettel – annak az illetékes gyámhivatal által történő jóváhagyása, - illetve a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. § (5) bek. b) pont rendelkezései alapján – eseti gondnok kirendelése (lehet) szükséges a gondnokolt képviselőténnek ellátása végett (függő feltétel).

17. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg kéri az illetékes Gyámhivatalt, illetve érdeellentét megállapítása esetén az illetékes Gyámhivatal által kirendelt eseti gondnokot, hogy jelen jogügyletbe hozzájárulni szíveskedjenek.

18. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos valamennyi kiadásokat és költségeket – eltérő megállapodás hiányában – Felek maguk viselik.

19. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész jogi sorsának rendezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, továbbá jelen telekalakítási megállapodás költségét viseli. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja ingatlanonként 12.000,- Ft, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja további 6.600 Ft érintett ingatlanonként.

20. Szerződő felek rögzítik, hogy többléttulajdonszerzésre – így az Itv. hatálya alá tartozó vagyonszerzésre – nem került sor, figyelemmel arra, hogy a korábban a Halászi belterület 592/3. hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében fennállott osztatlan közös tulajdoni illetőségeiknek megfelelően került sor jelen okiratban részletesen szabályozott telekalakításra, telekmegosztásra.

21. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó és illetékszabályokról teljeskörűen kioktatta őket, a felmerülő kérdésekre maradéktalanul választolt.

Süly Pálma Ágnes
 helyette és nevében eljár:
 Szentendrei Mónika gondnok
 Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
 Képv.: Majthényi Tamás
 Polgármester
 Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
 Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
 helyett meghatalmazással eljár:
 Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
 helyett meghatalmazással eljár:
 Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 6.

Dr. Kovács P. Balázs
 ügyvéd

22. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos eljárási díjakról, az illetékekről és az adófizetési kötelezettségek teljesítéséről az eljáró ügyvédtől általános tájékoztatást kaptak, azonban egyúttal az eljáró ügyvéd felhívta a Felek figyelmét, hogy adózási és illeték fizetési kérdések vonatkozásában saját felelősségét kizárta, és ezen kérdések vonatkozásában javasolta külön adótanácsadó vagy más szakértő bevonását jelen kérdések megválaszolására. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az illetékes helyi adóosztályon a feleket a helyi adók tekintetében bejelentési kötelezettség terheli, melynek adott év december 31. napjáig kötelesek eleget tenni.

23. Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

24. Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint a szerződés tárgyát képező Ingatlanról **energetikai tanúsítványt nem** kell beszerezni.

25. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

26. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 (harminc) napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni. Felek vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben az érvénytelenség vagy a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek Vevő lakóhelye szerint illetékes Győri Járásbíróság - hatáskör hiányában a Győri Törvényszék - kizárólagos illetékességét kötik ki.

27. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben nyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljeskörűen tájékoztatták. Lényeges kérdésének tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják

28. Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltakat egyidejűleg ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, az okiratban foglalt tényelődásokért kizárólagos felelősséget vállalnak, továbbá kijelentik, hogy azok megfelelnek az általuk előadott tényállításoknak. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot a szerződő felek előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba.

29. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd teljeskörűen kioktatta a őket jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos joghatásokra vonatkozóan. Az ügyintéző ügyvéd a feleknek tájékoztatást adott a telekalakítás joghatásairól, melyet szerződő felek megértettek, és tudomásul vették, amelyet a jelen okirat aláírásával elismernek.

30. Felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintve megbízzák a **Poór és Társai Ügyvédi Társulást** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Szt. László tér 2., képviseli dr. Kovács P. Balázs ügyvéd önállóan), hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, valamint az illetékes Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya előtti, illetve eseti gondnok kirendelése esetén az előtte folyamatban lévő eljárás során, továbbá földhivatali eljárás során – így a telekalakítási eljárás során is – és a tulajdonjog átvezetése iránt megindítandó eljárásokban felek képviselőjében teljes jogkörrel eljárjon. A meghatalmazás a NAV adatlapok aláírására is kiterjed.

Süly Pálma **Ágnes**
 helyette és nevében eljár:
 Szentendrei Mónika gondnok
 Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
 Képv.: Majthényi Tamás
 Polgármester
 Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
 Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
 helyett meghatalmazással eljár:
 Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
 helyett meghatalmazással eljár:
 Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 6.

Dr. Kovács P. Balázs
 ügyvéd

31. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek között kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében résztvevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és Tanács 2016/679. sz. rendeletének 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján. Mindhárom fél jogos érdekét képezi, hogy a szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

32. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Eladó és Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Eladó és Vevő személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Jelen szerződés 7 (hét) oldalon, 7 (hét) különálló lapon, 11 (tizenny) egymással tartalom és forma szerint megegyező példányban készült.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Mosonmagyaróvár, 2023.....

Süly Pálma **Ágnes**

helyette és nevében eljár:
Szentendrei Mónika gondnok
 Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata

Képv.: Majthényi Tamás
Polgármester
 Tulajdonos 2.

Süly Pálma **Ágnes**
 helyette és nevében eljár:
Szentendrei Mónika gondnok
 Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
Képv.: Majthényi Tamás
Polgármester
 Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
 Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
 helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
 helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
 Tulajdonos 6.

Dr. Kovács P. Balázs
 ügyvéd

Szentendrei Mónika

Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika

Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István

helyett meghatalmazással eljár:

Igali-Süly Klaudia Erika

Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs

helyett meghatalmazással eljár:

Igali-Süly Klaudia Erika

Tulajdonos 6.

Alulírott dr. Kovács P. Balázs ügyvéd – Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Szt. László tér 2.; KASZ azonosító: 36073285 – jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem **Mosonmagyaróváron, napján:**

A meghatalmazást **a V/29. pont** alapján elfogadom:

Süly Pálma Ágnes
helyette és nevében eljár:
Szentendrei Mónika gondnok
Tulajdonos 1.

Halászi Község Önkormányzata
Képv.: **Majthényi Tamás**
Polgármester
Tulajdonos 2.

Szentendrei Mónika
Tulajdonos 3.

Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 4.

Dr. Szentendrei István
helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 5.

Szentendrei Balázs
helyett meghatalmazással eljár:
Igali-Süly Klaudia Erika
Tulajdonos 6.

Dr. Kovács P. Balázs
ügyvéd