

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hegyi Antal Péter egyéni vállalkozó fogorvos jelezte szándékát, hogy a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 113. szám alatti rendelőben működő 080096011 praxisszámú fogászati alapellátási körzetre (Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet) vonatkozó praxisjogát (a továbbiakban: praxisjog) a jövőben elidegeníti, egyúttal az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződést meg kívánja szüntetni. A doktor urat a törvény alapján megilleti a praxisjog értékesítésének joga. Tárgyalásaiknak megfelelően a praxisjogot Dr. Boros Tamás Balázs fogorvos szerzi meg a mellékelt, 2023. június 20. napján kelt Praxisjog adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény a jogüggyellett és praxis-átvétellel kapcsolatos releváns rendelkezéseit az alábbiak szerint foglalom össze:

*2. § (3) A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.*

*(8) A praxisjog elidegenítésére irányuló jog a praxisjog jogosultját is megilleti.*

*2/A. § (1) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy - ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve - bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak. {...}*

*(2) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat - a praxiskezelő véleményének kikérését követően -*

*a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,*

*b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.*

*(2a) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó háziorvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megkötöti.*

Az eladó és a vevő fogorvosok a praxisjog vételárát 13.000.000,- Ft-ban határozták meg, oly módon, hogy biztosítékként 3.000.000,- Ft foglaló került megfizetésre az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, s a vevő további 11.000.000,- Ft összegű vételárrész megfizetését vállalta 2025. január 1. napjáig. A praxisjog eladását a vevő és az önkormányzat között megkötendő feladat-ellátási (elő)szerződés megkötése érdekében legkésőbb 2025. január 6. napjáig szükséges bejelentenie feleknek az önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés teljesedéséig a vevő fogorvos az önkormányzat szándéknyilatkozatát kéri, miszerint az önkormányzat a jövőben a működő egészségügyi szolgáltatóval a jogszabályi

feltételeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést köt, egyúttal a praxisjog elidegenítéséhez hozzájárul.

Az adásvétel teljesedését követően az önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően – köthet feladat-ellátási előszerződést a praxisjogot megszerezni kívánó személlyel. A majdani végleges feladat-ellátási szerződés megkötésének feltétele, hogy a fogszakorvos rendelkezzen a jogszabályban megjelölt valamennyi, a tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel és igazolni tudja a feltételek fennállását. A jövőben természetesen a másik két önkormányzat (Püski, illetve Kisbodak) döntése is szükséges lesz a végleges döntés meghozatalához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi szándéknyilatkozat kiadására irányuló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Halászi, 2023. július 3.

Majthényi Tamás s.k.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2023. (VII. 4.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Boros Tamás Balázs fogorvos (orvosi pecsét száma: 61527) szándékát, hogy a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 113. szám alatti rendelőben működő 080096011 praxisszámú fogászati alapellátási körzetre (Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet) vonatkozó praxisjogot szerezzon Dr. Hegyi Antal Péter egyéni vállalkozó fogorvostól, továbbá az adásvétel teljesedését követően az önkormányzat – a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően – feladat-ellátási (elő)szerződést kíván kötni Dr. Boros Tamás Balázs fogorvossal, feltéve, hogy rendelkezik a tárgybeli praxissal és a működéséhez szükséges működési (hatósági) engedélyekkel.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos

## PRAXISJOG ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Dr. Hegyi Antal Péter** (születési neve: Hegyi Antal Péter, születési helye, ideje: Budapest, 1961.05.27., anyja neve: György Rozália, személyi azonosító jele: 1-610527-5556, adóazonosító jele: 8344790905, lakóhely: 9228 Halászi, Ságvári Endre utca 57., egyéni vállalkozói székhelye: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 113., egyéni vállalkozói adószáma: 69316470-1-28, egyéni vállalkozói statisztikai számjele: 69316470-8623-231-08, orvosi pecsétje: 47348, magyar állampolgár), mint **Eladó (továbbiakban: Eladó)**

másrészről

**Dr. Boros Tamás Balázs** (születési neve: Boros Tamás Balázs, születési helye, ideje: Budapest, 1976.07.21., anyja neve: Dr. Szalay Gabriella, személyi azonosító jele: 1-760721-3010, adóazonosító jele: 8400136128, lakóhely: 9400 Sopron, Fényi Gyula utca 5/B., orvosi pecsétje: 61527, magyar állampolgár), mint **Vevő (továbbiakban: Vevő)**  
/együttesen, mint „Szerződő Felek”/

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó fogorvosi végzettséggel rendelkező egyéni vállalkozó (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 53008136).**

Eladó a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 113. szám alatti rendelőben működő **080096011** praxisszámú fogászati alapellátás körzetre (Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Járási Hivatala által kiadott **GY-04/NEO/01764-5.** számú határozat alapján önálló orvosi tevékenység nyújtására vonatkozóan az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 3. §-a szerinti praxisjoggal rendelkezik (továbbiakban: **praxisjog**), melyet az Eladó a hivatkozott praxisengedély tárgyú határozat eredeti példányának bemutatásával igazol a Vevő felé.

A Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya **GY-04/NEO/01764-6/2018.** iktatószámú **működési engedély** tárgyú határozata alapján az Eladó, mint egyéni vállalkozó rendelkezik határozatlan időtartamra szóló működési engedéllyel jelen pontban hivatkozott praxis vonatkozásában (a kötelező rendelési idő a finanszírozás feltételeként heti 30 óra).

**2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a kizárólagos tulajdonát képező jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt praxisjogát a jelen okirat aláírásával az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény továbbiakban: Ötv.) 2. § (3) bekezdése alapján, továbbá az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ötv. vhr.) 12-14. §-ai alapján eladja Vevőnek, Vevő pedig azt megveszi az Eladótól.**

**3. Szerződő Felek a praxisjog vételárát a kölcsönösen kialakított 13.000.000,- Ft-ban (azaz tizenhárommillió forintban) (továbbiakban: Vételár) határozzák meg.**

**3.1.** Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:185. § (1) bekezdése szerint jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg önerőből, készpénzben, a kötelezettségvállalás megerősítéseként /biztosítékként/ Eladó kezéhez **2.000.000,- Ft** (azaz kétfélmillió forint) foglalót (továbbiakban: **Foglaló**) megfizet, mely Foglaló megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten elismer. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Foglaló jelen pontban részletesen ismertetett joghatásait ismerik, azaz amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős, a foglaló a Vevőnek visszajár.

A Ptk. 6:85. § (3) bekezdése szerint a jelen szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős Fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Azaz amennyiben jelen Szerződés teljesítése az Eladó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az Eladó köteles az átvett foglaló kétszeresét

haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés teljesítésére nyitva álló napig a Vevőnek visszatéríteni; amennyiben jelen Szerződés teljesítése a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, akkor a Vevő az adott foglalt elveszti. Jelen szerződés teljesítésének megghiúsulásáról a megghiúsulásért felelős Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

**3.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő érdekkörébe tartozó megghiúsulási oknak tekintik, ha a Vevő az Utolsó vételárreszt jelen szerződésben meghatározott határidőben nem fizeti meg. Amennyiben a Vevő az Utolsó vételárreszt határidőben nem fizeti meg, Eladó jogosult jelen szerződéstől – legkorábban 2025. január 02. napján – elállni és a már megfizetett foglaltot megtartani, egyidejűleg jogosult nyilatkozni a Halászi Község Önkormányzata felé a praxisjogára vonatkozó feladat-ellátási szerződésének meghosszabbításáról.

**3.3.** Szerződő Felek közös megghiúsulási oknak tekintik azon esetet, ha a Vevő és a Halászi Község Önkormányzata között Vevő önhibáján kívüli okból nem jön létre a fogorvosi feladat ellátására szóló megállapodás, ez esetben a már megfizetett Foglaltó a Vevő részére visszajár.

**3.4.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a foglaltó visszajár a Vevő részére jelen szerződés megghiúsulási okán, akkor azt Eladó a megghiúsulási ok bekövetkezéséről való tudomásszerzést követő 3 napon belül visszafizeti Vevő részére, egyidejűleg a Vételár visszafizetésével.

**4.** A Vételárból a foglaltó beszámítását követően fennmaradó **11.000.000,- Ft**-ot (azaz tizenegymillió forintot, továbbiakban: „**Utolsó vételárreszt**”) Vevő *legkésőbb 2025. január 01.* napján az 1. pontban körülírt fogorvosi rendelőben önerőből, készpénzben fizeti meg az Eladó részére.

**5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt praxisjog eladását a Vevő és az illetékes önkormányzat között megkötendő feladat-ellátási (elő)szerződés megkötése végett – amennyiben az Utolsó vételárreszt megfizetésre került – legkésőbb 2025. január 06. napjáig bejelentik a praxisjoggal érintett Halászi Község Önkormányzata részére, valamint Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvétel megvalósulásától (teljesedésbe menésétől) számított 30 napon belül a praxisjog eladását az Ötv. vhr. 13. § (2) bekezdése alapján bejelenti az Országos Kórházi Főigazgatóság (továbbiakban: OKFŐ), mint praxiskezelő részére is.

**6.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az előző pont szerinti, a Halászi Község Önkormányzatának történő praxisjog tekintetében bekövetkezendő személyi változás bejelentése megtörténik, azt követően jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel lehet megszüntetni, azaz a Szerződő Felek ettől az időponttól az elállás, illetve bármely más egyoldalú szerződés-megszüntetés jogát kizárják.

**7.** Szerződő Felek rögzítik, tudomással bírnak arról, hogy a praxisjog adásvételéhez szükséges, hogy az illetékes önkormányzat véglegessé vált (jogerős) határozatával a praxisjog elidegenítéséhez hozzájárul, és ezen hozzájárulás alapján a Vevő számára a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt fogorvosi rendelőben a fogorvosi praxis gyakorlása lehetővé válik, a Vevővel a feladat-ellátási (elő)szerződés megkötésre kerül, és a praxisengedély Vevő számára történő kiadásának jogi akadálya nem lesz.

**8.** Eladó szavatosságot vállal az 1. pontban körülírt praxisjog per-, teher- és igénymentességéért, továbbá kijelenti, hogy azzal kapcsolatos semminemű köztartozása nem áll fenn.

**9.** Eladó kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység ellátásához a minimumfeltételek alapján szükséges eszközök az illetékes önkormányzat által kerülnek rendelkezésre bocsátásra, ezeknek az eszközöknek az átadása – tételek lista alapján – a praxisjog átadás-átvételével egyidejűleg történik meg.

**10.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a praxisjoggal kapcsolatos tevékenységet a Vevő az illetékes önkormányzattal megkötött feladat-ellátási szerződés alapján kezdheti meg, Eladó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes önkormányzattal folyamatban lévő feladat-ellátásra létrejött jogviszonyát haladéktalanul megszünteti abban az esetben, ha a Vevő a Vételárat határidőre maradéktalanul megfizeti.

. Eladó kijelenti, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a Praxisjognak a Vevő általi, a jelen szerződés megkötése szerinti állapotban való megszerzését, illetőleg a fogorvosi rendelő és a páciéntúra vételét kizárná, korlátozná, vagy azt hátrányosan befolyásolná.

. Vevő kijelenti, hogy a jelen okirat aláírásával megszerzett praxisjogon kívül más praxisjoggal nem rendelkezik, továbbá a praxisjog megszerzéséhez szükséges személyi- és egyéb feltételeknek megfelel.

. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **dr. Juhász M. Tibor ügyvédet** – 9200 Mosonmagyaróvár, utca 49. 1. em. 20., kamarai azonosító száma: 36080292 – (továbbiakban: „ellenjegyző ügyvéd”) jelen szerződés és az Utolsó vételár rész teljesítésével kapcsolatos okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, ellenjegyző ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást ellenjegyzésével elfogadja.

. Jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó Utolsó vételár rész teljesítésével kapcsolatos okirat ügyvédi munkadíj /vevőt terheli, melyet Vevő és megbízott ügyvéd külön megállapodás keretében számol el.

. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet jelölő hatósági igazolványukról, valamint az adóazonosítójukról másolatot készítsen az 10/2019. (VI.24.) JK Szabályzat szerint.

. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz is, hogy az igazolványaik érvényességét az erre szolgáló elektronikus rendszeren (Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer /JÜB rendszer/) eljáró ügyvéd, illetve a megbízásából eljáró személy ellenőrizze.

. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az adatok bemutatott - személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okirat alapján.

. Eljáró ügyvéd a jelen jogügylet kapcsán kifejezetten tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy

- az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el;
- a jelen okiratban rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése, a jogügylet teljesedésbe menetele érdekében kezeli, és azokat csak a szükséges mértékben továbbítja az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságokhoz.

. Felek túlmenően eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal a felek hozzájárulása alapján kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezhet. Az adatok kizárólag a jelen jogügyletthez kapcsolódó eljárásokban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Felek érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratot szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének módosítását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adatkezelés megakadályozásához. Joga van továbbá a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

**Eladónak tudomása van arról, hogy jelen praxisjog, mint vagyoni értékű jog elidegenítéséből eredő adóbevétele után a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja. tv.) alapján személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezhet (Szja. tv. 62-63. §), és ezt Eladónak az adóbevallásában kell bevallania.**

Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja Vevőt, hogy **jelen jogügylet, azaz a praxisjog megvásárlása az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 18. § (2) bekezdés alapján illetékmentes.**

Szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, tudomással bírnak az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási

szóló 39/2016. (XII. 21.) EMMI rendelet és az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről, illetve arról, hogy 2020. január 1-ig minden, nem közfinanszírozott szolgáltatást nyújtó orvosi és fogorvosi egészségügyi szolgáltatónak el kellett végeznie a csatlakozással kapcsolatos teendőit annak érdekében, hogy 2020. június 1-től megkezdje az EESZT-be történő adatszolgáltatást.

**20.** Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes körű kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról, a felmerülő fizetési- (ideértve a személyi jövedelemadóra vonatkozó szabályokat) kötelezettségekről, továbbá az illetékmentesség szabályairól, a praxisjog adásvétel menetéről.

**21.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Szerződő Felek jogviszonyára a Ptk, az Öotv, az Öotv. vhr., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot (annak lapjait) eljáró ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható, mely körülményre tekintettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVII. tv. 43. § (4) bekezdése szerint a jelen ellenjegyzett papíralapú okirat egyes oldalait a feleknek nem kell kézzel ellátniuk.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek, mint akarattal egyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2023. június 20.

**Dr. Hegyi Antal Péter**  
Eladó

**Dr. Boros Tamás Balázs**  
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem:  
Mosonmagyaróvár, 2023. június 20.

**dr. Juhász M. Tibor ügyvéd**  
(9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 49. 1. em. 20.,  
KASZ.: 36080292)

**DR. JUHÁSZ M. TIBOR**  
Ügyvéd  
KASZ.: 36080292  
9200 Mosonmagyaróvár,  
Fő utca 49. 1. em. 20.  
Adószám: 55290218-1-28  
Bsz.: 58600252-16958737

