

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. július 4-én** 18:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Stark Ernő és Giczi Barna *képviselők*, Kalocsai Krisztián, Babos Bernadett *érdekeltek* és dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

- 1.) Tájékoztatás törvényességi felhívásról; döntés intézkedésről a jogsértés megszüntetése érdekében
- 2.) Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlan megosztása tárgyában
- 3.) Szándéknyilatkozat a 080096011 praxisszámú vegyes fogászati alapellátási körzet (Halászi, Püski, Kisbodak) adásvétele tárgyában
- 4.) Halászi Sportegyesület (9228 Halászi, Dunasor sportpálya 1049 hrsz.) többlettámogatási igénye
- 5.) Tájékoztatás a VOLÁNBUSZ Zrt. menetrend módosításáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (VII.4.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 4-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Tájékoztatás törvényességi felhívásról; döntés intézkedésről a jogsértés megszüntetése érdekében
- 2.) Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlan megosztása tárgyában
- 3.) Szándéknyilatkozat a 080096011 praxisszámú vegyes fogászati alapellátási körzet (Halászi, Püski, Kisbodak) adásvétele tárgyában
- 4.) Halászi Sportegyesület (9228 Halászi, Dunasor sportpálya 1049 hrsz.) többlettámogatási igénye
- 5.) Tájékoztatás a VOLÁNBUSZ Zrt. menetrend módosításáról

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1.) Tájékoztatás törvényességi felhívásról; döntés intézkedésről a jogsértés megszüntetése érdekében

Majthényi Tamás polgármester újabb területet nem lehet bevonni lakóterületnek, amíg van beépíthető terület. Arra hivatkoznak, amit 2002 óta nem tudtunk beépíteni, amit most szeretnénk bevonni beépítés alá, a véderdőt, hogy az maradjon meg.

Tehát álláspontunk az, hogy maradjon így, hogy szeretnénk a véderdőt beépíthető területté nyilvánítani és a többi nem szeretnénk módosítani, mert arra hivatkoznak, hogy amíg van ilyen terület, akkor azt vegyük ki vagy módosítsuk másra. A temető mögött 8 telek kialakítható azon a részen. A Krisztiánék, Bettiék pedig szeretnék a véderdőből lakóterületet kialakítani. Ott vannak a közművek, ezt már egyszer támogattuk.

dr. Csanádi Viktória jegyző elsősorban azokat az indokokat hoztuk fel a határozati javaslatban, amit kifogásként fogalmaztak meg a törvényességi felhívásban, tehát az elsődlegesen fontos - véleményünk vagy véleményem szerint - az, hogy azt próbáljuk igazolni, hogy beépítésre alkalmas és megfelelő terület jelenleg nincsen a település területén belül, és arra a célra, amire a beruházók szeretnék felhasználni ezt a területet, másutt nincs lehetőség. Tehát ez olyan helyhez kötött beruházás, amihez nyilvánvalóan nekik érdekük fűződik. Az utolsó pontban egyúttal indítványozzuk (ugyanis a jogszabály erre lehetőséget biztosít, hogy ha a törvényességi felügyelet eszközeit nem fogadjuk el, amit a kormányhivatal leírt, akkor a törvényességi felügyeleti jogkörben másfajta eszköz alkalmazását is kérhetjük) és célszerűnek tartanánk egy szakmai egyeztetést lefolytatni akár a Kormányhivatallal, aki ezt a kifogást megfogalmazta, akár az Állami Főépítési Irodával, mert véleményünk szerint a szakmaiságot ők tudnák biztosítani.

Majthényi Tamás polgármester lényeg az, hogy támogatjuk továbbra is korábbi döntésünket és nem akarunk mást.

dr. Csanádi Viktória jegyző végső esetben a kormányhivatalnak arra van jogköre, hogy közigazgatási pert kezdeményezzen és a képviselő-testületi döntést megtámadja bíróság előtt, tehát ez a legkevesbé optimális forgatókönyv ebben a helyzetben, de bízunk benne, hogy az indítványozott szakmai egyeztetés lefolytatásával is tudunk elérni eredményt vagy célt.

Majthényi Tamás polgármester tehát ki az, aki egyetért azzal, hogy továbbra is támogassuk a tulajdonosi elképzelést és nem akarunk mást módosítani. Ha nincs hozzászólás, akkor ismertetném a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/814-1/2023. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltakat megvizsgálta, egyúttal kifejezésre juttatja, hogy nem ért egyet azzal, hogy 8/2023. (II.15.) határozata teljes egészében jogszabálysértő, figyelemmel az alábbi indokokra:

- A Képviselő-testület osztja a polgármesteri válaszadásban foglaltakat, amennyiben a kezdeményezett és a Képviselő-testület által támogatott rendezési terv-módosítással lehetőség nyílik arra, hogy a rendezett tulajdoni viszonyokkal bíró, azonos tulajdonos tulajdonában álló belterületi, beépítetlen terület besorolását*

ingatlanokon, közmű-gerincvezetékekkel már ellátott területen 16 építési telek kerüljön kialakítására, ily módon családoknak otthont teremtve Halászi település lakóinak száma növekedjen.

– A Képviselő-testület álláspontja szerint igazolt és alátámasztott, hogy a tervezett területfelhasználási célra a település már beépítésre kijelölt területén jelenleg nincs megfelelő terület. A Képviselő-testület jelen döntésével igazolja, hogy Halászi község beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a beruházás céljának megfelelő lakóterület fejlesztésre. A település beépített területén belül jelenleg felhasználatlan lakóterület nincs, a lakó/használati célra kijelölt területek jelenleg ténylegesen nem alkalmasak ezen funkció betöltésére.

– A konkrét és hivatkozott önkormányzati beruházás helyhez kötött, a Halászi Vadvirág utca kialakult. A település érdeke, hogy az utca mentén ne maradjon beépítetlen terület, amennyiben a beépítés feltételei optimálisabbak, mint más beépítésre szánt, azonban egyelőre nem kialakított, műszaki vagy egyéb akadályba ütköző területeken.

A Képviselő-testület egyúttal kifejezi azon szándékát, hogy nem kíván visszaminősíteni korábban beépítésre szánt területet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt, egyúttal indítványozza, hogy a polgármester kérelmezze, hogy a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeit alkalmazza és jogszerű döntéshozatal céljából szakmai segítségnyújtást kérjen, szükség szerint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakmai bevonásával.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (VII.4.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/814-1/2023. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltakat megvizsgálta, egyúttal kifejezésre juttatja, hogy nem ért egyet azzal, hogy 8/2023. (II.15.) határozata teljes egészében jogszabálysértő, figyelemmel az alábbi indokokra:

– A Képviselő-testület osztja a polgármesteri válaszadásban foglaltakat, amennyiben a kezdeményezett és a Képviselő-testület által támogatott rendezési terv-módosítással lehetőség nyílik arra, hogy a rendezett tulajdoni viszonyokkal bíró, azonos tulajdonos tulajdonában álló belterületi, beépítetlen terület besorolását ingatlanokon, közmű-gerincvezetékekkel már ellátott területen 16 építési telek kerüljön kialakítására, ily módon családoknak otthont teremtve Halászi település lakóinak száma növekedjen.

– A Képviselő-testület álláspontja szerint igazolt és alátámasztott, hogy a tervezett területfelhasználási célra a település már beépítésre kijelölt területén jelenleg nincs megfelelő terület. A Képviselő-testület jelen döntésével igazolja, hogy Halászi község beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a beruházás céljának

megfelelő lakóterület fejlesztésre. A település beépített területén belül jelenleg felhasználatlan lakóterület nincs, a lakó/használati célra kijelölt területek jelenleg ténylegesen nem alkalmasak ezen funkció betöltésére.

– A konkrét és hivatkozott önkormányzati beruházás helyhez kötött, a Halászi Vadvirág utca kialakult. A település érdeke, hogy az utca mentén ne maradjon beépítetlen terület, amennyiben a beépítés feltételei optimálisabbak, mint más beépítésre szánt, azonban egyelőre nem kialakított, műszaki vagy egyéb akadályba ütköző területeken.

A Képviselő-testület egyúttal kifejezi azon szándékát, hogy nem kíván visszaminősíteni korábban beépítésre szánt területet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt, egyúttal indítványozza, hogy a polgármester kérelmezze, hogy a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeit alkalmazza és jogszerű döntéshozatal céljából szakmai segítségnyújtást kérjen, szükség szerint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda szakmai bevonásával.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: írásbeli válasz törvényességi felhívásra 2023. július 5-éig, majd folyamatos

2.) Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlan megosztása tárgyában

Majthényi Tamás polgármester 1/6-od részben tulajdonos az önkormányzat a Halászi, 592/3 hrsz-ú ingatlanban és azt az ingatlant szeretné megosztani a társtulajdonos. Szerintem ez ellen nincsen kifogásunk.

Ha nincs hozzászólás, akkor ismertetném a határozati javaslatot:

- 1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.573 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlant érintő, a Kovács Milán földmérő mérnök (9153 Ötvevény, Hunyadi J. u. 46.) által 104/2022. munkaszám alatt készített és 633964/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.*
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (VII.4.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/3 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.573 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katika utca 2. szám alatt található ingatlant érintő, a Kovács Milán földmérő mérnök (9153 Öttevény, Hunyadi J. u. 46.) által 104/2022. munkaszám alatt készített és 633964/2022. szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

3.) Szándéknyilatkozat a 080096011 praxisszámú vegyes fogászati alapellátási körzet (Halászi, Püski, Kisbodak) adásvétele tárgyában

Majthényi Tamás polgármester a fogorvos úr szeretne nyugdíjba menni és el fogja adni a praxisát. Ahhoz, hogy más jöjjön helyette, szükséges az önkormányzat, illetve a Képviselő-testület hozzájárulása. A praxisjog az övé, csak ő tudja eladni, viszont nélkülünk meg nem tudja eladni.

dr. Csanádi Viktória jegyző ez így van, ez egyelőre feltételes döntéshozatal, mert 2025 január 2. napjáig van fizetési kötelezettsége a vevőnek, természetesen, ha közben megghiúsulna az adásvételi eljárás, akkor nem fogunk előszerződést kötni az adott fogorvossal, de amennyiben arról kap értesítést az önkormányzat, hogy a praxisjog vételára kifizetésre került, akkor beáll ez az előszerződéskötési kötelezettsége az önkormányzatnak annak érdekében, hogy fogorvost tudjunk biztosítani.

Majthényi Tamás polgármester kérem a képviselőket, hogy fogadják el az előterjesztést. Ha nincs hozzászólás, akkor ismertetném a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Boros Tamás Balázs fogorvos (orvosi pecsétszáma: 61527) szándékát, hogy a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 113. szám alatti rendelőben működő 080096011 praxisszámú fogászati alapellátási körzetre (Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet) vonatkozó praxisjogot szerezzon Dr. Hegyi Antal Péter egyéni vállalkozó fogorvostól, továbbá az adásvétel teljesedését követően az önkormányzat – a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően – feladat-ellátási (elő)szerződést kíván kötni Dr. Boros Tamás Balázs

fogorvossal, feltéve, hogy rendelkezik a tárgybeli praxissal és a működéséhez szükséges működési (hatósági) engedélyekkel.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (VII.4.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Boros Tamás Balázs fogorvos (orvosi pecsétszáma: 61527) szándékát, hogy a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 113. szám alatti rendelőben működő 080096011 praxisszámú fogászati alapellátási körzetre (Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet) vonatkozó praxisjogot szerezzen Dr. Hegyi Antal Péter egyéni vállalkozó fogorvostól, továbbá az adásvétel teljesedését követően az önkormányzat – a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően – feladat-ellátási (elő)szerződést kíván kötni Dr. Boros Tamás Balázs fogorvossal, feltéve, hogy rendelkezik a tárgybeli praxissal és a működéséhez szükséges működési (hatósági) engedélyekkel.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

4.) Halászi Sportegyesület (9228 Halászi, Dunasor sportpálya 1049 hrsz.) többlettámogatási igénye

Majthényi Tamás polgármester volt pálya világítás korszerűsítés a sportpályán és a beton oszlopok helyett, mivel nem volt betonoszlop kapható, acél oszlop került felszerelésre, ez némileg többbe került. A Sportpálya az önkormányzat tulajdona, tehát a vagyona a miénk lesz és ehhez kér az egyesület plusz támogatást, mert ennyivel többbe került a kivitelezés, 1.460.499 forintba került.

Kérem a képviselőket, hogy fogadják el a Sportegyesület többlettámogatás iránti kérelmét. Ha nincs hozzászólás, akkor ismertetném a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.460.499,- Ft összegű vissza nem térítendő fejlesztési támogatást nyújt a Halászi Sportegyesület (székhelye: 9228 Halászi, Dunasor, Sportpálya 1049 hrsz.) javára, a sportpályán megvalósított világításkorszerűsítési beruházás során felmerült többletköltségek fedezése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a támogatás banki átutalásáról, valamint a támogatási szerződés megkötéséről.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (VII.4.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.460.499,- Ft összegű vissza nem térítendő fejlesztési támogatást nyújt a Halászi Sportegyesület (székhelye: 9228 Halászi, Dunasor, Sportpálya 1049 hrsz.) javára, a sportpályán megvalósított világításkorszerűsítési beruházás során felmerült többletköltségek fedezése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a támogatás banki átutalásáról, valamint a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2023. december 10-éig

5.) Tájékoztatás a VOLÁNBUSZ Zrt. menetrend módosításáról

Majthényi Tamás polgármester mindenki számára megküldésre került az előterjesztés, kérem a tudomásulvételét.

/Döntéshozatal nem szükséges./

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a nyilvános ülést 18:25 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
dr. Csanádi Viktória
jegyző